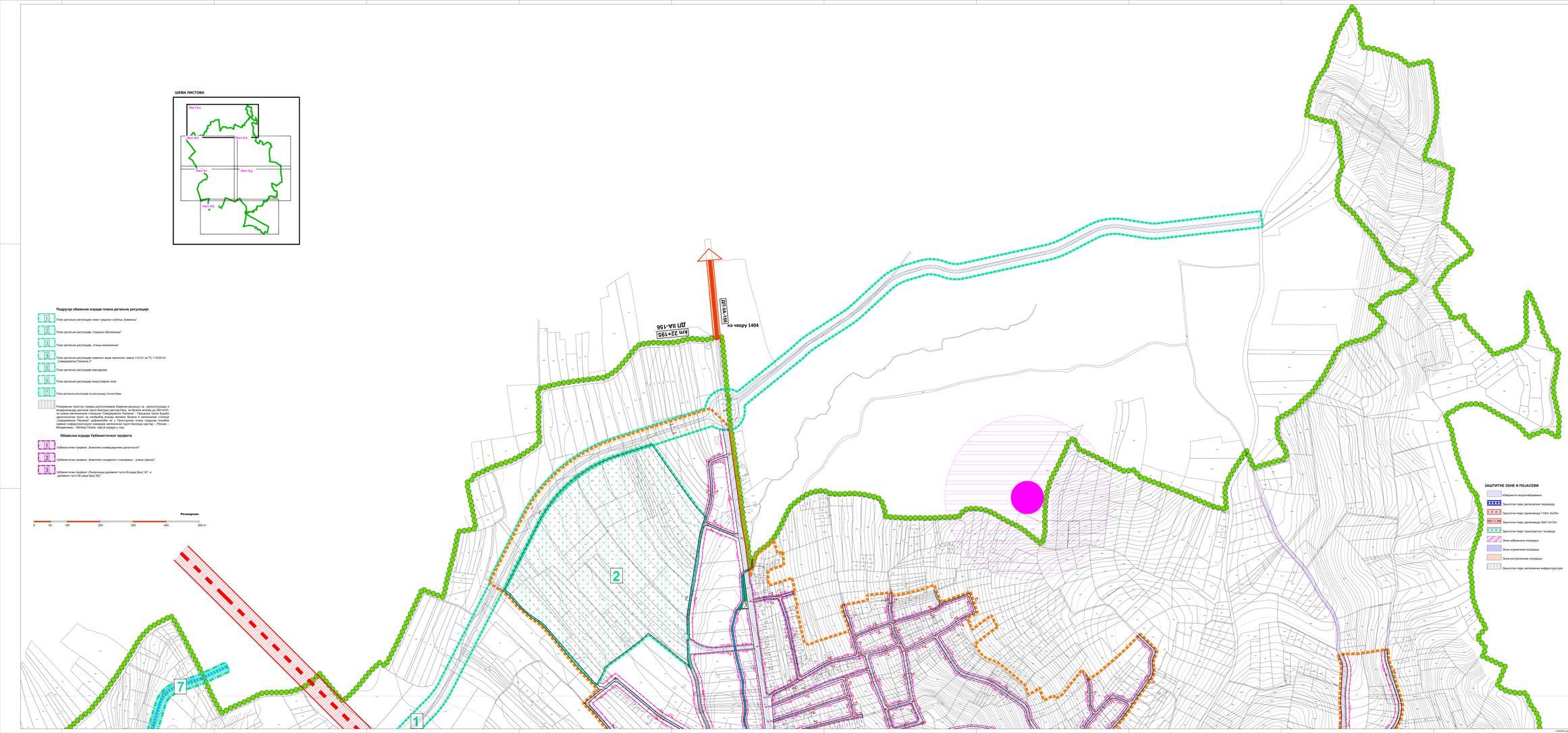
ШЕМА ЛИСТОВА
Лист 4.а
Лист 4.б
Лист 4.в
Лист 4.г
Лист 4.д
Лист 4.ђ
Подручја обавезне израде плана детаљне регулације
1. План детаљне регулације новог градског гробља „Каменица“
2. План детаљне регулације „Градска обилазница“
3. План детаљне регулације „Улица железничка“
4. План детаљне регулације помоћног вода магистрални нивоа 110 kV за ТС 110/35 kV „Смедеревска Паланка 2“
5. План детаљне регулације вероџрква
6. План детаљне регулације индустријске зоне
7. План детаљне регулације за регулацију потока Иван
Резервисан простор (појас експлоатације Коридор железнице) за реконструкцију и модернизацију деонице пруге Београд Центар-Ниш, за брзине возила до 200 км/h, са новом железничком станицом "Смедеревска Паланка" – Трећа фаза. Пруга ће бити двоколосечна пруга за саобраћај возова великих брзина и железничке станице "Смедеревска Паланка" – Трећа фаза. Пруга ће бити пруга за путнички и теретни саобраћај. Комплекс инфраструктурних објеката железничке пруге Београд Центар – Ресник – Младеновац – Велика Плана, чија је израда у току
Обавезна израда Урбанистичког пројекта
1. Урбанистички пројекат „Комплекс комерцијалних делатности“
2. Урбанистички пројекат „Комплекс социјалног становања – улица Царска“
3. Урбанистички пројекат „Реконструкција државног пута ИА реда број 147. и државног пута ИБ реда број 302.“
Размерник:
0 50 100 200 300 400 500 m
km 224+195
ДП IIА-156
ка чвору 1404
ДП IIБ-151
ка Смедеревској Паланци
ка Младеновцу
2
1
7
ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ И ПОЈАСЕВИ
Изворишне водоносљубавља
Заштитни појас регионалног водовода
Заштитни појас далековода 110kV 2x25m
Заштитни појас далековода 35kV 2x15m
Заштитни појас транспортног гасовода
Зона забрањене изградње
Зона ограничене изградње
Зона контролисане изградње
Заштитни појас железничке инфраструктуре
ЛЕГЕНДА
ГРАНИЦЕ
Граница Плана генералне регулације за Смедеревску Паланку
Граница катастарске општине
Граница планираног грађевинског подручја
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
Површине за објекте државне и локалне управе
Објекат седишта локалне самоуправе и локалне центар
Објекат полицијске станице
Општинско веће
Електродистрибуција
АП Војводина
Главна метеоролошка станица
Заштитна зона главне метеоролошке станице
Противградна станица
Заштитна зона противградне станице
Остала јавна служба
Пошта
Површине за образовање и дечју заштиту
Основна школа
Средња школа
Предшколска установа
Институт за повртарство
Површине за здравствену заштиту
Општа болница " Стефан Високи"
Центар за физикалну медицину и рехабилитацију
Дом здравља
Површине за социјалну заштиту
Центар за социјални рад
Дневни боравак "Сунце" - за особе са посебним потребама
Црвени крст
Национална служба за запошљавање
Површине за културу
Музеј
Библиотека
Градско позориште
Архив
Објекат за културне делатности
ПОВРШИНЕ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈУ
Градски спортско рекреативни центар
Градски стадион
Локални спортско рекреативни центар
"Колонија"
"ул. Индустријска"
Дечије игралиште
Спортско - рекреативни центри
Рекреативни пропланци, у целини IV, зона IV-2
Зона рекреативних активности у води, цела површина језера (J), у целини IV, зона IV-1
Зона приобалног дела језера, у целини IV, зона IV-1
Зона спорта и рекреације (РСР)
"Спорт и рекреација - Бања 1"
Зелене површине
Бањски парк
Градски парк
Спаиш
Заштитно зеленило
Јавна зелена површина са животом
ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ ИНФРАСТРУКТУРУ
Друмски саобраћај
Саобраћајне површине
Пешачка зона
Аутобуска станица
Јавни паркинг
Железнички саобраћај
Железничка станица
Ваздушни саобраћај
Хеликоптер
ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЗА ТЕХНИЧКУ И КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ
Зелена пијаца
Комунална зона "Иван"
Ватрогасна станица
Објекти надземне инфраструктуре
Постројење за пречишћавање вода (ППВ)
Бунари
Резервоари
ГРОВ (за другим могућим комуналним садржајима)
Хришћанско гробље
Трансформаторска станица
Главна мерно-регулациона станица (ГМРС)
Мерно-регулациона станица (МРС)
Површине посебне намене
Посебна намена простора
САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
Друмски саобраћај
Осе саобраћајница
Ивице коловоза
Тротоар, пешачка стаза
Бициклистичка стаза
Нивелационе елементи
Осовинске тачке
Ивичне тачке
УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА
Регулациона линија
Грађевинска линија
Постојећа грађевинска линија
Нове грађевинске парцеле
Нове грађевинске парцеле (већ уписане)
Постојеће грађевинске парцеле
Нове грађевинске парцеле (већ уписане) тачке
ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Река
Поток
Језеро
Приобаље
Површине у функцији
Носилац израде плана:
Општинска управа општине Смедеревска Паланка
Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско - правне и стамбене послове
ул. Вука Караџића 20
Смедеревска Паланка
Обрађивач плана:
"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.
ул.Краља Милутина бр.66
А Р А Н Ђ Е Л О В А Ц
Назив плана:
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
за СМЕДЕРЕВСКУ ПАЛАНКУ
Назив листа:
Слободарско језгро са регулационом линијама улица и планираном наменом површина, планираном мрежом саобраћајница и саобраћајним режимом
Лист број: 4.в
Размера: 1: 2 500
Датум: јануар 2026.год.
Одговорни пројектант:
дипл.инж.арх. Драгана Бата (ИКС 200 0015 03)
Одговорни урбанист:
дипл.инж.арх. Јелена Михајловић (ИКС 200 1479 19)
Израдили:
дипл.инж.арх. Драгана Бата (ИКС 200 0015 03)
дипл.инж.арх. Јелена Михајловић (ИКС 200 1479 19)
дипл.инж.арх. Ивана Ђорђевић
дипл.инж.арх. Ивана Ђорђевић
дипл.инж.арх. Ивана Ђорђевић