



Danijela Mirković PR
Urban planning studio DM Sremska Mitrovica
Aresenija Čarnojevića 10, Sremska Mitrovica
dkarasicevic@yahoo.ca

BANCA INTESA; TEKUĆI RAČUN: 160-6000002040079-27; MB: 67625676 ; PIB 114499407; PRETEŽNA DELATNOST: 7111

Број УП: 4/25

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу објекта у
функцији пољопривредне производње, на КП 12672/1 КО Селевац, општина
Смедеревска Паланка

новембар, 2025.год.

ПРЕДМЕТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу изградњу објекта у функцији пољопривредне производње, на КП 12672/1 КО Селевац, општина Смедеревска Паланка
НАРУЧИЛАЦ:	“HAPPY EGGS” doo Селевац, ул. Краља Милана бр. 158.
ОБРАЂИВАЧ УП:	Danijela Mirković PR Urban planning studio DM Sremska Mitrovica Aresenija Čarnojevića 10, Sremska Mitrovica
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Данијела Мирковић, дипл.инж.арх. Лиценца ИКС број 200 8776 03
ДИРЕКТОР:	Данијела Мирковић Danijela Mirković 465285 Digitally signed by Danijela Mirković 465285 Date: 2025.11.14 09:15:20 +01'00'

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- | |
|--|
| <ol style="list-style-type: none">1. Регистрација2. Решење о одређивању одговорног урбанисте3. Лиценца одговорног урбанисте4. Изјава одговорног урбанисте |
|--|

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none">Увод1. Правни и плански основ2. Граница обухвата урбанистичког пројекта3. Услови изградње<ul style="list-style-type: none">3.1. Намена простора и објеката3.2. Нивелација и регулација3.3. Приступ локацији и решење паркирања4. Нумерички параметри5. Начин уређења слободних и зелених површина<ul style="list-style-type: none">5.1. Зелене површине5.2. Ограђивање парцеле6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу<ul style="list-style-type: none">6.1. Саобраћајна инфраструктура6.2. Водоводна и канализациона мрежа6.3. Атмосферска канализација6.4. Електроенергетске инсталације6.5. Електронска комуникациона мрежа6.6. Инсталације граејања и хлађења7. Инжењерско геолошки услови8. Мере заштите животне средине9. Мере заштите непокретних културних и природних добара10. Технички опис објекта11. Планирана препарцелација12. Спровођење |
|--|

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- Извод из Просторног плана општине Смедеревска Паланка (**Службени лист општине Смедеревска Паланка, бр. 3/2025**), Уређајна основа села Селевац, Р 1:2500,
- | | |
|---|----------|
| A. Шири приказ локације, Р 1:2500 | |
| 1. Катастарско-топографски план са границом обухвата УП | Р 1:1000 |
| 2. Регулационо-нивелационо решење локације | Р 1:1000 |
| 3. Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу | Р 1:1000 |

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Идејно решење

ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none">- Лист непокретности- Катастарско-топографски план- Прибављени претходни услови и сагласности |
|---|

А. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000227949033

Регистар привредних субјеката

Број: 002202839 2024 59005 000 000 300 060

БП 101920/2024

Датум, 22.07.2024. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019 и 105/2021), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Данијела Мирковић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

Danijela Mirković PR Arhitektonska delatnost Urban planning studio DM Sremska Mitrovica

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Данијела Мирковић

Пол: Женски

ЈМБГ: 1207971766015

Пословно име предузетника:

Danijela Mirković PR Arhitektonska delatnost Urban planning studio DM Sremska Mitrovica

Скраћено пословно име предузетника: **Danijela Mirković PR Urban planning studio DM**

Пословно седиште: АРСЕНИЈА ЧАРНОЈЕВИЋА 10, стан 14, СРЕМСКА МИТРОВИЦА, Србија

Број и назив поште: 22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Регистарски број/Матични број: **67625676**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **114499407**

Почетак обављања делатности: 22.07.2024 године

Претежна делатност: **7111 - Архитектонска делатност**

Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем електронске поште: dkarasicevic@yahoo.com

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 16.07.2024. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 101920/2024, за регистрацију:

Danijela Mirković PR Arhitektonska delatnost Urban planning studio DM Sremska Mitrovica

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 131/2022).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 560,00 динара и решење по жалби у износу од 660,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.



ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000228081848

Регистар привредних субјеката

Број: 002260179 2024 59005 000 000 300 064

Бр. БП 105703/2024

Веза: БП 101920/2024

Дана, 25.07.2024. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 4. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019 и 105/2021) и члана 144. став 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) поступајући по захтеву, који је поднела

Милена Релић

доноси

РЕШЕЊЕ

Исправља се грешка начињена приликом доношења решења број **БП 101920/2024** од **22.07.2024.** године, тако да уместо:

- Адресе за пријем електронске поште:
dkarasicevic@yahoo.com

треба да стоји:
dkarasicevic@yahoo.ca

Образложење

Регистратор Регистра привредних субјеката донео је решење број **БП 101920/2024** године којим је извршена регистрација података код привредног субјекта уписаног у Регистар као:

Danijela Mirković PR Arhitektonska delatnost Urban planning studio DM Sremska Mitrovica

Регистарски/матични број: **67625676**,

Поступајући по захтеву подносиоца за исправку грешке у решењу, Регистратор је у складу са одредбом члана 144. став 1. Закона о општем управном поступку утврдио да је приликом доношења наведеног решења начињена грешка, па се овим решењем врши исправка грешке у решењу **БП 101920/2024** године и у Регистру привредних субјеката, на начин наведен у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за послове привреде, у року од 15 дана од дана достављања решења странци, преко Агенције за привредне регистре непосредно писмено, усмено на записник, или препоручено путем поште, са административном таксом која се уплаћује у буџет Републике Србије у износу од 560,00 динара за жалбу по Тар. бр. 6. и таксом за другостепено решење у износу од 660,00 динара по Тар. бр. 9. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03... 138/22).

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов





Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 003784092 2025 14810 006 000 000 001
Датум: 16.09.2025.г.

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву Danijela Mirković PR Arhitektonska delatnost Urban planning studio DM Sremska Mitrovica, из Сремске Митровице, улица Арсенија Чарнојевића број 10/14, министар грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, доноси:

РЕШЕЊЕ

- I **„Danijela Mirković PR Arhitektonska delatnost Urban planning studio DM Sremska Mitrovica“**, из Сремске Митровице, улица Арсенија Чарнојевића број 10/14, матични број: 67625676, ПИБ: 114499407, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.
- II **„Danijela Mirković PR Arhitektonska delatnost Urban planning studio DM Sremska Mitrovica“**, из Сремске Митровице, улица Арсенија Чарнојевића број 10/14, матични број: 67625676, ПИБ: 114499407 **СЕ УПИСУЈЕ** у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.
- III **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу I диспозитива, лиценца - „Г категорија“, број лиценце: 045Г04/25 за израду урбанистичко-техничких докумената.
- IV Трошкове поступка у износу од 259.775,00 динара сноси **„Danijela Mirković PR Arhitektonska delatnost Urban planning studio DM Sremska Mitrovica“**.
- V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Привредни субјект **„Danijela Mirković PR Arhitektonska delatnost Urban planning studio DM Sremska Mitrovica“**, из Сремске Митровице, улица Арсенија Чарнојевића број 10/14, матични број: 67625676, ПИБ: 114499407, поднео је, дана 31.07.2025. године, Агенцији за просторно

планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Г категорија“, а потом и допуну захтева дана 26.08.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 29.08.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију решења о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**1 лице**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**1 лице**),
4. Доказ о радном статусу за **1** запослено/радno ангажовано лице (фотокопија одговарајућег М обрасца, фотокопија Извештаја о начину утврђивања паушалног прихода, Решења о утврђивању аконтације пореза на доходак грађана и Решења о утврђивању аконтационог задужења аконтације пореза на доходак грађана и Решења о утврђивању аконтационог задужења доприноса за обавезно пензијско и инвалидско осигурање Пореске управе),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Г категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „**Danijela Mirković PR Arhitektonska delatnost Urban planning studio DM Sremska Mitrovica**“, из Сремске Митровице, улица Арсенија Чарнојевића број 10/14 уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 67625676, ПИБ: 114499407, шифра и назив делатности: 7111 – Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
 - **1 лице** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**;
3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **259.775,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду

докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „Г категорија“ подносиоцу захтева „**Danijela Mirković PR Arhitektonska delatnost Urban planning studio DM Sremska Mitrovica**“, из Сремске Митровице, улица Арсенија Чарнојевића број 10/14, матични број: 67625676, ПИБ: 114499407.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

МИНИСТАР
Александра Софронијевић



Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон 9/20, 52/21, 62/2023 и 91/25) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019 и 47/2025) као:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта у функцији пољопривредне производње, на КП 12672/1 КО Селевац, општина Смедеревска Паланка, одређује се:

Данијела Мирковић, дипл.инж.арх.

Лиценца Икс бр. **200 0887 06**

Обрађивач:

Danijela Mirković PR

Urban planning studio DM Sremska Mitrovica

Арсенија Чарнојевића 10/14, Сремска Митровица

Одговорно лице/заступник:

Данијела Мирковић, дипл. инж.арх.

Печат:

Потпис:

Број документације:

УП - 4/25

Место и датум:

Сремска Митровица, новембар 2025. године

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста Урбанистичког пројекта за изградњу објекта у функцији пољопривредне производње, на КП 12672/1 КО Селевац, општина Смедеревска Паланка,

Данијела Мирковић, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

— да је Урбанистички пројекат израђен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон 9/20, 52/21, 62/2023 и 91/2025), као и да је израђен у складу са важећим планским документима.

Одговорни урбаниста:	Данијела Мирковић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	Лиц.Икс бр 200 0887 06
Лични печат:	Потпис:



Број документације:	УП-4/25
Место и датум:	Сремска Митровица, новембар 2025. године



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Данијела М. Карашићевић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 1207971766015

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце

200 0887 06



У Београду,
26. јануара 2006. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2024-29685
Београд, 22.11.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Данијела М. Мирковић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0887 06

**Одговорни урбаниста за руковођење изработом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 17.11.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

8281 -

**ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ**

Број: 01-1963-426/2020-17

Датум: 10.12.2020. године

Булевар војводе Мишића 37.

Београд

Инжењерска комора Србије, са седиштем у Београду, Булевар војводе Мишића 37, решавајући по захтеву за промену података у Регистру лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера који је поднела Данијела М. Мирковић (Карашићевић), из Шида, ул. Кнеза Милоша бр. 62/1, на основу члана 162. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон и 9/20), Уговора о поверавању послова организовања стручног испита, издавања лиценци и вођења регистра закљученог дана 28.02.2020. године са Министарством грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, члана 41. Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности, као и лиценцама за одговорна лица и регистру лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера („Службени гласник РС”, бр. 51/2019), као и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18 – Аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

ВРШИ СЕ промена података уписаних у Регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера за Данијелу М. Карашићевић, ЈМБГ 1207971766015, дипломираног инжењера архитектуре из Шида, ул. Кнеза Милоша, бр. 62/1, на тај начин што се уместо презимена Карашићевић уписује презиме Мирковић.

Остали подаци уписани у Регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера (у даљем тексту: Регистар) остају непромењени.

Образложење

Данијела М. Мирковић (Карашићевић), дипломирани инжењер архитектуре из Шида, ул. Кнеза Милоша бр. 62/1, којој су издате лиценца одговорног планера број: 100017411 од 17.03.2011. године; лиценца одговорног урбанисте за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката број: 200088706 од 26.01.2006. године, као и лиценца одговорног пројектанта архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, број: 300С47405 од 17.11.2005. године, поднела је захтев за промену презимена под којим је уписана у Регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера.

Уз захтев за промену података приложена је следећа документација: копија извода из матичне књиге венчаних, копија лиценце одговорног урбанисте за

руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката број: 200088706 од 26.01.2006. године.

Чланом 162. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон и 9/20), прописано је да Министарство надлежно за послове грађевинарства, просторног планирања и урбанизма води Регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера, Регистар лиценцираних извођача и евиденцију страних лица која обављају стручне послове. Чланом 3. тачка 9. Уговора о поверавању послова организовања стручног испита, издавања лиценци и вођења регистра закљученог дана 28.02.2020. године са Министарством грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Инжењерској комори Србије поверен је посао издавања решења о упису промене података у регистрима, односно евиденцији.

Чланом 41. Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности, као и лиценцама за одговорна лица и регистру лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера („Службени гласник РС”, бр. 51/2019), између осталог прописано је да у случају измене података на основу којих је донето решење о издавању лиценце, односно издата свечана форма лиценце, промена података у Регистру врши се по службеној дужности након доношења акта којим се потврђује промена података.

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 15 дана од дана његовог уручења.

Доставити:

- Именованој;
- Стручној служби за матичне секције, служби за послове регионалних центара и регионалних одбора, стручне испите и усавршавање;
- Стручној служби за информационе технологије и опште послове.



**Председница
Инжењерске коморе Србије**

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

Б. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

УВОД

Предмет урбанистичког пројекта је **урбанистичко архитектонска разрада локације за изградњу објекта у функцији пољопривредне производње, на КП 12672/1 КО Селевац, општина Смедеревска Паланка**, којим ће се ближе дефинисати услови за изградњу објекта, услови прикључења на инфраструктуру, као и уређење парцеле.

Подносилац захтева за израду Урбанистичког пројекта и инвеститор је “HAPPY EGGS“ doo Селевац, ул. Краља Милана бр. 158.

Циљ израде УП је ставрање планског основа за изградњу **објекта у функцији пољопривредне производње**.

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21, 62/23 и 91/2025);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде просторних и урбанистичких планова ("Сл.гласник РС", бр.32/2019 и 47/25);
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл.гласник РС", бр.22/2015),
- Правилник о листи активности које могу да буду узрок загађења и деградације земљишта, поступку, садржини података, роковима и другим захтевима за мониторинг земљишта („Службени гласник РС“, бр.102/2020)
- Закон о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008-други закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон)
- Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018-др закон и 35/2023),
- Правилник о ветеринарско-санитарним условима објеката за узгој и држање копитара, папкара, живине и кунића („Службени гласник РС“, бр. 81/2006),
- Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, број 36/2009, 10/2013 и 26/2021),
- Уредба о врстама отпада за које се врши термички третмани, условима и критеријумима за одређивање локације, техничким и технолошким условима за пројектовање, изградњу, опремање и рад постројења за термички третман отпада, поступању са остатком након спаљивања („Службени гласник РС“, бр 102/2010 и 50/2012).

1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Просторни план општине Смедеревска Паланка (**Службени лист општине Смедеревска Паланка, бр. 3/2025**), према коме се предметна кат.парцела налази у подручју за директну примену Плана према правилима уређења и грађења.

Такође, предметним Просторним планом је обавезна израда урбанистичких пројеката за објекте у функцији пољопривредне производње као што су: фарме (у складу са Правилником о ветеринарско-санитарним условима објеката за узгој и држање копитара папкара, живине и кунића, " Службени гласник РС", бр. 81/06), већи објекти или групе објеката за интензивну производњу итд. у оквиру већ дефинисаних категорија објеката које је дозвољено градити на пољопривредном земљишту.

Препоручена величина парцеле (комплекса) на којој је могућа изградња објеката у функцији примарне пољопривредне производње утврђује се зависно од врсте и интензитета производње према следећим условима:

- пољопривредни објекти – 5ha
- за сточарску производњу – 1ha
- за узгој перади и крзнаша – 2ha
- за ратарску производњу на поседу – 1ha

- за узгој воћа и поврћа на поседу – 0,5ha
- за виноградарство на поседу – 0,5ha
- за узгој цвећа на поседу — 0,5ha

У случају формирања нове парцеле за стамбени део дворишта за потребе становања пољопривредног газдинства, површина тог новоформираног дела може бити минимално 3a, а максимално 20a.

Врста и намена објекта

На пољопривредном земљишту дозвољена је изградња појединачних економских и помоћних објеката у функцији пољопривреде, као и објеката складиштења и прераде пољопривредних производа, помоћних објеката у функцији пољопривреде - гараже, кошеви, амбари, оставе, настрешнице за пољопривредну механизацију, машине и возила и слично.

Објекти који су у функцији примарне пољопривредне производње су објекти за смештај механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа, пластеници, стакленици, стаје.

Изградња економских објеката који су у функцији примарне пољопривредне производње су објекти у функцији примарне пољопривредне производње, објекти за смештај механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа, пластеници, стакленици, стаје, и то: објекти за гајење животиња (стаје за гајење коња, штале за гајење говеда, објекти за гајење живине, коза, оваца и свиња, као и објекти за гајење голубова, куниха, украсне живине и птица); пратећи објекти за гајење домаћих животиња (испусти за стоку, бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке); објекти за потребе гајења и приказивање старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња, објекти за гајење печурака, пужева и риба; објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетониране сило јаме и сило тренчеви); објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари, кошеви) и други слични.

Дозвољена је изградња стамбених објеката пољопривредног газдинства (у складу са Правилником о упису у Регистар пољопривредних газдинстава, промени података и обнови регистрације, електронском поступању, као и о условима за пасиван статус пољопривредног газдинства - "Службени гласник РС", бр. 25/23, 110/23, 03/24 и 34/24) које се, осим пољопривредом, може бавити и еко и етно туризмом.

Максимална бруто развијена грађевинска површина (БРГП) стамбеног објекта пољопривредног домаћинства је 200m².

Помоћни објекти као што су летња кухиња, надстрешница, остава, гаража могу бити максимално до 50m² површине и спратности Пр.

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена

Све делатности које угрожавају основну намену и животну средину негативним утицајима (бука, вибрације, гасови, мириси, отпадне воде и друга штетна дејства). Забрањено је дубоко фундаирање објеката, изградња подземних етажа и употреба био неразградивих или материјала који у фази труљења ослобађају токсичне материје. Забрањена је и изградња објеката који својом величином и изгледом нарушавају амбијенталне вредности, као и објеката који не испуњавају услове заштите природе и еколошке услове.

Општи услови за нове објекте на пољопривредном земљишту:

1) за појединачне објекте у функцији пољопривреде:

- максимална бруто површина ових објеката утврђује се према односу 1 m² бруто површине објекта на 50 m² парцеле;
- пољопривредне зграде за узгој стоке не могу се планирати у насељу. Минимална
- удаљеност грађевина за интензивни узгој стоке, перади и крзнаша од грађевинског подручја насеља износи 500 m;
- објекти за интензивни узгој стоке, пераду и крзнаша које имају преко 50 условних грла се не могу градити на заштићеним подручјима природе и на подручју водозащитних зона.

Остала правила за изградњу ових објеката утврђују се урбанистичким пројектом а у складу са законом и одговарајућим подзаконским актима

2) за стамбене објекте пољопривредног домаћинства;

- на пољопривредном земљишту може се организовати пољопривредно домаћинство и то са стамбеним и економским двориштем на парцели;

3) за економске објекте пољопривредног домаћинства:

- економски објекти у економском дворишту су производни објекти за прераду пољопривредних производа и објекти за складиштење пољопривредних производа: пушнице, сушнице, кош, амбар, магацин хране објекти за смештај стоке (сточне стаје живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници и објекти намењени исхрани стоке, и сл);

Фарме-објекти за узгој стоке

Фарма, према Правилнику о ветеринарско-санитарним условима објеката за узгој и држање копитара папкара, живине и кунића ("Службени гласник РС", бр. 81/06) јесте газдинство у коме се држи или узгаја 20 и више грла копитара, папкара (20 и више грла говеда, 100 и више грла свиња, 150 и више грла оваца и коза) или 350 и више јединки живине и кунића.

На фармама је дозвољена изградња економских објеката у функцији сточарске производње, уз примену санитарно-ветеринарских, хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова, комплетну инфраструктурну опремљеност и уз примену прописа за овакву врсту објеката.

Сви објекти намењени држању и узгоју стоке морају бити пројектовани и грађени према нормативима и стандардима за изградњу ове врсте објеката.

Круг фарме мора да: |

- буде довољно простран, да одговара капацитету, броју и величини изграђених објеката како би се обезбедила њихова функционална повезаност и међусобна удаљеност;
- Величину парцеле дефинисати спрам капацитета и врсте производње, с тим да се мора обезбедити довољно простран круг који ће омогућити повезаност свих делова фарме;
- **Максимални индекс заузетости парцеле је 30, максимални индекс изграђености је 0,3;**
- Минимална удаљеност економских објеката од суседних парцела је 10,0m;
- Максимална спратност објеката је П+Пот;

- у оквиру фарме морају се обезбедити два одвојена блока и то технички део (објекти за запослене, пословни објекти, објекат за боравак као и потребни пратећи објекти;
- котларнице, машинске радионице, складишта, просторије за ветеринарске прегледе, посебан простор за принудна клања, одлагање угинулих животиња и др.) и изоловани производни део (објекти за узгој стоке који морају бити подељени по категоријама стоке и то за приплодне животиње, за узгој подмлатка и за тов);
- има улаз који је контролисан или под надзором и на којем се обавезно води евиденција о уласку и изласку људи, животиња и возила из круга фарме.

Комплекс фарме мора бити обезбеђен свом потребном инфраструктуром: санитарном водом, унутрашњом канализационом мрежом, електроенергетским – инсталацијама унутрашњим саобраћајницама, приступним путевима и др. Повезивање фарме са мрежом јавних саобраћајница обезбедити приступним путем минималне ширине 5,0m. На уласку на фарму изградити дезинфекциону баријеру минималне дужине 5,0m.

Такође, фарма мора бити снабдевена довољном количином воде за пиће из јавног водовода или сопственог бунара, која мора бити контролисана и мора испуњавати стандарде прописане за пијаћу воду. Обавезна је изградња унутрашње и спољне хидрантске противпожарне мреже.

Простор за одлагање и збрињавање стајског ђубрива из објекта мора бити смештен, односно изграђен тако да се спречи загађивање околине и ширење узрочника заразних болести животиња и људи, насупрот правцу главних ветрова и мора да буде удаљен најмање 50 m од објекта за узгој животиња. Фарма са више од 100 условних грла копитара и папкара мора да има одвојен колски и пешачки улаз. На колском и пешачком улазу морају бити изграђене дезинфекционе баријере димензија 6,0 x 30x 0,25 т и 1,0x 0,5 x 0,05 т и испуњене воденим раствором дезифицијенса. Дезинфекционе баријере морају бити изграђене на начин који омогућава њихово чишћење и прање, као и испуштање раствора кроз дренажни отвор. На фарми је неопходно обезбедити и простор, односно просторије за смештај, сортирање и складиштење хране за животиње.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Израда урбанистичких пројеката обавезна је за објекте у функцији пољопривредне производње као што су: фарме (у складу са Правилником о ветеринарско-санитарним условима објеката за узгој и држање копитара папкара, живине и кунића, " Службени гласник РС", бр. 81/06), већи објекти или групе објеката за интензивну производњу итд. у оквиру већ дефинисаних категорија објеката које је дозвољено градити на пољопривредном земљишту.

Услови заштите суседних објеката

Приликом изградње нових или реконструкцијом постојећих објеката, независно од њихове намене, водити рачуна о заштити суседних објеката у конструктивном смислу и у смислу непогоршавања услова живљења на суседним парцелама.

Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, безбедносни услови и друго

1. Отпадне воде се морају спровести у непропусне септичке јаме из којих се нечиста вода односи на одређене депоније.
2. Атмосферске воде са кровова, платоа, интерних саобраћајница и манипулативних површина одвести до зелених површина на сопственој парцели, односно погодним

Предметни простор се граничи са следећим кат. парцелама:

- са северне стране са кат.пар. бр. 12155/2 К.О. Селевац;
- са јужне стране са кат.парцелом бр. 12671/1 К.О. Селевац;
- са западе стране са кат. парцелом бр. 14239/2 КО Селевац (ул Краља Милана).
- са источне стране са кат.парцелама бр. 12145/5, 12673 и 12674, 12672/2 К.О. Селевац.

Табела 1: Према подацима са портала “еКатастар непокретности” прикупљени су следећи подаци:

Редни број	Број парцеле К.О. Селевац	Улица / Потес	Површина (m ²)	Начин коришћења	Облик својине	Власник / Корисник
1	12672/1	Клење	17030	Пољопривредно земљиште, њива 4.класе	Приватна својина	Happy eggs doo Селевац



Слика 1: Локација изградње објекта у функцији пољопривредне производње

3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

3.1. Намена простора и објекта

Предвиђена изградња на КП број 12672/1 КО Селевац је у складу са Просторним планом општине Смедеревска Паланка (**Службени лист општине Смедеревска Паланка, бр. 3/2025**), Простор припада пољопривредном земљишту изван граница грађевинског подручја сеоског насеља Селевац.

Урбанистичко решење је дато у складу са захтевима Инвеститора, условљеностима из Плана вишег реда, захтевима саобраћаја, противпожарне заштите, конструктивним ограничењима и економској исплативости. Сви наведени елементи определили су основни концепт урбанистичког решења. На предметној КП 12672/1 Ко Селевац нема постојећих објекта.

Такође, на предметној катастарској парцели Урбенистичким пројектом је планирана изградња објекта намењеног за складиштење и прераду пољопривредних добара, пре свега живинарског порекла.

Планирани објекат је слободностојећи и предвиђен је за вишенаменску употребу у сврху пољопривредног газдинства. **Основна намена је складиштење и прерада кокошијих јаја.** У складу са наведеним, функционална организација објекта је подељена на производно-складишни и пословни део.

Као што је приказано у овире Идејног решења, које је саставни део овог УП, у подрумском делу објекта налазе се просторије за складиштење, затим у оквиру приземног дела, у централном делу објекта је пословање. Просторије које су намењене производњи и складиштењу, налазе се са једне и друге стране главног брода објекта, као што је приказано на одговарајућим графичким прилозима.

УП, планирани објекат позициониран је северозападно на парцели. Главни приступ објекту је са улице краља Милана. Свака наведена функционална целина објекта има свој засебан улаз, али је с тим да је предвиђено више отвора са задње стране објекта, за приступ возилима за утовар/истовар робе. На манипулативним платоима је предвиђено да се крећу мања и већа транспортна возила (шлепери). Објекат је једноставног кубичног облика тако да ће се лако уклопити у окружење. Објекат ће се градити фазно.

Табела 2: Планирана намена просторија у подруму

ПОДРУМ

БРОЈ	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	КП (m ²)	
0.1	Магацин	933.03	1.44
0.2	Степениште	18.24	0.18

Корисна површина подрума нето: 951.27m²
Укупна површина подрума бруто: 1001.49 m²

Табела 3: Планирана намена просторија у приземљу и поткровљу
ПРИЗЕМЉЕ

БРОЈ	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	КП (м²)
0.1	Ходник	26.00
0.2	Пословни простор	110.44
0.3	Остава	60.06
0.4	Ходник	124.00
0.5	Остава	365.75
0.6	Остава	45.50
0.7	Ходник	23.63
0.8	Тоалет	34.93
0.8a	Тоалет	3.33
0.9	Кабина 1	1.91
0.10	Кабина 2	1.98
0.11	Кабина 3	1.98
0.12	Тоалет	38.55
0.13	Кабина 1	1.91
0.14	Кабина 2	1.98
0.15	Кабина 3	1.98
0.16	Кухиња са трпезаријом	48.44
0.17	Погон за сортирање јаја за лупање	1039.64
0.18	Магацин јаја за лупање	259.00
0.19	Ходник	5.46
0.20	Магацин амбалаже	26.41
0.21	Предпростор	19.45
0.22	Магацин неусаглашених производа	26.41
0.23	Тоалети за све запослене	23.79
0.24	Дезинфекција запослених и ручно прање опреме за рад	15.60
0.25	Магацин јаја за лупање	27.77
0.26	Погон за лупање јаја	43.89
0.27	Лупачица и пастеризација	55.10
0.28	Точилица	22.63
0.29	Минусна комора	38.87
0.30	Степениште	59.25
0.31	Ходник	140.43
0.32	Остава	782.13
0.33	Остава	59.40
0.34	Остава	60.69
0.35	Остава	268.98

Корисна површина приземља нето: 3867.26 m2
Укупна површина приземља бруто: 3995.61 m2

ПОТКРОВЉЕ

БРОЈ	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	КП (м²)
2.01	Ходник	103.85
2.02	Канцеларија	133.69
2.03	Канцеларија	100.75
2.04	Канцеларија	21.40
2.05	Канцеларија	20.15
2.06	Канцеларија	18.60
2.07	Канцеларија	46.50
2.08	Канцеларија	61.87
2.09	Канцеларија	62.00
2.10	Спаваћа соба	26.41
2.11	Остава	2.80
2.12	Тоалет	6.46
2.13	Ходник	6.24
2.14	Мушки тоалет	6.42
2.15	Кабина 1	1.80
2.16	Кабина 2	1.74
2.17	Женски тоалет	7.20
2.18	Кабина 1	2.64
2.19	Кабина 2	1.50
2.20	Кабина 3	1.50
2.21	Тераса	160.60
2.22	Тераса	194.51

Корисна површина поткровља нето: 988.64 m2
Укупна површина поткровља бруто: 1062.34 m2

3.2. Нивелација и регулација

Нивелација

У морфолошком смислу, терен је у нагибу са северозапада на југоисток. На делу парцеле где се планира изградња објекта у функцији пољопривреде, просечна апсолутна кота износи око 184,00 m а.н.в.

Приликом решавања нивелације водило се рачуна о положају објекта у функцији пољопривреде, процесима који ће се одвијати на предметној локацији. Нивелационо решење планиране саобраћајнице прилагођено је терену и постојећој нивелацији приступне саобраћајнице.

Регулација

Регулацион линија је постојећа, дефинисана границама КП број 14239/2 КО Селевац (ул Краља Милана).

Грађевинске линије су у складу Планским документом вишег реда, и приказане су на оговарајућим графичким прилозима, а износе:

- 10m у односу на регулациону линију према улици краља Милана
- 10m у односу на границе суседних катастарских парцела.

Висинска регулација објекта је дефинисана максималном спратношћу, и приказана је на графичким прилозима.

Спратност објекта је П0+П+Пк.

3.3. Приступ локацији и решење паркирања

Предметна катастарска парцела има директан приступ на јавну саобраћајну површину, ул Краља Милана (КП бр. 14239/2 КО Селевац). УП је предвиђен један колски улаз на парцелу, као и колски излаз са парцеле, тако да се саобраћај одвија у складу са технолошким процесом објекта.

Начин решења паркирања

Усвојен број паркинг места дефинисан је чланом 33, Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл.Гласник РС" бр.22/2015). Правилником је дефинисано да се на сопственој грађевинској парцели мора обезбедити паркинг простор на следећи начин:

- за објекте пословања мин. једно паркинг место на 70 m² корисног простора,
- за производне и индустријске објекте мин. једно паркинг место на 100 m² корисног простора и
- за складишное објекте и магацине мин. једно паркинг место на 200 m² корисног простора;

Пословање: $1095/70=15\text{ПМ}$

Складиште и магацини: $3011,27/200=15\text{ПМ}$

Производња: $1345/100=13\text{ПМ}$

Укупно: потребно 43ПМ

Од тога 10% на паркирање за особе са посебним потребама: 4ПМ

39ПМ+4ПМ за особе са посебним потребама

4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Табела 4: Табела остварених урбанистичких параметара

Урбанистички параметри	Дефинисано важећим ППО	Остварено УП-ом
Површина парцеле	/	1,71 ha
Индекс заузетости	30%	23,36%
Индекс изграђености	до 0,3	0,295
Проценат зеленила		43,27% (0,74 ha)
Спратност	П+ПК, (односно усклађена са технолошким шемом процеса производње)	П0+П+ПК
Грађевинска линија	10 м	Према графичком прилогу бр. 2. "Регулационо нивелационо решење локације" Р 1:1000
Саобраћајне површине		33,37%
Паркирање	Паркирање на сопственој парцели	Пословање: $1095/70=15\text{ПМ}$ Складиште и магацини: $3011,27/200=15\text{ПМ}$ Производња: $1345/100=13\text{ПМ}$ Укупно: потребно 43ПМ Од тога 10% на паркирање за особе са посебним потребама: 4ПМ 39ПМ+4ПМ за особе са посебним потребама
БРГП приземља		3995,61 m ²
БРГП развијена		5057,95m ²

5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

5.1. Зелене површине

Урбанистичким пројектом предвиђено је обезбеђење предеоне и биолошке разноврсности кроз заштиту и уређење предеоних елемената, односно кроз очување и одрживо коришћење фрагмената природних и блиско-природних површина, као и других површина са очуваном или делимично измењеном дрвенастом, жбунастом и травном вегетацијом;

Проценат зелених површина у оквиру предметног простора чини око 43,27% од укупне површине парцеле.

На граници предметног простора са околним ораницама избегавати врсте дрвећа и жбуња које представљају прелазне домаћине одређених паразита пољопривредних култура или воћака.

Травњаке реализовати сетвом семена травне смеше отпорне на гажење.

На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће врсте: циганско перје, јасенолисни јавор, кисело дрво, багремац, западни копривић, пенсилвански длакави јасен, трновац, жива ограда, петолисни бршљан, касна сремза, јапанска фалоба, сибирски брест.

Предвидети озелењавање простора аутохтоним врстама биљака, отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл.). Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: јасенолисни јавор (*Acer negundo* или негундовац), багремац (*Amorpha fruticosa*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), Амерички јасен (*Fraxinus americana*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), сибирски брест (*Ulmus pumila*), сремза (*Prunus padus*), касна сремза (*Prunus serotina*), и др.;

Слободне површине у оквиру ограђеног комплекса су предвиђене за паркирање возила, пешачке стазе и за манипулативне саобраћајнице и платое, које су предвиђене за засенчење адекватним зеленилом;

Озелењавање треба да фаворизује аутохтоне врсте (домаће) дрвенасте и жбунасте врсте које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима како би се остварио максимални ефекат озелењавања.

5.2. Ограђивање парцеле

Ограђивање парцеле

Ограда висине максимум 2,20m која спречава неконтролисан пролазак људи и животиња; ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,0m од међне линије

6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Прикључци на спољашњу техничку инфраструктуру приказани су на графичком прилогу број 3. Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу, Р 1:1 000. Приказани су и описани прикључци на саобраћајну инфраструктуру, као и снабдевање комплекса потребним енергентима.

6.1. Саобраћајна инфраструктура

Као што је већ наведено, предметна парцела има обезбеђен директан приступ са улице краља Милана, и то улаз и излаз са парцеле, тако да се омогући несметано кретање возила кроз манипулативни простор.

Манипулативне површине у оквиру предметне локације су пројектоване тако да омогућавају приступ, манипулацију и несметано кретање меродавног возила (шлепер стандардних димензија са спољним радијусом $R_s=12m$).

Обезбеђен је прилаз свим садржајима, као и довољно простора за манипулисање и паркирање, у складу са наменом простора.

Саобраћајне површине су у складу са процесима који се одвијају и који ће се одвијати у оквиру парцеле.

Радијуси кривина приказани су у графичким прилозима.

Колске саобраћајнице комплекса планиране су са завршним слојем од асфалта док су пешачки прилаз и стазе планиране као бетонске. Паркинг простор предвиђен је од растер плоча.

Стационарни саобраћај решен је у оквиру парцеле. Усвојен број паркинг места дефинисан је чланом 33, Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл.Гласник РС" бр.22/2015).

Потребан и остварен број паркинг места УП детаљно је приказан у оквиру поглавља 3.3. **Приступ локацији и решење паркирања, у оквиру наслова: Начин решења паркирања, као у и табели број 4- Табела остварених урбанистичких параметара.**

6.2. Водоводна и канализациона мрежа

У оквиру предметне локације не постоје технички услови за прикључење објекта на водовод и канализацију за употребљене воде.

Водоводна мрежа

Како у близини комплекса не постоји изграђена водоводна мрежа снабдевање водом предметног комплекса планира се са постојећег бунара на предметној локацији. Водом из бунара обезбедиле би се противпожарне и санитарно-техничке потребе а снабдевање водом за пиће обезбедиће се из посебних апарата за воду.

Поред резервоара за противпожарну воду предвиђена је укопана армирано бетонска шахта у којој је смештена хидромашинска опрема тј. компактно пумпно постројење за повећање притиска. Из укопаног резервоара за противпожарну воду врши се потискивање воде у хидранску мрежу тако да се на меродавном унутрашњем хидранту обезбеђује притисак од 2.5 бара.

Канализациона мрежа

На предметној локацији не постоје услови за прикључење на канализациону мрежу.

Такође, као што је приказано на графичком прилогу број 3. Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу, Р 1:1 000, на предметној катастарској парцели постоји развод канализације од објекта до водонепропусне септичке јаме од ПВЦ канализационих цеви Ø 150mm.

За прикупљање отпадних вода користе се један полиетиленски ПЕ подземни водонепропусни резервоар одговарајуће запремине (око $V=15 \text{ m}^3$), димензионисан према броју запослених особа. Резервоар се празни у складу са условима надлежне комуналне инспекције.

У оквиру технолошког процеса у коме се користи селекција, паковање и прање јаја, , предвиђен је и сепаратор, пре испуштања отпадних вода у канализацију, односно водонепропусну септичку јаму.

6.3. Атмосферска канализација

Условно чисте атмосферске воде комплекса које одговарају II класи воде могу се, без пречишћавања, испуштати на околни терен на парцели инвеститора. Атмосферске воде са кровних површина испуштају се на зелене површине предметне парцеле, уколико задовољавају квалитет II класе вода, тј. минимално добар еколошки статус на основу Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њено достизање ("Сл. гласник РС" бр. 50/12).

Атмосферске воде се са коловоза и тротоара те са околних зелених површина прикупљаће се сливницима (сливничке решетке), те контролисано одводити путем подземних цеви до постојећег реципијента. Систем одводњавања чине челичне решетке.

6.4. Водопривредни услови

Приликом израде техничке документације водити рачуна о постојећем режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/2002). Просторним планом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/ 2010) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 3034. године (Сл. гласник РС“, број 3/2017).

Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од вода:

- За појединачну изградњу објекта, реконструкцију постојећих објекта и извођење других радова који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму из члана 117. став 1. Закона о водама, потребно је прибављање водних

услова за израду техничке документације (пројекат) којима се прописују технички. Услови и други услови у погледу уређења водотока и заштите од штетног дејства вода. уређења и коришћења вода и заштите вода од загађивања, као и други услови од значаја за управљање водама. сагласно одредбама Закона о водама. У поступку прибављања. Локацијских услова, неопходно је кроз ЦЕОП привавити Водне услове од имаоца јавних овлашћења.

- **Снабдевање објекта водом предвидети из подземља - бунаром, за шта је неходно урадити одговарајућа хидрогеолошка истраживања, а услови захватања, утврдиће се Елаборатом о резервама, како би се обезбедило рационално и економично коришћење вода, на начин који неће угрозити и нарушити режим рада постојећих околних бунара и изворишта. Уколико Инвеститор користи подземне воде из бунара има обавезу да за коришћење истих прибави Решење Министарства надлежног за послове геолошких истраживања о утврђеним и разврстаним резервама подземних вода;**
- За снабдевање водом из сопствених водозахвата (бунара), предвидети уградњу уређаја за мерење и регистровање количина воде и предвидети рационално и економично коришћење на основу података о режиму, резервама и квалитету подземних вода у складу са овереним разврстаним резервама;

Израдом техничке документације јасно дефинисати:

- коначни реципијент и техничко решење за упуштање вода у реципијент (црпна станица, гравитационо), водећи рачуна о постојећем режиму подземних и површинских вода и прихватну моћ реципијента, који се не сме погоршати испуштањем вода;
- техничко решење самих изливних грађевина и њихов ситуациони положај у односу на постојеће водне објекте;
- утицај испуштања вода (хидрауличку анализу) у потребној количини, на постојећи режим подземних и површинских вода и водне објекте, уз сагледавање утицаја и на остале кориснике;

Путни јаркови, риголе, пропусти, уређаји и други елементи система за одводњавање пута су елементи Јавног пута и у надлежности су Управљача пута. За све радове у путном појасу потребно је обратити се Управљачу пута.

6.5. Електроенергетске инсталације

Преко предметне парцеле постоји траса магистралног надземног ваздушног 10kV далековода преко које се напајају трафостанице ТС 10/0,4kV „Земљорадничка задруга“ власништву „Микрос Унион“ доо Београд и ТС 10/0,4kV „Пољопривредно добро - Економија“ у власништву „Електродистрибуције Србије“ доо Београд.

Такође преко дела предметне парцеле постоји траса надземног ваздушног 10kV далековода – напојни вод за трафостаницу ТС 10/0,4KM „Роми“ у власништву „Електродистрибуције Србије“ доо Београд.

За обе ове деонице приликом пројектовања објекта водити рачуна о стандардизованим сигуносним растојањима од електроенергетских објеката а сви остали детаљи у вези

прикључка, евентуалног измештањг трасе поменутих далековода и слично биће обрађени и достављени приликом издавања Услови за пројектовање и прикључење по Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре за издавање локацијских услова.

Заштиту од напона додира, спољну расвету, сигнализацију и др. вршити према прописима за предметну врсту објекта односно према условима надлежних органа.

Само прикључење новопроектваног објекта на електро-енергетску мрежу извести формирањем новог нисконапонског извода из ТС 10/0,4КУ „Роми“ која се налази непосредно уз предметну парцелу а локацију мерног места – измештени мерни орман са полуиндиректном мерном групом предвидети на линији разграничења са јавном површином.

Дуж улице „Краља Милана“ постоји изграђена надземна мрежа ниског напона изграђена на армирано бетонским стубовима висине 9 метара и изведена самоносивим кабловским снопом типа и пресека ХОО/0-А 4х70+2х16mm².

6.6. Електронска комуникациона мрежа

- Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и ТК и ТОСМ каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
- Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“ А.Д., Служба за планирање и изградњу мреже Београд, Одељење за планирање и изградњу мреже Смедерево, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите ТК каблова;
- Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираних инсталација од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације мреже електронских комуникација, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;
- Неопходно је пројектом планирати подземну приводну ТК канализацију од улице Краља Милана до објекта и кроз објекат. Планирану цев ПЕБО mm без прекида положити у ров на дубини не мањој од 80cm од улице до ново планираног објекта. На месту продора у објекат и кроз објекат трасу реализовати ребрастим цевима и металним носачима каблова потребних димензија до места где се планира концентрација електронских комуникација и смештај неопходне телекомуникационе опреме, Тако. положене цеви предвидети искључиво. за полагање телекомуникационих каблова;

- Тачно место ТК концентрације одредиће надзорни орган испред Телекома Србија АД. У зависности од планираних потреба инвеститора и корисника објекта. Тачан начин изградње привода као и предлог развода по планираном објекту, одредиће се накнадним условима кроз ЦЕОП процедуру и уз консултације са надзорним органом испред Телекома Србија А.Д.;

Зона планираних радова такође и зона изграђене ТК канализације и мреже. електронских комуникација, па би евентуално оштећење мрежних и оптичких каблова изазвало прекид саобраћаја електронских комуникација, као и знатну материјалну штету;

Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба. извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова. Посебно скрећемо пажњу на постојеће бакарне и оптичке каблове који се налазе на траси паралелно са улицом Краља Милутина-уз предметну ларцелу на којима ће се изводити грађевински радови и који могу бити. угрожени изградњом планираних радова. Такође, Пројектом је неопходно планирати заштиту постојећих бакарних и оптичких каблова на местима где је планиран улазак и излазак лаких и тешких возила. У ту сврху планирати постављање заштитних цеви и увлачење постојећих каблова у такве цеви или изградњу заштитне армиране бетонске плоче преко постојећих каблова;

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);

6.7. Инсталација грејања и хлађења

Грејање и хлађење управног објекта предвиђено је на електричну енергију.

7. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Планском документацијом за насељено место нису дефинисани инжењерско геолошки услови. Геомеханичка истраживања за ово подручје нису вршена, те не постоје детаљни подаци о геолошким карактеристикама тла. Приликом израде пројектне документације пројектант је обавезан да има податке из геомеханичког елабората у складу са Законом о планирању и изградњи.

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

Приликом пројектовања вођено положај објекта и унутрашњих саобраћајница планиран је тако да омогући кружно кретање и неометан приступ противпожарном возилу до свих објеката.

На парцели се предвиђа бушење бунара којим ће се обезбедити довољна количина воде за гашење пожара.

За изградњу планираних објеката потребно је придржавање следећих закона и прописа:

- Закон о заштити од пожара („Сл.гласник РС“, број 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 – др.закон);
- Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл.гласник РС“, број 54/15);
- Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл.гласник РС“, број 3/18);
- Правилник о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл.лист СФРЈ“, број 53/88, 54/88 и 28/95)

Приликом пројектовања, користити негориве материјале и опрему за које се могу обезбедити извештаји и атестна документација од домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција. Конструкцију објекта пројектовати тако да задовољава прописану сизмичку отпорност, а елементи конструкције треба да имају степен отпорности који одговара пожарном оптерећењу. (СРПС.У.Ј1.240)

ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ

Приликом израде пројектно техничке документације, неопходно је придржавати се Закона о процени утицаја на животну средину (Сл. Гласник РС, бр. 94/24).

Ради заштите биодиверзитета околног терена и очувања квалитета ваздуха, подиже се заштитни зелени појас ободним делом комплекса базе према околним површинама.

Предност се даје аутохтоним врстама које су прилагођене локалним педолошким и климатским условима, а избегавају се инвазивне врсте.

МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

У циљу обезбеђења ефикасног коришћења енергије и утврђивања испуњености услова енергетске ефикасности зграда, планира се и израда Елабората ЕЕ у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл.гласник РС“ бр.61/2011).

УСЛОВИ ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА

У оквиру парцеле предвиђен је простор димензија 4.0 x 3.0 m за смештај два контејнера запремине 1,1m³ за одлагање комуналног отпада мешовитог састава. Простор за одлагање комуналног отпада планиран је уз прилазни пут.

Подлога на којој се налази посуда за одлагање комуналног отпада планира се од тврдог материјала и глатке површине (асфалтирана, бетонирана или поплочана). Површину за смештај посуда у циљу заштите животне средине извести са благим нагибом за потребе одводње атмосферске воде.

Врсте отпада у процесу паковања јаја

Органски отпад

Оштећена, поломљена или неупотребљива јаја – третирају се као анимални отпад категорије 3 према Правилнику о начину разврставања и поступања са споредним производима животињског порекла, ветеринарско-санитарним условима за изградњу објекта за сакупљање, прераду и уништавање споредних производа животињског порекла, начину спровођења службене контроле и самоконтроле, као и условима за сточна гробља и јаке гробнице ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011, 97/2013, 15/2015 и 61/17). Морају се сакупљати у затвореним просторима и одвозити путем овлашћених оператера.

Амбалажни отпад

Картонске кутије, пластичне тацне, фолије, етикете и стреч фолија – класификују се као амбалажни отпад. Одвајају се премаврстама материјала и предају овлашћеном оператеру за рециклажу.

9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

9.1. Непокретна културна добра

На предметном простору не постоје подаци о споменицима културе и археолошким локалитетима, стога је потребно придржавати се општих услова и мера заштите.

Обавезан је стални археолошки надзор приликом извођења радова на изградњи објекта у функцији пољопривреде.

Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у ком је откривен (чл.109 Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11-др.закон, 99/11-др.закон, 6/20-др.закон и 35/21-др.закон).

Ако постоји непосредна опасност оштећења археолошког налазишта или предмета, надлежни Завод има обавезу да привремено обустави радове. Инвеститор је у обавези да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра која се открију приликом изградње инвестиционог објекта до предаје добра на чување овлашћеној установи.

9.2. Природна добра

Услови заштите природе

На простору за који се ради Урбанистички пројекат нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите у складу са Законом о заштити природе.

Такође, предметно подручје израде УП се не налази се у оквиру еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије, у складу са Уредбом о еколошкој мрежи.

Уколико се у току радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да о томе обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите тог добра од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица, у складу са чланом 99. Закона о заштити природе:

Током извођења грађевинских и земљаних радова предузети све мере којима ће се омогућити стабилност тла у току изградње објекта и спречити појава ерозије и инжењерско – геолошких процеса у непосредном окружењу;

Приликом изградње предвидети прописана енергетска својства у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, број 61/11);

Сви објекти подземне инфраструктуре (канализациони систем, резервоари, и др.) морају бити изоловани и непропусни;

Обезбедити одговарајући систем противпожарне заштите у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18 – др.закон);

Током извођења радова, у складу са чл. 10. и 16. Закона о заштити од букеу животној средини („Службени гласник РС“, број 96/21), ниво буке не сме прећи граничне вредности за радну средину;

За приступ радних машина и довожење грађевинског материјала до локације извођења радова, као и одвожење вишка грађевинског материјала и другог отпада, користити искључиво постојећи прилазни пут;

У свим етапама грађења, обавезно је:

- градилиште организовати на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити;
- радове изводити у простору градилишта и у складу са грађевинском дозволом, а све етапе радова правовремено пријавити надлежним службама, органима локалне самоуправе и организацијама које су условиле надзор;
- вишкови грађевинског материјала, опреме и отпада након завршетка радова, морају се што пре уклонити. Отпад депоновати на локацију и под условима које ће одредити надлежна општинска комунална служба;
- након завршених радова обавезно је санирати и уредити све површине оштећене током радова.

10. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

Објекат је слободностојећи и предвиђен је за вишенаменску употребу у сврху пољопривредног газдинства. Превасходна намена је складиштење пољопривредних добара са оближњих фарми које инвеститор већ има у власништву али и потенцијалних других пољопривредних газдинстава. Пре свега се односи на складиштење и прераду кокошијих јаја.

Објекта је позициониран северозападно на парцели и предвиђена су два улаза како би се лакше функционисало око објекта и како би се испунио технолошки процес. На манипулативним платоима је предвиђено да се крећу мања и већа транспортна возила (шлепери).

Објекат је једноставног кубичног облика тако да ће се лако уклопити у окружење.

Објекат ће се градити фазно.

Објекат је од бочних ивица парцела удаљен 10,0m док је од грађевинска линија наспрам регулационе постављена на 10m. Због самог неправилног облика регулационе линије растојање варира али никада није испод 10m.

Димензија објекта је 110,05m x 53,25m.

Објекат има више улаза али главни је на средини објекта и гледа на улицу Краља Милана. На тој страни се налазе 3 улаза за три различите целине. Објекту се може приступити и са задње стране где постоји више отвора за приступ товарних возила.

Објекат је подељен на три функционалне целине. Бочна крила су намењена за прераду и складиштење пољопривредних добара док је централни део намењен за административни, складиштени простор као и више пратећих помоћних просторија.

Објекат је спратности По+Пр+Пк.

Корисна светал висина унутар објекта варира. У бочним деловима објекта светла висина је 3,90m. Централни део објекта је светле висине од 3,50m.

Објекат се гради у скелетном конструктивном систему. Већи део објекта (бочни делови) се ради у комбинацији челика и бетона, где је бетоном изводе елементи који су у додиру са тлом док се надземна конструкција израђује од хладноваљаних челичних профила. Кровна конструкција је челична решетка. Централни део објекта се зида у скелетном систему градњ. Зидови су од опекрских производа а таваница је пуна АБ плоча. Завршна етажа нема бетонску плочу већ је отворена. Зидови се израђују од тврдопресованих сендвич панела. Фасадни зидови централног дела објекта се облажу тврдопресованом каменом вуном а затим облажу мрежицом, лепком и бавалитом. Кровни покривач је тврдопресовани сендвич панел. Кров је двоводан и у паду од 10%. Подови су углавном од феробетона док се административни део облаже плочицама. Унутрашњи зидови су или тврдопресованим сендвич панелима или малтерисани.

Фундирање се врши на тракастим темељима и темљима самцима.

Око објекта се израђује дренажа а објекат се хидроизолује јер је укопан.

У целокупном објекту се изводе електроенергетске и хидротехничке инсталације све према детаљно разрађеној функцији објекта.

Потребан је нов прикључак објекта на електричну мрежу. У објекту је предвиђен главни разводни орман ГРО и потребан број помоћних разводних табли са одговарајућим бројем аутоматских осигурача. Укупна инсталисана снага свих потрошача у који се напајају из ГРО износи $P_i=124,32\text{kW}$, а једноремено оптерећење износи $P_j=105,57\text{kW}$ $I_j=152.7\text{A}$ "

Вода унутар комплекса ће се снабдевати из сопственог бунара

Атмосферска вофа са асфалтних површина усмерваће се преко сепаратора. Одвођење атмосферских вода је преко олучних вертикала у сабирни канал или на зелене површине.

Паркирање свих возила се изводи на површинама за паркирање. Паркирање са улазне стране је намењено за аутомобиле запослених и посетиоца. Број паркинг места је 43.

Површине:

- подрум: НЕТО - $951,28\text{m}^2$; БРУТО - $1.001,49\text{m}^2$
- приземље: НЕТО - $3867,26\text{m}^2$; БРУТО - $3995,61\text{m}^2$
- поткровље: НЕТО - $988,64\text{m}^2$; БРУТО - $1062,34\text{m}^2$

УКУПНО: НЕТО - $5807,18\text{m}^2$; БРУТО - $6059,44\text{m}^2$

Технолошки процес у објекту

Један крак објекта који је предвиђен за израду у другој фази ће служити за пријем некласираних јаја у четири коморе. То значи да ће се на фармама локалних произвођача (предузетник Александар Николић, Пољо Газдинство Александар Николић и Микрос Унион доо) јаја сакупљати у пластичну повратну амбалажу на малим машинама са једним или двоје запослених. У коморама ће раздвојено бити запримана јаја из кавезног узгоја, јаја из подног узгоја, јаја из слободног узгоја и јаја из органског узгоја.

У централном делу зграде предвиђено је да буде магацин амбалазе у подруму и на половини приземље ближе задњој страни. Друга половина приземља до улице предвиђена је за свлачионице и део за исхрану и одмор запослених. На првом спрату је предвиђено да се направе канцеларијске просторије и евентуално стан за управника фабрике за прераду.

Други (леви) крак фабрике је предвиђен за Прераду јаја и производњу пастеризованих течних јаја. У првом делу погона се налази машина за класификацију јаја по тежинским групама и на истој све четири категорије јаја морају ићи засебно. Након сваке се мора вршити чишћење и дезинфекција како се следљивост не би нарушила и како би апсолутно имали сигурност која категорија узгоја је отишла у промет или на прераду.

Иза машине за класификовање тежине, налази се магацин готових производа за јаја која не иду на прераду и преграде у виду хладњача у којима се одвија прерада. Процес прераде изгледа овако: - Магацин за пријем класираних погодних јаја за лупање; - Простор за улазак запослених и поновна дезинфекција руку; погон за лупање јаја; Погон за пастеризацију течних јаја; Погон за точење у стерилисани тетрапак или флашице; Магацин за пријем стерилне амбалаже, Минусна комора као магацин готових производа; Отпремни магацин.

Опис мера за испуњење основних захтева за објекат

Техничком документацијом су предвиђене мере којима се обезбеђује да објекат следеће основне захтеве:

Механичка отпорност и стабилност обезбеђује дејства којима ће објекат бити изложен приликом грађења и употребе не проузрокују: рушење целог или дела објекта; деформације

изнад дозвољеног нивоа; оштећење других делова објекта, инсталација или уграђене опреме, услед значајнијих деформација носеће конструкције;

Безбедност од пожара обезбеђује да се у случају дејства пожара: сачува потребна носивост конструкције објекта у одређеном временском периоду; омогући да корисници напусте објекат или буду спашени на други начин; води рачуна о безбеданости људи који врше гашење и спасавање.

Хигијена, здравље и животна средина, обезбеђује да се током изградње, употребе или уклањања објекта не угрожава хигијена или здравље и безбедност радника, корисника или суседа.

Безбедност и приступачност приликом употребе обезбеђује да приликом употребе објекта не дође до опасности од незгода или оштећења при раду или употреби.

Заштита од буке обезбеђује да бука којој су изложени корисници или суседи буде на нивоу који не угрожава њихово здравље и која им омогућава спавање, одмор и рад у одговарајућим условима.

11. ПЛАНИРАНА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА

УП за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу објекта у функцији пољопривредне производње, на КП 12672/1 КО Селевац, општина Смедеревска Паланка, није предвиђена парцелација.

12. СПРОВОЂЕЊЕ

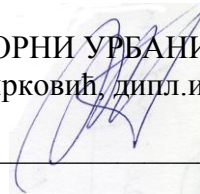
УП за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу објекта у функцији пољопривредне производње, на КП 12672/1 КО Селевац, општина Смедеревска Паланка, дефинисани су услови за изградњу објекта и инфраструктуре.

Пре потврђивања Урбанистичког пројекта, орган надлежан за послове урбанизма организује јавну презентацију Урбанистичког пројекта, у трајању од седам дана.

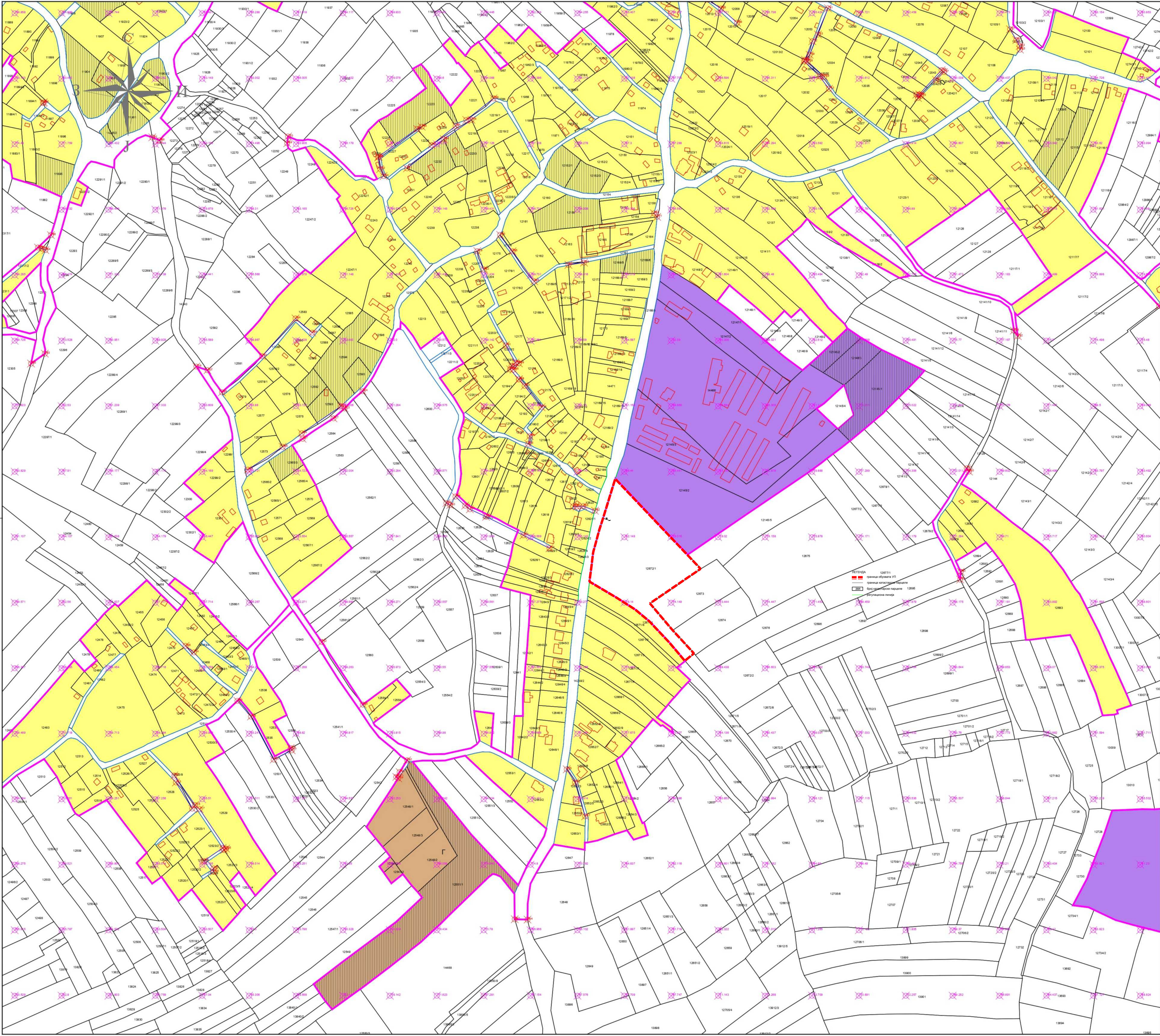
Потврђен Урбанистички пројекат представља основ за издавање Локацијских услова за предметни објекат и инфраструктурно опремање парцеле.

Урбанистички пројекат је урађен у четири (4) аналогна примерка.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Данијела Мирковић, дипл.инж.арх.



В. ГРАФИЧКИ ДЕО



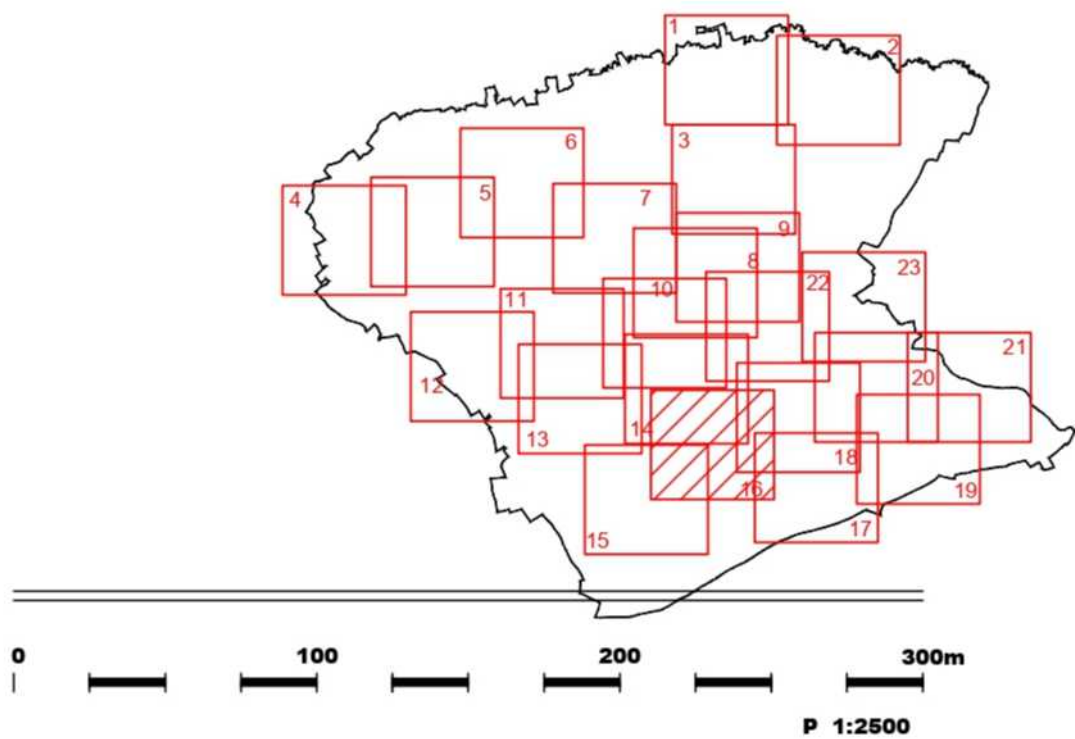
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА
СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА



ПРОСТОРНИ ПЛАН
ОПШТИНЕ
СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА

Фаза: Предлог плана

Карта :
УРЕЂАЈНА ОСНОВА СЕЛА СЕЛЕВАЦ



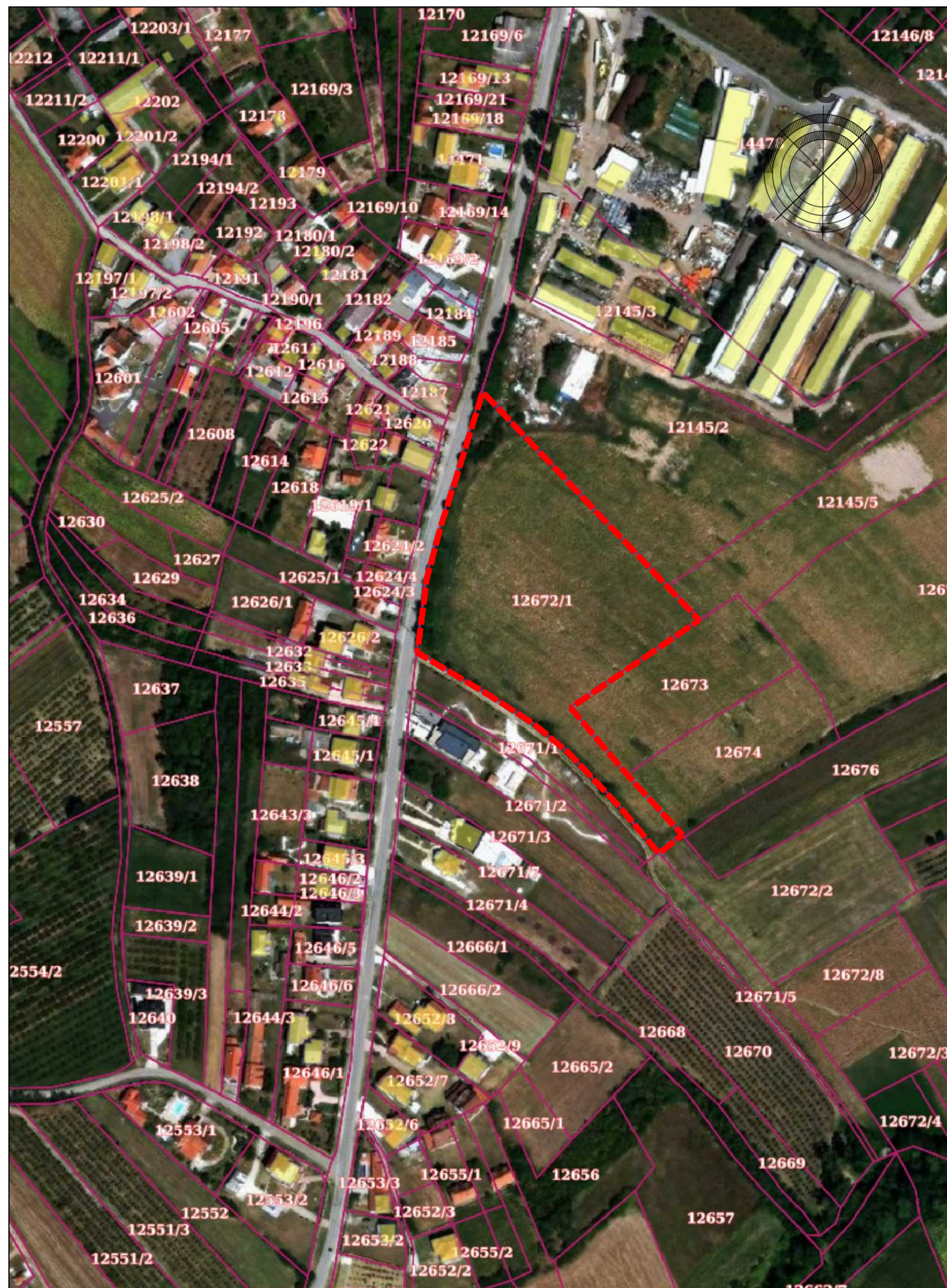
ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА И ГРАНИЦА УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- КОРИДОРИ ЗА САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ
- ВОДОТОКОВИ
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
- КОТЕ НИВЕЛЕТЕ
- КООРДИНАТЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- ПОСТОЈЕЋЕ
- ПЛАНИРАНО
- КОМУНАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ (Г-ГРОБЉЕ)
- ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
- ПОСТОЈЕЋЕ
- ПЛАНИРАНО
- СТАНОВАЊЕ
- ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР. 15.16 | УРЕЂАЈНА ОСНОВА СЕЛА СЕЛЕВАЦ

Одговорни планер:
Дубравка Павловић, дипл.просторни планер
(лиценца број 100 0008 03)

ОБРАЂИВАЧИ ПЛАНА:
ЈУГОСЛОВЕНСКИ ИНСТИТУТ ЗА
УРБАНИЗАМ И СТАНОВАЊЕ Д.О.О.
Адријан Венац 2/В, Београд
ПЛАН УРБАН Д.О.О.
Бул. Св. црца Константина 103,
Ниш

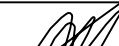


УП за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу
објекта у функцији пољопривредне производње, на КП 12672/1 КО
Селевац, општина Смедеревска Паланка

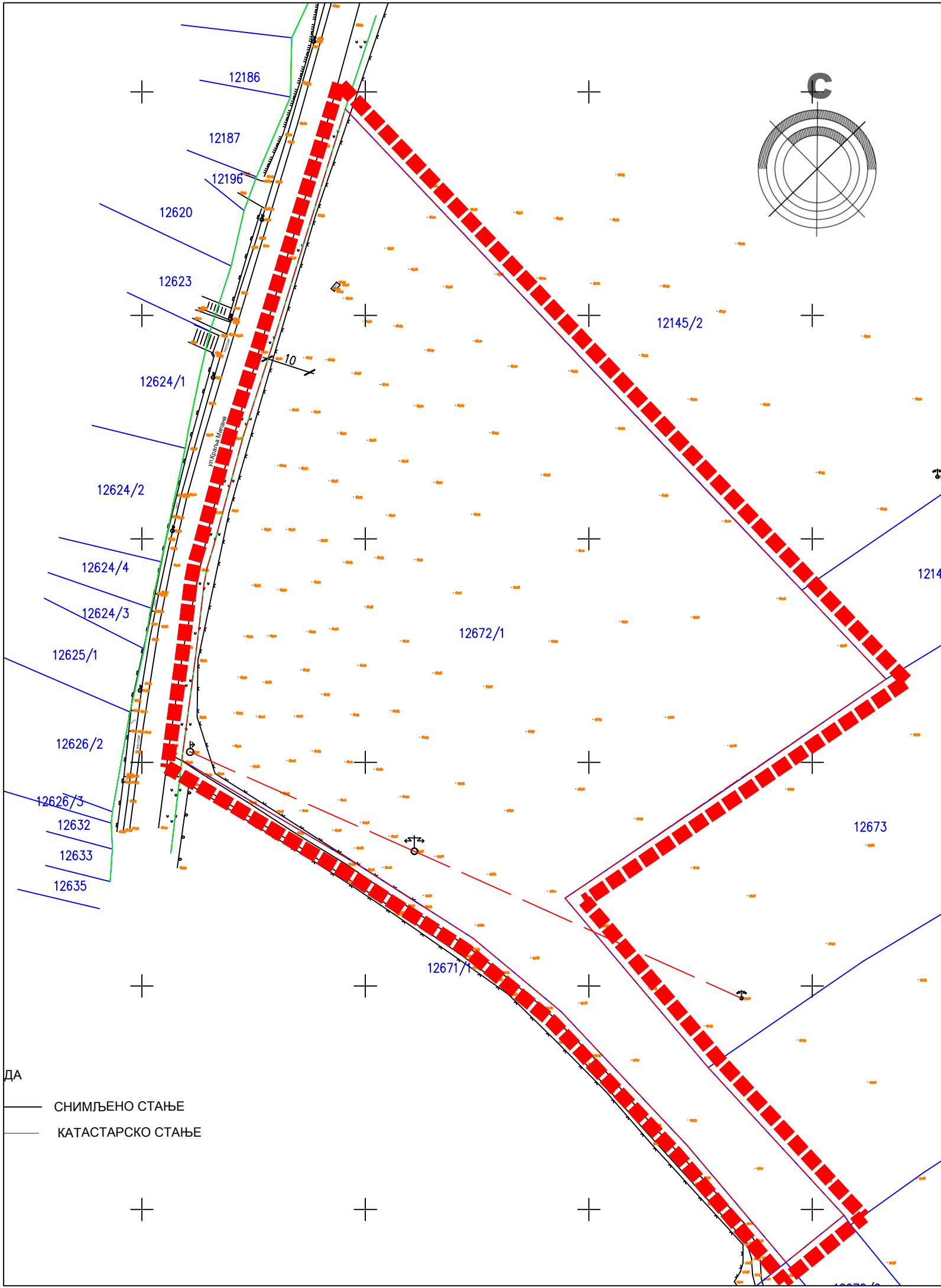
ЛЕГЕНДА

■■■■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ШИРИ ПРИКАЗ ЛОКАЦИЈЕ, Р 1: 2500

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА			ИНВЕСТИТОР	"HAPPY EGGS" doo Селевац, ул. Краља Милана бр. 158		
ДАНИЈЕЛА МИРКОВИЋ ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. 			ОБЈЕКАТ	УП за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу објекта у функцији пољопривредне производње, на КП 12672/1 КО Селевац, општина Смедеревска Паланка		
ЛИЦЕНЦА БРОЈ:200 0887 06			ПРОЈЕКАНТ			
ПРОЈЕКАНТ			ОЗН. И ВРСТА ТЕХ. ДОКУМЕНТ.	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
			ОЗН. И НАЗИВ	САДРЖАЈ: ШИРИ ПРИКАЗ ЛОКАЦИЈЕ		
		Danijela Mirković PR Urban planning studio DM Sremska Mitrovica Arensija Čarnojevića 10, Sremska Mitrovica dkarasicevic@yahoo.ca		ФОРМАТ:	БРОЈ ПРОЈЕКТА: УП 4/25	БРОЈ ЦРТЕЖА
					ДАТУМ: јун 2025.	
					РАЗМЕРА: 1:1000	

УП за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу објекта у функцији пољопривредне производње, на КП 12672/1 КО Селевац, општина Смедеревска Паланка



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- 12672/1 БРОЈ ПРЕДМЕТНЕ ПАРЦЕЛЕ

КТП СА ГРАНИЦОМ УП, Р 1: 1000

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА			ИНВЕСТИТОР		"HAPPY EGGS" doo Селевац, ул. Краља Милана бр. 158		
ДАНИЈЕЛА МИРКОВИЋ ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. 			ОБЈЕКАТ		УП за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу објекта у функцији пољопривредне производње, на КП 12672/1 КО Селевац, општина Смедеревска Паланка		
ЛИЦЕНЦА БРОЈ:200 0887 06			ПРОЈЕКТАНТ				
ПРОЈЕКТАНТ			ОЗН. И ВРСТА ТЕХ. ДОКУМЕНТ.		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
			ОЗН. И НАЗИВ		САДРЖАЈ: КТП СА ГРАНИЦОМ УП		
 Danijela Mirković PR Urban planning studio DM Sremska Mitrovica Aresenija Čarnojevića 10, Sremska Mitrovica dkarasicevic@yahoo.ca			ФОРМАТ:		БРОЈ ПРОЈЕКТА: УП 4/25		БРОЈ ЦРТЕЖА
					ДАТУМ: јун 2025.		1.0
					РАЗМЕРА: 1:1000		

УП за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу објекта у функцији пољопривредне производње, на КП 12672/1 КО Селевац, општина Смедеревска Паланка

ЛЕГЕНДА

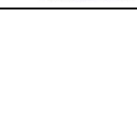
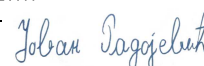
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- 12672/1

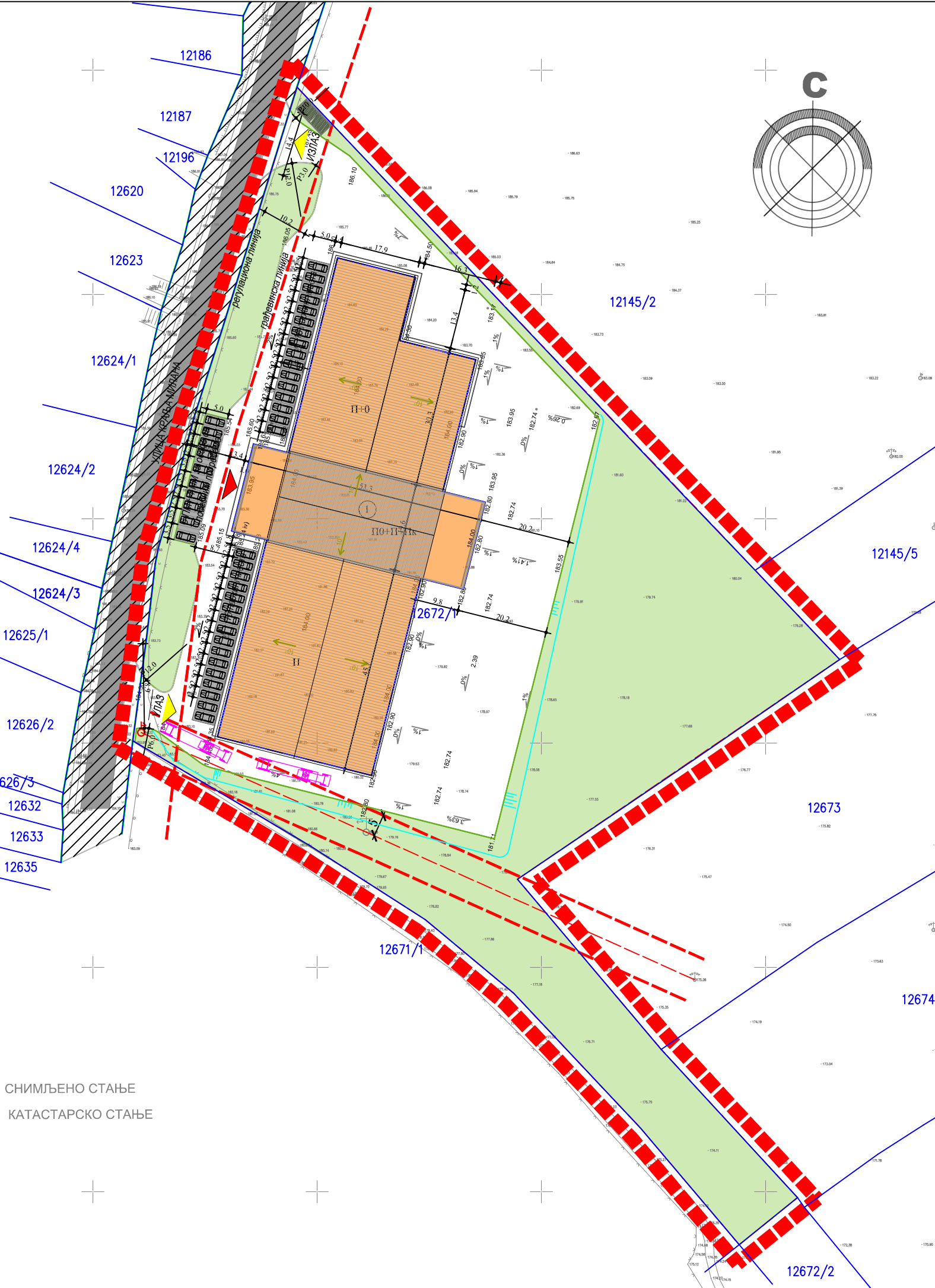
БРОЈ ПРЕДМЕТНЕ ПАРЦЕЛЕ
- УЛИЦА КРАЉА МИЛАНА
- ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА СА МАНИПУЛАТИВНИМ ПРОСТОРОМ
- ЗЕЛЕНИЛО -НИСКО РАСТИЊЕ
- ЗЕЛЕНИЛО -ВИСОКО РАСТИЊЕ
- ПАРКИНГ ПОВРШИНА
- ПОПЛОЧАЊЕ
- 1

ОБЈЕКАТ У ФУНКЦИЈИ ПОЉОПРИВРЕДЕ
- ПРОСТОР ЗА КОНТЕЈНЕР
- ПОСТОЈЕЋА СТУБНА ТРАФОСТАНИЦА
- ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД
- ГЛАВНИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- КОЛСКИ УЛАЗ/ИЗЛАЗ СА ПАРЦЕЛЕ
- ПОПРЕЧНИ ПАД КОЛОВОЗА
- 182.90

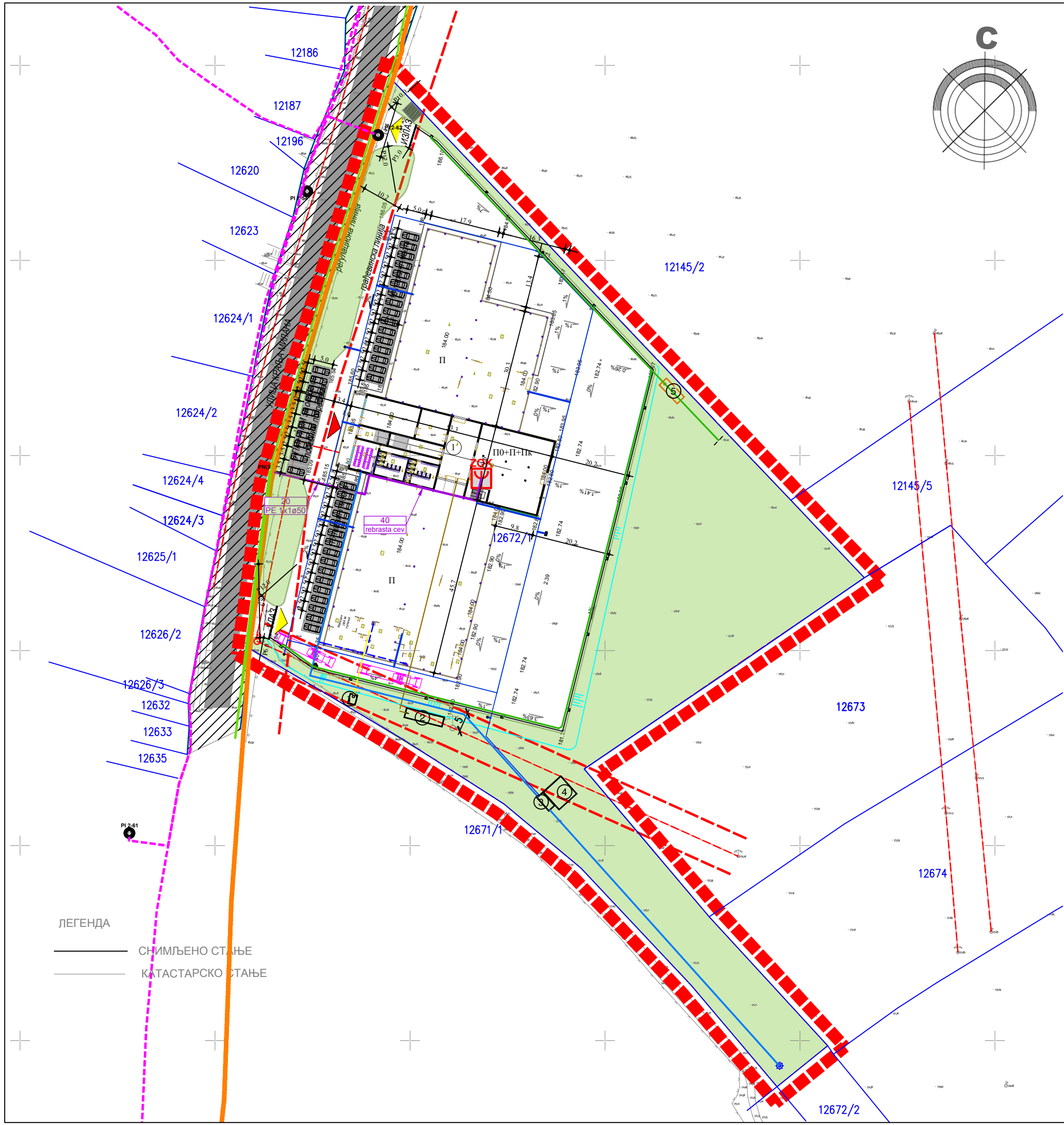
ПЛАНИРАНЕ ВИСИНСКЕ КОТЕ
- ОГРАДА КОМПЛЕКСА
- МЕРОДАВНО ВОЗИЛО

РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ, Р 1: 1000

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА			ИНВЕСТИТОР	"HAPPY EGGS" doo Селевац, ул. Краља Милана бр. 158		
ДАНИЈЕЛА МИРКОВИЋ ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. 			ОБЈЕКАТ	УП за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу објекта у функцији пољопривредне производње, на КП 12672/1 КО Селевац, општина Смедеревска Паланка		
ЛИЦЕНЦА БРОЈ:200 0887 06			ПРОЈЕКТАНТ			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ			ОЗН. И ВРСТА ТЕХ. ДОКУМЕНТ.	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
ЈОВАН РАДОЈЕВИЋ МАСТ.ИНЖ.АРХ. 			ОЗН. И НАЗИВ	САДРЖАЈ: РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ		
ЛИЦЕНЦА БРОЈ:321 А180 23						
	Danijela Mirković PR Urban planning studio DM Sremska Mitrovica Aresenija Čarnojevića 10, Sremska Mitrovica dkarasicevic@yahoo.ca			ФОРМАТ:	БРОЈ ПРОЈЕКТА: УП 4/25	БРОЈ ЦРТЕЖА
					ДАТУМ: јун 2025.	2.0
					РАЗМЕРА: 1:1000	



СНИМЉЕНО СТАЊЕ
КАТАСТАРСКО СТАЊЕ



ЛЕГЕНДА

— СНИМЉЕНО СТАЊЕ

— КАТАСТАРСКО СТАЊЕ

Приказ техничке инфраструктуре

- ВОДОВОД
- ХИДРАНТСКА МРЕЖА
- КАНАЛИЗАЦИЈА
- ТЕХНОЛОШКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- НАДЗЕМНИ ХИДРАНТ
- ПОДЗЕМНИ ХИДРАНТ
- ПОСТОЈЕЋИ БУНАР
- РЕЗЕРВОАР ЗА ПРИХВАТ ТЕХНОЛОШКИ ОТПДНЕ ВОДЕ
- СЕПТИЧКА ЈАМА
- ЗАТВАРАЧНИЦА
- РЕЗЕРВОАР ЗА ПП МРЕЖУ
- СЕПАРАТОР ЗАУЉАНЕ ВОДЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД 10kV
- НН КАБЛОВСКИ ПРИКЉУЧАК
- Планирано место ТК концентрације
- ТК канализација
- Прелаз са постојећим PVC цевима
- Постојећи бакарни кабл
- Постојећи оптички кабл
- постојећи извод на стубу
- Постојећи наставак на оптичком каблу
- Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4bar

ПРИЗЕМЉЕ

БРОЈ	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	КП (м²)	
0.1	Ходник	26.00	0.22
0.2	Пословни простор	110.44	0.44
0.3	Остава	60.06	0.31
0.4	Ходник	124.00	0.47
0.5	Остава	365.75	0.77
0.6	Остава	45.50	0.35
0.7	Ходник	23.63	0.35
0.8	Тоалет	34.93	0.41
0.8a	Тоалет	3.33	0.08
0.9	Кабина 1	1.91	0.06
0.10	Кабина 2	1.98	0.06
0.11	Кабина 3	1.98	0.06
0.12	Тоалет	38.55	0.44
0.13	Кабина 1	1.91	0.06
0.14	Кабина 2	1.98	0.06
0.15	Кабина 3	1.98	0.06
0.16	Кухиња са трпезаријом	48.44	0.28
0.17	Погон за сортирање јаја за лупање	1039.64	1.49
0.18	Магацин јаја за лупање	259.00	0.72
0.19	Ходник	5.46	0.11
0.20	Магацин амбалаже	26.41	0.32
0.21	Предпростор	19.45	0.22
0.22	Магацин неусаглашених производа	26.41	0.32
0.23	Тоалети за све запослене	23.79	0.20
0.24	Дезинфекција запослених и ручно прање опреме за рад	15.60	0.16
0.25	Магацин јаја за лупање	27.77	0.22
0.26	Погон за лупање јаја	43.89	0.28
0.27	Лупачица и пастеризација	55.10	0.32
0.28	Точилица	22.63	0.19
0.29	Минусна комора	38.87	0.26
0.30	Степениште	59.25	0.46
0.31	Ходник	140.43	0.65
0.32	Остава	782.13	1.25
0.33	Остава	59.40	0.32
0.34	Остава	60.69	0.32
0.35	Остава	268.98	0.66

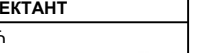
КОРИСНА ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА (нето)	3867.26
УКУПНА ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА (брuto)	3995.61

УП за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу објекта у функцији пољопривредне производње, на КП 12672/1 КО Селевац, општина Смедеревска Паланка

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- 12672/1 БРОЈ ПРЕДМЕТНЕ ПАРЦЕЛЕ
- УЛИЦА КРАЉА МИЛАНА
- ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА СА МАНИПУЛАТУВНИМ ПРОСТОРОМ
- ЗЕЛЕНИЛО -НИСКО РАСТИЊЕ
- ЗЕЛЕНИЛО -ВИСОКО РАСТИЊЕ
- ПАРКИНГ ПОВРШИНА
- ПОПЛОЧАЊЕ
- ОБЈЕКАТ У ФУНКЦИЈИ ПОЉОПРИВРЕДЕ
- ПОВРШИНА ОБЈЕКТА КОЈА ЈЕ УШЛА У ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ
- ПРОСТОР ЗА КОНТЕЈНЕР
- ГЛАВНИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- КОЛСКИ УЛАЗ/ИЗЛАЗ СА ПАРЦЕЛЕ
- ПОПРЕЧНИ ПАД КОЛОВОЗА
- 182.90 ПЛАНИРАНЕ ВИСИНСКЕ КОТЕ
- ОГРАДА КОМПЛЕКСА
- МЕРОДАВНО ВОЗИЛО

ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ Р 1 : 1000

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА			ИНВЕСТИТОР	"HAPPY EGGS" doo Селевац, ул. Краља Милана бр. 158		
ДАНИЈЕЛА МИРКОВИЋ ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. 			ОБЈЕКАТ	УП за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу објекта у функцији пољопривредне производње, на КП 12672/1 КО Селевац, општина Смедеревска Паланка		
ЛИЦЕНЦА БРОЈ:200 0887 06						
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ			ПРОЈЕКАНТ			
ЈОВАН РАДОЈЕВИЋ МАСТ.ИНЖ.АРХ.			ОЗН. И ВРСТА ТЕХ. ДОКУМЕНТ.	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
ЛИЦЕНЦА БРОЈ:321 А180 23			ОЗН. И НАЗИВ	САДРЖАЈ: ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУН. ИНФРА. СА ПРИКЉ. НА СПОЉНУ МРЕЖУ		
	Danijela Mirković PR Urban planning studio DM Sremska Mitrovica Aresenija Čamojevića 10, Sremska Mitrovica dkarasicevic@yahoo.ca		ФОРМАТ:	БРОЈ ПРОЈЕКТА: УП 4/25	БРОЈ ЦРТЕЖА	
			ДАТУМ: јун 2025.		3.0	
			РАЗМЕРА: 1:1000			

Г. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

	1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Инвеститор:	Александар Николић, ул. Душана Вукосавовића 45/1/15, Нови Београд, Београд
Објект:	Објекта за складиштење и прераду пољопривредних добара, на к.п.бр. 12672/1 КО Селевац, Смедеревска Паланка
Врста техничке документације:	ИДР – Идејно решења
Назив и ознака дела пројекта:	Пројекат архитектуре
За грађење/извођење радова:	Нова градња
Пројектант:	BIRO 125 FILIP RADAKOVIĆ PREDUZETNIK, Цара Лазара 13, Рача
Одговорно лице пројектанта:	Филип Радаковић, маст. инж. арх.
Потпис:	 Filip Radaković 200053557 Digitally signed by Filip Radaković DN: c=RS, serialNumber=CA:RS-200053557, serialNumber=PNORS-1205996790015, sn=Radaković, givenName=Filip, cn=Filip Radaković, 200053557 Date: 2025.11.14 00:02:10 +01'00'
Одговорни пројектант:	Јован Радојевић, маст. инж. арх.
Број лиценце:	321 A180 23
Потпис:	 Jovan Radojević Digitally signed by Jovan Radojević DN: c=RS, 2.5.4.97=VATRS-105940792, 2.5.4.97=MBRS-20488133, o=KORDOR SRBIJE DOO BEOGRAD, serialNumber=PNORS-0023996720014, serialNumber=CA:RS-66760, sn=Radojević, givenName=Jovan, cn=Jovan Radojević Date: 2025.11.14 00:02:54 +01'00'
Број дела пројекта:	02.11.2025-1
Место и датум:	Рача, новембар 2025. година

1.2. САДРЖИНА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна
1.2.	Садржај
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта
1.4.	Изјава одговорног пројектанта
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

1.3. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду пројекта архитектуре који је део Идејног решења за изградњу објекта за складиштење и прераду пољопривредних добара, на к.п.бр. 12672/1 КО Селевац, Смедеревска Паланка, одређује се:

Јован Радојевић, мастер инжењер архитектуре..... 321 A180 23

Пројектант:	BIRO 125 FILIP RADAKOVIĆ PREDUZETNIK, Цара Лазара 13, Рача
Одговорно лице/заступник:	Филип Радаковић, маст. инж. арх.
Потпис:	
Број техничке документације:	02.11.2025-1
Место и датум:	Рача, новембар 2025. година

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре, који је део идејног решења на радовима за изградњу објекта за складиштење и прераду пољопривредних добара, на к.п.бр. 12672/1 КО Селевац, Смедеревска Паланка, одређује се:

Јован Радојевић, мастер инжењер архитектуре

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке;

Одговорни пројектант:	Јован Радојевић, маст. инж. арх.
Број лиценце:	321 A180 23
Потпис:	
Број техничке документације:	02.11.2025-1
Место и датум:	Рача, новембар 2025. година

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Опис локације

Објекат се гради на к.п. 12672/1 КО Селевац, општина Смедеревска Паланка. Објекта је намењен за складиштење и прераду пољопривредних добара, пре свега живинарског порекла.

Парцела има директан прилаз са јавног пута, односно из улице Краља Милана.

Терен је у нагибу са северозапада на југоисток.

На парцели се не налазе објекти.

Опис објекта

Објекат је слободностојећи и предвиђен је за вишенаменску употребу у сврху пољопривредног газдинства. Превасходна намена је складиштење пољопривредних добара са оближњих фарми које инвеститор већ има у власништву али и потенцијалних других пољопривредних газдинстава. Пре свега се односи на складиштење и прераду кокошијих јаја.

Објекта је позициониран северозападно на парцели и предвиђена су два улаза како би се лакше функционисало око објекта и како би се испунио технолошки процес. На манипулативним платоима је предвиђено да се крећу мања и већа транспортна возила (шлепери).

Објекат је једноставног кубичног облика тако да ће се лако уклопити у окружење.

Објекат ће се градити фазно.

Објекат је од бочних ивица парцела удаљен 10,0m док је од грађевинска линија наспрам регулационе постављена на 10m. Због самог неправилног облика регулационе линије растојање варира али никада није испод 10m.

Димензија објекта је 110,05m x 53,25m.

Објекат има више улаза али главни је на средини објекта и гледа на улицу Краља Милана. На тој страни се налазе 3 улаза за три различите целине. Објекту се може приступити и са задње стране где постоји више отвора за приступ товарних возила.

Објекат је подељен на три функционалне целине. Бочна крила су намењена за прераду и складиштење пољопривредних добара док је централни део намењен за административни, складиштени простор као и више пратећих помоћних просторија.

Објекат је спратности По+Пр+Пк.

Корисна светал висина унутар објекта варира. У бочним деловима објекта светла висина је 3,90m. Централни део објекта је светле висине од 3,50m.

Објекат се гради у скелетном конструктивном систему. Већи део објекта (бочни делови) се ради у комбинацији челика и бетона, где је бетоном изводе елементи који су у додиру са тлом док се надземна конструкција израђује од хладноваљаних челичних профила. Кровна конструкција је челична решетка. Централни део објекта се зида у скалетном систему градњ. Зидови су од опекарских производа а таваница је пуна АБ плоча. Завршна етажа нема бетонску плочу већ је отворена. Зидови се израђују од тврдопресованих сендвич панела. Фасадни зидови централног дела објекта се облажу тврдопресованом каменом вуном а затим облажу мрежицом, лепком и бавалитом. Кровни покривач је

тврдопресовани сендвич панел. Кров је двоводан и у паду од 10%. Подови су углавном од феробетона док се административни део облаже плочицама. Унутрашњи зидови су или тврдопресованим сендвич панелима или малтерисани.

Фундирање се врши на тракастим темељима и темљима самцима.

Око објекта се израђује дренажа а објекат се хидроизолује јер је укопан.

У целокупном објекту се изводе електроенергетске и хидротехничке инсталације све према детаљно разрађеној функцији објеката.

Потребан је нов прикључак објекта на електричну мрежу. У објекту је предвиђен главни разводни орман ГРО и потребан број помоћних разводних табли са одговарајућим бројем аутоматских осигурача. Укупна инсталисана снага свих потрошача у који се напајају из ГРО износи $P_i=124,32\text{kW}$, а једновремено оптерећење износи $P_j=105,57\text{ kW}$ $I_j=152.7\text{A}$ "

Вода унутар комплекса ће се снабдевати из сопственог бунара

Атмосферска вода са асфалтних површина усмераваће се преко сепаратора. Одвођење атмосферских вода је преко олучних вертикала у сабирни канал или на зелене површине.

Паркирање свих возила се изводи на површинама за паркирање. Паркирање са улазне стране је намењено за аутомобиле запослених и посетиоца. Број паркинг места је 43.

Површине:

- подрум: НЕТО - $951,28\text{m}^2$; БРУТО - $1.001,49\text{ m}^2$

- приземље: НЕТО - $3867,26\text{m}^2$; БРУТО - $3995,61\text{m}^2$

- поткровље: НЕТО - $988,64\text{m}^2$; БРУТО - $1062,34\text{m}^2$

УКУПНО: НЕТО - $5807,18\text{m}^2$; БРУТО - $6059,44\text{m}^2$

Технолошки процес у објекту

Један крак објекта који је предвиђен за израду у другој фази ће служити за пријем неклаसираних јаја у четири коморе. То значи да ће се на фармама локалних произвођача (предузетник Александар Николић, Пољо Газдинство Александар Николић и Микрос Унион доо) јаја сакупљати у пластичну повратну амбалажу на малим машинама са једним или двоје запослених. У коморама ће раздвојено бити запримана јаја из кавезног узгоја, јаја из подног узгоја, јаја из слободног узгоја и јаја из органског узгоја.

У централном делу зграде предвиђено је да буде магацин амбалазе у подруму и на половини приземље ближе задњој страни. Друга половина приземља до улице предвиђена је за свлачионице и део за исхрану и одмор запослених. На првом спрату је предвиђено да се направе канцеларијске просторије и евентуално стан за управника фабрике за прераду.

Други (леви) крак фабрике је предвиђен за Прераду јаја и производњу пастеризованих течних јаја. У првом делу погона се налази машина за класификацију јаја по тежинским групама и на истој све четири категорије јаја морају ићи засебно. Након сваке се мора вршити чишћење и дезинфекција како се следљивост не би нарушила и како би апсолутно имали сигурност која категорија узгоја је отишла у промет или на прераду.

Иза машине за класификовање тежине, налази се магацин готових производа за јаја која не иду на прераду и преграде у виду хладњача у којима се одвија прерада. Процес прераде изгледа овако: - Магацин за пријем класираних погодних јаја за лупање; - Простор за улазак запослених и поновна дезинфекција руку; погон за лупање јаја; Погон за пастеризацију течних јаја; Погон за точење у стерилисани тетрапак или флашице; Магацин

за пријем стерилне амбалаже, Минусна комора као магацин готових производа; Отпремни магацин.

Опис мера за испуњење основних захтева за објекат

Техничком документацијом су предвиђене мере којима се обезбеђује да објекат следеће основне захтеве:

Механичка отпорност и стабилност обезбеђује дејства којима ће објекат бити изложен приликом грађења и употребе не проузрокују: рушење целог или дела објекта; деформације изнад дозвољеног нивоа; оштећење других делова објекта, инсталација или уграђене опреме, услед значајнијих деформација носеће конструкције;

Безбедност од пожара обезбеђује да се у случају дејства пожара: сачува потребна носивост конструкције објекта у одређеном временском периоду; омогући да корисници напусте објекат или буду спашени на други начин; води рачуна о безбеданости људи који врше гашење и спасавање.

Хигијена, здравље и животна средина, обезбеђује да се током изградње, употребе или уклањања објекта не угрожава хигијена или здравље и безбедност радника, корисника или суседа.

Безбедност и приступачност приликом употребе обезбеђује да приликом употребе објекта не дође до опасности од незгода или оштећења при раду или употреби.

Заштита од буке обезбеђује да бука којој су изложени корисници или суседи буде на нивоу који не угрожава њихово здравље и која им омогућава спавање, одмор и рад у одговарајућим условима.

Пројектант:

BIRO 125 FILIP RADAKOVIĆ PREDUZETNIK, Цара

Лазара 13, Рача

Одговорни пројектант:

Јован Радојевић, маст. инж. арх.

Број лиценце:

321 A180 23

Потпис:



1.6 НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Површине објекта:

- подрум: НЕТО - 951,28m²; БРУТО - 1.001,49 m²
- приземље: НЕТО - 3867,26m²; БРУТО - 3995,61m²
- поткровље: НЕТО - 988,64m²; БРУТО - 1062,34m²
УКУПНО: НЕТО - 5807,18m²; БРУТО - 6059,44m²

ПОДРУМ

БРОЈ	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	КП (m ²)		обрада пода	обрада зида	обрада плафона
0.1	Магацин	933.03	1.44	бетон	бетон	малт./глет.
0.2	Степениште	18.24	0.18	бетон	бетон	малт./глет.

КОРИСНА ПОВРШИНА ПОДРУМА (нето)		951.27	
УКУПНА ПОВРШИНА ПОДРУМА (брuto)		1001.49	

ПРИЗЕМЉЕ

БРОЈ	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	КП (м²)		обрада пода	обрада зида	обрада плафона
0.1	Ходник	26.00	0.22	плочице	малт./глет.	малт./глет.
0.2	Пословни простор	110.44	0.44	плочице	малт./глет.	малт./глет.
0.3	Остава	60.06	0.31	плочице	малт./глет.	малт./глет.
0.4	Ходник	124.00	0.47	плочице	малт./глет.	малт./глет.
0.5	Остава	365.75	0.77	плочице	малт./глет.	малт./глет.
0.6	Остава	45.50	0.35	плочице	малт./глет.	малт./глет.
0.7	Ходник	23.63	0.35	плочице	малт./глет.	малт./глет.
0.8	Тоалет	34.93	0.41	плочице	плочице	малт./глет.
0.8a	Тоалет	3.33	0.08	плочице	плочице	малт./глет.
0.9	Кабина 1	1.91	0.06	плочице	плочице	малт./глет.
0.10	Кабина 2	1.98	0.06	плочице	плочице	малт./глет.
0.11	Кабина 3	1.98	0.06	плочице	плочице	малт./глет.
0.12	Тоалет	38.55	0.44	плочице	плочице	малт./глет.
0.13	Кабина 1	1.91	0.06	плочице	плочице	малт./глет.
0.14	Кабина 2	1.98	0.06	плочице	плочице	малт./глет.
0.15	Кабина 3	1.98	0.06	плочице	плочице	малт./глет.
0.16	Кухиња са трпезаријом	48.44	0.28	плочице	малт./глет.	малт./глет.
0.17	Погон за сортирање јаја за лупање	1039.64	1.49	бетон	малт./глет.	малт./глет.
0.18	Магацин јаја за лупање	259.00	0.72	бетон	малт./глет.	малт./глет.
0.19	Ходник	5.46	0.11	бетон	малт./глет.	малт./глет.
0.20	Магацин амбалаже	26.41	0.32	бетон	малт./глет.	малт./глет.
0.21	Предпростор	19.45	0.22	бетон	малт./глет.	малт./глет.
0.22	Магацин неусаглашених производа	26.41	0.32	бетон	малт./глет.	малт./глет.
0.23	Тоалети за све запослене	23.79	0.20	плочице	плочице	малт./глет.
0.24	Дезинфекција запослених и ручно прање опреме за рад	15.60	0.16	бетон	малт./глет.	малт./глет.
0.25	Магацин јаја за лупање	27.77	0.22	бетон	малт./глет.	малт./глет.
0.26	Погон за лупање јаја	43.89	0.28	бетон	малт./глет.	малт./глет.
0.27	Лупачица и пастеризација	55.10	0.32	бетон	малт./глет.	малт./глет.
0.28	Точилица	22.63	0.19	бетон	малт./глет.	малт./глет.
0.29	Минусна комора	38.87	0.26	бетон	малт./глет.	малт./глет.
0.30	Степениште	59.25	0.46	бетон	бавалит	-
0.31	Ходник	140.43	0.65	бетон	малт./глет.	малт./глет.
0.32	Остава	782.13	1.25	бетон	малт./глет.	малт./глет.
0.33	Остава	59.40	0.32	бетон	малт./глет.	малт./глет.
0.34	Остава	60.69	0.32	бетон	бавалит	-
0.35	Остава	268.98	0.66	бетон	бавалит	-

КОРИСНА ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА (нето)		3867.26	
УКУПНА ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА (брuto)		3995.61	

ПОТКРОВЉЕ

БРОЈ	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	КП (м²)	КП (м²)	обрада пода	обрада зида	обрада плафона
2.01	Ходник	103.85	0.69	плочице	малт./глет.	малт./глет.
2.02	Канцеларија	133.69	0.50	плочице	малт./глет.	малт./глет.
2.03	Канцеларија	100.75	0.42	плочице	малт./глет.	малт./глет.
2.04	Канцеларија	21.40	0.19	плочице	малт./глет.	малт./глет.
2.05	Канцеларија	20.15	0.21	плочице	малт./глет.	малт./глет.
2.06	Канцеларија	18.60	0.20	плочице	малт./глет.	малт./глет.
2.07	Канцеларија	46.50	0.28	плочице	малт./глет.	малт./глет.
2.08	Канцеларија	61.87	0.33	плочице	малт./глет.	малт./глет.
2.09	Канцеларија	62.00	0.32	плочице	малт./глет.	малт./глет.
2.10	Спаваћа соба	26.41	0.21	плочице	малт./глет.	малт./глет.
2.11	Остава	2.80	0.07	плочице	малт./глет.	малт./глет.
2.12	Тоалет	6.46	0.10	плочице	малт./глет.	малт./глет.
2.13	Ходник	6.24	0.12	плочице	малт./глет.	малт./глет.
2.14	Мушки тоалет	6.42	0.10	плочице	плочице	малт./глет.
2.15	Кабина 1	1.80	0.05	плочице	плочице	малт./глет.
2.16	Кабина 2	1.74	0.05	плочице	плочице	малт./глет.
2.17	Женски тоалет	7.20	0.12	плочице	плочице	малт./глет.
2.18	Кабина 1	2.64	0.07	плочице	плочице	малт./глет.
2.19	Кабина 2	1.50	0.05	плочице	плочице	малт./глет.
2.20	Кабина 3	1.50	0.05	плочице	плочице	малт./глет.
2.21	Тераса	160.60	0.56	плочице	малт./глет.	малт./глет.
2.22	Тераса	194.51	0.59	плочице	малт./глет.	малт./глет.

КОРИСНА ПОВРШИНА СПРАТА (нето)		988.64	
УКУПНА ПОВРШИНА СПРАТА (брuto)		1062.34	

Одговорни пројектант:

Број лиценце:

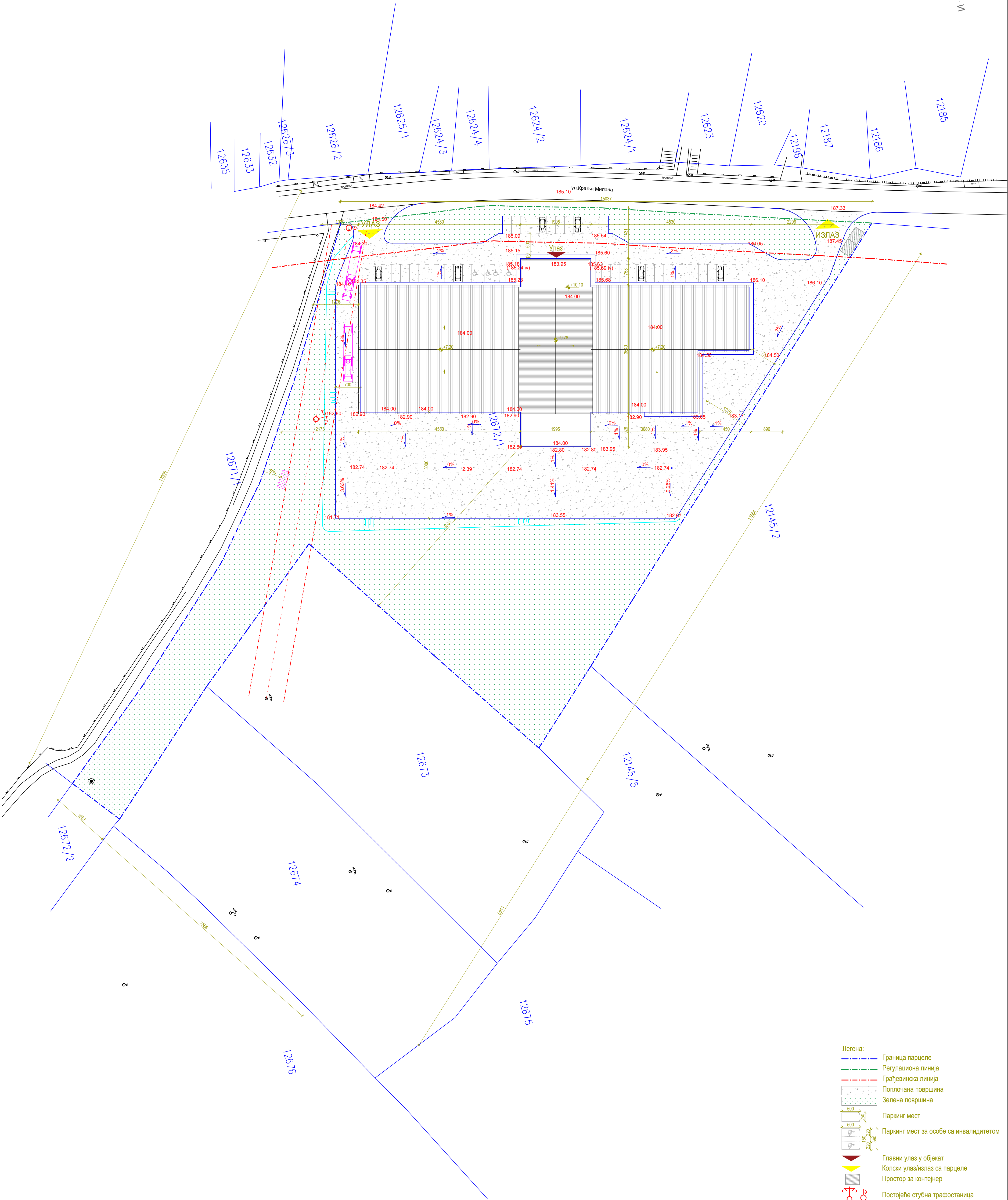
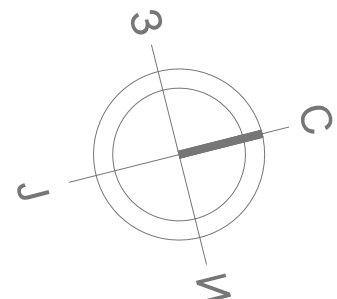
Потпис:

Јован Радојевић, маст. инж. арх.

321 A180 23

Јован Радојевић

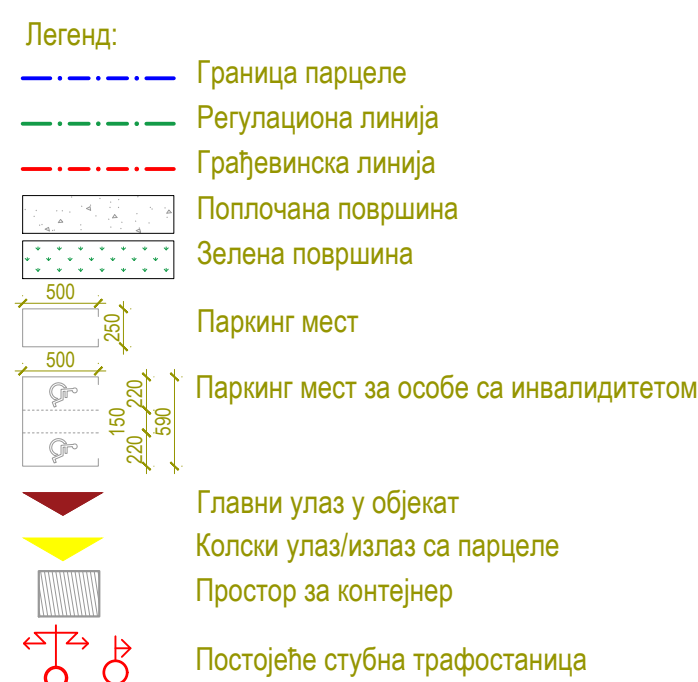
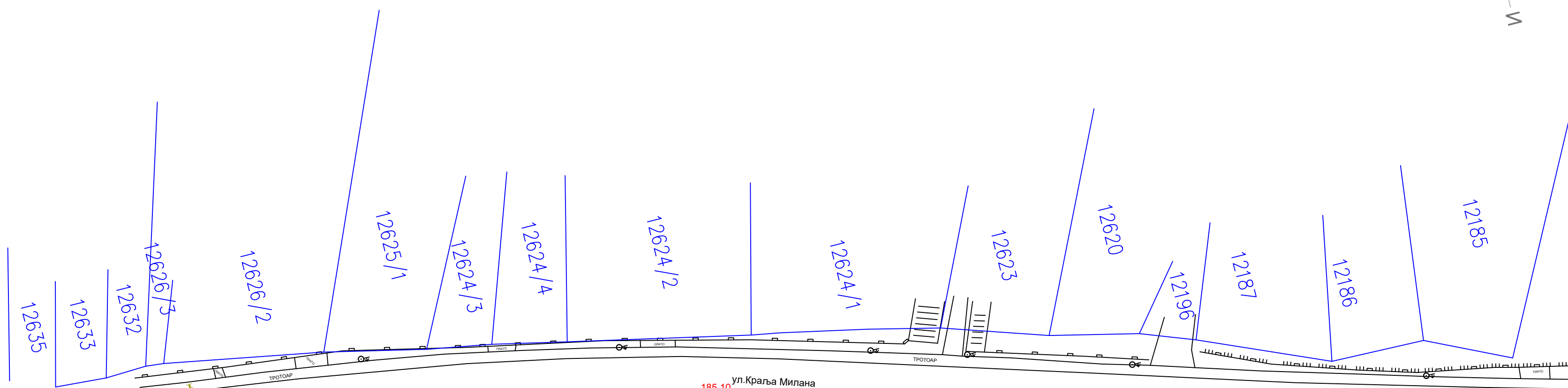
1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



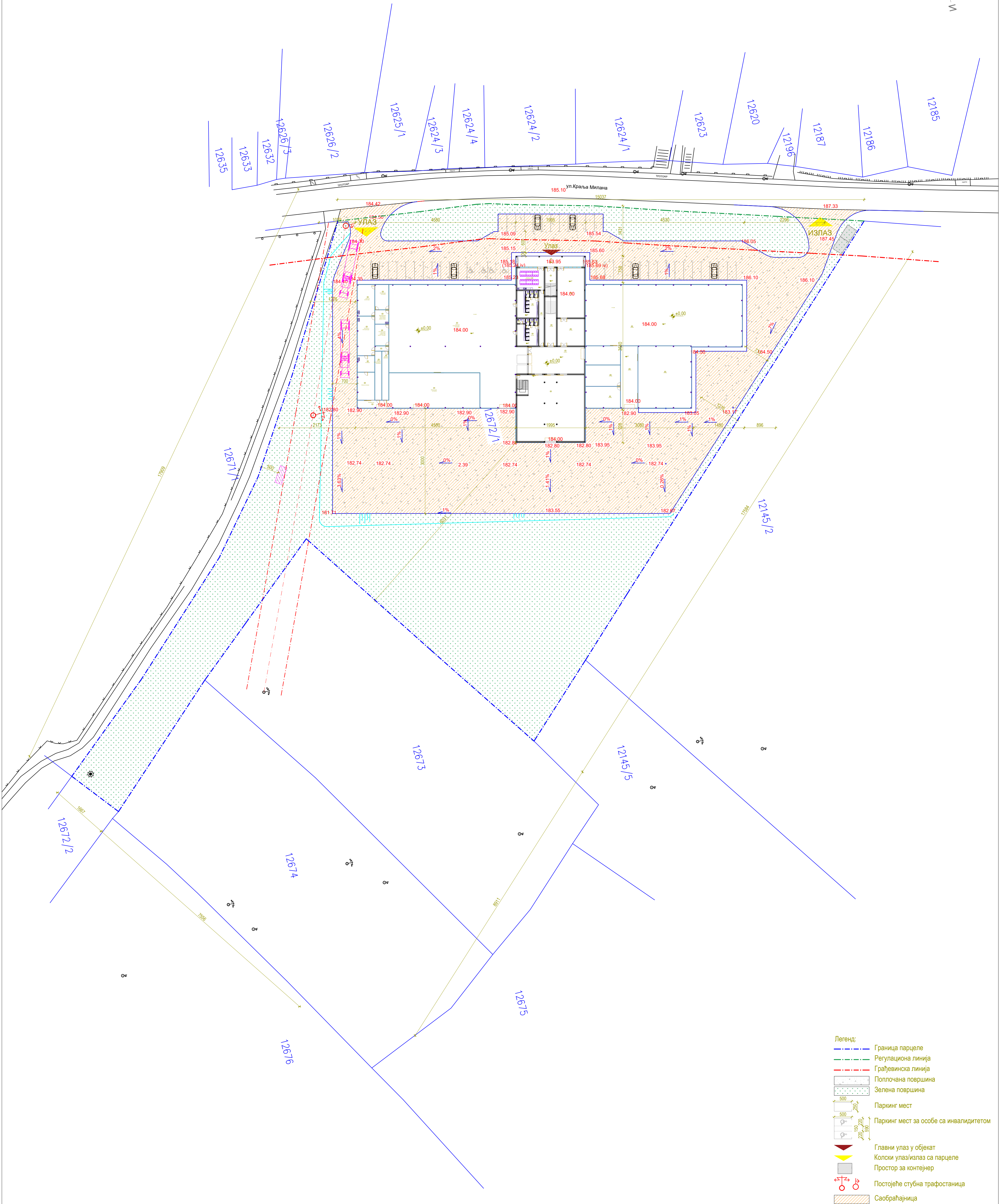
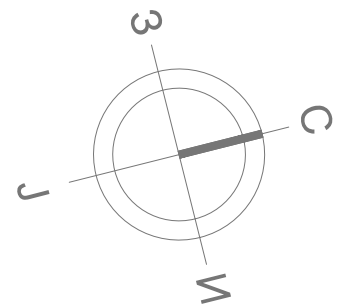
- Легенд:
- Граница парцеле
 - Регулациона линија
 - Грађевинска линија
 - Полпложена површина
 - Зелена површина
 - Паркинг мест
 - Паркинг мест за особе са инвалидитетом
 - Главни улаз у објект
 - Колски улаз/излаз са парцеле
 - Простор за контејнер
 - Постојеће стубна трафостаница

Апсолутна висинска кота:
±0,00 = +184,00

	Инвеститор: Александар Николић, ул. Душана Вукоасковића 45/1/15, Нови Београд, Београд		Одговоран пројектант: Јован Радојевић маст. инж. арх. Број лиценце: 321 А180 23	
	Објект: Објект за складиштење и прераду пољопривредних добара, на к.п.бр. 12672/1 КО Селевац, Смедеревска Паланка		Јован Радојевић	
	Назив пројекта: ИДР - идејно решење		Пројектанти сарадници:	
	Цртеж: Ситуационо план са основом крова			
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	Бивиденцијски број: 02.11.2025	Датум: новембар 2025	Размера: 1:500	Број листа: 01



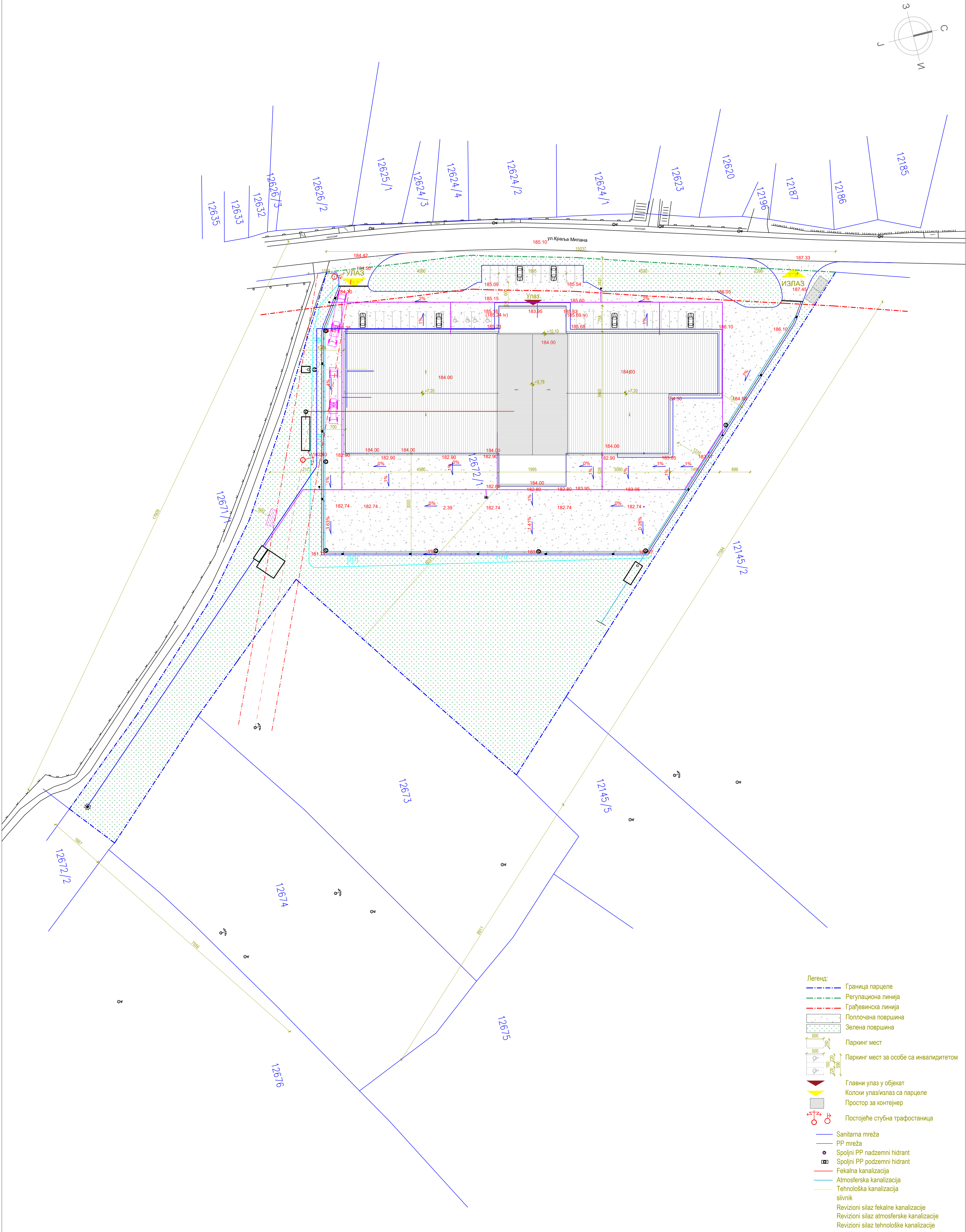
 BIRO 125 FILIP RADAKOVIĆ PREDSJEDNIK Člana Lazaša 13, Rača	Investitor: Aleksandar Nikolić, ul. Dušana Vukosavljevića 45/1/15, Novi Beograd, Beograd			Odgovorni projektant: Jovan Radjović mast. inok. arh. Broj lišnice: 321 A180 23	
	Objekat: Objekta za skladištenje i preradu poljoprivrednih dobara, na k.п.бр. 12672/1 KO Selačev, Smederevska Palanka				
	Naziv projekta: IDR - idejno rešenje				
Cilještvo: Situaciono nivoelacioni plan sa osnovom prizemlja			Projektantni saradnici:		
Evidencijni broj: 02.11.2025		Datum: novembar 2025	Razmera: 1:500	Broj lista: 02	



- Легенд:
- Граница парцеле
 - Регулациона линија
 - Грађевинска линија
 - Полпложена површина
 - Зелена површина
 - Паркинг мест
 - Паркинг мест за особе са инвалидитетом
 - Главни улаз у објекат
 - Колски улаз/излаз са парцеле
 - Простор за контејнер
 - Постојеће стубна трафостаница
 - Саобраћајница

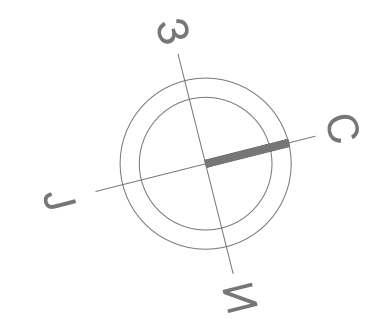
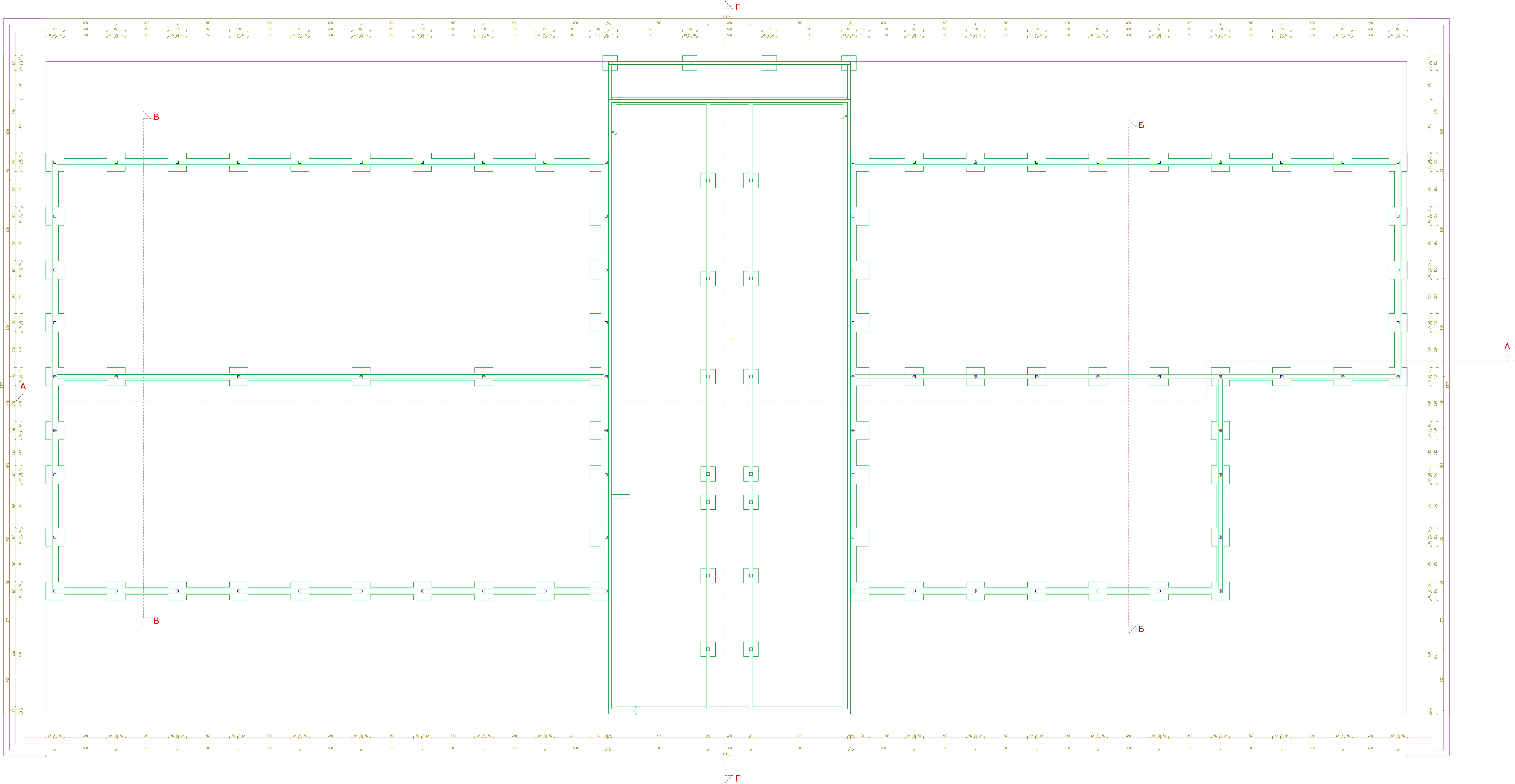
Апсолутна висинска кота:
±0,00 = +184,00

	Инвеститор: Александар Николић, ул. Душана Вукосавића 45/1/15, Нови Београд, Београд			Одговорни пројектант: Јован Радојевић маст. инж. арх. Број лиценце: 321 А180 23	
	Објекат: Објекта за складиштење и прераду пољопривредних добара, на к.п.бр. 12672/1 КО Селевац, Смедерска Паланка				
	Назив пројекта: ИДР - идејно решење				
	Цртеж: Ситуационо нивелациони план са саобраћајним решењем			Пројектанти сарадници:	
БИРО 125 FILIP RADAKOVIĆ PREDUZETNIK, Цара Лазара 13, Рача	Евиденцијски број: 02.11.2025	Датум: новембар 2025	Размера: 1:500	Број листа: 03	
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ					



Апсолутна висинска кота:
±0.00 = +184.00

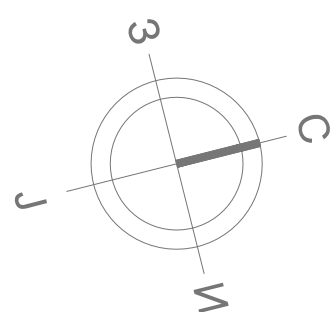
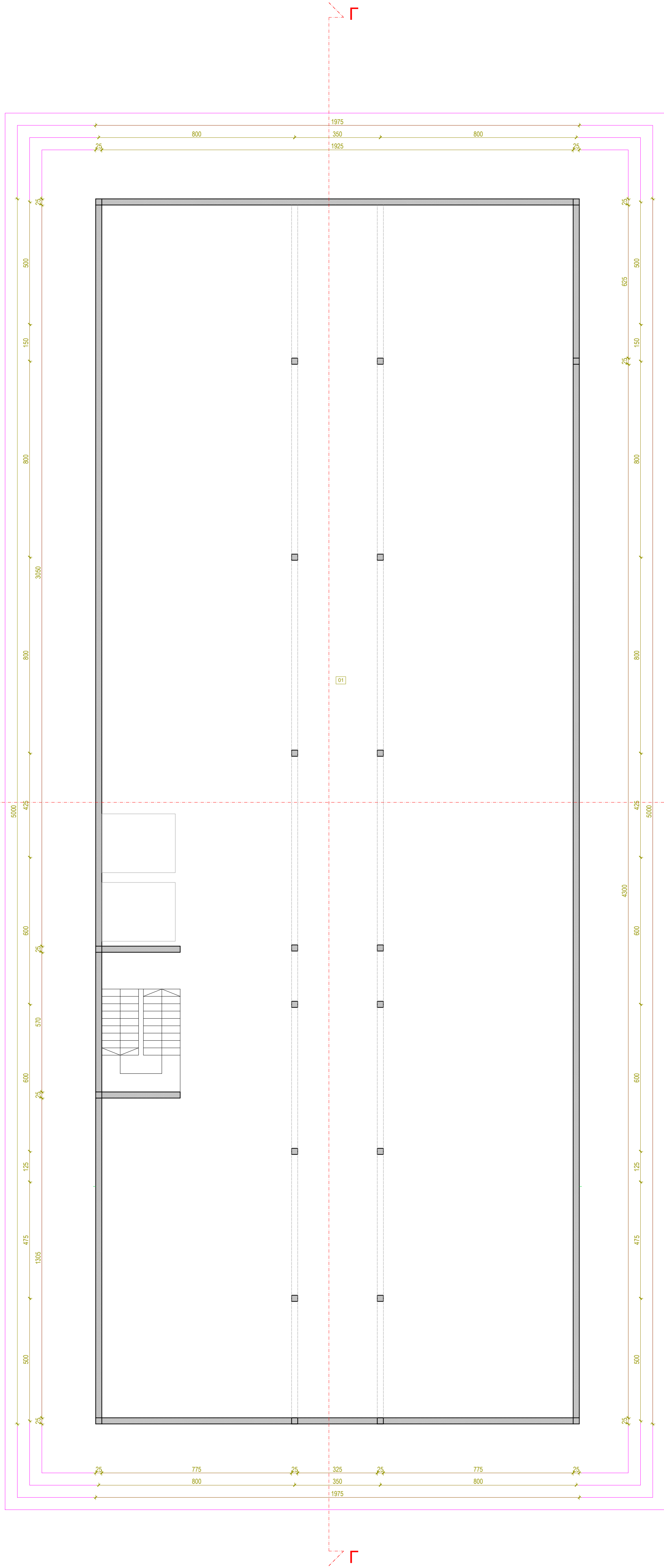
	Инвеститор: Александар Николић, ул. Душана Вукосавића 45/1/15, Нови Београд, Београд			Одговорни пројектант: Јован Радојевић маст. инж. арх. Број лиценце: 321 А180 23	
	Објект: Објект за складиштење и прераду пољопривредних добара, на к.п.бр. 12672/1 КО Селевац, Смедерска Паланка				
	Назив пројекта: ИДР - идејно решење				
	Цртеж: Ситуациони синхром план инсталација				
BIRO 125 FILIP RADAČKOVIĆ PREDUZETNIK Цара Лазара 13, Рача					
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		Евиденцијски број: 02.11.2025	Датум: новембар 2025	Размера: 1:500	Број листа: 04



Абсолютная высота пола
±0.00 = +156.00

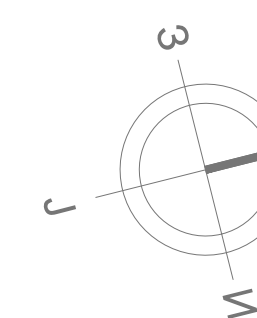
125 БЮРО 125 FLUP RADAKOVIC PRESLUZENTNIK Црча Лазара 13, Рача ПРОЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	Извршилац послова: Александар Ненадић, ул. Драшка Вуковачића 45/1/15, Нови Београд, Београд	Одговорна пројектант: Јелена Радојевић	Масштаб: 1:100
	Својим потписом Одговорна за извршене и проверене послове израчунавања, димензија, на к.п.бр. 1267/21	Место: м.п. бр. 321 А180 23	Датум: 05.11.2025
	Назив пројекта: МР - изградња зграда	Датум: 05.11.2025	Размер: 1:100
	Основа темеља	Број листи: 05	Датум: 05.11.2025

ПОДРУМ					
БРОЈ	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	ВРТА	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА	ОБРАДА ПОКРИЋА
0.1	Метадан	53.83	1.44	Бетон	Бетон
0.2	Степенаци	18.24	0.19	Бетон	Бетон
КОРИСНА ПОВРШИНА ПОДРУМА (нето)				951.27	
УКУПНА ПОВРШИНА ПОДРУМА (брuto)				1001.49	



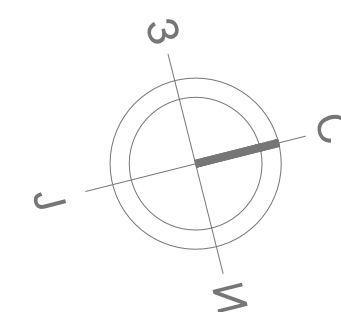
Абсолютна висина пода
±0.00 (+05.00)

	Извршилац: Александар Ненаковић, ул. Драшка Вуковића 45/1/15, Нови Београд, Београд		Датум издања пројекта: Јануар 2025.	
	Сликало: Објект за изградњу и поправку постојећег објекта, на к.п.бр. 12872/1		Масштаб: 1:100	
	Назив пројекта: ИДР - изградња зграда		Датум: 05.11.2025	
	Општина: Сремска Паланка		Број: 05	

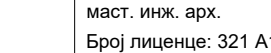


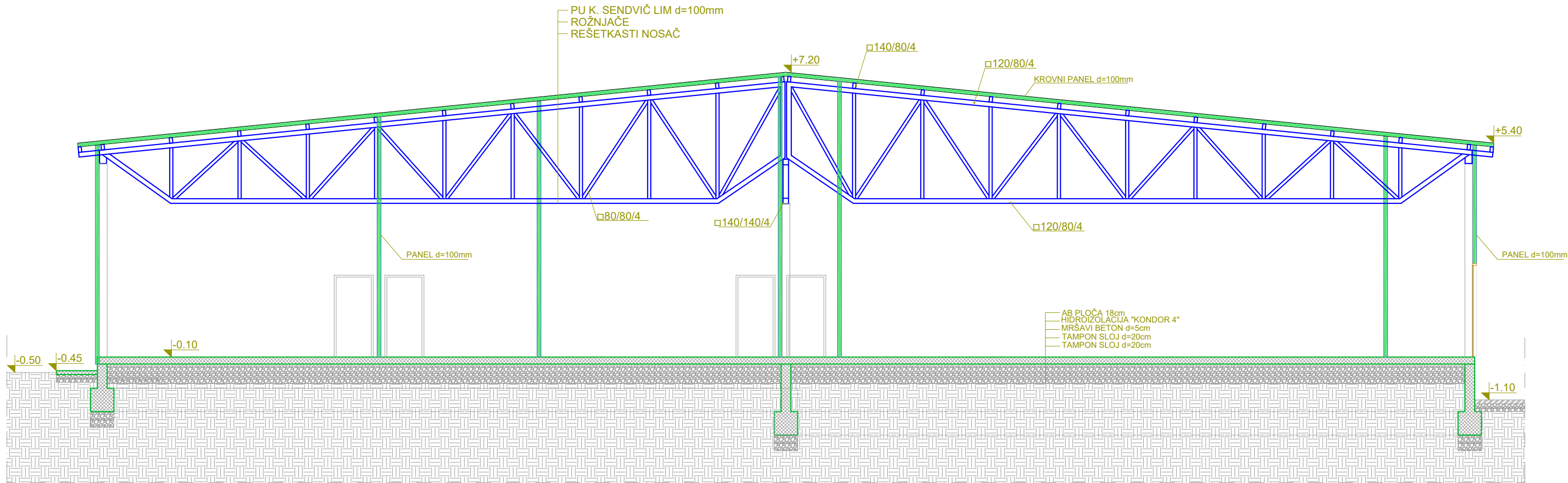
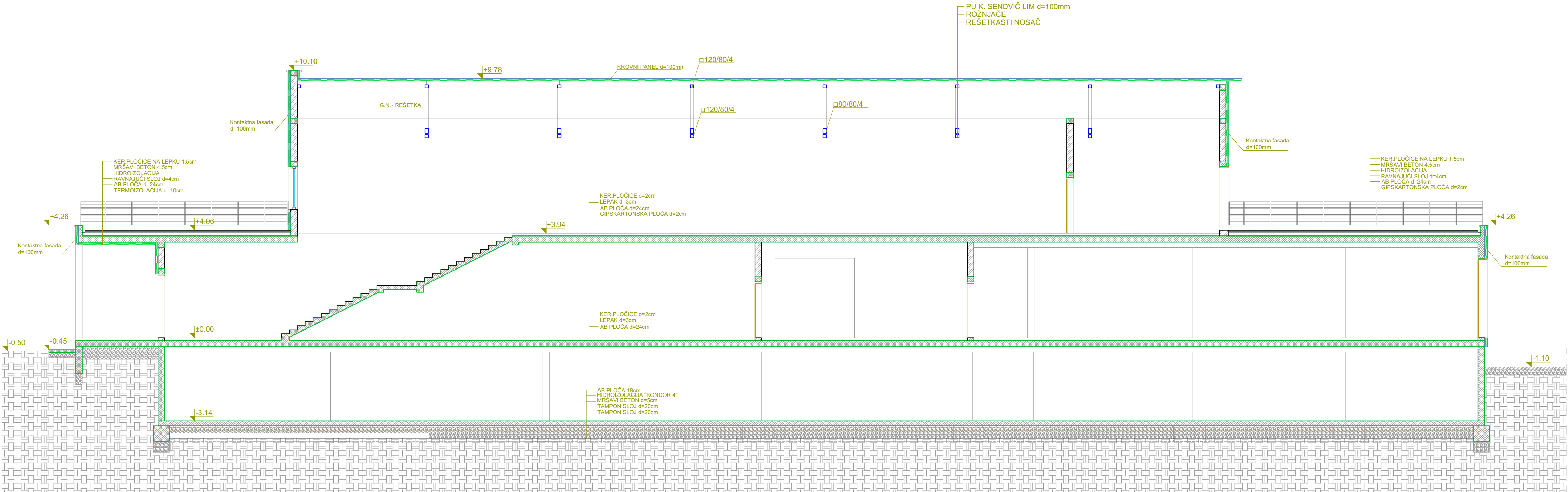
	Изпълнител: Александър Николов, ул. Душан Вуковички 45/115, Нова Београд, Белград Обект: Събиране на околната среда и превръщане в експонирани дубари, на п.п.бр. 128721 100 Сопотско, Софийска област Име на проекта: ИПР - чертог речиси Цел: Околна среда	Съставител: Димитър Димитров Датум: 14.04.2025 Вид на докум.: 121 А/18/23 <i>Дим. Димитров</i> Представител: Сара Димитрова
ВНФ 125 ФУД РАДАКАЦИОННО ПРЕДПРИЕТИЕ Пл. Царя Лазар 13, Рига ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА	Съставен на: 02.11.2025 Датум: ноявември 2025 Размер: 1:100 Бр. листа: 07	

КОРИСНА ПОВРШИНА СПРАТА (нето)	906.64
УКУПНА ПОВРШИНА СПРАТА (брuto)	1062.34

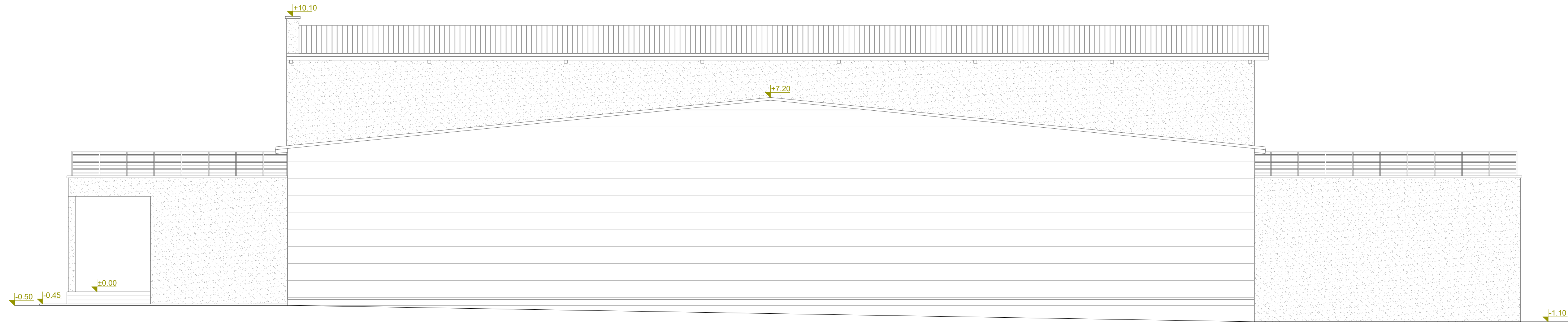
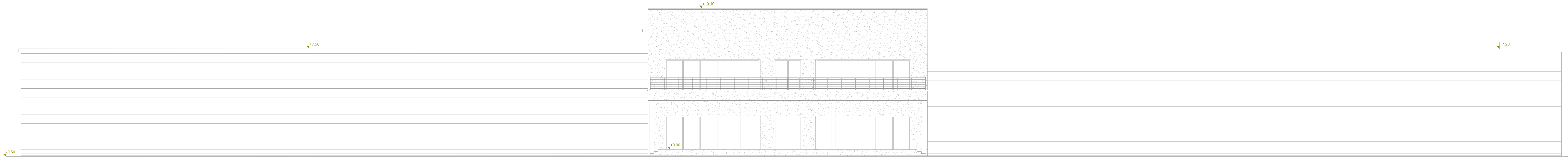


Абсолютная величина коэф.
 $\pm 0,00 = +184,00$

	Составитель: Александр Насипов, ул. Дзержинского 49/116, Минск, Беларусь			Оценочные показатели: Макс. баллов Макс. мин. балл Баллы по критериям: 21/16/10/23
	Объект: Община по оздоровлению и переводу полиграфической дробари, на с.б.б. 129721 КО Соловьева, Соловьевская Палата			
	Назван проект: «РР» - модерн реализм			
ВНО 129 ГИР БАСКОМПО РЕДАКТОР Цера Палат 13, Рача	Цель: Основы полиграфии			Показатели сертификата
ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРЫ	Экспертная бриг: 20.11.2020	Датум: ноябрь 2020	Размещение: 1/10	Балл: 68

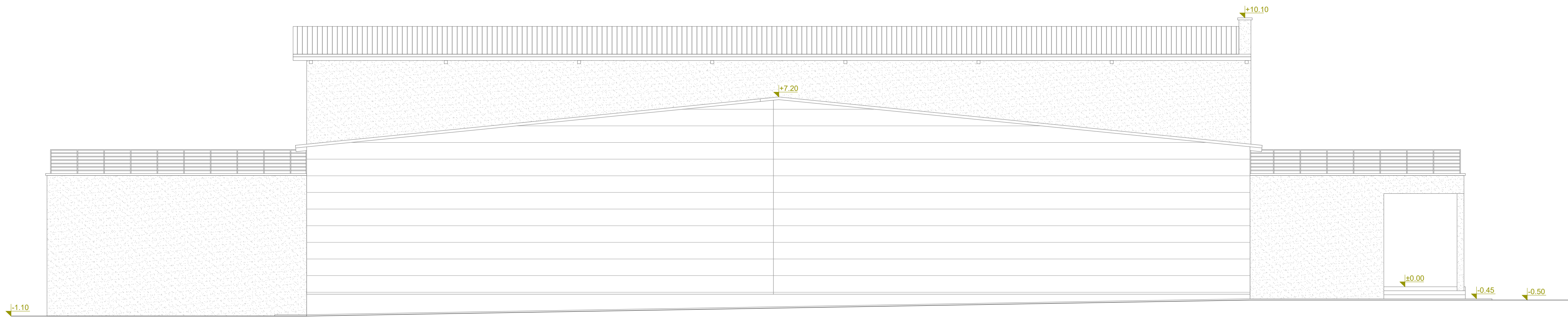
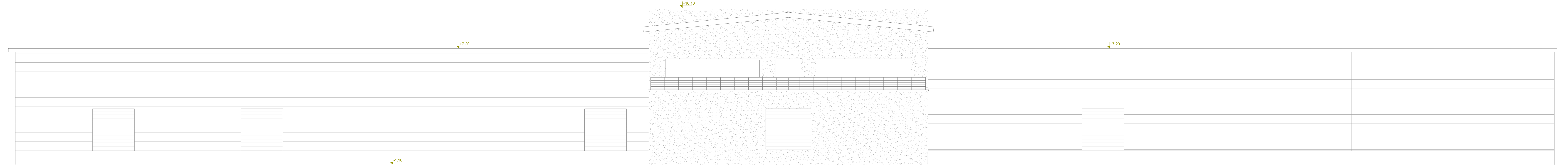


	Инвеститор: Александар Николић, ул. Душана Вукосавовића 45/1/15, Нови Београд, Београд	Одговорни пројектант: Јован Радојевић мест. инж. арх. Број лиценце: 321 А180 23 <i>Jovan Radicevic</i>
	Објекат: Објекта за складиштење и прераду пољопривредних добара, на к.п.бр. 12672/1 ЈО Селевац, Смедеревска Паланка	Пројектанти сарадници:
	Назив пројекта: ИДР - идејно решење	
	Цртеж: Пресек В-В и Г-Г	
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	Евиденциони број: 02.11.2025	Датум: новембар 2025
	Размера: 1:100	Број листа: 11



Апсолутна висинска кота
±0.00 = +184.00

	Инвеститор: Александар Николић, ул. Душана Вукосавића 45/1/15, Нови Београд, Београд			Одговорни пројектант: Јован Радојевић маст. инж. арх. Број лиценце: 321 А180 23	
	Објект: Објект за складиштење и прераду пољопривредних добара, на к.п.бр. 12672/1 КО Селевац, Смедеревска Паланка				
	Назив пројекта: ИДР - идејно решење				
	Цртеж: Изгледи 1 и 2				
БИРО 125 FILIP RADAČKOVIĆ PREDUZETNIK Цара Лазара 13, Рача	Евиденциони број: 02.11.2025	Датум: новембар 2025	Размера: 1:100	Број листа: 12	Пројектанти сарадници:
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ					



Апсолутна висинска кота
±0.00 = +184.00

	Инвеститор: Александар Николић, ул. Душана Вукосавића 45/1/15, Нови Београд, Београд			Одговорни пројектант: Јован Радојевић мст. инж. арх. Број лиценце: 321 А180 23
	Објект: Објект за складиштење и прераду пољопривредних добара, на к.п.бр. 12672/1 КО Селевац, Смедеревска Паланка			
	Назив пројекта: ИДР - идејно решење			
	Цртеж: Изгледи 3 и 4			
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	Евиденциони број: 02.11.2025	Датум: новембар 2025	Размера: 1:100	Број листа: 13

Д. ПРИЛОЗИ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
имовинско-правне и стамбене послове
Заводни број: 353-25/2025-XIII/3
Датум: 26.03.2025. године
Смедеревска Паланка

Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско – правне и стамбене послове, Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, поступјући по захтеву „HAPPY EGGS“ до.о.о из Селеваца, за издавање информације о локацији на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 09/2020, 52/21 и 62/23) и на основу Просторног плана Општине Смедеревска Паланка („Службени лист општине Смедеревска Паланка“ број 3/2025), издаје

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ
за катастарске парцеле бр. 12672/1 КО Селевац

I - ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА:

Намена

Предметна катастарска парцела на к.п.бр. 12672/1 КО Селевац припада пољопривредном земљишту изван граница грађевинског подручја сеоског насеља Селевац.

Саобраћај и инфраструктура

Предметна кат. парцела бр. 12672/1 КО Селевац има директан прилаз на јавну саобраћајну површину, ул. Краља Милан к.п.бр. 14239/2 КО Селевац. По категоризацији спада у државне путеве 2. реда.

Просторна зона

Катастарска парцеласе налази у ПОДРУЧЈУ ЗА ДИРЕКТНУ ПРИМЕНУ ПЛАНА ПРЕМА ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА, представља пољопривредно земљиште.

II - ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Услови за формирање грађевинске парцеле

Предметна кат. парцела бр. 12672/1 КО Селевац, према приложеној копији плана број 953-034-9752/2025 од 19.03.2025. године и према плану представља пољопривредну парцелу.

Препоручена величина парцеле (комплекса) на којој је могућа изградња објеката у функцији примарне пољопривредне производње утврђује се зависно од врсте и интензитета производње према следећим условима:

пољопривредни објекти – 5ha
за сточарску производњу – 1ha
за узгој перади и крзнаша – 2ha
за ратарску производњу на поседу – 1ha
за узгој воћа и поврћа на поседу – 0,5ha
за виноградарство на поседу – 0,5ha
за узгој цвећа на поседу – 0,5ha

У случају формирања нове парцеле за стамбени део дворишта за потребе становања пољопривредног газдинства, површина тог новоформираног дела може бити минимално 5a, а максимално 20a.

Врста и намена објекта

На пољопривредном земљишту дозвољена је изградња појединачних економских и помоћних објеката у функцији пољопривреде, као и објеката складиштења и прераде пољопривредних производа, помоћних објеката у функцији пољопривреде - гараже, кошеви, амбари, оставе, настрешице за пољопривредну механизацију, машине и возила и слично. Објекти који су у функцији примарне пољопривредне производње су објекти за смештај механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа, пластеници, стакленици, стаје.

Изградња економских објеката који су у функцији примарне пољопривредне производње су објекти у функцији примарне пољопривредне производње, објекти за смештај механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа, пластеници, стакленици, стаје, и то: објекти за гајење животиња (стаје за гајење коња, штале за гајење говеда, објекти за гајење живине, коза, оваца и свиња, као и објекти за гајење голубова, кунића, украсне живине и птица); пратећи објекти за гајење домаћих животиња (испусти за стоку, бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке); објекти за потребе гајења и приказивање старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња, објекти за гајење печурака, пужева и риба; објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетонирани сили јаме и сили тренчеви); објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари, кошеви) и други слични.

Дозвољена је изградња стамбених објеката пољопривредног газдинства (у складу са Правилником о упису у Регистар пољопривредних газдинстава, промени података и обнови регистрације, електронском поступању, као и о условима за пасиван статус пољопривредног газдинства - "Службени гласник РС", бр. 25/23, 110/23, 03/24 и 34/24) које се, осим пољопривредом, може бавити и еко и етно туризмом.

Максимална бруто развијена грађевинска површина (БРГП) стамбеног објекта пољопривредног домаћинства је 200 m².

Помоћни објекти као што су летња кухиња, надстрешница, остава, гаража могу бити максимално до 50м² површине и спратности Пр.

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена

Све делатности које угрожавају основну намену и животну средину негативним утицајима (бука, вибрације, гасови, мириси, отпадне воде и друга штетна дејства). Забрањено је дубоко фундаирање објеката, изградња подземних етажа и употреба био неразградивих или материјала који у фази труљења ослобађају токсичне материје. Забрањена је и изградња објеката који својом величином и изгледом нарушавају амбијенталне вредности, као и објеката који не испуњавају услове заштите природе и еколошке услове.

Општи услови за нове објекте на пољопривредном земљишту:

1) за појединачне објекте у функцији пољопривреде:

- максимална бруто површина ових објеката утврђује се према односу 1 м² бруто површине објекта на 50 м² парцеле;
- пољопривредне зграде за узгој стоке не могу се планирати у насељу. Минимална удаљеност грађевина за интензивни узгој стоке, перади и крзнаша од грађевинског подручја насеља износи 500 m;
- објекти за интензивни узгој стоке, пераду и крзнаша које имају преко 50 условних грла се не могу градити на заштићеним подручјима природе и на подручју водозащитних зона.

Остала правила за изградњу ових објеката утврђују се урбанистичким пројектом а у складу са законом и одговарајућим подзаконским актима

2) за стамбене објекте пољопривредног домаћинства:

- на пољопривредном земљишту може се организовати пољопривредно домаћинство и то са стамбеним и економским двориштем на парцели;

3) за економске објекте пољопривредног домаћинства:

-економски објекти у економском дворишту су производни објекти за прераду пољопривредних производа и објекти за складиштење пољопривредних производа: пушнице, сушнице, кош, амбар, магацин хране објекти за смештај стоке (сточне стаје - живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници и објекти намењени исхрани стоке, и сл);

Фарме-објекти за узгој стоке

Фарма, према Правилнику о ветеринарско-санитарним условима објеката за узгој и држање копитара папкара, живине и кунића ("Службени гласник РС", бр. 81/06) јесте газдинство у коме се држи или узгаја 20 и више грла копитара, папкара (20 и више грла говеда, 100 и више грла свиња, 150 и више грла оваца и коза) или 350 и више јединки живине и кунића.

На фармама је дозвољена изградња економских објеката у функцији сточарске производње, уз примену санитарно-ветеринарских, хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова, комплетну инфраструктурну опремљеност и уз примену прописа за овакву врсту објеката.

Сви објекти намењени држању и узгоју стоке морају бити пројектовани и грађени према нормативима и стандардима за изградњу ове врсте објеката.

Круг фарме мора да:

- буде довољно простран, да одговара капацитету, броју и величини изграђених објеката како би се обезбедила њихова функционална повезаност и међусобна удаљеност;
- Величину парцеле дефинисати спрам капацитета и врсте производње, с тим да се мора обезбедити довољно простран круг који ће омогућити повезаност свих делова фарме.
- Максимални индекс заузетости парцеле је 30, максимални индекс изграђености је 0,3.
- Минимална удаљеност економских објеката од суседних парцела је 10,0m. - Максимална спратност објеката је П+Пот.
- у оквиру фарме морају се обезбедити два одвојена блока и то технички део (објекти за запослене, пословни објекти, објекат за боравак као и потребни пратећи објекти
- котларнице, машинске радионице, складишта, просторије за ветеринарске прегледе, посебан простор за принудна клања, одлагање угинулих животиња и др.) и изоловани производни део (објекти за узгој стоке који морају бити подељени по категоријама стоке и то за приплодне животиње, за узгој подмлатка и за тов);
- има улаз који је контролисан или под надзором и на којем се обавезно води евиденција о уласку и изласку људи, животиња и возила из круга фарме.

Комплекс фарме мора бити обезбеђен свом потребном инфраструктуром: санитарном водом, унутрашњом канализационом мрежом, електроенергетским инсталацијама унутрашњим саобраћајницама, приступним путевима и др. Повезивање фарми са мрежом јавних саобраћајница обезбедити приступним путем минималне ширине 5,0m. На уласку на фарму изградити дезинфекциону баријеру минималне дужине 5,0m.

Такође, фарма мора бити снабдевена довољном количином воде за пиће из јавног водовода или сопственог бунара, која мора бити контролисана и мора испуњавати стандарде прописане за пијаћу воду. Обавезна је изградња унутрашње и спољне хидрантске противпожарне мреже.

Простор за одлагање и збрињавање стајског ђубрива из објекта мора бити смештен, односно изграђен тако да се спречи загађивање околине и ширење узрочника заразних болести животиња и људи, насупрот правцу главних ветрова и мора да буде удаљен најмање 50 m од објекта за узгој животиња. Фарма са више од 100 условних грла копитара и папкара мора да има одвојен колски и пешачки улаз. На колском и пешачком улазу морају бити изграђене дезинфекционе баријере димензија 6,0 x 3,0 x 0,25 m и 1,0 x 0,5 x 0,05 m и испуњене воденим раствором дезифицијенса. Дезинфекционе баријере морају бити изграђене на начин који омогућава њихово чишћење и прање, као и испуштање раствора кроз дренажни отвор. На фарми је неопходно обезбедити и простор, односно просторије за смештај, сортирање и складиштење хране за животиње.

Приступ објекту

Пешачки и колски приступ парцели је директан са Рачански пут к.п.бр. 5452 КО Стојачак.

Ограђивање парцеле

Ограда висине максимум 2,20m која спречава неконтролисан пролазак људи и животиња; ограда и стубови оgrade се постављају на удаљености од минимум 1,0m од међне линије

Етапност реализације: Није тражена етапна изградња објекта.

III - УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

Саобраћајни услови: директан приступ на улицу. Краља Милан к.п.бр.14239/2 КО Селевац, обезбеђен локацијом објекта.

Услови за електроенергетски прикључак: премау словима ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о.Београд, Огранак Смедерево, Погон Смедеревска Паланка.

Услови прикључења на комуналну инфраструктуру: интерни систем снабдевања водом. Каналисање отпадних вода подразумева сакупљање и пречишћавање фекалних и других отпадних вода у оквиру комплекса, у складу са прописима, уз обезбеђење одговарајућег квалитета пречишћених вода и услова за њихову евакуацију (у реципијент, односно евакуацију возилима за пражњење, уколико се граде водонепропусне јаме).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Израда урбанистичких пројеката обавезна је за објекте у функцији пољопривредне производње као што су: фарме (у складу са Правилником о ветеринарско-санитарним условима објекта за узгој и држање копитара папкара, живине и куниха, "Службени гласник РС", бр. 81/06), већи објекти или групе објекта за интензивну производњу итд. у оквиру већ дефинисаних категорија објекта које је дозвољено градити на пољопривредном земљишту.

Услови заштите суседних објекта

Приликом изградње нових или реконструкцијом постојећих објекта, независно од њихове намене, водити рачуна о заштити суседних објекта у конструктивном смислу и у смислу непогоршавања услова живљења на суседним парцелама.

Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, безбедносни услови и друго

1. Отпадне воде се морају спровести у непропусне септичке јаме из којих се нечиста вода односи на одређене депоније.
2. Атмосферске воде са кровова, платоа, интерних саобраћајница и манипулативних површина одвести до зелених површина на сопственој парцели, односно погодним падовима до приступне саобраћајнице. Атмосферске воде не смеју се усмеравати на суседне парцеле.
3. Сва неопходна заштитна растојања – од суседа, појасеви санитарне заштите и др. морају се остварити унутар саме парцеле.
4. У оквиру комплекса није дозвољено планирање и уређење површина за отворене депоније, већ је неопходно предвидети посебне просторе за сакупљање и одношење отпада.

5. Парцела на којој је објекат припада сеизмичкој зони од 8 ° МКС. Обавезна је примена важећих сеизмичких прописа, при изградњи нових објеката.

Обрађивач

Јована Лекић, дипл. инж. арх.





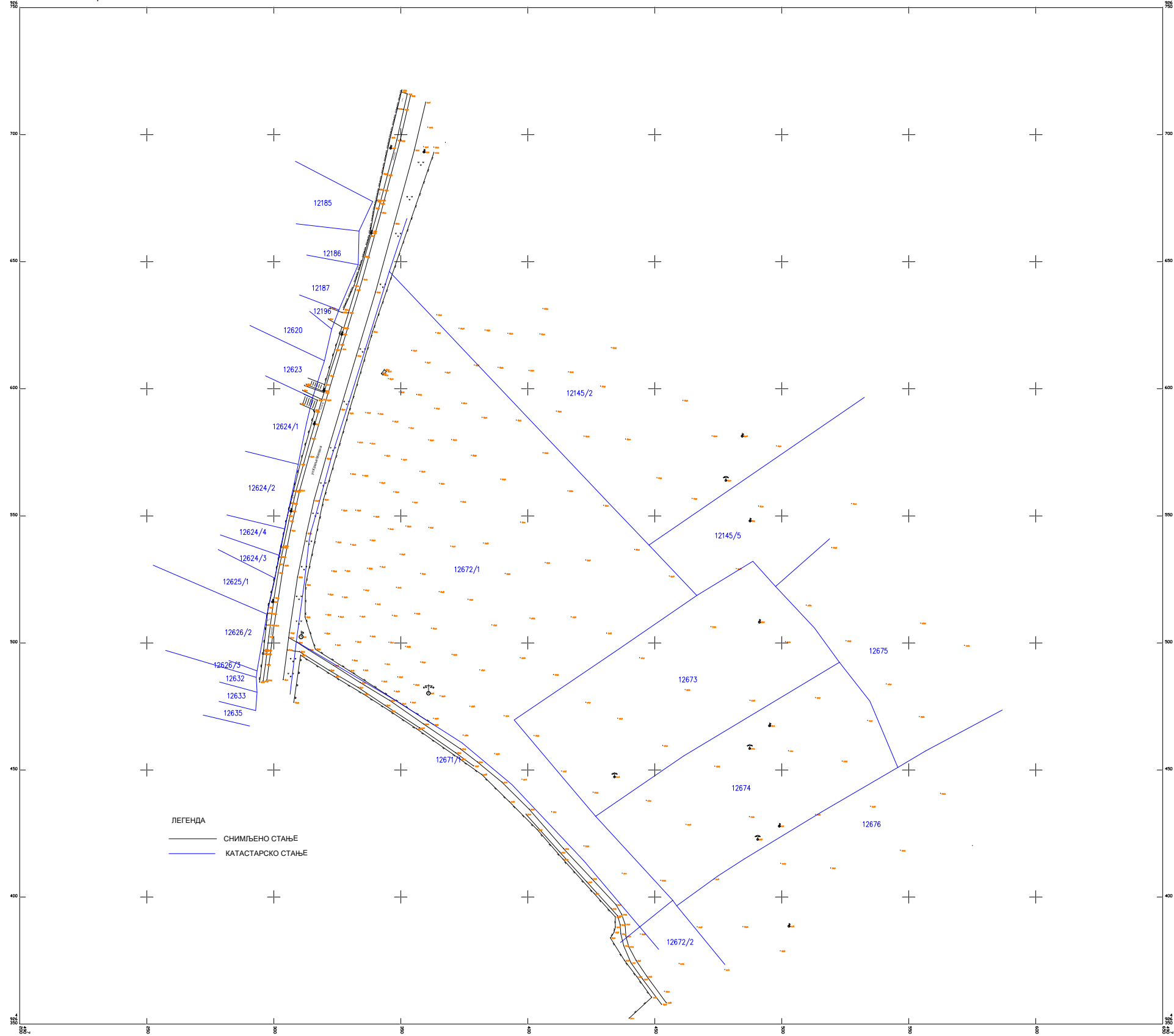
katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 22.4.2025. 16:32:14

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	8424d912-d016-42c1-a494-5cb35e160049
Матични број општине:	71102
Општина:	СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Матични број катастарске општине:	740420
Катастарска општина:	СЕЛЕВАЦ
Датум ажурности:	17.04.2025. 14:45
Служба:	СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	КЛЕЊЕ
Број парцеле:	12672/1
Површина m ² :	17030
Број извода (*):	5293
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m ² :	17030
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	HAPPY EGGS DOO SELEVAC
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Забележба парцеле	
*** Нема забележбе ***	
* Ранији број листа непокретности.	

С.О. Смед.Паланка
К.О. Селевац

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
к.п.бр. 12672/1,12673,12674



ЛЕГЕНДА

— СНИМЉЕНО СТАЊЕ
— КАТАСТАРСКО СТАЊЕ

Размера : 1:500



гпс
Фебруар 2025



Digitally signed
by Đorđe Kiso
494277
Date:
2025.02.26
09:47:05
+01'00'



Digitally
signed by Ivan
Čupić 384892
Date:
2025.02.26
09:53:49
+01'00'

Кат - топо план израдио
Geo Team Future S.Palanka
Оверава:

Услови ЈКП:

Р.бр.	комунална предузећа и надлежне институције	број захтева послатих услова	Број пристиглих услова Њихов број	
			број услова	датум
1	ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА” Огранак ЕД СМЕДЕРЕВО Погон Смедеревска Паланка ул. Раде Шишковић 2	02072025/1	D11.03-277680/2- 2025	14.08.2025.
2	„ТЕЛЕКОМ СРБИЈА” АД Служба за планирање и изградњу мреже Београд, Одељење за планирање и изградњу мреже Смедерево, ул. Карађорђева 8 бр.2	02072025/1-1	302570/2-2025	11.07.2025.
3	ЈП СРБИЈА ГАС Аутопут бр. 11 11 070 Нови Београд	02072025/1-2	06-07-11/1069/1	18.07.2025.
4	МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА Сектор за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације у Смедереву, Шалиначка бб Смедерево	02072025/1-3	217-5386/25-1	07.07.2025.
5	„НИС НАФТАГАС“, Нови Сад Народног Фронта бр. 12 21000 Нови Сад	02072025/1-4	17826	07.07.2025.
6	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ, Улица Јапанска 35 11070 Нови Београд	02072025/1-5	021-2590/6	23.10.2025.
7	РЕГИОНАЛНИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СМЕДЕРЕВО, Деспота Ђурђа бр. 37, Смедерево	02072025/1-6	203/2-2025	20.08.2025.
8	АД ЕЛЕКТРОМРЕЖЕ СРБИЈЕ Кнеза Милоша 11, Београд	02072025/1-7	130-00-UTD-003- 777/2025-001	10.07.2025.
9	ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ БЕОГРАД ВПЦ Морава Ниш РЈ „Велика Морава“ у Ћуприји, ул. Цара Лазара бр. 109 350230 Ћуприја	02072025/1-8	6982/1	05.08.2025.



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ



AAAE6067323400401

Огранак Електродистрибуција Смедерево
Погон Смедеревска Паланка
Наш број: Д11.03.-277630/2-2025
Смед.Паланка 12.08.2025 год.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
11070 Београд - Нови Београд, Булевар уметности бр.12

ПРИМЉЕНО: 14.08.2025			
ОРГ. ЈЕД.	БРОЈ	ПРИЛОГ	ВРЕДНОСТ

„HAPPY EGGS“ доо Селевац
ул. „Краља Милана“ бр. 158
Селевац
Општина Смедеревска Паланка

Предмет: Издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта у функцији пољопривредне производње на к.п.бр. 12672/1 КО Селевац општина Смедеревска Паланка

Поводом захтева број 277630/1-2025 од 08.07.2025.године (Ваш број 02072025/1), за издавање услова за израду УП урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу објекта у функцији пољопривредне производње на к.п.бр. 12672/1 КО Селевац општина Смедеревска Паланка, увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

Техничка могућност прикључења предметног објекта на електро-енергетску мрежу постоји и мрежа поседује довољан капацитет за захтевани прикључак уз проширење капацитета снаге напојне трафо станице

Преко предметне парцеле постоји траса магистралног надземног ваздушног 10kV далековода преко које се напајају трафостанице ТС 10/0,4kV „Земљорадничка задруга“ у власништву „Микрос Унион“ доо Београд и ТС 10/0,4kV „Пољопривредно добро - Економија“ у власништву „Електродистрибуције Србије“ доо Београд. Такође преко дела предметне парцеле постоји траса надземног ваздушног 10kV далековода – напојни вод за трафостаницу ТС 10/0,4kV „Роми“ у власништву „Електродистрибуције Србије“ доо Београд. За обе ове деонице приликом пројектовања објекта водити рачуна о стандардизованим сигуносним растојањима од електроенергетских објеката а сви остали детаљи у вези прикључка, евентуалног измештањг трасе поменутих далековода и слично биће обрађени и достављени приликом издавања Услова за пројектовање и прикључење по Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре за издавање локацијских услова.



Само прикључење новопроектваног објекта на електро-енергетску мрежу извести формирањем новог нисконапонског извода из ТС 10/0,4kV „Роми“ која се налази непосредно уз предметну парцелу а локацију мерног места – измештени мерни орман са полуиндиректном мерном групом предвидети на линији разграничења са јавном површином.

Дуж улице „Краља Милана“ постоји изграђена надземна мрежа ниског напона изграђена на армирано бетонским стубовима висине 9 метара и изведена самоносивим кабловским снопом типа и пресека ХОО/0-А 4х70+2х16mm².

С поштовањем,

Достављено:

1 x Наслов
1 x техн. систем
1 x архива



„Електродистрибуција Србије“ доо
Огранак Смедерево, погон Смед.Паланка

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 302570/2 -2025

ДАТУМ: 11.07.2025.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ:

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за мрежне операције

Служба за планирање и изградњу мреже Београд

Ул. Новопазарска бр. 37-39, 11000 Београд

**HAPPY EGGS
DOO Selevac**

**11407 Селевац
Ул. краља Милана 158**

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за израду урбанистичког пројекта за изградњу објекта на к.п. 12672/1 КО Селевац

Поступајући по вашем захтеву, заведеним у Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ А.Д. под бројем 302570/1-2025, дана 07.07.2025. године, у циљу заштите постојећих објеката мреже електронских комуникација Предузећа за телекомуникације „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ А.Д. зона одржавања организационе целине у Смедереву, након извршеног прегледа достављене техничке документације, достављамо вам положај постојећих и планираних објеката мреже електронских комуникација и услове за пројектовање и прикључење планираног објекта на телекомуникациону мрежу према приложеној ситуацији, а за потребе израде урбанистичког пројекта, за објекат:

Објекат у функцији пољопривредне производње за складиштење и прераду кокошијих јаја на кп 12672/1 КО Селевац у Селевцу, под следећим условима:

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и ТК и ТОСМ каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;

2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“ А.Д., Служба за планирање и изградњу мреже Београд, Одељење за планирање и изградњу мреже Смедерево ул. Карађорђева бр. 8 11300 Смедерево, контакт особа Јовица Невенкић, телефон број: 026/616-216, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите ТК каблова;

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираних инсталација од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације мреже електронских комуникација, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

По изради и прихватању Урбанистичког пројекта, неопходно је да се инвеститор обрати Телекому Србија А.Д. преко поступка обједињене процедуре, захтевом за издавање услова за пројектовање и прикључење објекта на мрежу електронских комуникација, са подацима о заинтересованости за услуге које Телеком Србија А.Д. може обезбедити прикључењем објекта на своју мрежу (телефонија, ИП телевизија, брзи интернет, *WiFi* ...), као и планираном броју и месту на коме ће прикључи и услуге бити потребни. Неопходно је пројектом планирати подземну приводну ТК канализацију од улице Краља Милана до објекта и кроз објекат, као што је приказано на ситуацији у прилогу. Планирану цев ПЕØ50мм без прекида положити у ров на дубини не мањој од 80цм од улице до ново планираног објекта. На месту продора у објекат и кроз објекат трасу реализовати ребрастим цевима и металним носачима каблова потребних димензија до места где се планира концентрација електронских комуникација и смештај неопходне телекомуникационе опреме. Тако положене цеви предвидети искључиво за полагање телекомуникационих каблова.

Тачно место ТК концентрације одредиће надзорни орган испред Телекома Србија А.Д. у зависности од планираних потреба инвеститора и корисника објекта.

Тачан начин изградње привода као и предлог развода по планираном објекту, одредиће се накнадним условима кроз ЦЕОП процедуру и уз консултације са надзорним органом испред Телекома Србија А.Д.;

4. Скрећемо пажњу да је зона ваших планираних радова такође и зона изграђене ТК канализације и мреже електронских комуникација, па скрећемо пажњу да би евентуално оштећење мрежних и оптичких каблова изазвало прекид саобраћаја електронских комуникација, као и знатну материјалну штету;

5. Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова. Посебно скрећемо пажњу на постојеће бакарне и оптичке каблове који се налазе на траси паралелно са улицом Краља Милутина уз предметну парцелу на којима ће се изводити грађевински радови и који могу бити угрожени изградњом планираних радова. Такође, **Пројектом је неопходно планирати заштиту постојећих бакарних и оптичких каблова на местима где је планиран улазак и излазак лаких и тешких возила.** У ту сврху планирати постављање заштитних цеви и увлачење постојећих каблова у такве цеви или изградњу заштитне армиране бетонске плоче преко постојећих каблова;

6. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);

7. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузмеу „Телеком Србија“ А.Д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);

8. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;

9. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката „Телекома Србија“ А.Д., неопходно је да инвеститор објекта за чију се изградњу издају услови, у име „Телекома Србија“ А.Д. покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи. „Телеком Србија“ А.Д. ће у својству инвеститора измештање/изградње инфраструктуре електронских комуникација овластити инвеститора објекта, за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун „Телекома Србија“ А.Д., о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће се регулисати Уговором;

10. Извод из Пројекта који садржи опис са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србија“, пример материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србије“ А.Д. треба доставити обрађивачу услова ради верификације;

11. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката „Телекома Србије“ А.Д. изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинско-правних односа, исте регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“ А.Д. пре почетка изградње;

12. Уколико се за предметне радове не ради Пројекат за грађевинску дозволу, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради Пројекат за измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе;

13. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови;

14. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија“ А.Д.;

15. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова угрожених изградњом, на које је „Телеком Србија“ А.Д. дао своју сагласност. За не поступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност;

16. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 (петнаест) дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката „Телекома Србија“ А.Д. као и пре почетка грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обрати „Телекому Србија“ А.Д. Одељењу за планирање и изградњу мреже Смедерево, у чијој надлежности је зона планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон);

17. „Телеком Србија“ А.Д. ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката „Телекома Србија“ А.Д., као и праћењу предметних грађевинских радова. **Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ А.Д.;**

18. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавести предузеће „Телеком Србија“ А.Д. да су радови на изградњи објекта, за које су тражени услови, завршени. У случају када је инвеститор урадио Главни пројекат измештања ТК објеката, инвеститор је обавезан да предузећу „Телеком Србија“ А.Д. достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе;

19. По завршетку радова на измештању ТК објеката и изградњи приводне ТК канализације за предметни објекат, потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, елаборат геодетског снимања и потврду да је елаборат предат на картирање, као и податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије;

20. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова и изградњи кабловске ТК канализације, изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ А.Д. како би у складу са Законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање;

21. Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе „Телеком Србија“ А.Д. Служба за планирање и изградњу мреже Београд, Одељење за планирање и изградњу мреже Смедерево, Ул. Карађорђева бр. 8, 11300 Смедерево - потписан Записник;

22. Ови **технички услови важе годину дана од дана издавања**. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

Особа за контакт испред „Телекома Србија“ А.Д. је Јовица Невенкић,
тел.: 026 616 216

С поштовањем,

Шеф Службе

Бојан Фундук, дипл. инж.

Прилог:

- Ситуација



„Urban planning studio DM Sremska
Mitrovica” Danijela Mirković PR
Ул. Арсенија Чарнојевића бр. 10
22000 Сремска Митровица
ПАК 320204

Ваш број: _____

Наш број: 06-07-11/1069/1Датум: 18. 07. 2025

РН.993/25

Предмет: Услови за израду урбанистичко техничке документације у циљу израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу објекта у функцији пољопривредне производње, на к.п. бр. 12672/1 КО Селевац, општина Смедеревска Паланка

Поштовани,

Поводом захтева Ваш бр. 02072025/1-2 од 02.07.2025.год., за издавање услова за израду урбанистичко техничке документације у циљу израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу објекта у функцији пољопривредне производње, на к.п. бр. 12672/1 КО Селевац, општина Смедеревска Паланка, обавештавамо Вас да је на предметном простору у надлежности ЈП "Србијагас" изграђен и у функцији следећи гасни објекат:

- дистрибутивни гасовод од полиетилетнских цеви максималног радног притиска (МОР) 4 bar, пречника DN 40, у Ул. Краља Милана (к.п. бр. 14239/2 КО Селевац),
што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис.

Траса гасовода дата у прилогу је информативног карактера и за израду документације користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација из надлежног катастра и катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Потребно је при изради пројектно – техничке документације поштовати сва прописана растојања од постојећих и планираних гасних инсталација у свему према:

- Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015),
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

1. Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $MOP \leq 4 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих	-	3,00

течности укупног капацитета највише 3 m ³		
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

2. Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

1. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода МОР 4 bar на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.
2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
3. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
4. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
5. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
6. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
7. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу

при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

8. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем ЈП "Србијас"-а:

С обзиром на то, да се у Урбанистичком пројекту нисте изјаснили да сте заинтересовани за прикључење предметног објекта на наш дистрибутивни гасовод, у овим условима нису обрађени технички услови за пројектовање гасне инсталације у циљу прикључења.

Рок важности овог документа је две године од дана издавања.

Прилог: као у тексту

С поштовањем,

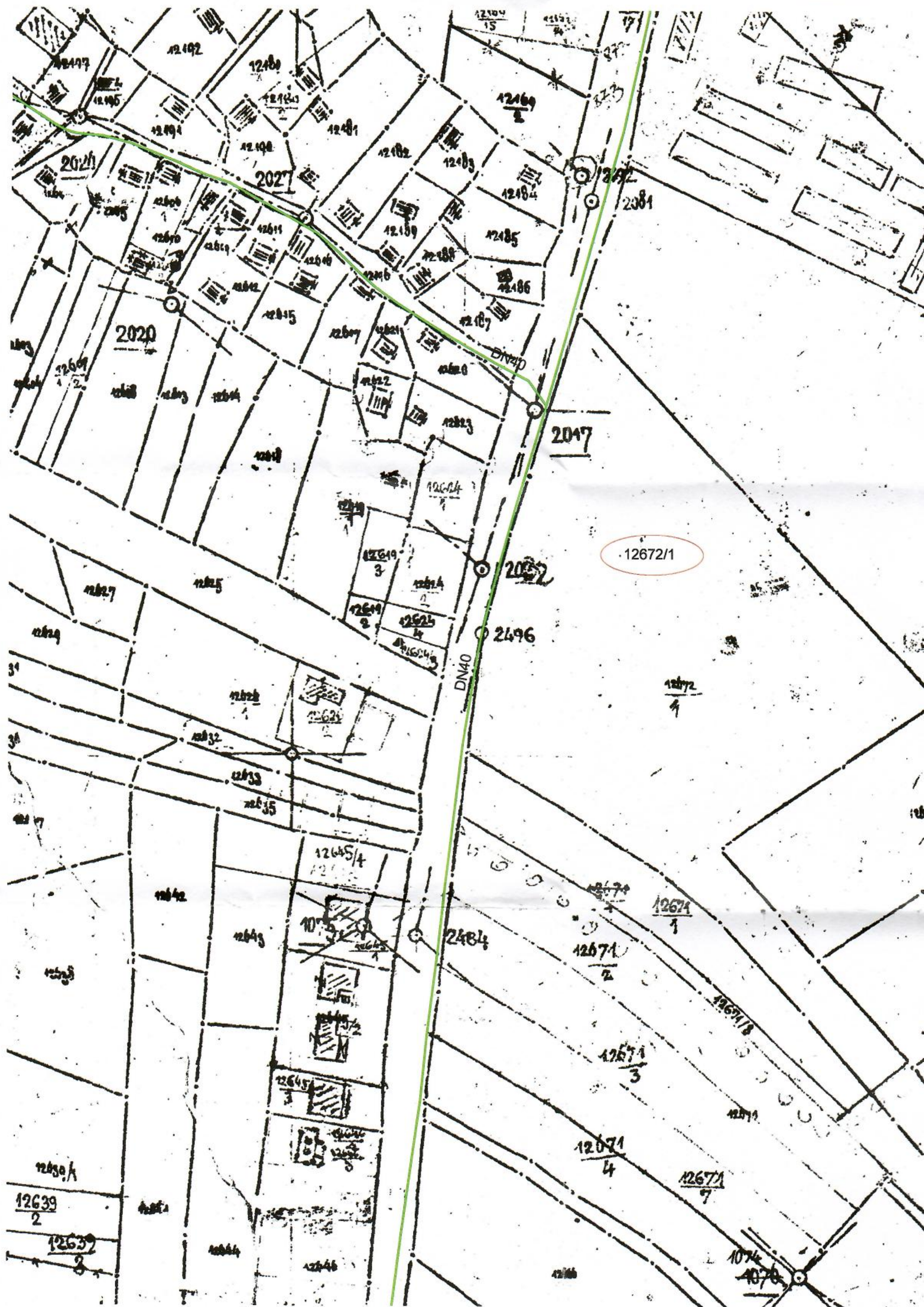
Копије:

- Сектору за Развој
- Архиви

**СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР**

Владимир Ликић, дипл. инж. маш.







Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Смедереву
07.27.1. број 217-5386/25-1
Дана 07.07.2025. године
Смедерево
/СК/

„Urban planning studio DM“

Сремска Митровица
ул. Арсенија Чарнојевића бр. 10

ПРЕДМЕТ: Обавештење

ВЕЗА: Ваш захтев од 04.07.2025. године

У вези са списима предмета достављеним од стране „Urban planning studio DM“ из Сремске Митровице, ул. Арсенија Чарнојевића бр. 10 од 04.07.2025. године, који се односе на издавање услова за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу објекта у функцији пољопривредне производње, на к.п.бр. 12672/1 у К. О. Селевац, општина Смедеревска Паланка, обавештавамо Вас да ово Одељење, сходно чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде техничке документације и урбанистичких пројеката.

Подносиоцу захтева је потребно указати да у случају да плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, исти не садрже могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, а како предметни објекат не спада ни у категорију објеката за које је надлежна Подручна јединица органа државне управе у чијој је надлежности заштита од пожара, у складу са чланом 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), такође указујемо на то да за овај објекат није потребно прибављати ни посебне услове заштите од пожара и експлозија.



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
пуковник полиције

Јадранка Вуковић



„Urban planning studio DM Sremska Mitrovica“

Данијела Мирковић, директор

Арсенија Чарнојевића бр. 10

22000 Сремска Митровица

Функција за односе са државним органима
и корпоративне комуникације

Број:

Датум:

С 7. 07. 2025

ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова за потребе Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу објеката у функцији пољопривредне производње, на катастарској парцели број 12672/1 КО Селевац, општина Смедеревска Паланка

Поштована госпођо Мирковић,

У складу са захтевом ПР „Urban planning studio DM Sremska Mitrovica“ број: 02072025/1-4 од 2. јула 2025. године, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), НИС а.д. Нови Сад доставља следеће:

Увидом у достављену документацију, утврђено је да у обухвату локације за изградњу објеката у функцији пољопривредне производње, на катастарској парцели број 12672/1 КО Селевац, општина Смедеревска Паланка, НИС а.д. Нови Сад, нема објекте инфраструктуре: станице за снабдевање горивом моторних возила (бензинске станице-ССГ), складишта, стоваришта, водове, инсталације, нити друге објекте, те немамо посебних услова нити предлога.

За све остале информације можете контактирати Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији, телефон: +381 11 205 8775, e-mail: serbian_gr@nis.rs

С поштовањем,

Заменик Генералног директора
Функција за односе са државним органима и корпоративне комуникације
НИС а.д. Нови Сад

Вадим Смирнов

НИС а.д. Нови Сад
Народног фронта 12,
21000 Нови Сад
Тел. +381 21 481 1111

office@nis.rs
www.nis.rs

ПИБ: 104052135
Матични број: 20084693

Основни капитал друштва: 993.786.000 € у целости уписан,
уплаћен и унет у Регистар привредних субјеката БД 92142/2005

Banca Intesa a.d. Beograd: 160-92713-36
OTP banka Srbije a.d. Novi Sad: 325-9500600038722-90
Raiffeisen banka a.d. Beograd: 265-2010310000520-50

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска број 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803

На основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – исправка, 14/16, 95/18 – др. закон и 71/21), Уредбе о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23 УС РС), поступајући по захтеву од дана 9.7.2025. године и допуни захтева од 24.9.2025. године „Urban planing studio DM”, ул. Арсенија Чарнојевића бр. 10, Сремска Митровица, по Пуномоћју бр. 1/25 од дана 20.10.2025. од стране „HAPPY EGGS” д.о.о. Селевац, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу објекта у функцији пољопривредне производње на кат. парц. број 12672/1, КО Селевац, општина Смедеревска Паланка, Завод за заштиту природе Србије, дана 23.10.2025. године под 03 Бр. 021-2590/6, доноси

РЕШЕЊЕ
о условима заштите природе

1. На простору за који се ради Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу објекта у функцији пољопривредне производње на кат. парц. број 12672/1, КО Селевац, општина Смедеревска Паланка, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите у складу са Законом о заштити природе.
2. Подручје за које се израђује Урбанистички пројекат не налази се у оквиру еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије, у складу са Уредбом о еколошкој мрежи.

Сходно тач. 1. и 2. овог решења издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Планиране намене површина и урбанистичке параметре ускладити са наменама дефинисаних Просторним планом општине Смедеревска Паланка („Службени лист општине Смедеревска Паланка”, број 3/25);
- 2) Уколико се у току радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да о томе обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите тог добра од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица, у складу са чланом 99. Закона о заштити природе;
- 3) Предвидети да се током извођења грађевинских и земљаних радова предузму све мере којима ће се омогућити стабилност тла у току изградње објекта и спречити појава ерозије и инжењерско – геолошких процеса у непосредном окружењу;
- 4) Урбанистичким пројектом предвидети потпуно инфраструктурно опремање локације по високим еколошким стандардима. Изградњу комуналне инфраструктуре извести у складу са планираним грађевинским капацитетима;
- 5) У циљу постизања енергетске ефикасности објекта, приликом изградње предвидети прописана енергетска својства у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, број 61/11);

- 6) Сви објекти подземне инфраструктуре (канализациони систем, резервоари, и др.) морају бити изоловани и непропусни;
 - 7) Обезбедити одговарајући систем противпожарне заштите у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15 и 87/18 – др. закон);
 - 8) Током извођења радова, у складу са чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 96/21), ниво буке не сме прећи граничне вредности за радну средину;
 - 9) Предвидети озелењавање простора аутохтоним врстама биљака, отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл.). Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др.;
 - 10) Планирати адекватно пејзажно-архитектонско уређење, прилагођено околном простору и намени објекта. Дуж саобраћајница предвидети заштитно зеленило - формирати травњаке, уз примену ниског зеленила, чиме би се омогућила визуелна заштита контактних зона и естетско обликовање простора;
 - 11) За приступ радних машина и довожење грађевинског материјала до локације извођења радова, као и одвожење вишка грађевинског материјала и другог отпада, користити искључиво постојећи прилазни пут;
 - 12) Предвидети одговарајући паркинг простор у оквиру предметне парцеле, при чијој изградњи треба избећи формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабала и/или формирањем затрављених растер елемената;
 - 13) Предвидети да се осветљење објекта, паркинга и стаза уради у складу са одговарајућим техничким решењима, функцијом локације и потребама површина, а изворе светлости пројектовати тако да буду усмерени ка тлу;
 - 14) Регулисати управљање отпадом и поступати у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др. закон и 35/23);
 - 15) У свим етапама грађења, обавезно је:
 - градилиште организовати на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити;
 - радове изводити у простору градилишта и у складу са грађевинском дозволом, а све етапе радова правовремено пријавити надлежним службама, органима локалне самоуправе и организацијама које су условиле надзор;
 - вишкови грађевинског материјала, опреме и отпада након завршетка радова, морају се што пре уклонити. Отпад депоновати на локацију и под условима које ће одредити надлежна општинска комунална служба;
 - након завршених радова обавезно је санирати и уредити све површине оштећене током радова.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. Пре усвајања урбанистичког пројекта, потребно је од Завода за заштиту природе Србије прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.

4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
6. Такса за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе у износу од 22.800,00 динара, одређена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др.закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019-исправка, 144/2020, 138/2022, 92/2023 и Усклађеним динарским износима из Тарифе републичких административних такси 55/2025) - Тарифни број 186а; став 2. тачка 1), подтачка (2).

Образложење

„Urban planing studio DM”, ул. Арсенија Чарнојевића бр. 10, Сремска Митровица, обратио се Заводу за заштиту природе Србије захтевом заведеним под 03 Бр. 021-2590/1 од 9.7.2025. године и допуном захтева заведеном под 03 Бр. 021-2590/3 од 24.9.2025 године, по Пуномоћју бр. 1/25 од дана 20.10.2025. од стране „HAPPY EGGS” д.о.о. Селевац, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу објекта у функцији пољопривредне производње на кат. парц. број 12672/1, КО Селевац, општина Смедеревска Паланка.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Извод из Просторног плана општине Смедеревска Паланка („Службени лист општине Смедеревска Паланка”, број 3/25), Уређајна основа села Селевац, Р 1:2500;
- Шири приказ локације, израђен од стране „Urban planing studio DM” Сремска Митровица, одговорни урбаниста: Данијела Мирковић, дипл.инж.арх, број лиценце: 200 0887 06;
- Графички прилог 2: Регулационо-нивелационо решење локације Р 1:1000, израђен од стране „Urban planing studio DM” Сремска Митровица, одговорни урбаниста: Данијела Мирковић, дипл.инж.арх, број лиценце: 200 0887 06;
- Скраћени технички опис,
- Информација о локацији бр. 353-25/2025-XIII/3 од 26.3.2025. године издата од стране Одељења за урбанизам, грађевинарстви, имовинско-правне и стамбене послове Општинске управе општине Смедеревска Паланка.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се урбанистички пројекат израђује на захтев инвеститора „HAPPY EGGS” д.о.о. Селевац, за потребе урбанистичко архитектонске разраде локације за изградњу објекта у функцији пољопривредне производње на кат. парц. број 12672/1, КО Селевац, општина Смедеревска Паланка. Урбанистичким пројектом ће се ближе дефинисати услови за изградњу и прикључење објекта на инфраструктуру, као и уређење парцеле.

Према приложеном техничком опису, предметна парцела има директан прилаз са јавног пута, односно из улице Краља Милана. Предвиђен је слободностојећи објекат за

вишенаменску употребу у сврху пољопривредног газдинства. Превасходна намена је складиштење пољопривредних производа са оближњих фарми.

Објекат је позициониран северозападно на парцели и предвиђена су два улаза. На манипулативним платоима је предвиђено да се крећу мања и већа транспортна возила (шлепери). Димензија објекта је 110 x 53 m, спратност По+П+Пк. Комплекс ће се снабдевати водом из сопственог бунара. Атмосферска вода са асфалтних површина усмерваће се преко сепаратора. Одвођење атмосферских вода је преко олучних вертикала у сабирни канал или на зелене површине. Планирани број паркинг места је 30.

Урбанистичким пројектом су предвиђене следеће површине:

- Сервисне површине - интерне саобраћајнице и паркинг,
- Површине са ниским и високим растињем,
- Површине које заузима изграђен пољопривредни објекат.

Према достављеној информацији о локацији на пољопривредном земљишту дозвољена је изградња појединачних економских и помоћних објеката у функцији пољопривреде, као и објеката складиштења и прераде пољопривредних производа, помоћних објеката у функцији пољопривреде – гараже, кошеви, амбари, оставе, надстрешнице за пољопривредну механизацију, машине и возила и слично. Објекти који су у функцији примарне пољопривредне производње су објекти за смештај механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа, пластеници, стакленици, стаје.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. У обухвату урбанистичког пројекта нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите у складу са Законом о заштити природе, као ни еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије према Уредби о еколошкој мрежи.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 610,00 динара на текући рачун бр. 840-0000031395845-78, позив на број 7401379251 по моделу 97.

В.Д. ДИРЕКТОРА
Александра Дошлић



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви x 2



РЕГИОНАЛНИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СМЕДЕРЕВО

Деспота Ђурђа 37, 11300 Смедерево • тел./факс +381 26 46 22 309
e-mail: office@spomenicikulture.rs • www.spomenicikulture.rs

Број: 203/2-2025

ЈПР/ЈВ

Смедерево: 14.07.2025. године

На основу чланова 29. и 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“, број 129/21), чланова 100, 104, 109. и 110. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, број 71/94, 52/2011 - др. закони, 99/2011 - др. закон, 6/2020 - др. закон, 35/2021 - др.закон, 129/2021 - др. закон и 76/2023 - др. закон) и члана 104. став 1. тачке 1) и 2) Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), а по захтеву Данијеле Мирковић ПР, Urban Planning studio DM Sremska Mitrovica, Улица Арсенија Чарнојевића бр. 10, 22 000 Сремска Митровица, Регионални завод за заштиту споменика културе Смедерево доноси следеће:

РЕШЕЊЕ

I Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу објекта у функцији пољопривредне производње, на к.п. бр. 12672/1 КО Селевац, општина Смедеревска Паланка, са становишта заштите непокретних културних добара може се изградити под следећим условима:

- у предметни Урбанистички пројекат унети обавезу за инвеститора и извођача да су дужни да о почетку земљаних радова обавесте овај Регионални завод, најмање петнаест дана раније, у писаној форми и да обезбеде све потребне услове за њихов континуирани археолошки надзор;
- ако се у току извођења радова наиђе на археолошке налазе, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Регионални завод за заштиту споменика културе Смедерево и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
- инвеститор је дужан да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра које ужива претходну заштиту, које се открије приликом извођења радова до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

II Инвеститор је дужан да на предметни Урбанистички пројекат прибави Законом прописану сагласност Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево.

III Ово Решење је саставни део Урбанистичког пројекта.

IV Подносиоца захтева ови услови не ослобађају обавезе прибављања и других прописаних услова, дозвола и сагласности.

V Ово Решење важи две године од дана издавања.

VI Жалба не одлаже извршење овог Решења.

Образложење

Регионалном заводу за заштиту споменика културе Смедерево обратила се Данијела Мирковић ПР, Urban Planning studio DM Sremska Mitrovica, Улица Арсенија Чарнојевића



бр. 10, 22 000 Сремска Митровица, захтевом за издавање услова у поступку израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу објекта у функцији пољопривредне производње, на катастарској парцели бр. 12672/1 КО Селевац, општина Смедеревска Паланка.

На предметној парцели нема утврђених непокретних културних добара.

Археолошка истраживања на предметној парцели до сада нису вршена.

Одредбом члана 104. став 1. тачка 1), 2) Закона о општем управном поступку прописано је да орган може непосредно да одлучи о управној ствари ако је чињенично стање утврђено на основу чињеница и доказа које је странка изнела у захтеву или на основу општепознатих чињеница или чињеница које су познате органу и ако чињенично стање може да се утврди на основу података из службених евиденција, а странка не мора да се изјасни ради заштите њених права и правних интереса.

С обзиром на све напред наведено, донето је Решење као у диспозитиву.

На основу одредбе члана 104. став 3. Закона о културним добрима жалба не одлаже извршење решења.

ПРАВНА ПОУКА

Против овог Решења допуштена је жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе Београд у року од 15 дана од дана пријема. Жалба се подноси у два примерка путем овог Регионалног завода.

Доставити:

- Републичком заводу за заштиту споменика културе Београд
- Општини Смедеревска Паланка
- Органу надлежном за послове урбанизма и грађевинарства



В.Д. ДИРЕКТОРА
Дејан Радовановић

Urban planning studio DM
Арсенија Чарнојевића 10
22000 Сремска Митровица

Број:130-00-UTD-003-777/2025 – 001

Датум: 10.07.2025

Предмет: Услови за потребе израде УП за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу објекта у функцији пољопривредне производње, на КП 12672/1 КО Селевац, општина Смедеревска Паланка

На основу вашег захтева број 02072025/1-7 од 02.07.2025. године, који је код нас заведен дана 03.07.2025. године под бројем СЕВВ-45244 и достављене документације (Извод из Просторног плана општине Смедеревска Паланка, Уређајна основа села Селевац, Ширина приказа локације, Скраћени технички опис, Граница обухвата УП у дигиталном облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату урбанистичког пројекта, као и у непосредној близини обухвата урбанистичког пројекта нема објекта који су у власништву „Електромрежа Србије” А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у непосредној близини обухвата урбанистичког пројекта није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије” А.Д.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије” А.Д. нема посебних услова за потребе израде УП за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу објекта у функцији пољопривредне производње, на КП 12672/1 КО Селевац, општина Смедеревска Паланка.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за процену стања елемената високонапонских водова, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Слађани Живковић на тел. 011/3957-036.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије
Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.



Копије доставити:

- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Београд
- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Центар за анализу стања елемената преносног система, Сектор за процену стања елемената високонапонских водова, Служба за издавање услова, мишљења и сагласности

Други оригинал:

- Архива

ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ

"СРБИЈАВОДЕ" Београд

Водопривредни центар "Морава" Ниш

Број: 6982/1

Датум: 05.08. 2025. година

Н и ш

Д.П.

Прима:
Danijela Mirković PR
Urban planning studio DM Sremska
Mitrovica

Ул. Арсенија Чарнојевића 10
22000 Сремска Митровица

Предмет: Обавештење о подацима са условима за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта у функцији пољопривредне производње, на кп 12672/1 КО Селевац, општина Смедеревска Паланка

Вашим захтевом број 02072025/1-8 од 02.07.2025. године, (наш број 6982 од 04.07.2025. године) обратили сте нам се за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта у функцији пољопривредне производње, на кп 12672/1 КО Селевац, општина Смедеревска Паланка.

Обавештавамо вас да, сагласно члану 117. и 118. Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018), ЈВП „Србијаводе“ може издати водне услове ван обједињене процедуре за израду урбанистичких планова (планове генералне регулације и генерални урбанистички план), на захтев органа који је надлежан за доношење плана.

С обзиром да радови у обухвату Урбанистичког пројекта за изградњу објекта у функцији пољопривредне производње, на кп 12672/1 КО Селевац, општина Смедеревска Паланка, утичу на заштиту вода, коришћење вода и режим површинских вода у прилогу дајемо обавештење са условима за израду Урбанистичког пројекта.

Уз ваш захтев је приложено следеће (дигиталном облику):

1. Шири приказ локације у размери 1:2500
2. Регулационо-нивелационо решење локације
3. Катастарско-топографски план Р=1:500, урађен од стране Geo Team Future из Смедеревске Паланке
4. Извод из Просторног плана општине Смедеревска Паланка
5. Технички опис.

1. Општи подаци

1.1. Назив планског документа:

Урбанистички пројекат за изградњу објекта у функцији пољопривредне производње, на кп 12672/1 КО Селевац, општина Смедеревска Паланка

Основ за израду плана:

Просторни план општине Смедеревска Паланка („Службени лист општине Смедеревска Паланка“, бр. 3/2025)

Планска документација вишег реда:

Просторни план општине Смедеревска Паланка („Службени лист општине Смедеревска Паланка“, бр. 3/2025)

Стратешка документа:

Водопривредна основа Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/2002), Просторни план Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/2010) и Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017).

1.2. Хидрографски подаци:

Водотокови: у непосредном окружењу обухвата Урбанистичког пројекта нема површинских водотокова.

Најближи водоток је:

- Поток Клење, водоток II реда према Одлуци о утврђивању пописа вода I реда („Сл. гласник РС“, бр. 83/10), удаљен око 200 метара од парцеле Инвеститора

1.3. Хидролошки подаци:

ЈВП Србијаводе не поседује информације о падавинама на предметној деоници, као ни о режиму подземних и површинских вода.

1.4.1. Постојеће стање:

На катастарској парцели бр. 12672/1 КО Селевац, нема изграђених објеката.

1.4.2. Планирано стање:

Објекат се гради на к.п. 12672/1 КО Селевац, општина Смедеревска Паланка. Објекат је намењен за складиштење и прераду пољопривредних добара, пре свега живинарског порекла.

Парцела има директан прилаз са јавног пута, односно из улице Краља Милана.

Терен је у нагибу са северозапада на југоисток.

Објекат је слободностојећи и предвиђен је за вишенаменску употребу у сврху пољопривредног газдинства. Превасходна намена је складиштење пољопривредних добара са оближњих фарми које инвеститор већ има у власништву али и потенцијалних других пољопривредних газдинстава. Пре свега се односи на складиштење и прераду кокошијих јаја.

Објекат је позициониран северозападно на парцели и предвиђена су два улаза како би се лакше функционисало око објекта и како би се испунио технолошки процес. На манипулативним платоима је предвиђено да се крећу мања и већа транспортна возила (шлепери).

Вода унутар комплекса ће се обезбедити из сопственог бунара.

Атмосферска вода са асфалтних површина усмераће се преко сепаратора. Одвођење атмосферских вода је преко олучних вертикала у сабирни канал или на зелене површине.

Паркирање свих возила се изводи на површинама за паркирање. Паркирање са улазне стране је намењено за аутомобиле запослених и посетиоца. Број паркинг места је 30.

2. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

2.1 Да урбанистичко-технички документ буде израђен у складу са важећим прописима и нормативима, с тим да предузеће које се бави изградом

урбанистичко - планске документације мора да има потврде о референцама и лиценцама за пројектанте;

2.2 Урбанистичко-технички документ ускладити са важећом планском документацијом вишег реда:

- Просторни план општине Смедеревска Паланка („Службени лист општине Смедеревска Паланка“, бр. 3/2025);

2.3 Приликом израде урбанистичко – техничког документа водити рачуна о постојећем режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/2002), Просторним планом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/2010) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од вода;

2.4 Урбанистичким пројектом дефинисати да за појединачну изградњу објеката, реконструкцију постојећих објеката и извођење других радова који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму из члана 117. став 1. Закона о водама, потребно је прибављање водних услова за израду техничке документације (пројекат) којима се прописују технички услови и други услови у погледу уређења водотока и заштите од штетног дејства вода, уређења и коришћења вода и заштите вода од загађивања, као и други услови од значаја за управљање водама, сагласно одредбама Закона о водама. У поступку прибављања Локацијских услова, неопходно је кроз ЦЕОП привавити Водне услове од имаоца јавних овлашћења.

2.5 Снабдевање објеката водом предвидети из подземља - бунаром, за шта је неопходно урадити одговарајућа хидрогеолошка истраживања, а услови захватања, утврдиће се Елаборатом о резервама, како би се обезбедило рационално и економично коришћење вода, на начин који неће угрозити и нарушити режим рада постојећих околних бунара и изворишта. Уколико Инвеститор користи подземне воде из бунара има обавезу да за коришћење истих прибави Решење Министарства надлежног за послове геолошких истраживања о утврђеним и разврстаним резервама подземних вода;

2.6 За снабдевање водом из сопствених водозавата (бунара), предвидети уградњу уређаја за мерење и регистровање количина воде и предвидети рационално и економично коришћење на основу података о режиму, резервама и квалитету подземних вода у складу са овереним разврстаним резервама;

2.7 Урбанистичким пројектом предвидети сва ограничења и мере заштите које проистичу из Одлуке о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта, уколико на локацији постоје извори воде или су означена места као потенцијални извори;

2.8 Урбанистичким пројектом предвидети да уколико постоје могућности прикључења на комуналну инфраструктуру (водоводна мрежа, фекална канализација, атмосферска канализација) прикључење извршити по условима надлежног комуналног предузећа;

2.9 Извршити идентификацију свих отпадних вода и њихову евакуацију на начин да ни у ком моменту не могу изазвати угрожавање површинских и подземних вода, а које могу настати у објектима који се налазе или се њихова изградња планира на територији у обухвату Урбанистичког пројекта

и очекиваних оптерећења (по количини и квалитету) Утврдити постојеће и/или планиране начине и локације испуштања у реципијент, и јасно назначити у планској и пројектној документацији. **Реципијентом се могу сматрати површински водотокови и комунална инфраструктура. Упуштање у подземље се не може сматрати реципијентом.**

2.10 Планском документацијом дефинити да се израдом техничке документације јасно дефинише:

- коначни реципијент и техничко решење за упуштање вода у реципијент (црпна станица, гравитационо), водећи рачуна о постојећем режиму подземних и површинских вода и прихватну моћ реципијента, који се не сме погоршати испуштањем вода,
- техничко решење самих изливних грађевина и њихов ситуациони положај у односу на постојеће водне објекте,
- утицај испуштања вода (хидрауличку анализу) у потребној количини, на постојећи режим подземних и површинских вода и водне објекте, уз сагледавање утицаја и на остале кориснике;

2.11 Путни јаркови, риголе, пропусти, уређаји и други елементи система за одводњавање пута су елементи Јавног пута и у надлежности су Управљача пута. За све радове у путном појасу потребно је обратити се Управљачу пута.

2.12 Урбанистичким планом предвидети изградњу сепаратног или општег система сакупљања и одвођења отпадних вода;

2.13 Дати генерално решење за пријем и евакуацију површинских, атмосферских вода, са планираних манипулативних и саобраћајних површина, које се евентуално загађене морају, пре испуштања у дефинисане реципијенте, пречистити до нивоа прописаног законом;

2.14 Атмосферске воде са кровних и условно незагађених површина се могу прикупљати системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине, али тако да не угрозе околне кориснике, објекте и парцеле;

2.15 Димензионисање објеката за евакуацију атмосферских вода са сливних површина извршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина;

2.16 При изради техничке документације, потребно је решити контролисано прихватање, сакупљање и одвођење воде са индустријског комплекса, приступних саобраћајница, паркинга, кровова и платоа које гравитирају саобраћајници или су у склопу саобраћајница, како би се прихватиле све загађене воде и одвеле на одговарајући третман на више таложника и сепаратора уља и нафтних деривата, по одређеним подсливовима комплекса, пре испуста у реципијент;

2.17 Пројектовати, по потреби, ретензију за прикупљање атмосферских вода као водонепропусни објекат, ради заштите површинских и подземних вода, ради заштите околних објеката и парцела од неконтролисаног плављења од атмосферских вода услед великог отицаја са кровних и урбанизованих површина, а нарочиту пажњу посветити избору водонепропусне подлоге на дну и боковима ретензије како би се спречила свака могућност инфилтрације у подземље, као и продор подземних вода у ретензију. Атмосферске воде се могу упуштати у реципијент ако су претходно третиране (уклоњен нанос, муљ, масти, уља, нафтни деривати, пливајуће материје и др.). Хидрауличким прорачуном дефинисати режим пражњења и потребну запремину ретензионог

- простора у складу са дефинисаним хидролошким режимом (хидрограмом) при чему усвојити најнеповољнији сценарио;
- 2.18** Урбанистичко – техничком документацијом дефинисати да се отпадне воде не могу упуштати у постојеће регулисане и нерегулисане водотоке ни у систем јавне канализације без третмана и/или евентуално потребног предтретмана који их доводи до квалитета прописаног законом;
- 2.19** Уколико се у обухвату Урбанистичког пројекта не планира ширење јавног система канализације, за све отпадне воде из објекта, предвидети постављање водонепропусних септичких јама, чије пражњење мора вршити надлежно комунално предузеће, уз обавезу траспорта отпадних вода из септичких јама до најближег постројења за пречишћавање отпадних вода пре испуштања у реципијент;
- 2.20** Приликом усвајања решења објекта за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:
- 2.23.1** Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/2018 и 95/2018 – др.закон);
- 2.23.2** Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023);
- 2.23.3** Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/2011 и 48/2012 и 1/2016);
- 2.23.4** Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/2011);
- 2.21** Обезбедити да се сакупљање, поновно искоришћавање и/или одлагање комуналног, индустријског, опасног отпада врши у складу са за то предвиђеном законском регулативом везаном за отпад и комуналне делатности, на бази потребних претходних истражних радова, стручно-техничких анализа, одговарајућих услова, сагласности и прописане техничке документације, уз обавезно обезбеђење заштите живота и здравља људи, режима површинских и подземних вода (у квалитативном и квантитативном смислу) и животне средине у целини;
- 2.22** Урбанистичко – техничком документацијом предвидети да евентуалне штете, настале као последица изведених радова и објекта, или услед несагледавања свих проблема, као и некомплетних решења у оквиру Урбанистичког пројекта надокнади инвеститор, а њихове узроке отклони о свом трошку и у најкраћем року.

С поштовањем,

Руководилац техничког сектора
ВШЦ „Морава“ Ниш

Бранко Кујунџић, дипл.грађ.инж.

По овлашћењу бр. 8/63 од 09.07.2025.

Доставити

- подносиоцу захтева,
- архиви