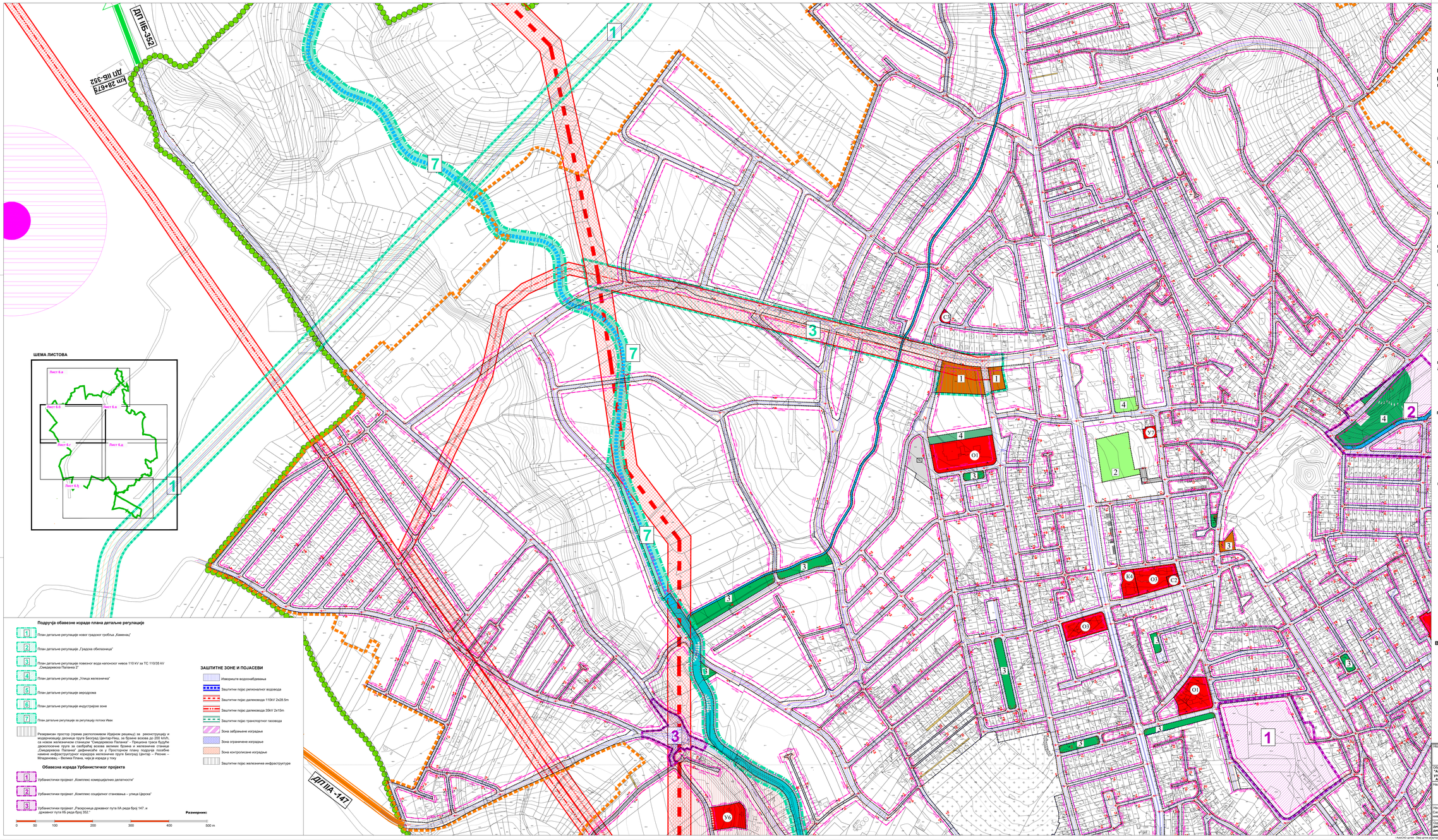

Подручја обавезне израде плана детаљне регулације

1. План детаљне регулације новог градског гробља „Каменица"
2. План детаљне регулације „Градска обилазница"
3. План детаљне регулације повезног вода напонског нивоа 110 kV за ТС 110/35 kV „Смедеревска Паланка 2"
4. План детаљне регулације „Улица железничка"
5. План детаљне регулације аеродрома
6. План детаљне регулације индустријске зоне
7. План детаљне регулације за регулацију потока Иван

Резервисан простор (према расположивом Идејном решењу) за реконструкцију и модернизацију двоколе пруге Београд Центар-Ниш, за брзине возова до 200 km/h, са новом железничком станицом "Смедеревска Паланка" - Трасирана траса будуће двоколосечне пруге за саобраћај возова великих брзина и железничке станице „Смедеревска Паланка" дефинисане су у Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд Центар – Решник – Мошорино – Велика Плана, чији је израда у току

Обавезна израда Урбанистичког пројекта

1. Урбанистички пројекат „Комплекс комерцијалних делатности"
2. Урбанистички пројекат „Комплекс социјалног становања – улица Церкса"
3. Урбанистички пројекат „Раскрсница државног пута IA реда број 147. и државног пута IIБ реда број 352."

ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ И ПОЈАСЕВИ

- Извориште водоснабдевања
- Заштитни појас регионалног водовода
- Заштитни појас даленовода 110kV 2x28.5m
- Заштитни појас даленовода 35kV 2x15m
- Заштитни појас транспортног гасовода
- Зона забрањене изградње
- Зона ограничене изградње
- Зона контролисане изградње
- Заштитни појас железничке инфраструктуре

Размерник:

0 50 100 200 300 400 500 m

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦЕ

- Граница Плана генералне регулације за Смедеревску Паланку
- Граница катастарске општине
- Граница планираног грађевинског подручја

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Површине за објекте државне и локалне управе

- Објекат градског локалне самоуправе и локалног центар
- Објекат полицијске станице
- Општинска уја
- Електродистрибуција
- ЈКП Водовод
- Главна метеоролошка станица
- Заштитна зона главне метеоролошке станице
- Противградна станица
- Заштитна зона противградне станице
- Остале јавне службе
- Пошта

Површине за образовање и дечју заштиту

- Основна школа
- Средња школа
- Предшколска установа
- Институт за повртарство

Површине за здравствену заштиту

- Општа болница " Стефан Високи"
- Центар за физикалну медицину и рехабилитацију
- Дом здравља

Површине за социјалну заштиту

- Центар за социјални рад
- Дневни боравак "Пук" - за особе са посебним потребама
- Црвени крст
- Национална служба за запошљавање

Површине за културу

- Музеј
- Библиотека
- Градско позориште
- Архив
- Објекат за културне делатности

ПОВРШИНЕ ЗА СПОРТ И РЕКРАЦИЈУ

Градски спортско рекреативни центар

- Градски стадион

Локални спортско рекреативни центар

- "Колонија"
- "ул. Индустријска"
- Дечије игралиште

Спортско - рекреативни центри

- РП — Рекреативни пропланак, у целини IV, зона IV-2
- Д — Зона рекреативних активности у води, цела површина језера (Д), у целини IV, зона IV-1
- О — Зона приобаљног дела језера, у целини IV, зона IV-1
- РСР — Зона спорта и рекреације (РСР)
- 6 — "Спорт и рекреација - Бања 1"

Зелене површине

- Бањски парк
- Градски парк
- Сквер
- Заштитно зеленило
- Јавна зелена површина са бивством

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Друмски саобраћај

- Саобраћајне површине
- Пешачка зона
- АС — Аутобуска станица
- Јавни паркинг

Железнички саобраћај

- ЖС — Железничка станица

Ваздушни саобраћај

- А — Аеродром

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЗА ТЕХНИЧКУ И КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

- Зелена пијаца
- Комунална зона "Иван"
- Ватрогасна станица

Објекти водоснабдевања инфраструктуре

- Бунари
- Резервоари
- ППОВ (за друге могућим комуналним садржајима)
- Постројење за прераду воде (ППВ)
- Хрлишанско гробље
- Трансформаторска станица
- Главна мерно-регулациона станица (ГМРС)
- Мерно-регулациона станица (МРС)

Површине посебне намене

- Посебна намена простора

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Друмски саобраћај

- Оса саобраћајнице
- Ивица коловоза
- Тротоар, пешачка стаза
- Бициклистичка стаза
- 193.70 — Нивелацијони елементи
- О3 — Оријентир тачке
- Т40 — Темене тачке

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

- Регулационa линија
- Грађевинска линија
- Постојећа грађевинска линија
- Нове граничне (међне) тачке
- Постојеће граничне (међне) тачке

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Река
- Поток
- Језеро
- Приобаље
- Површине уз брану

N

Носилац израде плана:
Општинска управа општине Смедеревска Паланка
Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско - правне и стамбене послове
ул. Краља Александра 24 а
Смедеревска Паланка

Обрађивач плана:
"АРХИПЛАН" Д.О.О.
ул.Краља Милана бр.66
АРАНЂЕЛОВАЦ

Назив плана:

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
за СМЕДЕРЕВСКУ ПАЛАНКУ

Назив листа:
Свеобухватно решење са регулационим линијама у улици и површинама намене, нивелационим план и урбанистичка регулација са грађевинским линијама

Размера: 1:2 500 | Лист број: **6.д**
Датум: јануар 2026 год.

Одговорни урбаниста:
дипл.инж.арх. Драгана Бећа (ИКС 200 0015 03)
дипл.инж.арх. Јелена Малешевић (ИКС 200 1479 14)

AutoCAD license - Овај цртеж је израђен softver "ArchiPLAN" d.o.o. Aranđelovac, Cyrillic / AutoCAD drawing - All rights in this drawing are reserved to "ArchiPLAN" d.o.o. Aranđelovac, Serbia