

Република Србија
Општина Смедеревска Паланка
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ

Број: 06-69/2025-02/2

Датум: 16.12.2025. године

Комисија за планове СО Смедеревска Паланка (у даљем тексту: Комисија), формирана Одлуком о образовању Комисије за планове општине Смедеревска Паланка („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“, бр. 8/24), у складу са чланом 63. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), у даљем тексту: Закон) и чланом 17. Пословника о раду Комисије за планове СО Смедеревска Паланка (бр. 06-30/2024-02/2 од 24.05.2024. године), сачинила је:

ИЗВЕШТАЈ

О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ФУНКЦИЈИ ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПРОИЗВОДЊЕ, НА КП 12672/1 КО СЕЛЕВАЦ, ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА

1. УВОДНИ ДЕО

Сви појмови који су у овом извештају употребљени у једном граматичком роду обухватају мушки и женски род лица на која се односе.

Подаци о седници Комисије за стручну контролу

Седница Комисије одржана је 16. децембра 2025. године, са почетком у 10:00 часова, у складу са чланом 22. до 27. Пословника о раду Комисије, седница је одржана електронским путем.

Седници Комисије присуствовали су:

- чланови Комисије: Вељко Михајловић, дипл. инж. пејз. арх. (заменик председника), Милица Стевановић, дипл. инж. арх. (секретар комисије), др Зоран Радосављевић, дипл. простор. план. (члан – представник Министарства) и др Велимир Шећеров, дипл. простор. план., (члан – представник Министарства);
- представници Општинске управе општине Смедеревска Паланка: Иван Јеремић, дипл. простор. план.;
- Представници израђивача: Данијела Мирковић, дипл. инж. арх., стручни обрађивач урбанистичког пројекта – "URBAN PLANNING STUDIO DM".

Основни подаци о Урбанистичком пројекту

Назив: Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу објекта у функцији пољопривредне производње, на КП 12672/1 КО Селевац, општина Смедеревска Паланка.

Израђивач: Данијела Мирковић ПР "URBAN PLANNING STUDIO DM" из Сремске Митровице, ул. Арсенија Чарнојевића бр. 10.

Одговорни урбаниста: Данијела Мирковић, дипл.инж.арх, лиценца бр. 200 0887 06.

Инвеститор: "HAPPY EGGS" доо Селевац, ул. Краља Милана бр. 158.

Плански основ за израду урбанистичког пројекта: Просторни план општине Смедеревска Паланка (Службени лист општине Смедеревска Паланка, бр. 3/2025).

Повод за израду урбанистичког пројекта: Потреба да се урбанистичким пројектом изврши урбанистичко архитектонска разрада локације за изградњу објекта у функцији пољопривредне производње, на КП 12672/1 КО Селевац, општина Смедеревска Паланка, којим ће се ближе дефинисати услови за изградњу објекта, услови прикључења на инфраструктуру, као и уређење парцеле, односно, ставрање планског основа за изградњу објекта у функцији пољопривредне производње.

За потребе спровођења јавне презентације и стручне контроле, израђивач је у штампаном и дигиталном формату доставио елаборат урбанистичког пројекта прописан Законом и прописима донетим на основу Закона.

2. ПРИКАЗ СПРОВЕДЕНОГ ПОСТУПКА

Према Обавештењу о обављеној јавној презентацији урбанистичког пројекта бр. 350-51/2025-XIII/3 од 02.12.2025. године, достављеном од Одељења за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне и стамбене послове Општинске управе општине Смедеревска Паланка, **јавна презентација** предметног урбанистичког пројекта оглашена је 20.11.2025. године у дневном листу „Српски телеграф“, на званичној интернет страници Општине Смедеревска Паланка (www.smederevskapalanka.rs) и огласној табли Општинске управе општине Смедеревска Паланка, а **одржана је од 20. 11. до 01.12.2025. године**, у просторијама Општинске управе општине Смедеревска Паланка, канцеларија 214, Ул. Вука Караџића 25, Смедеревска Паланка, као и на званичној интернет страници Општине Смедеревска Паланка (www.smederevskapalanka.rs).

3. ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ ЗАИНТЕРЕСОВАНИХ ЛИЦА

Према Обавештењу о обављеној јавној презентацији урбанистичког пројекта бр. 350-51/2025-XIII/3 од 02.12.2025. године, достављеном од Одељења за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне и стамбене послове Општинске управе општине Смедеревска Паланка, у току трајања јавне презентације **нису достављене примедбе и сугестије** заинтересованих лица на предметни урбанистички пројекат.

4. ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ КОМИСИЈЕ

Након разматрања и стручне контроле, Комисија констатује да је потребна корекција урбанистичког пројекта, и то:

Примедбе Комисије

- Изјаву одговорног урбанисте допуни називом важећег планског документа у складу са којим је УП израђен.
- Прибавити услове за изградњу, односно реконструкцију прикључка на јавни пут од надлежног управљача јавног пута - имаоца јавних овлашћења.
- Прибавити мишљење о испуњености издатих услова од надлежног завода за заштиту споменика културе и Завода за заштиту природе Србије.
- Јасно раздвојити фазе реализације, са назнаком о садржајима који ће у тим фазама бити реализовани, како би се омогућило издавање локацијских услова и потребних дозвола.
- Део 11. Планирана препарцелација – у даљем тексту помиње се да није предвиђена парцелација, те се закључује да је назив дела 11. неодговарајући, с обзиром да појмови „препарцелација“ и „парцелација“ нису истоветни – кориговати!
- У делу текста под 12. Спровођење, у коме се упућује на даљи поступак, односно издавање локацијских услова, важно је истаћи да сам УП није довољан, већ су то плански документ и потврђен УП, како је прописано чл. 57. ст. 4. ЗПИ.
- У УП-у недостају информације о „процесу прераде“ – који су захтеви таквог процеса, да ли исти може да изазове негативне утицаје на животну средину. Како је УП-ом предвиђено кретање мањих и већих транспортних возила (шлепери) за утовар/истовар робе, сходно томе је потребно планирати и паркинг простор за наведена возила.
- Потребно је одредити место за складиштење амбалажног и некомуналног отпада које мора бити на бетонској подлози и наткривено.
- У табели графичке документације приказано "зеленило - високо растиње", али не и на самој парцели као и у текстуалном делу. Недостаје прецизан опис заштитног појаса који би спречио ширење непријатних мириса и буке ка суседним парцелама, по ободу комплекса, целом дужином, формирати високо зеленило дугог вегетационог периода, што је кључни услов за делатности које могу угрозити животну средину.

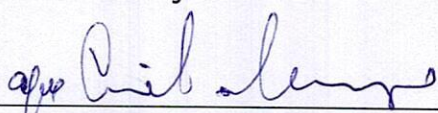
- Потребно је извршити уређење и озелењавање слободних површина (травњаци, жбунаста и висока вегетација) у складу са пројектом хортикултурног уређења.ну и сл? Допунити!

5. ЗАКЉУЧАК

Комисија након разматрања и стручне контроле Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу објекта у функцији пољопривредне производње, на кп 12672/1 КО Селевац, општина Смедеревска Паланка, предлаже надлежном органу, да након поступања у складу са изнетим примедбама Комисије, потврди предметни урбанистички пројекат.

Проверу поступања обрађивача по овом Извештају, извршиће Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне и стамбене послове Општинске управе општине Смедеревска Паланка.

Секретар
Комисије за планове


Милица Стевановић

Председник
Комисије за планове


Јована Лекић

Начелник Одељења за урбанизам,
грађевинарство, имовинско-правне и
стамбене послове


Јована Лекић