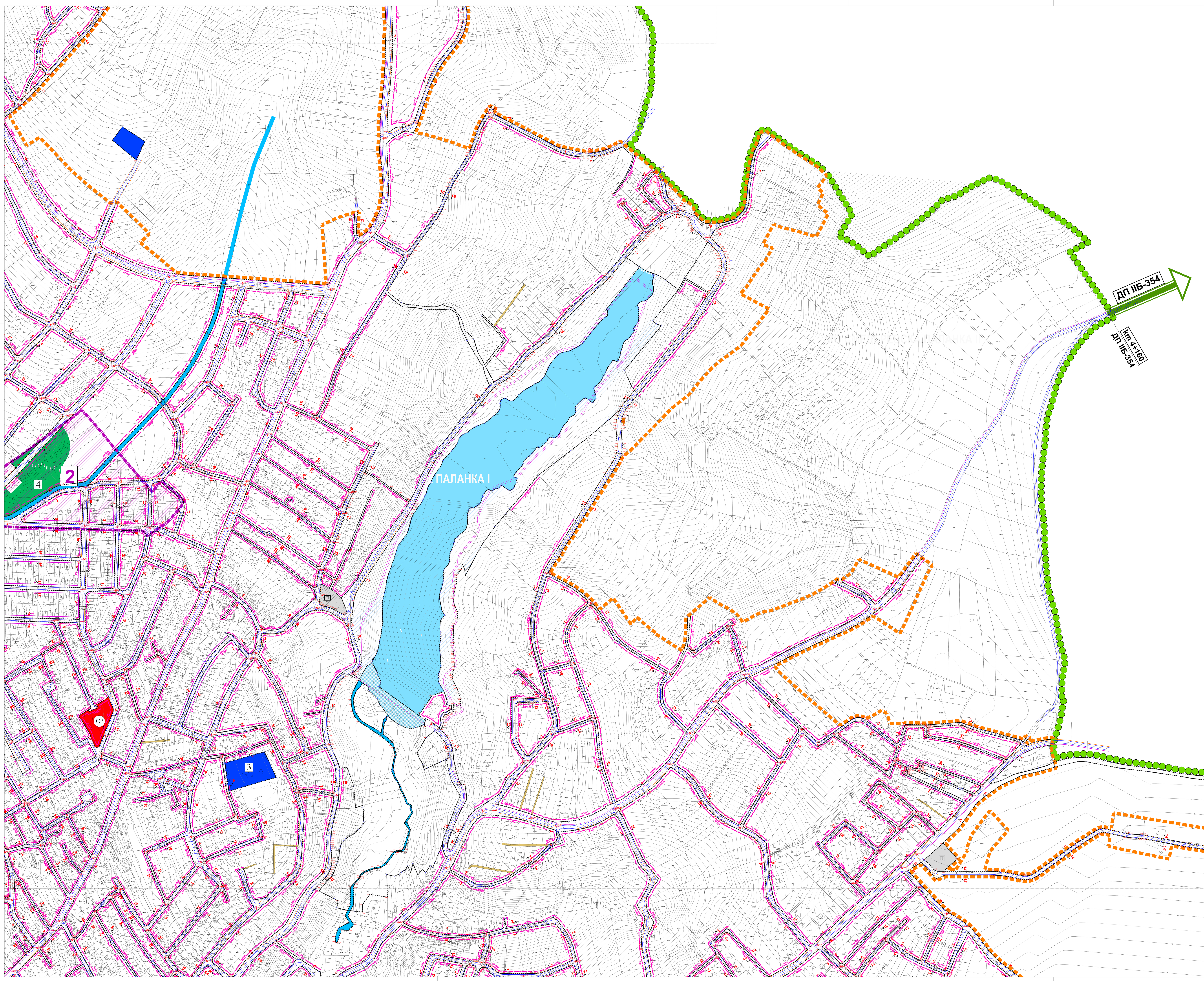
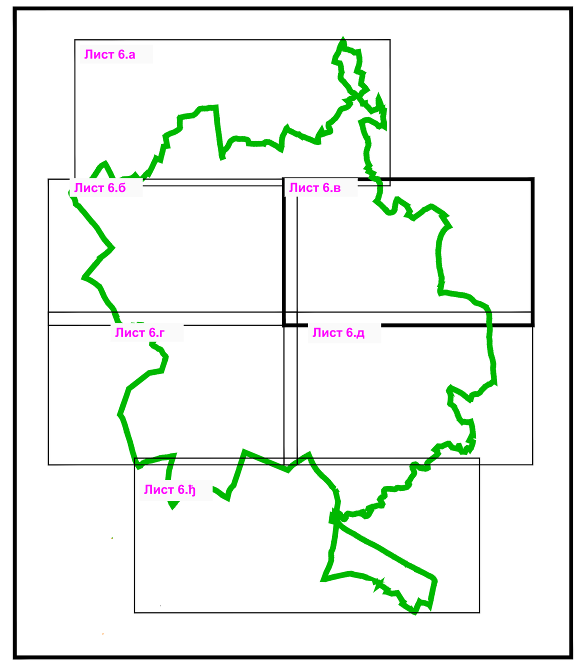


ШЕМА ЛИСТОВА



Подручја обавезне израде плана детаљне регулације

1 План детаљне регулације новог градског гробља „Каменац"
2 План детаљне регулације „Градска обилазница"
3 План детаљне регулације повезног вода напонског нивоа 110 kV за ТС 110/35 kV „Смедеревска Паланка 2"
4 План детаљне регулације „Улица железничка"
5 План детаљне регулације аеродрома
6 План детаљне регулације индустријске зоне
7 План детаљне регулације за регулацију потока Ивак

Резервисан простор (према расположивом Идејном решењу) за реконструкцију и модернизацију деонице пруге Београд Центар-Ниш, за брзине возова до 200 km/h, са новом железничком станицом "Смедеревска Паланка" - Прецизна траса будуће двоколосечне пруге за саобраћај возова великих брзина и железничке станице „Смедеревска Паланка" дефинисаће се у Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд Центар – Ресник – Младеновац – Велика Плана, чија је израда у току

Обавезна израда Урбанистичког пројекта

1 Урбанистички пројекат „Комплекс комерцијалних делатности"
2 Урбанистички пројекат „Комплекс социјалног становања – улица Церска"
3 Урбанистички пројекат „Раскрсница државног пута IIA реда број 147. и државног пута IIБ реда број 352."

ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ И ПОЈАСЕВИ

- Извориште водоснабдевања
- Заштитни појас регионалног водовода
- Заштитни појас далековода 110kV 2x28.5m
- Заштитни појас далековода 35kV 2x15m
- Заштитни појас транспортног гасовода
- Зона забрањене изградње
- Зона ограничене изградње
- Зона контролисане изградње
- Заштитни појас железничке инфраструктуре

Размерник:
0 50 100 200 300 400 500 m

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦЕ

- Граница Плана генералне регулације за Смедеревску Паланку
- Граница катастарске општине
- Граница планираног грађевинског подручја

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Површине за објекте државне и локалне управе

У1 Објекат јединице локалне самоуправе и локални центар
У2 Објекат полицијске станице
У3 Општински суд
У4 Електродистрибуција
У5 ЈКП Водовод
У6 Главна метеоролошка станица
Заштитна зона главне метеоролошке станице
Противградна станица
Заштитна зона противградне станице
У7 Остале јавне службе
Пошта

Површине за образовање и дечју заштиту

О1 Основна школа
О2 Средња школа
О3 Предшколска установа
О4 Институт за повртарство

Површине за здравствену заштиту

З1 Општа болница " Стефан Високи"
З3 Дом здравља
З2 Центар за физикалну медицину и рехабилитацију

Површине за социјалну заштиту

С1 Центар за социјални рад
С2 Дневни боравак "Пуж" - за особе са посебним потребама
С3 Црвени крст
С4 Национална служба за запошљавање

Површине за културу

К1 Музеј
К2 Библиотека
К3 Градско позориште
К4 Архив
К5 Објекат за културне делатности

ПОВРШИНЕ ЗА СПОРТ И РЕКРАЦИЈУ

Градски спортско рекреативни центар

1 Градски стадион

Локални спортско рекреативни центар

2 "Колонија"
3 " ул. Индустријска"
4 Дечије игралиште

Спортско - рекреативни центри

РП Рекреативни пропланци, у целини IV, зона IV-2
J Зона рекреативних активности у води, цела површина језера (J), у целини IV, зона IV-1
О Зона приобалног дела језера, у целини IV, зона IV-1
РСР Зона спорта и рекреације (РСР)
6 "Спорт и рекреација - Бања 1"

Зелене површине

1 Бањски парк
2 Градски парк
3 Сквер
4 Заштитно зеленило
Јавна зелена површина са биветом

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Друмски саобраћај

- Саобраћајне површине
- Пешачка зона
- АС Аутобуска станица
- П Јавни паркинг

Железнички саобраћај

- ЖС Железничка станица

Ваздушни саобраћај

- А Аеродром

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЗА ТЕХНИЧКУ И КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

1 Зелена пијаца
2 Комунална зона "Ивак"
3 Ватрогасна станица
4 Извориште "Кисељак"

Објекти хидротехничке инфраструктуре

1 Постројење за прераду воде (ППВ)
2 Бунари
3 Резервоари
4 ППОВ (са другим могућим комуналним садржајима)

Хришћанско гробље
1 Трансформаторска станица
2 Главна мерно-регулациона станица (ГМРС)
3 Мерно-регулациона станица (МРС)

Површине посебне намене

- Посебна намена простора

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Друмски саобраћај

- Оса саобраћајнице
- Ивица коловоза
- Тротоар, пешачка стаза
- Бициклистичка стаза
- 193.70 Нивелациони елементи
- О3 Осовинске тачке
- Т40 Темене тачке

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Постојећа грађевинска линија
- Нове граничне (међне) тачке
- Постојеће граничне (међне) тачке

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Р Река
- П Поток
- J Језеро
- Приобаље
- Површине уз брану

N

Носилац израде плана:
Општинска управа општине Смедеревска Паланка
Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско - правне и стамбене послове
ул. Вука Караџића 25
Смедеревска Паланка

Обрађивач плана:
"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.
ул.Кнеза Михаила бр.66
А Р А Н Ђ Е Л О В А Ц

Назив плана:

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
за СМЕДЕРЕВСКУ ПАЛАНКУ

Назив листа:	Размера: 1: 2 500	Лист број: 6.в
Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене, нивелациони план и урбанистичка регулација са грађевинским линијама		Датум: јануар, 2026.год.

Одговорни урбанисти:
дипл.инж.арх. Драгана Бига (ИКС 200 0015 03)
дипл.инж.арх. Јелена Милићевић (ИКС 200 1479 14)

/ AutoCAD цртеж - Овај цртеж је ауторска својина "АрхиПЛАН" д.о.о. Аранђеловац, Србија / AutoCAD drawing - All rights in this drawing are reserved to "ArhiPLAN" l.t.d. Arandjelovac, Serbia /