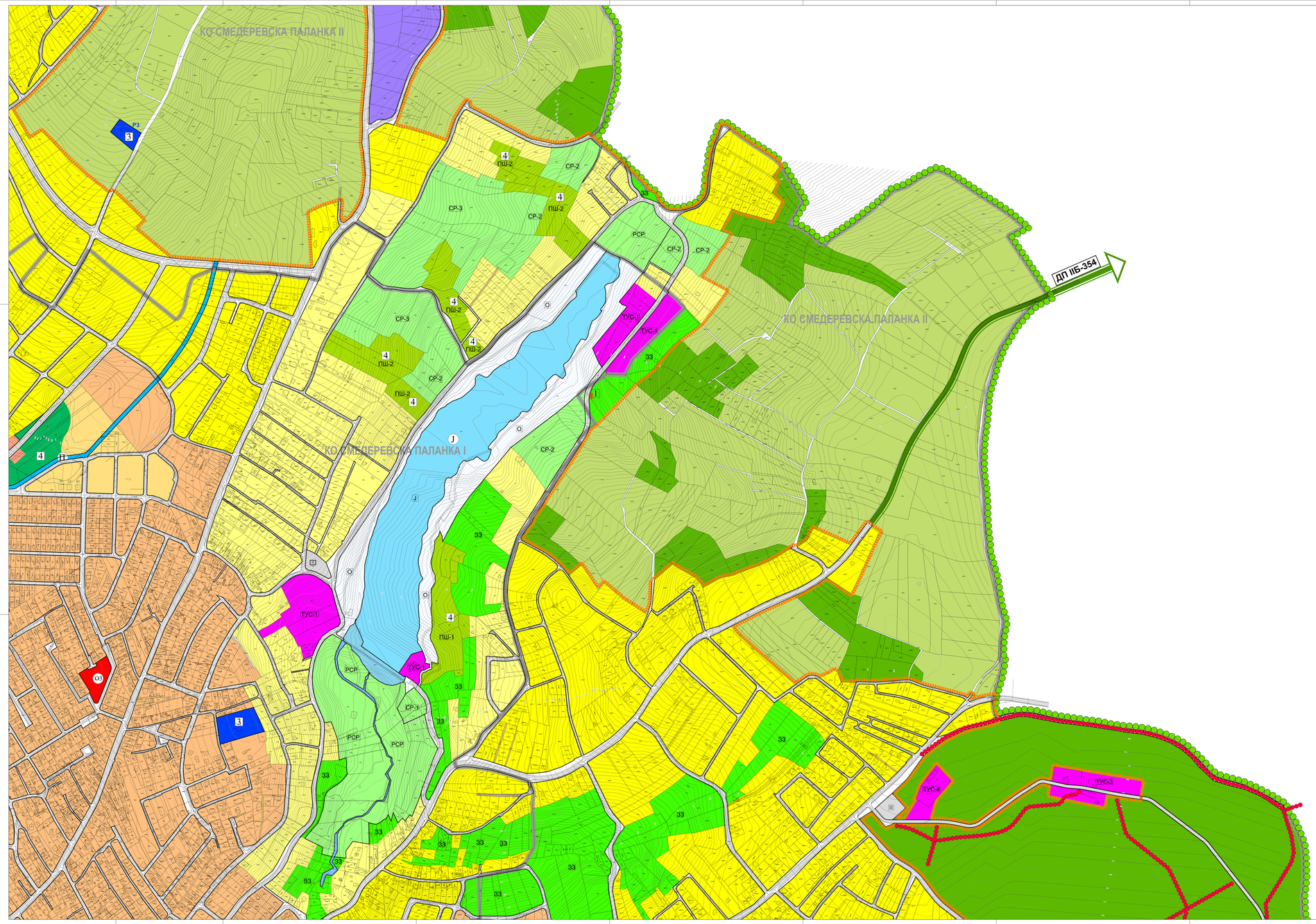
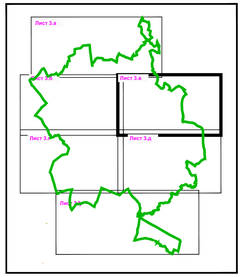


ШЕМА ЛИСТОВА



ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ И ПОЈАСЕВИ

Изворište водоснабдевања

Заштитни појас регионалног водовода

Заштитни појас далековода 110kV 2x25m

Заштитни појас далековода 35kV 2x15m

Заштитни појас транспортног гасовода

Зона забрањене изградње

Зона ограничене изградње

Зона контролисане изградње

Заштитни појас железничке инфраструктуре

Резервисан простор (према расположивом Идејном решењу) за реконструкцију и модернизацију денивелисане пруге Београд Центар-Ниш, за брзине возова до 200 km/h, са новом железничком станицом "Смедеревска Паланка" - Прекрачна траса будуће двоколосечне пруге за саобраћај возова великих брзина и железничке станице „Смедеревска Паланка" дефинисаће се у Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд Центар – Резник – Младеновац – Велика Плана, чија је израда у току.

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

Размерник:

0 50 100 200 300 400 500 m

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦЕ

Граница Плана генералне регулације за Смедеревску Паланку

Граница катастарске општине

Граница планираног грађевинског подручја

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Површине за објекте државне и локалне управе

- Објекат градског локалне самоуправе и локалног центар
- Објекат полицијске станице
- Општински суд
- Електродистрибуција
- ЈКП Водовод
- Главна метеоролошка станица
- Заштитна зона главне метеоролошке станице
- Противградне станице
- Заштитна зона противградне станице
- Остале јавне службе
- Пошта

Површине за образовање и дечју заштиту

- Основна школа
- Средња школа
- Предшколска установа
- Институт за повртарство

Површине за здравствену заштиту

- Општа болница " Стефан Високи"
- Центар за физикалну медицину и рехабилитацију
- Дом здравља

Површине за социјалну заштиту

- Центар за социјални рад
- Дневни боравак "Пук" - за особе са посебним потребама
- Црвени крст
- Национална служба за запошљавање

Површине за културу

- Музеј
- Библиотека
- Градско позориште
- Архив
- Објекат за културне делатности

ПОВРШИНЕ ЗА СПОРТ И РЕКРАЦИЈУ

Градски спортско рекреативни центар

- Градски стадион

Локални спортско рекреативни центар

- "Колонија"
- " ул. Индустријска"
- Дечије игралиште

Спортско - рекреативни центри

- РП Рекреативни пропланак, у целини IV, зона IV-2
- Зона рекреативних активности у води, цела површина језера (J), у целини IV, зона IV-1
- O Зона приобалног дела језера, у целини IV, зона IV-1
- РСР Зона спорта и рекреације (РСР)
- "Спорт и рекреација - Бања 1"

Зелене површине

- Бањски парк
- Градски парк
- Сквер
- Заштитно зеленило
- Јавна зелена површина са биветом

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Друмски саобраћај

- Саобраћајне површине
- Пешачка зона
- АС Аутобуска станица
- П Јавни паркинг

Железнички саобраћај

- ЖС Железничка станица

Ваздушни саобраћај

- А Аеродром

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЗА ТЕХНИЧКУ И КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

- Зелена пијаца
- Комунална зона "Иван"
- Ватрогасна станица

Објекти хидротехничке инфраструктуре

- Постројења за прераду воде (ПТВ)
- Бунари
- Резервоари
- ПУОВ (са другим могућим комуналним садржајима)
- Хидротехничке грађевине
- Трансформаторска станица
- Главна мерно-регулациона станица (ГМРС)
- Мерно-регулациона станица (МРС)

Површине посебне намене

- Посебна намена простора

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- Површине за мешовите намене

Површине за становање

- Становање високог интензитета
- Становање средњег интензитета
- Становање ниског интензитета
- Становање у функцији туризма (у зони IV.1)

Површине за привредне делатности

- Површине за индустрију и производњу
- Површине за комерцијалне делатности
- Површине за туризам и угоститељство
  - ТУС 1, туризам и угоститељство, у целини IV, зона IV-1
  - ТУС 2, дечије одмаралиште, у целини IV, зона IV-2
  - ТУС 3, туризам и угоститељство, у целини IV, зона IV-2

ПОВРШИНЕ ЗА СПОРТ И РЕКРАЦИЈУ

Спортско - рекреативни центри

- СР-1 Зона спорта и рекреације (СР-1)
- СР-2 Зона спорта и рекреације (СР-2)
- СР-3 Зона спорта и рекреације (СР-3)

Друге површине остале намене

- Верски објекти
- Парк шума (ПШ-1, ПШ-2)
- Заштитно зеленило
- Изворište "Кисељак"

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Огледна поља института
- Пољопривредно земљиште

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

- Шума "Микуља"
- Шума
- Омиљарски камп "Euroviolula"

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Река
- Поток
- Језеро
- Приобаље
- Површине уз брану

ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ

- Површине за рекултивацију

N

Носилац израде плана:
Општинска управа општине Смедеревска Паланка
Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско - правне и стамбене послове
ул. Краља Краљевића 28 а
Смедеревска Паланка

Обрађивач плана:
"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.
ул.Краља Милана бр.44
Б А Н А Ч Е Л О В А Ц

Назив плана:

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
за СМЕДЕРЕВСКУ ПАЛАНКУ

Назив листа: Планирана функционална организација и начин коришћења планираним наменама површина у грађевинском подручју

Размера: 1:2.000 | Лист број: 3.а | Датум: јануар 2026 год.

Одговорни урбанисти:
дипл.инж.арх. Драгана Бећа (ИКС 200 0016 03)
дипл.инж.арх. Јелена Малићевић (ИКС 200 1479 14)