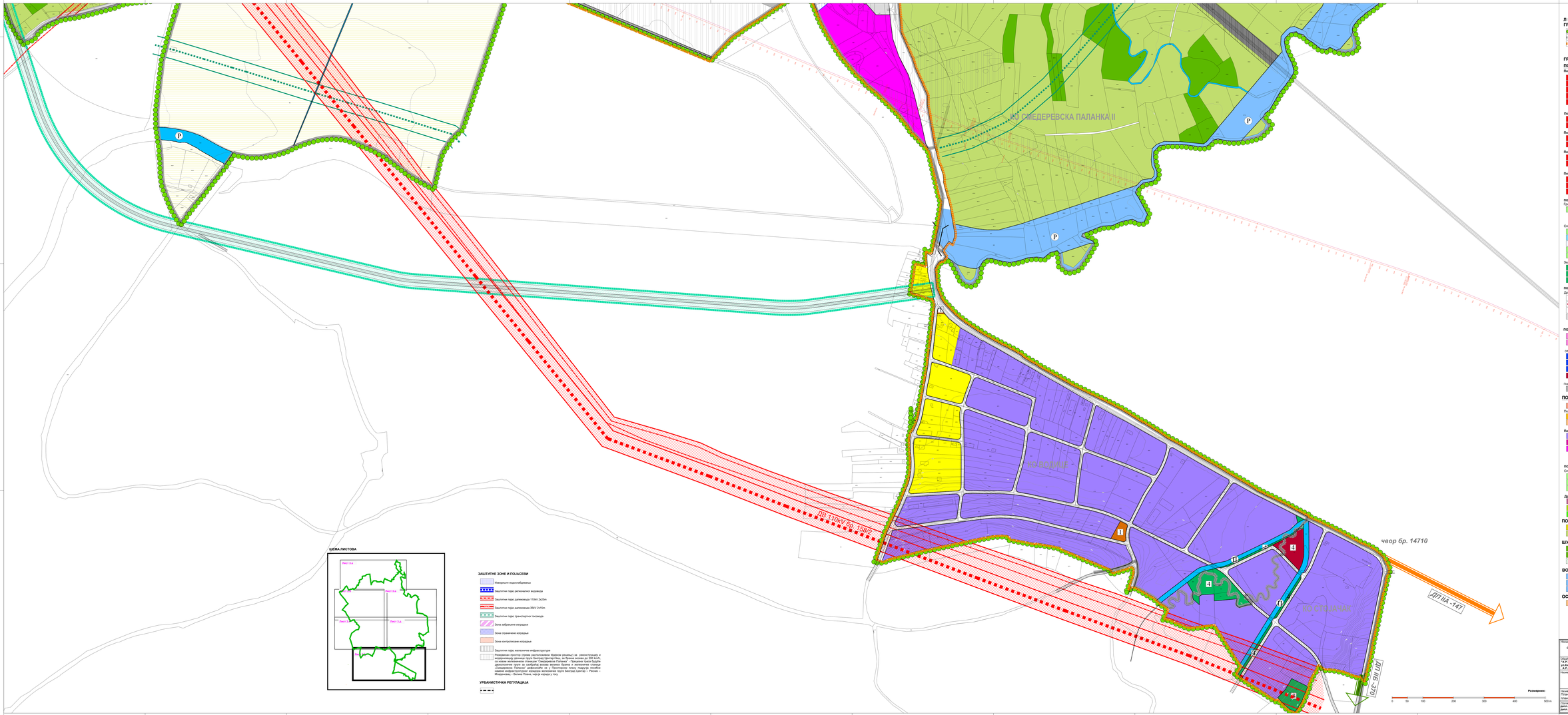

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦЕ

- Граница Плана генералне регулације за Смедеревску Паланку
- Граница катастарске општине
- Граница планираног грађевинског подручја

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Површине за образовање и локалне управе

- Објекат градског пословног самоуправе и локалне јавне управе
- Објекат полицијске станице
- Отворени суд
- Електродистрибуција
- ЈКП Водовод
- Главна метеоролошка станица
- Заштитна зона главне метеоролошке станице
- Противградна станица
- Заштитна зона противградне станице
- Остали јавни служби
- Пошта

Површине за образовање и дечју заштиту

- Основне школе
- Средње школе
- Предшколска установа
- Институт за лекарство

Површине за здравствену заштиту

- Општа болница "Стефан Високи"
- Дом здравља
- Центар за физикалну медицину и рехабилитацију

Површине за социјалну заштиту

- Центар за социјалне рад
- Дневни боравак "Срце" за особе са посебним потребама
- Градски гробљи
- Цивилна служба за запошљавање

Површине за културу

- Музеј
- Библиотека
- Градски позориште
- Архив
- Објекат за културне делатности

ПОВРШИНЕ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈУ

Градски спортско рекреативни центар

- Гакове стазе

Локални спортско рекреативни центар

- "Колонија"
- "ул. Индустријска"
- Дечје игралиште

Спортско - рекреативни центри

- Рекреативни пропланак, у целини IV, зона IV-2
- Зона рекреативних активности у води, целе површине реке (Д), у целини IV, зона IV-1
- Зона пребијања дела реке, у целини IV, зона IV-1
- Зона спорта и рекреације (РСР)
- "Спорт и рекреација - Бања 1"

Зелене површине

- Бањски парк
- Градски парк
- Сквер
- Заштитно зеленило
- Јавна зелена површина за бивстон

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Друмски саобраћај

- Слободарска поврашине
- Пешачка зона
- Аутобуска станица
- Јавни паркинг

Железничког саобраћаја

- Железничка станица

Ваздушног саобраћаја

- Аеродром

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЗА ТЕХНИЧКУ И КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

- Зелена пијаца
- Комунална зона "Иван"
- Водоводно станица
- Инвентар "Колиљка"

Објекти водоснабдевања инфраструктуре

- Постројења за пречисћавање вода (ППВ)
- Бунари
- Резервоари
- ГПОВ (са другим могућим комунатним садржајима)
- Хидрофорска постројења
- Трансформаторска станица
- Главна мерно-регулационе станица (ГМРС)
- Мерно-регулационе станица (МРС)

Површине посебне намене

- Посебне намене простора

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- Површине за мешовите намене

Површине за становање

- Становања високог интензитета
- Становања средњег интензитета
- Становања ниског интензитета
- Становања у функцији туризма (у зони IV-1)

Површине за привредне делатности

- Површине за индустрију и производњу
- Површине за комерцијалне делатности
- Површине за туризам и угоститељство
  - ТУС-1, туризам и угоститељство, у целини IV, зона IV-1
  - ТУС-2, дечје одмаралиште, у целини IV, зона IV-2
  - ТУС-3, туризам и угоститељство, у целини IV, зона IV-2

ПОВРШИНЕ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈУ

Спортско - рекреативни центри

- СР-1 Зона спорта и рекреације (СР-1)
- СР-2 Зона спорта и рекреације (СР-2)
- СР-3 Зона спорта и рекреације (СР-3)

Друге површине остале намене

- Верске објекти
- Инвентар "Колиљка"
- Парк шума (ПШ-1, ПШ-2)
- Заштитно зеленило

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Остваци поља института
- Пољопривредно земљиште

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

- Шума "Мокуља"
- Шума
- Омладинска шета "Еуроскопка"

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Река
- Поток
- Језеро
- Прибаљи
- Поврашине у води

ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ

- Поврашине за рекултивацију

ШЕМА ЛИСТОВА

ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ И ПОЈАСЕВИ

- Изворишта водоснабдевања
- Заштитни појас регионалног водовода
- Заштитни појас далековода 110kV 2x25m
- Заштитни појас далековода 35kV 2x15m
- Заштитни појас транспортног гасовода
- Зона забрањене изградње
- Зона ограничене изградње
- Зона експропријене изградње
- Заштитни појас major инфраструктуре

Резервисан простор (уз десну регулационе ивицу реке) за: реконструкцију и модернизацију регионог пута Београд (Центар)-Ниш, за брзину возила до 200 km/h, за нове мостовске објекте станице "Смедеревска Паланка" - Обилазна траса будућег железничког пруге Београд - Ниш - Софија - Солун - Истанбул, у складу са Планом „Смедеревска Паланка" дефинисаће се у Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд (Центар - Ресник - Младеновац - Велика Плана, чији је коридор у тој

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

- Урбанистичка регулација

Носилац израде плана:
Општинска управа општине Смедеревска Паланка
Одељење за урбанизам, грађевинске и имовинско - правне и стамбене послове
Јелена Крстић Ђ.
Смедеревска Паланка

Обрађивач плана:
"АРХИПАН" Д.О.О.
ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, АРХИТЕКТУРУ И ДИЗАЈН

Назив плана:

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за СМЕДЕРЕВСКУ ПАЛАНКУ

Назив листа: Планирана функционална организација и регулација грађевинских парцела и површина јавне намене у грађевинском подручју у ГО Смедеревска Паланка

Лист бр. 1.1
Размера: 1:2500
Датум: децембар 2020.год.

Одговорни урбанисти:
дипл.инж.арх. Драгана Бата (ИКС 200 0015 03)
дипл.инж.арх. Јелена Миленковић (ИКС 200 1479 14)