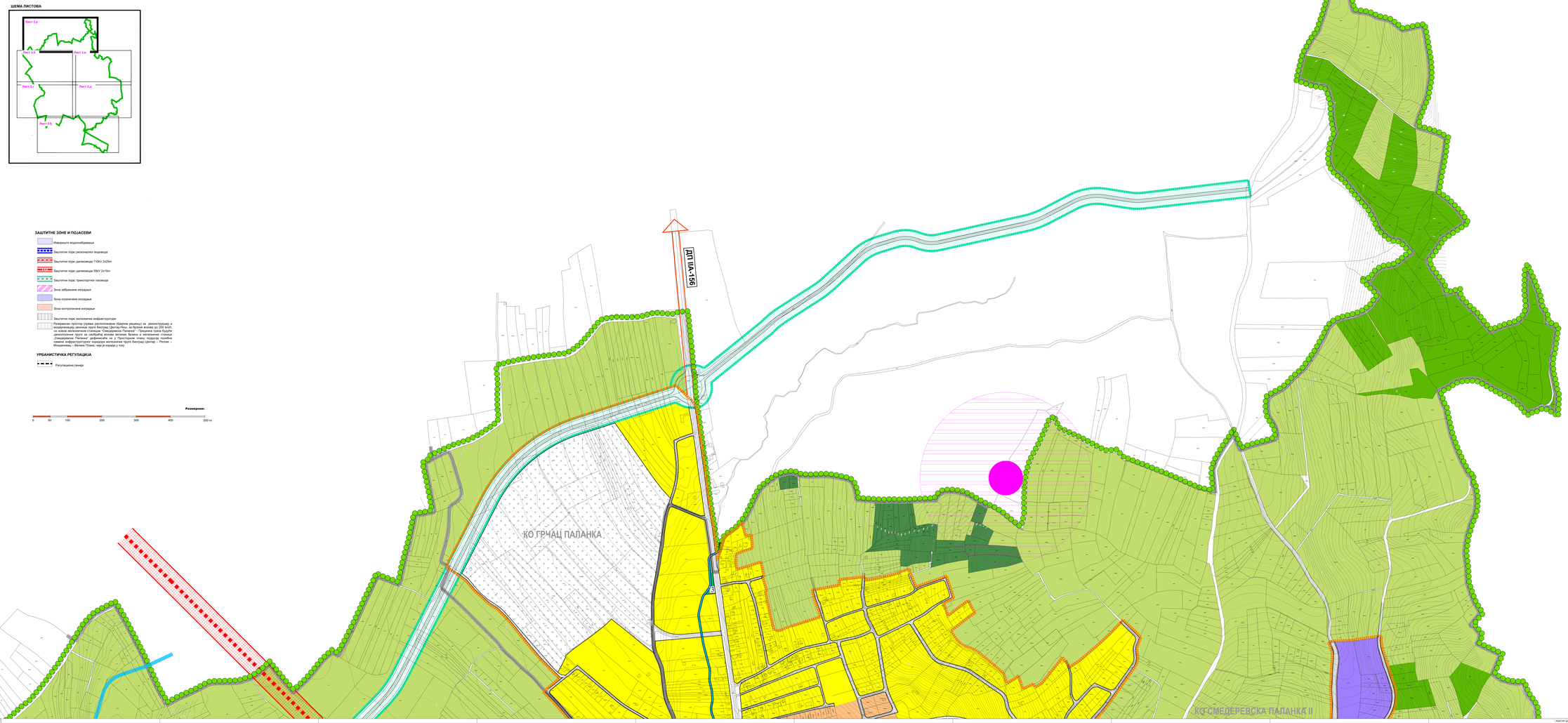
ШЕМА ЛИСТОВА
Лист 3.а
Лист 3.б
Лист 3.в
Лист 3.г
Лист 3.д
Лист 3.ђ
ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ И ПОЈАСЕВИ
Извориште водоснабдевања
Заштитни појас регионалног водовода
Заштитни појас далековода 110kV 2x25m
Заштитни појас далековода 35kV 2x15m
Заштитни појас трансплотног гасовода
Зона забрањених изградњи
Зона ограничене изградње
Зона контролисане изградње
Заштитни појас железничке инфраструктуре
Реализован простор (појас експлоатације железничке пруге) за реконструкцију и модернизацију двоколосечне пруге Београд (Центар-Ниш, за брзине возова до 200 км/h, са новом железничком станицом "Смедеревска Паланка" – Прелазна траса будуће двоколосечне пруге за савладају возова великих брзина и железничке станице "Смедеревска Паланка" са новом железничком станицом "Смедеревска Паланка" – комплекс инфраструктурног коридора железничке пруге Београд (Центар – Ресник – Младеновац – Велика Плана, чија је ширина у плану
УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА
Регулациона линија
Размерник:
0 50 100 200 300 400 500 m
ДП IIA-156
КО ГРЧАЦ ПАЛАНКА
КО СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА II
ЛЕГЕНДА
ГРАНИЦЕ
Граница Плана генералне регулације за Смедеревску Паланку
Граница катастарске општине
Граница планираног грађевинског подручја
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
Површине за објекте државне и локалне управе
Објекат јединице локалне самоуправе и локални центар
Општи полицијски станици
Општинске суд.
Електродистрибуција
ЈКП Водовод
Главна метеролошка станица
Заштитна зона главне метеролошке станице
Противградарске станице
Заштитна зона противградарске станице
Остала јавне службе
Пошта
Површине за образовање и дечју заштиту
Средња школа
Предшколска установа
Институт за повртарство
Површине за здравствену заштиту
Општа болница "Стефан Високи"
Центар за физикалну медицину и рехабилитацију
Дом здравља
Површине за социјалну заштиту
Центар за социјални рад
Дневни боравак "Тера" - за особе са посебним потребама
Црвени крст
Национална служба за запошљавање
Површине за културу
Музеј
Библиотека
Градско позориште
Архив
Објекат за културне делатности
ПОВРШИНЕ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈУ
Градски спортско рекреативни центар
Градски стадион
Локални спортско рекреативни центар
"Колонија"
ул. Индустријска"
Центар игралишта
Спортско - рекреативни центри
Рекреативни пролаз, у целини IV, зона IV-2
Зона рекреативних активности у води, цела покрашено језеро (J), у целини IV, зона IV-1
Зона приобалног дела језера, у целини IV, зона IV-1
Зона спорта и рекреације (РСР)
"Спорт и рекреација - Бања Ч"
Зелене површине
Банкин парк
Градски парк
Сквер
Заштитно зеленило
Јавна зелена површина са бивепом
ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ ИНФРАСТРУКТУРУ
Друмски саобраћај
Саобраћајне површине
Пешачка зона
Аутобуска станица
Јавни паркинг
Железнички саобраћај
Железничке станице
Ваздушни саобраћај
Аеродром
ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЗА ТЕХНИЧКУ И КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ
Зелена пијаца
Комунална зона "Иван"
Ветеринарска станица
Објекти водопривредне инфраструктуре
Пастрмски за прераду воде (ППВ)
Бунари
Резервари
ППОВ (за другим могући алтернативни садржајем)
Хришћанско гробље
Трансформаторска станица
Главна мерно-регулациона станица (ГМРС)
Мерно-регулациона станица (МРС)
Површине посебне намене
Посебна намена простора
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Површине за мешовите намене
Површине за становање
Становање високог интензитета
Становање средњег интензитета
Становање ниског интензитета
Становање у функцији туризма (у зони IV-1)
Површине за привредне делатности
Површине за индустрију и производњу
Површине за комерцијалне делатности
Површине за туризам и угоститељство
ТУС 1, туризам и угоститељство, у целини IV, зона IV-1
ТУС 2, остали комерцијални, у целини IV, зона IV-2
ТУС 3, туризам и угоститељство, у целини IV, зона IV-2
ПОВРШИНЕ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈУ
Спортско - рекреативни центри
Зона спорта и рекреације (СР-1)
Зона спорта и рекреације (СР-2)
Зона спорта и рекреације (СР-3)
Друге површине остале намене
Верски објекти
Паркови (ПЗ-1, ПЗ-2)
Заштитно зеленило
Изворишта "Кисељак"
ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Оптимална пољо института
Полуинтензивно земљиште
ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
Шума "Мекуље"
Шума
Омеђеником камп "Еколиколаз"
ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Река
Поток
Језеро
Приобаље
Површине уз брану
ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
Површине за рекултивацију
N
Носилац израде плана: Општинска управа општине Смедеревска Паланка
Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинске - правне и стамбене послове
ул. Вука Караџића 25
Смедеревска Паланка
Обрађивач плана:
"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.
ул.Краља Милутина бр.48
А Р А Н Ђ Е Л О В А Ц
Назив плана:
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
за СМЕДЕРЕВСКУ ПАЛАНКУ
Назив листа:
План функционалне организације, површина јавне намене и површина за које је обавезна израда планова детаљније разраде са планираном наменом површина у грађевинском подручју
Размера: 1:2.500 Лист број: 3.4
Датум: 2026.год.
Одговорни пројектанти:
дипл.инж.арх. Драгана Бата (ИКС 200 3015 02)
дипл.инж.арх. Јелена Милобљански (ИКС 200 1479 14)
Овај пројекат је заштићен ауторским правом "АрхиПлан" д.о.о. Нови Сад. Забрањено умножавање, дистрибуција, јавно саопштавање, измена или прерада овог пројекта у целини или у деловима без писмене дозволе носиоца ауторског права.
This project is protected by copyright. "ArchiPlan" d.o.o. Novi Sad. Reproduction, distribution, public communication, alteration or adaptation of this project in whole or in parts without written permission of the copyright holder is prohibited.
AutoCAD Lt Civil - Овај цртеж је ауторско дело "АрхиПлан" д.о.о. Нови Сад. Забрањено умножавање, дистрибуција, јавно саопштавање, измена или прерада овог цртежа у целини или у деловима без писмене дозволе носиоца ауторског права. "ArchiPlan" d.o.o. Novi Sad. All rights reserved. Reproduction, distribution, public communication, alteration or adaptation of this drawing are prohibited in "ArchiPlan" d.o.o. Novi Sad.