Danijela Mirković PR
Urban planning studio DM Sremska Mitrovica
Aresenija Čarnojevića 10, Sremska Mitrovica
dkarasicevic@yahoo.ca
BANCA INTESA; TEKUĆI RAČUN: 160-6000002040079-27; MB: 67625676 ; PIB 114499407; PRETEŽNA DELATNOST: 7111

Број УП: 4/25

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу објеката у функцији пољопривредне производње у оквиру фарме за производњу кокошијих конзумних јаја, на КП 14478 КО Селевац, општина Смедеревска Паланка

јун, 2026.год.

ПРЕДМЕТ:	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ** за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу објеката у функцији пољопривредне производње у оквиру фарме за производњу кокошијих конзумних јаја, на КП 14478 КО Селевац, општина Смедеревска Паланка
НАРУЧИЛАЦ:	MIKROS-UNION, доо, Улица Змајева 12в, Земун, Београд
ОБРАЂИВАЧ УП:	**Danijela Mirković PR** **Urban planning studio DM Sremska Mitrovica** Aresenija Čarnojevića 10, Sremska Mitrovica
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Данијела Мирковић, дипл.инж.арх. Лиценца ИКС број 200 8776 03 Danijela Mirković 465285 Digitally signed by Danijela Mirković 465285 Date: 2026.07.07 13:36:24 +02'00'
ДИРЕКТОР:	Данијела Мирковић

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Регистрација
2. Решење о одређивању одговорног урбанисте
3. Лиценца одговорног урбанисте
4. Изјава одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

Увод
1. Правни и плански основ
2. Граница обухвата урбанистичког пројекта
3. Услови изградње
   3.1.Намена простора и објеката
   3.2.Нивелација и регулација
   3.3.Приступ локацији и решење паркирања
4. Нумерички параметри
5. Начин уређења слободних и зелених површина
   5.1. Зелене површине
   5.2 Ограђивање парцеле
6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
   6.1. Саобраћајна инфраструктура
   6.2. Водоводна и канализациона мрежа
   6.3. Атмосферска канализација
   6.4. Електроенергетске инсталације
   6.5. Електронска комуникациона мрежа
   6.6. Инсталације граејања и хлађења
7. Инжењерско геолошки услови
8. Мере заштите животне средине
9. Мере заштите непокретних културних и природних добара
10. Технички опис објекта
11. Планирана препарцелација
12. Спровођење

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

— Извод из Просторног плана општине Смедеревска Паланка **(Службени лист општине Смедеревска Паланка, бр. 3/2025),** Уређајна основа села Селевац, Р 1:2500,

А. Шири приказ локације, Р 1:2500
1. Катастарско-топографски план са границом обухвата УП Р 1:1000
2. Регулационо-нивелационо решење локације Р 1:1000
3. Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу Р 1:1000

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Идејно решење

ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Лист непокретности - Катастарско-топографски план - Прибављени претходни услови и сагласности

А. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000227949033

Регистар привредних субјеката
Број: 002202839 2024 59005 000 000 300 060
БП 101920/2024
Датум, 22.07.2024. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019 и 105/2021), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Данијела Мирковић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

Danijela Mirković PR Arhitektonska delatnost Urban planning studio DM Sremska Mitrovica

са следећим подацима:
Лични подаци предузетника:
Име и презиме: Данијела Мирковић
Пол: Женски
ЈМБГ: 1207971766015

Пословно име предузетника:

Danijela Mirković PR Arhitektonska delatnost Urban planning studio DM Sremska Mitrovica

Скраћено пословно име предузетника: **Danijela Mirković PR Urban planning studio DM**
Пословно седиште: АРСЕНИЈА ЧАРНОЈЕВИЋА 10, стан 14, СРЕМСКА МИТРОВИЦА, Србија
Број и назив поште: 22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Регистарски број/Матични број: **67625676**
ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **114499407**
Почетак обављања делатности: 22.07.2024 године
Претежна делатност: **7111 -** Архитектонска делатност
Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем електронске поште: dkarasicevic@yahoo.com

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 16.07.2024. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 101920/2024, за регистрацију:

Danijela Mirković PR Arhitektonska delatnost Urban planning studio DM Sremska Mitrovica

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 131/2022).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 560,00 динара и решење по жалби у износу од 660,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (http://www.croso.rs/), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000228081848

Регистар привредних субјеката
Број: 002260179 2024 59005 000 000 300 064
Бр. БП 105703/2024
Веза: БП 101920/2024

Дана, 25.07.2024. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 4. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019 и 105/2021) и члана 144. став 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) поступајући по захтеву, који је поднела
Милена Релић

доноси

Р Е Ш Е Њ Е

Исправља се грешка начињена приликом доношења решења број **БП 101920/2024** од **22.07.2024**. године, тако да уместо:

- **Адресе за пријем електронске поште:**
  dkarasicevic@yahoo.com

  треба да стоји:
  dkarasicevic@yahoo.ca

О б р а з л о ж е њ е

Регистратор Регистра привредних субјеката донео је решење број **БП 101920/2024** године којим је извршена регистрација података код привредног субјекта уписаног у Регистар као:

Danijela Mirković PR Arhitektonska delatnost Urban planning studio DM Sremska Mitrovica

Регистарски/матични број: **67625676,**

Поступајући по захтеву подносиоца за исправку грешке у решењу, Регистратор је у складу са одредбом члана 144. став 1. Закона о општем управном поступку утврдио да је приликом доношења наведеног решења начињена грешка, па се овим решењем врши исправка грешке у решењу **БП 101920/2024** године и у Регистру привредних субјеката, на начин наведен у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за послове привреде, у року од 15 дана од дана достављања решења странци, преко Агенције за привредне регистре непосредно писмено, усмено на записник, или препоручено путем поште, са административном таксом која се уплаћује у буџет Републике Србије у износу од 560,00 динара за жалбу по Тар. бр. 6. и таксом за другостепено решење у износу од 660,00 динара по Тар. бр. 9. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03... 138/22).

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 003784092 2025 14810 006 000 000 001
Датум: 16.09.2025.г.

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву Danijela Mirković PR Arhitektonska delatnost Urban planning studio DM Sremska Mitrovica, из Сремске Митровице, улица Арсенија Чарнојевића број 10/14, министар грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

I **„Danijela Mirković PR Arhitektonska delatnost Urban planning studio DM Sremska Mitrovica“**, из Сремске Митровице, улица Арсенија Чарнојевића број 10/14, матични број: 67625676, ПИБ: 114499407, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.

II **„Danijela Mirković PR Arhitektonska delatnost Urban planning studio DM Sremska Mitrovica“**, из Сремске Митровице, улица Арсенија Чарнојевића број 10/14, матични број: 67625676, ПИБ: 114499407 **СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.**

III **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу **I** диспозитива, лиценца - „Г категорија“, број лиценце: 045Г04/25 за израду урбанистичко-техничких докумената.

IV Трошкове поступка у износу од 259.775,00 динара сноси **„Danijela Mirković PR Arhitektonska delatnost Urban planning studio DM Sremska Mitrovica“.**

V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Привредни субјект **„Danijela Mirković PR Arhitektonska delatnost Urban planning studio DM Sremska Mitrovica“**, из Сремске Митровице, улица Арсенија Чарнојевића број 10/14, матични број: 67625676, ПИБ: 114499407, поднео је, дана 31.07.2025. године, Агенцији за просторно

планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Г категорија“, а потом и допуну захтева дана 26.08.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 29.08.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију решења о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**1 лице**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**1 лице**),
4. Доказ о радном статусу за **1** запослено/радно ангажовано лице (фотокопија одговарајућег М обрасца, фотокопија Извештаја о начину утврђивања паушалног прихода, Решења о утврђивању аконтације пореза на доходак грађана и Решења о утврђивању аконтационог задужења аконтације пореза на доходак грађана и Решења о утврђивању аконтационог задужења доприноса за обавезно пензијско и инвалидско осигурање Пореске управе),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Г категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. **„Danijela Mirković PR Arhitektonska delatnost Urban planning studio DM Sremska Mitrovica“**, из Сремске Митровице, улица Арсенија Чарнојевића број 10/14 уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 67625676, ПИБ: 114499407, шифра и назив делатности: 7111 – Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
   - **1 лице** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**;
3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **259.775,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду

докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „Г категорија“ подносиоцу захтева **„Danijela Mirković PR Arhitektonska delatnost Urban planning studio DM Sremska Mitrovica“**, из Сремске Митровице, улица Арсенија Чарнојевића број 10/14, матични број: 67625676, ПИБ: 114499407.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

МИНИСТАР

Александра Софронијевић

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон 9/20, 52/21, 62/2023 и 91/25) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019, 47/2025 и 40/26) као:

О Д Г О В О Р Н И У Р Б А Н И С Т А

за израду **УП за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу објеката у функцији пољопривредне производње у оквиру фарме за производњу кокошијих конзумних јаја, на КП 14478 КО Селевац, општина Смедеревска Паланка**, одређује се:

Данијела Мирковић, дипл.инж.арх.
Лиценца Икс бр**. 200 0887 06**

Обрађивач: **Danijela Mirković PR**
Urban planning studio DM Sremska Mitrovica
Арсенија Чарнојевића 10/14, Сремска Митровица

Одговорно лице/заступник: Данијела Мирковић, дипл. инж.арх.

Печат: Потпис:

Број документације: **УП -4/25**
Место и датум: Сремска Митровица, јун 2026. године

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста **УП за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу објеката у функцији пољопривредне производње у оквиру фарме за производњу кокошијих конзумних јаја, на КП 14478 КО Селевац, општина Смедеревска Паланка,**

Данијела Мирковић, дипл.инж.арх.

И З Ј А В Љ У Ј Е М

– да је Урбанистички пројекат израђен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон 9/20, 52/21, 62/2023 и 91/2025), као и да је израђен у складу са Просторним планом општине Смедеревска Паланка (Службени лист општине Смедеревска Паланка, бр. 3/2025).

Одговорни урбаниста: Данијела Мирковић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: Лиц.Икс бр 200 0887 06

Лични печат: Потпис:

Број документације: **УП-4/25**

Место и датум: Сремска Митровица, јун 2026. године

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Данијела М. Карашићевић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 1207971766015

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 0887 06

У Београду,
26. јануара 2006. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2025-28437
Београд, 03.11.2025. године

На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025) Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

Којом се потврђује да је Данијела М. Мирковић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0887 06

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 17.11.2026. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,
овлашћено лице да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије

Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

М.П.

Вељко Бојовић, дипл.простор.план.

8281 –

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Број: 01-1963-426/2020-17
Датум: 10.12.2020. године
Булевар војводе Мишића 37.
Београд

Инжењерска комора Србије, са седиштем у Београду, Булевар војводе Мишића 37, решавајући по захтеву за промену података у Регистру лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера који је поднела Данијела М. Мирковић (Карашићевић), из Шида, ул. Кнеза Милоша бр. 62/1, на основу члана 162. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон и 9/20), Уговора о поверавању послова организовања стручног испита, издавања лиценци и вођења регистра закљученог дана 28.02.2020. године са Министарством грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, члана 41. Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности, као и лиценцама за одговорна лица и регистру лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера („Службени гласник РС", бр. 51/2019), као и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", број 18/16 и 95/18 – Аутентично тумачење), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ВРШИ СЕ промена података уписаних у Регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера за Данијелу М. Карашићевић, ЈМБГ 1207971766015, дипломираног инжењера архитектуре из Шида, ул. Кнеза Милоша, бр. 62/1, на тај начин што се уместо презимена Карашићевић уписује презиме Мирковић.

Остали подаци уписани у Регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера (у даљем тексту: Регистар) остају непромењени.

О б р а з л о ж е њ е

Данијела М. Мирковић (Карашићевић), дипломирани инжењер архитектуре из Шида, ул. Кнеза Милоша бр. 62/1, којој су издате лиценца одговорног планера број: 100017411 од 17.03.2011. године; лиценца одговорног урбанисте за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката број: 200088706 од 26.01.2006. године, као и лиценца одговорног пројектанта архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, број: 300С47405 од 17.11.2005. године, поднела је захтев за промену презимена под којим је уписана у Регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера.

Уз захтев за промену података приложена је следећа документација: копија извода из матичне књиге венчаних, копија лиценце одговорног урбанисте за

руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката број: 200088706 од 26.01.2006. године.

Чланом 162. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон и 9/20), прописано је да Министарство надлежно за послове грађевинарства, просторног планирања и урбанизма води Регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера, Регистар лиценцираних извођача и евиденцију страних лица која обављају стручне послове. Чланом 3. тачка 9. Уговора о поверавању послова организовања стручног испита, издавања лиценци и вођења регистра закљученог дана 28.02.2020. године са Министарством грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Инжењерској комори Србије поверен је посао издавања решења о упису промене података у регистрима, односно евиденцији.

Чланом 41. Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности, као и лиценцама за одговорна лица и регистру лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера („Службени гласник РС", бр. 51/2019), између осталог прописано је да у случају измене података на основу којих је донето решење о издавању лиценце, односно издата свечана форама лиценце, промена података у Регистру врши се по службеној дужности након доношења акта којим се потврђује промена података.

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 15 дана од дана његовог уручења.

Доставити:

- Именованој;
- Стручној служби за матичне секције, служби за послове регионалних центара и регионалних одбора, стручне испите и усавршавање;
- Стручној служби за информационе технологије и опште послове.

Председница
Инжењерске коморе Србије

Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

Б. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

УВОД

Предмет урбанистичког пројекта је **урбанистичко-архитектонска разрада локације за изградњу објеката у функцији пољопривредне производње у оквиру фарме за производњу кокошијих конзумних јаја, на КП 14478 КО Селевац, општина Смедеревска Паланка**, којим ће се ближе дефинисати услови за изградњу објекта, услови прикључења на инфраструктуру, као и уређење парцеле.

Подносилац захтева за израду Урбанистичког пројекта и инвеститор је MIKROS-UNION, доо, Улица Змајева 12в, Земун, Београд.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је стварање планског основа за изградњу **објекта у функцији пољопривредне производње**.

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21, 62/23 и 91/2025);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. Гласник РС", бр.32/2019, 47/25 и 40/26);
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл.гласник РС", бр.22/2015),
- Правилник о листи активности које могу да буду узрок загађења и деградације земљишта, поступку, садржини података, роковима и другим захтевима за мониторинг земљишта („Службени гласник РС“, бр.102/2020)
- Закон о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008-други закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон)
- Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018-др закон и 35/2023),
- Правилник о ветеринарско-санитарним условима објеката за узгој и држање копитара, папкара, живине и кунића („Службени гласник РС“, бр. 81/2006),
- Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, број 36/2009, 10/2013 и 26/2021),
- Уредба о врстама отпада за које се врши термички третмани, условима и критеријумима за одређивање локације, техничким и технолошким условима за пројектовање, изградњу, опремање и рад постројења за термички третман отпада, поступању са остатком након спаљивања („Службени гласник РС“, бр 102/2010 и 50/2012).

1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Просторни план општине Смедеревска Паланка **(Службени лист општине Смедеревска Паланка, бр. 3/2025), према коме се предметна кат.парцела налази у подручју за директну примену Плана према правилима уређења и грађења.**

Препоручена величина парцеле (комплекса) на којој је могућа изградња објеката у функцији примарне пољопривредне производње утврђује се зависно од врсте и интензитета производње према следећим условима:

- пољопривредни објекти – 5ha
- за сточарску производњу – 1ha
- за узгој перади и крзнаша – 2ha
- за ратарску производњу на поседу – 1ha
- за узгој воћа и поврћа на поседу – 0,5ha
- за виноградарство на поседу – 0,5ha
- за узгој цвећа на поседу — 0,5ha

У случају формирања нове парцеле за стамбени део дворишта за потребе становања пољоивредног газдинства, површина тог новоформираног дела може бити минимално 3а, а максимално 20а.

Врста и намена објекта

На пољопривредном земљишту дозвољена је изградња појединачних економских и помоћних објеката у функцији пољопривреде, као и објеката складиштења и прераде пољопривредних производа, помоћних објеката у функцији пољопривреде - гараже, кошеви, амбари, оставе, настрешнице за пољопривредну механизацију, машине и возила и слично.

Објекти који су у функцији примарне пољопривредне производње су објекти за смештај механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа, пластеници, стакленици, стаје.

Изградња економских објеката који су у функцији примарне пољопривредне производње су објекти у функцији примарне пољопривредне производње, објекти за смештај механизације, репроматеријала, смештај ичување готових пољопривредних производа, пластеници, стакленици, стаје, и то: објекти за гајење животиња (стаје за гајење коња, штале за гајење говеда, објекти за гајење живине, коза, оваца и свиња, као и објекти за гајење голубова, кунића, украсне живине и птица); пратећи објекти за гајење домаћих животиња (испусти за стоку, бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке); објекти за потребе гајења и приказивање старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња, објекти за гајење печурака, пужева и риба; објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетониране сило јаме и сило тренчеви); објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари, кошеви) и други слични.

Дозвољена је изградња стамбених објеката пољопривредног газдинства (у складу са Правилником о упису у Регистар пољопривредних газдинстава, промени података и обнови регистрације, електронском поступању, као и о условима за пасиван статус пољопривредног газдинства - "Службени гласник РС", бр. 25/23, 110/23, 03/24 и 34/24) које се, осим пољопривредом, може бавити и еко и етно туризмом.

Максимална бруто развијена грађевинска површина (БРГП) стамбеног објекта пољопривредног домаћинства је 200m2.

Помоћни објекти као што су летња кухиња, надстрешница, остава, гаража могу бити максимално до 50м2 површине и спратности Пр.

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена

Све делатности које угрожавају основну намену и животну средину негативним утицајима (бука, вибрације, гасови, мириси, отпадне воде и друга штетна дејства). Забрањено је дубоко фундирање објеката, изградња подземних етажа и употреба био неразградивих или материјала који у фази труљења ослобађају токсичне материје. Забрањена је и изградња објеката који својом величином и изгледом нарушавају амбијенталне вредности, као и објеката који не испуњавају услове заштите природе и еколошке услове.

Општи услови за нове обејкте на пољопривредном земљишту:
1) за појединачне објекте у функцији пољопривреде:

- максимална бруто површина ових објеката утврђује се према односу 1 m2 бруто површине објекта на 50 m2 парцеле;
- пољопривредне зграде за узгој стоке не могу се планирати у насељу. Минимална
- удаљеност грађевина за интензивни узгој стоке, перади и крзнаша од грађевинског подручја насеља износи 500 m;
- објекти за интензивни узгој стоке, пераду и крзнаша које имају преко 50 условних грла се не могу градити на заштићеним подручјима природе и на подручју водозаштитних зона.

Остала правила за изградњу ових објеката утврђују се урбанистичким пројектом а у складу са законом и одговарајућим подзаконским актима

2) за стамбене објекте пољопривредног домаћинства;

- на пољопривредном земљишту може се организовати пољопривредно домаћинство и то са стамбеним и економским двориштем на парцели;

3) за економске објекте пољопривредног домаћинства:

- економски објекти у економском дворишту су производни објекти за прераду пољопривредних производа и објекти за складиштење пољопривредних производа: пушнице, сушнице, кош, амбар, магацин хране објекти за смештај стоке (сточне стаје живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници и објекти намењени исхрани стоке, и сл);

Фарме-објекти за узгој стоке

Фарма, према Правилнику о ветеринарско-санитарним условима објеката за узгој и држање копитара папкара, живине и кунића ("Службени гласник РС", бр. 81/06) јесте газдинство у коме се држи или узгаја 20 и више грла копитара, папкара (20 и више грла говеда, 100 и више грла свиња, 150 и више грла оваца и коза) или 350 и више јединки живине и кунића.

На фармама је дозвољена изградња економских објеката у функцији сточарске производње, уз примену санитарно-ветеринарских, хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова, комплетну инфраструктурну опремљеност и уз примену прописа за овакву врсту објеката.

Сви објекти намењени држању и узгоју стоке морају бити пројектовани и грађени према нормативима и стандардима за изградњу ове врсте објеката.

Круг фарме мора да: |

- буде довољно пространи, да одговара капацитету, броју и величини изграђених објеката како би се обезбедила њихова функционална повезаност и међусобна удаљеност;
- Величину парцеле дефинисати спрам капацитета и врсте производње, с тим да се мора обезбедити довољно пространи круг који ће омогућити повезаност свих делова фарме;
- **Максимални индекс заузетости парцеле је 30, максимални индекс изграђености је 0,3;**
- Минимална удаљеност економских објеката од суседних парцела је 10,0m;
- Максимална спратност објеката је П+Пот;
- у оквиру фарме морају се обезбедити два одвојена блока и то технички део (објекти за запослене, пословни објекти, објекат за боравак као и потребни пратећи објекти;

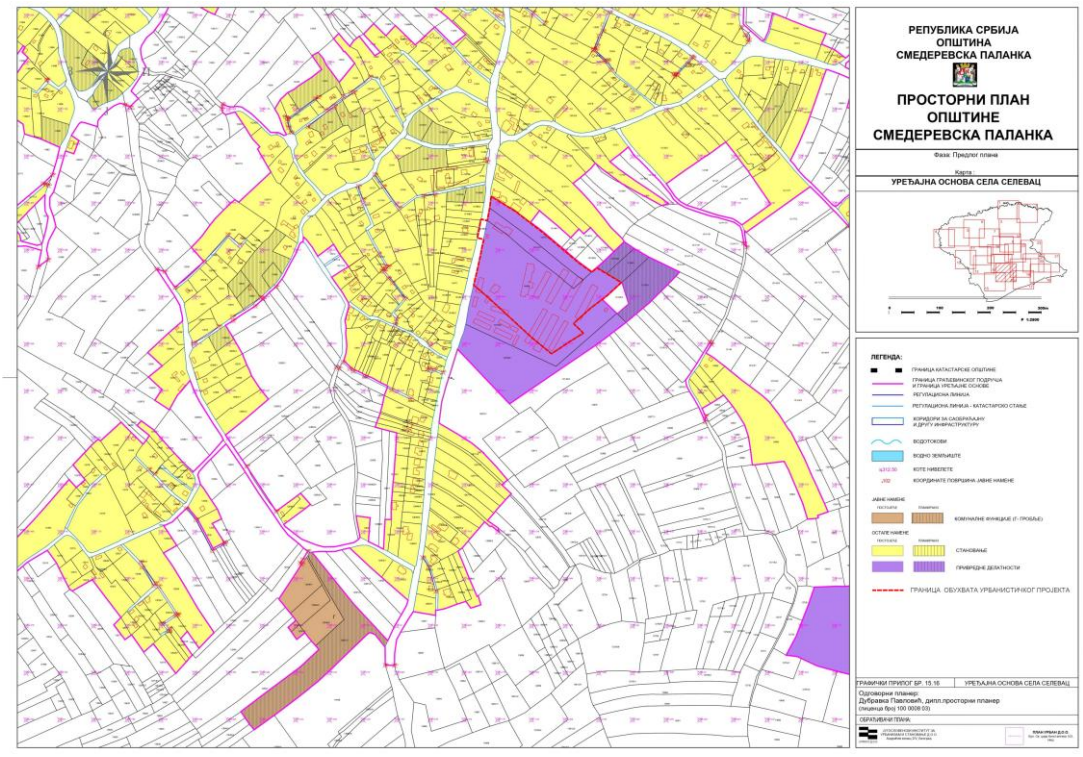
- котларнице, машинске радионице, складишта, просторије за ветеринарске прегледе,посебан простор за принудна клања, одлагање угинулих животиња и др.) и изоловани производни део (објекти за узгој стоке који морају бити подељени по категоријама стоке и то за приплодне животиње, за узгој подмлатка и за тов);
- има улаз који је контролисан или под надзором и на којем се обавезно води евиденција о уласку и изласку људи, животиња и возила из круга фарме.

Комплекс фарме мора бити обезбеђен свом потребном инфраструктуром:санитарном водом, унутрашњом канализационом мрежом, елекроенергетским – инсталацијама унутрашњим саобраћајницама, приступним путевима и др. Повезивање фарми са мрежом јавних саобраћајница обезбедити приступним путем минималне ширине 5,0m. На уласку на фарму изградити дезинфекциону баријеру минималне дужине 5,0m.

Такође, фарма мора бити снабдевена довољном количином воде за пиће из јавног водовода или сопственог бунара, која мора бити контролисана и мора испуњавати стандарде прописане за пијаћу воду. Обавезна је изградња унутрашње и спољне хидрантске противпожарне мреже.

Простор за одлагање и збрињавање стајског ђубрива из објекта мора бити смештен, односно изграђен тако да се спречи загађивање околине и ширење узрочника заразних болести животиња и људи, насупрот правцу главних ветрова и мора да буде удаљен најмање 50 m од објекта за узгој животиња. Фарма са више од 100 условних грла копитара и папкара мора да има одвојен колски и пешачки улаз. На колском и пешачком улазу морају бити изграђене дезинфекционе баријере димензија 6,0 x 30x O,25 ти 1,0x 0,5 x 0,05 т и испуњене воденим раствором дезифицијенса. Дезинфекционе баријере морају бити изграђене на начин који омогућава њихово чишћење и прање, као и испуштање раствора кроз дренажни отвор. На фарми је неопходно обезбедити и простор, односно просторије за смештај, сортирање и складиштење хране за животиње.

Слика 1. Извод из ППО Смедеревска Паланка, Уређајна основа села Селевац



2. ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Граница УП износи око 4,45 ha и обухвата целу КП бр. 14478 и део КП бр.14239/2 КО Селевац, општина Смедеревска Паланка.

Граница УП је приказана је на свим графичким прилозима.

Према Просторном плану општине Смедеревска Паланка **(Службени лист општине Смедеревска Паланка, бр. 3/2025),** катастарска парцела број 14478 КО Селевац припада привредним делатностима.

Предметна катастарска парцела има директан приступ на јавну саобраћајну површину, ул Краља Милана, по категоризацији ДП II Б реда број 352 (КП бр. 14239/2 КО Селевац).

На посматраној локацији има изграђених објеката у функцији пољопривредње производње који се користе за узгој живине, тј. у саставу су постојеће фарме за узгој живине, заједно са пратећим објектима.

Предметни катастарска парцела на којој је планирана изградња објекта у функцији пољопривредне производње, граничи се са следећим кат. парцелама:

- са северне стране са кат.пар. бр. 12148/2, 12148/1, 12148/3, 12146/8, 12146/9, 12146/2, 12146/3 К.О. Селевац;
- са јужне стране са кат.парцелом бр. 12145/3 К.О. Селевац;
- са западе стране са кат. парцелом бр. 14239/2 КО Селевац (ул Краља Милана).
- са источне стране са кат.парцелама бр. 12145/3, 12145/4 К.О. Селевац.

Табела 1: Према подацима са портала “еКатастар непокретности” прикупљени су следећи подаци:

Редни број	**Број парцеле К.О. Селевац**	**Улица / Потес**	**Површина (m^2)**	**Начин коришћења**	**Облик својине**	**Власник / Корисник**
1	**14478**	Село	44065	Земаиште у грађевинском подручју, њива 4.класе	Приватна својина	MIKROS-UNION, доо, Београд
2.	**14239/2**	Шљивање	40627	Остало земљиште, Земљиште под зградом и др. објектима	Јавна својина	Република Србија

Слика 2: Приказ предметне локације

3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

3.1. Намена простора и објеката

На КП бр. 14478 КО Селевац, Смедеревска Паланка налази се живинарска фарма **за производњу кокошијих конзумних јаја**.
У оквиру предметне фарме налазе се постојећи објекти намењени наведеној намени, као и пратећи и помоћни објекти.

<u>Опис постојећих објеката</u>

- **<u>Објекат бр. 1 – Зграда пољопривреде-складиште амбалаже</u>**, грађен у масинвом систему градње од опекарских производа. Намена објекта остаје непромењена. Објекат се задржава у постојећем габариту и волумену. Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката. **<u>Површина објекта је 207m^2.</u>**
- **<u>Објекат бр. 2 - Зграда пољопривреде-Живинарник</u>**, грађена у скелетном систему од челика и лима. Намена објекта остаје непромењна, задржава се у постојећем габариту и волумену. Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката. **<u>Површина објекта је 604m^2.</u>**

- **<u>Објекат бр. 3 - Зграда пољопривреде-Помоћна зграда (складиште) -Део,</u>** грађена је у масинвом систему градње од опекарских производа. Намена објекта остаје

непромењна, задржава се у постојећем габариту и волумену. Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката. **Површина објекта је 207m².**

- **Објекат бр. 4 – Зграда пољопривреде - Живинарник,** грађен у скелетном систему градње од челика и лима. Намена објекта остаје непромењна, задржава се у постојећем габариту и волумену. Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката. **Површина објекта је 542m².**
- **Објекат бр. 5 – Зграда пољопривреде -Живинарник-Део**, грађен у скелетном систему градње од челика и лима. Намена објекта остаје непромењна, задржава се у постојећем габариту и волумену. Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката. **Површина објекта је 873m².**
- Објекат бр. 6 - **Зграда пољопривреде -Живинарник -Део**, грађен у скелетном систему градње од челика и лима. Намена објекта остаје непромењна, задржава се у постојећем габариту и волумену. Објекат има одобрење за употребу. **Површина објекта је 873m².**
- **Објекат бр.7 – Зграда пољопривредне производње-производно складишњи објекат са хладњачом.** Објекат уписан о закону о озакоњењу објеката. Објекат се догрђује надстрешницом. **Површина објекта је 966m².**
- **Објекат бр.8 –Зграда пољопривреде – Класирање и паковање јаја.** Објекат има одобрење за употребу. **Површина објекта је 610m².** Планирано је проширење објекта у површини од **589592,62m²**
- **Објекат бр. 9 - Живинарник - фарма.** Постојећи објекат је површине **895 m²**. Живинарник се руше и на његовом месту се постављају нови објекат, који задржава исту функцију, само долази до повећања капацитета ради постизања савремених стандарда.
- **Објекат бр. 10 - Живинарник - фарма.** Постојећи објекат је површине **894 m²**. Живинарник се руше и на његовом месту се постављају нови објекат, који задржава исту функцију, само долази до повећања капацитета ради постизања савремених стандарда. Гради се од АБ и већем делу од челика и префабрикованог сендвич панела. У непосредној близини се изводе платформе на којима ће се налазити силоси за смештај хране.
- **Објекат бр. 11 – Зграда пољопривреде – Портирница,** грађен је у масинвом систему градње од опекарских производа. Његова намена остаје непромењна. Објекат се задржава у постојећем габариту и волумену. Објекат има одобрење за употребу. **Површина објекта је 31m²**
- **Објекат бр. 12 - Помоћни објекат.**Није у функцији постојеће фарме. Површина објекта је 79m²
- **Објекат бр. 13 - Помоћни објекат.** Није у функцији постојеће фарме. Површина објекта је 18m²
- **Објекат бр. 14 – Зграда пољопривреде – Смештај за раднике,** грађен је у масинвом систему градње од опекарских производа. Његова намена остаје непромењна. Објекат се задржава у постојећем габариту и волумену. Објекат има одобрење за употребу. **Површина објекта је 451m².** Својина РС.
- **Објекат трафо станица и агрегатска кућица**

Објекат је постојећи у коме се налази трафостаница и сви електро прикључци на парцели, као и агрегати. Објекат се задржава у постојећем габариту и волумену.

Табела 2: табеларни преглед постојећих објеката у комплексу фарме

Ознака (број) објекта	Намена објекта	Конструкција	Статус	Површина m^2
Објекат бр.1	Зграда пољопривреде-складиште амбалаже	масивнви систем - опекарски производи	Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката	
Објекат бр.2	Зграда пољопривреде-живинарник	Скелетни систем – челик и лим	Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката	
Објекат бр.3	Зграда пољопривреде-помоћна зграда (складиште)	масивнви систем - опекарски производи	Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката	
Објекат бр.4	Зграда пољопривреде-живинарник	Скелетни систем – челик и лим	Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката	
Објекат бр.5	Зграда пољопривреде-живинарник-Део	Скелетни систем – челик и лим	Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката	
Објекат бр.6	Зграда пољопривреде-живинарник-Део	Скелетни систем – челик и лим	Објекат има одобрење за употребу	
Објекат бр.7	Зграда пољопривредне производње- производно складишњи објекат са хладњачом		Објекат уписан о закону о озакоњењу објеката	
Објекат бр.8	Зграда пољопривреде – Класирање и паковање јаја		Објекат има одобрење за употребу	
Објекат бр.9	Зграда пољопривреде-живинарник-Део	Скелетни систем – челик и лим	Објекат има одобрење за употребу	
Објекат бр.10	Зграда пољопривреде-живинарник-Део	Скелетни систем – челик и лим	Објекат има одобрење за употребу	
Објекат бр.11	Зграда пољопривреде – Портирница	масивнви систем - опекарски производи	Објекат има одобрење за употребу	
Објекат бр.14	Зграда пољопривреде – Смештај за раднике	масивнви систем - опекарски производи	Објекат има одобрење за употребу	
Објекат	Трафо станица и агрегатска кућица	АБ	/	/
			УКУПНО:	7119

Како је планирано проширење капацитета и унапређење услова, планирана је фазна изградња/доградња следећих објеката:

1) **Објекат бр. 7а** – Изградња надстрешница уз објекат број 7 - Зграда пољопривредне производње. **Укупна површина објекта би износила 1740,57m2.**
2) **Објекат бр. 8а** – Доградња објекта број 8. – Зграда пољопривреде - Класирање и паковање јаја. **Планирано је проширење објекта у површини од 592,62m^2 и укупна површина објекта би износила 1202,62 m^2.**
3) **Постојећи објекти бр. 9 (895m^2) и 10 (894m^2)** - живинарници се руше и на њиховом месту се постављају нови објекти, који задржавају исту функцију, само долази до повећања капацитета ради постизања савремених стандарда. У непосредној близини

се изводе платформе на којима ће се налазити силоси за смештај хране. **Површина објекта је 9.- 1746,11m^2 и Површина објекта је 10.- 1746,11m^2**

4) **Објекат број 15.** - Хидрантске подстанице и резервоара за воду. Површина објекта је **50,29m^2.**
5) **Објекат бр. 16 – Изградња објеката за складиштење.** Помоћни објекат за складиштење различитог материјала. **Површина објекта је 16.- 353,86 m^2.**
6) **Објекат бр. 17 – Изградња објеката за складиштење.** Помоћни објекат за складиштење различитог материјала. **Површина објекта је 17.- 179,96m^2**.
7) **Објекат бр. 18 - бунар и резевоар за воду.** Објекат се гради од АБ и намена објекат је за складиштење резервоара за воду и постројења неопходниг за функционисање постојећег бунара. **Предвиђена површина објекта је 42,12 m^2.**
8) **Објекат бр. 19 и 20 – Силоси**, Платформа за силосе и силоси. Платформа се израђује од АБ а силоси од челика и служе за скалдиштење хране која се касније транспортује у живинарнике аз прехрану кока. Овај објекат је у служби живинарника.
9) **Објекат бр. 22 - Водонепропусна септичка јама**

Табела 3: Табеларни преглед постојећих и планираних објеката у комплексу фарме

Ознака (број) објекта	Намена објекта	Конструкција	Површина m^2
Објекат бр. 1	Зграда пољопривреде-складиште амбалаже	масивни систем -опекарски производи	215
Објекат бр. 2	Зграда пољопривреде-Живинарник	Скелетни систем – челик и лим	603
Објекат бр. 3	Зграда пољопривреде-Помоћна зграда (складиште)	масивни систем -опекарски производи	244
Објекат бр. 4	Зграда пољопривреде - Живинарник	Скелетни систем – челик и лим	570
Објекат бр. 5	Зграда пољопривреде -Живинарник	Скелетни систем – челик и лим	918
Објекат бр. 6	Зграда пољопривреде -Живинарник	Скелетни систем – челик и лим	877
Објекат бр. 7	Зграда пољопривредне производње-производно складишњи објекат са хладњачом	Масивни и скелетни систем - опекарски производи челик и лим	1740,57
Објекат бр. 8	Зграда пољопривреде – Класирање и паковање јаја	Масивни и скелетни систем - опекарски производи челик и лим	1202,62
Објекат бр. 9	Зграда пољопривреде-складиште амбалаже	Скелетни систем – челик и лим	1746,11
Објекат бр. 10	Зграда пољопривреде-живинарник	Скелетни систем – челик и лим	1746,11
Објекат бр. 11	Зграда пољопривреде – Портирница	масивни систем -опекарски производи	31
Објекат бр. 12	Помоћни објекат	масивни систем -опекарски производи	69

Објекат бр. 13	Помоћни објекат	масивнви систем -опекарски производи	13
Објекат бр. 14	Зграда пољопривреде – Смештај за раднике	масивнви систем -опекарски производи	451
Објекат бр.15	Хидрантска подстаница	АБ	50,29
Објекат бр.16	Зграда пољопривреде-помоћна зграда (складиште)	Скелетни систем – челик и лим	353,86
Објекат бр.17	Зграда пољопривреде-живинарник	Скелетни систем – челик и лим	179,96
Објекат бр.18	Бунар и резероар за воду	АБ	42,12
Објекат бр.19	Силос	АБ	/
Објекат бр.20	Силос	АБ	/
Објекат бр.21	Објекат трафо станица и агрегатска кућица	АБ	/
Објекат бр.22	Објекат септичка јама	Бетон и пластика	/
		Укупно:	10.426,41

Урбанистичко решење је дато у складу са захтевима Инвеститора, условљеностима из Плана вишег реда, захтевима саобраћаја, противпожарне заштите, конструктивним ограничењима и економској исплативости. Сви наведени елементи определили су основни концепт урбанистичког решења.

3.2. Нивелација и регулација

Нивелација

У морфолошком смислу, терен је у нагибу са северозапада на југоисток. На делу парцеле где се планира изградња објеката у функцији пољопривреде, просечна апслолутна кота износи око 186,30 m а.н.в.

Приликом решавања нивелације водило се рачуна о положају објекта у функцији пољопривреде, процесима који ће се одвијати на предметној локацији. Нивелационо решење планиране саобраћајнице прилагођено је терену и постојећој нивелацији приступне саобраћајнице.

Регулација

Регулацион линија је постојећа, дефинисана границама КП број 14239/2 КО Селевац ул Краља Милана - по категоризацији ДП II Б реда број 352 веза са државним путем 153 - Колари - Селевац – Смедеревска Паланка - деоница број 35203, од чвора број 35201 Селевац до чвора 14708 Смедеревска Паланка (Селевац).

Грађевинске линије су у складу Планским документом вишег реда, и приказане су на оговарајућим графичким прилозима, а износе:

- 14m у односу на регулациону линију према улици краља Милана, при чему је заштитни појас државног пута 10м од ивице путног појаса, у складу са чл.33-34. Закона о путевима. У заштитном појасу поред јавног пута ван насеља, забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и грађење и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих, функционалних садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу.
- 10m у односу на границе суседних катастарских парцела.

Висинска регулација објеката је дефинисана максималном спратношћу, и приказана је на графичким прилозима.

3.3. Приступ локацији и решење паркирања

Предметна катастарска парцела има директан приступ на јавну саобраћајну површину, ул Краља Милана (КП бр. 14239/2 КО Селевац). УП је предвиђен прикључак на улицу Краља Милана (по категоризацији ДП II Б реда број 352 веза са државним путем 153 - Колари - Селевац – Смедеревска Паланка - деоница број 35203, од чвора број 35201 Селевац до чвора 14708 Смедеревска Паланка (Селевац), тако да се саобраћај одвија у складу са технолошким процесом објекта.

Начин решења паркирања

Усвојен број паркинг места дефинисан је чланом 33, Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл.Гласник РС" бр.22/2015). Правилником је дефинисано да се на сопственој грађевинској парцели мора обезбедити паркинг простор на следећи начин:

- за објекте пословања мин. једно паркинг место на 70 m^2 корисног простора,
- за производне и индустријске објекте мин. једно паркинг место на 100 m^2 корисног простора и
- за складишное објекте и магацине мин. једно паркинг место на 200 m^2 корисног простора;

1. **Производни објекти (Живинарници 2, 4, 5, 6, 9, 10):**
    - Укупна нето корисна површина: **5.618,11 m²**
    - Норматив: 5-7 РМ један живинарник
    - Напомена и технолошко оправдање: Објекти живинарника (Објекти 2, 4, 5, 6, 9, 10) представљају високоаутоматизоване пољопривредно-производне хале са малим бројем ангажованих радника по смени (систем аутоматског храњења, појења, вентилације и изђубривања).
    - Ови објекти немају карактер класичних индустријских погона са масовном радном снагом, те је за њихово опслуживање потребан минималан број запослених (технолози и техничко особље). Сходно томе, стварна потреба за паркирањем путничких возила је знатно мања од законски дефинисаног максимума по квадратури, али је математички биланс приказан у оквиру захтеваних норматива. **У пракси је потребно око 5-7ПМ за један објекат живинарника, тако да је потребно око 30ПМ.**
2. **Складишни објекти и магацини (Објекти 1, 3, 7, 8, 16):**

- Укупна нето корисна површина: **3.351,08 m²**
- Норматив: мин. 1 ПМ на 200 m² нето простора → **16,76 ПМ**

3. **Објекти пословања и смештаја (Објекти 11, 14):**
   - Укупна нето корисна површина: **424,16 m²**
   - Норматив: мин. 1 ПМ на 70 m² нето простора → **6,06 ПМ**

- **Укупан егзактни прорачун потребе:** 30+ 16,76 + 6,06 = 52,82 ПМ.
- **УСВОЈЕН ПЛАНИРАНИ БРОЈ НА ПАРЦЕЛИ: 53 ПМ**.
- **Од тога је потребно 10% на ПМ за особе са посебним потребама**
- **Укупно 48ПМ +5ПМ за особе са посебним потребама.**

Такође, у оквиру предметне катастарске парцеле, предвиђен је и паркинг простор за паркирање теретних возила, у северном делу парцеле, преко пута објекат бр. 8. и 8а.

4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Табела 4: Табела остварених урбанистичких параметара

Урбанистички параметри	**Дефинисано важећим ППО**	**Остварено УП-ом**
Површина парцеле	/	**4,40 ha**
Индекс заузетости	30%	**23,63%**
Индекс изграђености	до 0,3	**0,23**
Проценат зеленила		**46,13% (2,03 ha)**
Спратност	П+ПК, (односно усклађена са технолошком шемом процеса производње)	**П+Пк**
Грађевинска линија	10 м	**Према графичком прилогу бр. 2. "Регулационо нивелационо решење локације" Р 1:1000**
Саобраћајне површине		**18,63% (0,82 ha)**
Слободне површине без зеленила		**12,04% (0,53 ha)**
Паркирање	Паркирање на сопственој парцели	УСВОЈЕН ПЛАНИРАНИ БРОЈ НА ПАРЦЕЛИ: 53 ПМ. Од тога је потребно 10% на ПМ за особе са посебним потребама Укупно 48ПМ +5ПМ за особе са посебним потребама.
БРГП приземља		**10.237,00 m²**
БРГП развијена		**10.426,41 m²**

5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

5.1. Зелене површине

Урбанистичким пројектом предвиђено је обезбеђење предеоне и биолошке разноврсности кроз заштиту и уређење предеоних елемената, односно кроз очување и одрживо коришћење фрагмената природних и блиско-природних површина, као и других површина са очуваном или делимично измењеном дрвенастом, жбунастом и травном вегетацијо;

Проценат зелених површина у оквиру предметног простора чини око 46,13% од укупне површине парцеле.

На граници предметног простора са околним ораницама избегавати врсте дрвећа и жбуња које представљају прелазне домаћине одређених паразита пољопривредних култура или воћака.

Травњаке реализовати сетвом семена травне смеше отпорне на гажење.

На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће врсте: циганско перје, јасенолисни јавор, кисело дрво, багремац, западни копривић, пенсилвански длакави јасен, трновац, жива ограда, петолисни бршљан, касна сремза, јапанска фалопа, сибирски брест.

Предвидети озелењавање простора аутохтоним врстама биљака, отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл.). Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: јасенолисни јавор (Acer negundoили негундовац), багремац (Amorpha fruticosa), багрем (Robinia pseudoacacia), кисело дрво (Ailianthus glandulosa), Амерички јасен (Fraxinus americana), пенсилвански длакави јасен (Fraxinus pennsylvanica), западни копривић (Celtis occidentalis), сибирски брест (Ulmus pumila), сремза (Prunus padus), касна сремза (Prunus serotina), и др:;

Слободне површине у оквиру ограђеног комплекса су предвиђене за паркирање возила, пешачке стазе и за манипулативне саобраћајнице и платое, које су предвиђење за засенчење адекватним зеленилом;

Озелењавање треба да фаворизује аутохтоне врсте (домаће) дрвенасте и жбунасте врсте које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима како би се остварио максимални ефекат озелењавања.

5.2. Ограђивање парцеле

Ограђивање парцеле
Ограда висине максимум 2,20m која спречава неконтролисан пролазак људи и животиња; ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,0m од међне линије

6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Прикључци на спољашњу техничку инфраструктуру приказани су на графичком прилогу број 3. Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу, Р 1:1 000. Приказани су и описани прикључци на саобраћајну инфраструктуру, као и снабдевање комплекса потребним енергентима.

6.1. Саобраћајна инфраструктура

Као што је већ наведено, предметна катастарска парцела има директан приступ на јавну саобраћајну површину, **ул Краља Милана (КП бр. 14239/2 КО Селевац).** УП је предвиђен прикључак на улицу Краља Милана (по категоризацији ДП II Б реда број 352 веза са државним путем 153 - Колари - Селевац – Смедеревска Паланка - деоница број 35203, од чвора број 35201 Селевац до чвора 14708 Смедеревска Паланка (Селевац), тако да се омогући несметано кретање возила кроз манипулативни простор. Предметни прикључак на ДП II Б реда број 352, налази се на стационажи км 16+423,65. Ширина саобраћајнице на улазу у предметну локацију износи 13,3m.

Саобраћајни прикључак је пројектован и предвиђен само за десна скретања. На овај начин повећава се безбедност саобраћаја, јер се спречава пресецање саобраћајних токова. Такође, на одговарајућем графичком прилогу приказана је крива трагова меродавног возила као и кретање истог у зони прикључка, као и оквиру парцеле.

Саобраћајни прикључак повезује предметну парцелу са државним путем IIБреда бр. 352 Лепезе саобраћајног прикључка урађене су тако да задовоље радијус кретања меродавног возила (камион троосовинац и противпожарно возило). Радијуси прикључка износе 12,0 метара.

Манипулативне површине у оквиру предметне локације су пројектоване тако да омогућавају приступ, манипулацију и несметано кретање меродавног возила (шлепер стандардних димензија са спољним радијусом Rs=12m.

Обезбеђен је прилаз свим садржајима, као и довољно простора за манипулисање и паркирање, у складу са наменом простора.

Саобраћајне површине су у складу са процесима који се одвијају и који ће се одвијати у оквиру парцеле.

Радијуси кривина приказани су у графичким прилозима.

Колске саобраћајнице комплекса планиране су са завршним слојем од асфалта док су пешачки прилаз и стазе планиране као бетонске. Паркинг простор предвиђен је од растер плоча.

Стационарни саобраћај решен је у оквиру парцеле. Усвојен број паркинг места дефинисан је чланом 33, Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл.Гласник РС" бр.22/2015).

Потребан и остварен број паркинг места УП детаљно је приказан у оквиру поглавља **3.3. Приступ локацији и решење паркирања, у оквиру наслова: Начин решења паркирања, као у и табели број 4- Табела остварених урбанистичких параметара.**

Услови за паралелно вођење инсталација поред државног пута:

- инсталације морају бити постављене минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) у зависности од конфигурације терена и пречника инсталација,
- не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта,
- испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев,
- инсталације планирати тако да не угрожавају постојећу саобраћајну сигнализацију, опрему пута, одводњавање и одржавање државног пута.

Услови за укрштање инсталација са државним путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута, увећана за по 3m са сваке стране,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35m,
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20m.

Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:

- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10,00m мерено од границе путног земљишта државног пута II Б реда) а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута. растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба мерено од границе путног земљишта,
- обезбеди сигурносну висину од 7,00 мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

6.2. Водоводна и канализациона мрежа

Водоводна мрежа

Сви објекти на предметној локацији користе прикључак на водоводну мрежу која је остварена преко постојећег бунара. Водом из бунара се обезбеђују и противпожарне и санитарно техничке потребе локације, а снабдевање водом за пиће обезбеђено је из посебних апарата за воду.

Кроз даљу разраду и израду техничке документације (Пројекат за грађевинску дозволу - ПГД и Пројекат за извођење - ПЗИ), дефинисати комплетно решење водоводне и хидрантске мреже на комплексу фарме. На локацији је предвиђена изградња два резервоара за воду који ће служити за опслуживање свих неопходних потреба комплекса (технолошка/техничка вода, унутрашња и спољна хидрантска мрежа и др.). За потребе подизања и одржавања

притиска у хидрантској мрежи, планирана је изградња хидрантске подстанице. Димензионисање свих инсталација, резервоара и опреме извршити на основу детаљног хидрауличког прорачуна који мора бити саставни део техничке документације, а којим се доказује обезбеђење довољне количине и прописаног притиска воде до свих крајњих корисника и точећих места на комплексу. Техничка решења у свему ускладити са Законом о заштити од пожара, Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара, као и свим осталим релевантним законима, подзаконским актима, српским стандардима (SRPS) и условима надлежних јавних комуналних предузећа.

Канализациона мрежа

На предметној локацији не постоје услови за прикључење на градску канализациону мрежу, те није потребно предвидети нови прикључак на спољни јавни систем. Системом канализације на комплексу фарме потпуно раздвојити атмосферске, санитарно-фекалне и технолошке отпадне воде (систем сепаративне канализације).

Санитарно-фекалне отпадне воде:

За прикупљање санитарно-фекалних отпадних вода од објеката користи се постојећи развод од ПВЦ канализационих цеви Ø 150 mm који води до једног полиетиленског (ПЕ) подземног водонепропусног резервоара – септичке јаме одговарајуће запремине (око V=15 m³), димензионисаног према броју запослених особа. Резервоар се празни преко надлежних комуналних служби, а у складу са условима комуналне инспекције.

6.3. Атмосферска канализација

Условно чисте атмосферске воде комплекса које одговарају II класи воде могу се, без пречишћавања, испуштати на околни терен на парцели инвеститора. Атмосферске воде са кровних површина испуштају се на зелене површине предметне парцеле, уколико задовољавају квалитет II класе вода, односно минимално добар еколошки статус на основу важеће уредбе која уређује граничне вредности загађујућих материја у површинским и подземним водама.

Атмосферске воде са коловоза, тротоара, манипулативних платоа и околних зелених површина прикупљаће се линијским системом одводњавања са челичним решеткама и сливницима, те контролисано одводити путем подземних цеви до постојећег реципијента. Уколико ове воде због намене објеката или саобраћајног оптерећења садрже уља, бензин, масти и друге опасне материје, неопходно је пре испуштања у реципијент (односно отворене атмосферске канале) предвидети уградњу одговарајућег таложника и сепаратора масти и уља са аутоматским затварачем.

Кроз даљу израду техничке документације (Пројекат за грађевинску дозволу - ПГД и Пројекат за извођење - ПЗИ) комплетно решење и карактеристике испуштених вода у свему ускладити са одредбама Закона о водама, Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде, издатим водним условима надлежног јавног водопривредног предузећа и техничким условима локалних комуналних служби.

6.4. Водопривредни услови

Приликом израде техничке документације водити рачуна о постојећем режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број11/2002). Просторним планом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/ 2010) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 3034. године (Сл. гласник РС“, број 3/2017).

Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од вода:

- За појединачну изградњу објеката, реконструкцију постојећих објеката и извођење других радова који могу трајно. повремено или привремено утицати на промене у водном режиму из члана 117. став 1. Закона о водама, потребно је прибављање водних услова за израду техничке документације (пројекат) којима се прописују технички. Услови и други услови у погледу уређења водотока и заштите од штетног дејства вода. уређења и коришћења вода и заштите вода од загађивања, као и други услови од значаја за управљање водама. сагласно одредбама Закона о водама. У поступку прибављања. Локацијских услова, неопходно је кроз ЦЕОП привавити Водне услове од имаоца јавних овлашћења.
- За снабдевање водом из сопствених водозахвата (бунара), предвидети уградњу уређаја за мерење и регистровање количина воде и предвидети рационално и економично коришћење на основу података о режиму, резервама и квалитету подземних вода у складу са овереним разврстаним резервама;

Израдом техничке документације јасно дефинисати:

- коначни реципијент и техничко решење за упуштање вода у реципијент (црпна станица, гравитационо), водећи рачуна о постојећем режиму подземних и површинских вода и прихватну моћ реципијента, који се не сме погоршати испуштањем вода;
- техничко решење самих изливних грађевина и њихов ситуациони положај у односу на постојеће водне објекте;
- утицај испуштања вода (хидрауличку анализу) у потребној количини, на постојећи режим подземних и површинских вода и водне објекте, уз сагледавање утицаја и на остале кориснике;

Путни јаркови, риголе, пропусти, уређаји и други елементи система за одводњавање пута су елементи Јавног пута и у надлежности су Управљача пута. За све радове у путном појасу потребно је обратити се Управљачу пута.

6.5. Електроенергетске инсталације

Преко предметне парцеле постоји траса магистралног надземног ваздушног 10kv далековода преко које се напајају трафостанице ТС 10/0,4kV „Земљорадничка задруга“ власништву „Микрос Унион“ доо Београд и ТС 10/0,4kV „Пољопривредно добро - Економија“ у власништву „Електродистрибуције Србије“ доо Београд.

Такође преко дела предметне парцеле постоји траса надземног ваздушног 10kV далековода – напојни вод за трафостаницу **ТС 10/0,4КМ „Роми“ у власништву „Електродистрибуције Србије“ доо Београд.**

За обе ове деонице приликом пројектовања објекта водити рачуна о стандардизованим сигуносним растојањима од електроенергетских објеката а сви остали детаљи у вези прикључка, евентуаног измештањг трасе поменутих далековода и слично биће обрађени и достављени приликом издавања Услова за пројактовање и прикључење по Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре за издавање локацијских услова.

Заштиту од напона додира, спољну расвету, сигнализацију и др. вршити према прописима за предметну врсту објекта односно према условима надлежних органа.

Није потребно ново прикључење објеката на електроенергетске инсталације, осим објекта број 15.

Само прикључење новопројектованог објекта број 15. на електро-енергетску мрежу извести са мреже ниског напона **из ТС 10/0,4КУ „Пољопривредно добро - Економија“, у власништву „Електродистрибуције Србије“, доо Београд** која се такође налази на предмтној парцели, а локацију мерног места – измештени мерни ормах са директним мерењем предвидети на линији разграничења са јавном површином.

Дуж улице „Краља Милана“ постоји изграђена надземна мрежа ниског напона изграђена на армирано бетонским стубовима висине 9 метара и изведена самоносивим кабловским снопом типа и пресека XOO/0-A 4x70+2x16mm2.

6.6. Електронска комуникациона мрежа

Није потребно ново прикључење објеката на ЕЕМ. У току извођења радова на локације водити рачуна о следећем:

- Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и ТК и ТОСМ каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
- Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија" А.Д., Служба за планирање и изградњу мреже Београд, Одељење за планирање и изградњу мреже Смедерево, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите ТК каблова;
- Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираних инсталација од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације мреже електронских комуникација, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;

Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба. извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке

исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова. Посебно скрећемо пажњу на постојеће бакарне и оптичке каблове који се налазе на траси паралелно са улицом Краља Милутина-уз предметну ларцелу на којима ће се изводити грађевински радови и који могу бити. угрожени изградњом планираних радова. Такође, Пројектом је неопходно планирати заштиту постојећих бакарних и оптичких каблова на местима где је планиран улазак и излазак лаких и тешких возила. У ту сврху планирати постављање заштитних цеви и увлачење постојећих каблова у такве цеви или изградњу заштитне армиране бетонске плоче преко постојећих каблова;

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);

6.7. Инсталација грејања и хлађења

Грејање и хлађење управног објекта предвиђено је на електричну енергију.

7. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Планском документацијом за насељено место нису дефинисани инжењерско геолошки услови. Геомеханичка истраживања за ово подручје нису вршена, те не постоје детаљни подаци о геолошким карактеристикама тла. Приликом израде пројектне документације пројектант је обавезан да има податке из геомеханичког елабората у складу са Законом о планирању и изградњи.

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

Приликом пројектовања вођено положај објекта и унутрашњих саобраћајница планиран је тако да омогући кружно кретање и неометан приступ противпожарном возилу до свих објеката.

На парцели се предвиђа бушење бунара којим ће се обезбедити довољна количина воде за гашење пожара.

За изградњу планираних објеката потребно је придржавање следећих закона и прописа:

- Закон о заштити од пожара („Сл.гласник РС“, број 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 – др.закон);
- Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл.гласник РС“, број 54/15);
- Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл.гласник РС“, број 3/18);
- Правилник о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл.лист СФРЈ“, број 53/88, 54/88 и 28/95)

Приликом пројектовања, користити негориве материјале и опрему за које се могу обезбедити извештаји и атестна документација од домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција. Конструкцију објекта пројектовати тако да задовољава прописану сезмичку отпорност, а елементи конструкције треба да имају степен отпорности који одговара пожарном оптерећењу. (СРПС.У.Ј1.240)

ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ

Приликом израде пројектно техничке документације, неопходно је придржавати се Закона о процени утицаја на животну средину (Сл. ГласникРС, бр. 94/24).
Ради заштите биодиверзитета околног терена и очувања квалитета ваздуха, подиже се заштитни зелени појас ободним делом комплекса базе према околним површинама.

Предност се даје аутохтоним врстама које су прилагођене локалним педолошким и климатским условима, а избегавају се инвазивне врсте.

МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

У циљу обезбеђења ефикасног коришћења енергије и утврђивања испуњености услова енергетске ефикасности зграда, планира се и израда Елабората ЕЕ у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл.гласник РС“ бр.61/2011).

УСЛОВИ ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА

У оквиру парцеле предвиђен је простор димензија 4.0 x 3.0 m за смештај два контејнера запремине 1,1m^3 за одлагање комуналног отпада мешовитог састава. Простор за одлагање комуналног отпада планиран је уз прилазни пут.
Подлога на којој се налази посуда за одлагање комуналног отпада планира се од тврдог материјала и глатке површине (асфалтирана, бетонирана или поплочана). Површину за смештај посуда у циљу заштите животне средине извести са благим нагибом за потребе одводње атмосферске воде.

На живинарским фармама генеришу се различите врсте отпада које се према пореклу и својствима категоришу у неколико главних група. Правилно разврставање одмах на месту настајања кључно је за заштиту животне средине и усклађеност са законским прописима

Органски (биоразградиви) отпад
Ово је квантитативно највећа група отпада која настаје током редовног циклуса производње:

- **Живинарски стајњак (ђубриво):** Мешавина екскремената и простирке (слама, пиљевина) која захтева водонепропусно складиштење ради спречавања ширења непријатних мириса и загађења подземних вода.
- **Лешеви угинуле живине:** Спада у категорију споредних производа животињског порекла који се морају нешкодљиво уклонити преко овлашћених кафилерија.
- **Отпад од јаја:**

Оштећена, поломљена или неупотребљива јаја – третирају се као анимални отпад категорије 3 према Правилнику о начину разврставања и поступања са споредним производима животињског порекла, ветеринарско-санитарним условима за изградњу објеката за сакупљање, прераду и уништавање споредних производа животињског порекла, начину спровођења службене контроле и самоконтроле, као и условима за сточна гробља и јаме гробнице ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011, 97/2013, 15/2015 и 61/17). Морају се сакупљати у затвореним просторима и одвозити путем овлашћених оператера.

За све наведене врсте отпада, Инвеститор има склопљене уговоре са одговарајућим сертификованим предузећима за одношење са локације. Није предвиђено да се наведене врсте отпада складиште на локацији.

Неопасан и амбалажни отпад
Картонске кутије, пластичне тацне, фолије, етикете и стреч фолија – класификују се као амбалажни отпад. Одвајају се премаврстама материјала и предају овлашћеном оператеру за рецилкажу.

Опасан отпад

Захтева посебан третман, сепарацију и предају лиценцираним операторима због свог токсичног или инфективног потенцијала:

- **Медицински и ветеринарски отпад:** Искоришћени шприцеви, игле, амбалажа од вакцина, антибиотика и других лекова.
- **Хемијски отпад:** Остаци средстава за прање, дезинфекцију (дезбаријере), дезинсекцију и дератизацију објеката.
- **Технички опасан отпад:** Истрошена моторна уља, мазива, акумулатори и флуоресцентне цеви из расвете.

Инвеститор има склопљен уговор са Envipack doo, Батајнички друм бб, Београд-Земун, који се бави сакупљањем и транспортом опасног и неопасног отпада на територији РС.

9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

9.1. Непокретна културна добра

На предметној локацији нема непокретних културних добара, као ни добара у режиму претходне заштите, нити се локација налази у заштићеној околини непокретног културног добра.

На предметној локацији нису вршена археолошка истраживања и није спроведено систематско рекогносцирање терена, зато:

- ако сеу току извођења земљаних радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Регионални завод за заштиту споменка културе Смедерево и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
- ако постоји непосредна опасност оштећења археолошког налазишта или предмета, Регионали завод привремено ће обуставити радове док се на основу закона не утврди да ли је односна непокретност или ствар културно добро или није;
- инвеститор објекта је дужан да обезбеди средства за истраживање, заштиту, очување, публиковање и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње инвестиционог објекта – до предаје добра на чување овлашћеној установи.

9.2. Природна добра

Услови заштите природе

На простору за који се ради Урбанистички пројекат нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите у складу са Законом о заштити природе.

Такође, предметно подручје израде УП се не налази се у оквиру еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије, у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 102/10).

Уколико се у току радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да о томе обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите тог добра од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица, у складу са чланом 99. Закона о заштити природе:

Током извођења грађевинских и земљаних радова предузети све мере којима ће се омогућити стабилност тла у току изградње објекта и спречити појава ерозије и инжењерско – геолошких процеса у непосредном окружењу;

Сви објекти подземне инфрастуктуре (канализациони систем, резервоари, и др.) морају бити изоловани и непропусни;

Обезбедити одговарајући систем противпожарне заштите у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18 – др.закон);

Током извођења радова, у складу са чл. 10. и 16. Закона о заштити од букеу животној средини („Службени гласник РС“, број 96/21), ниво буке не сме прећи граничне вредности за радну средину;

За приступ радних машина и довожење грађевинског материјала до локације извођења радова, као и одвожење вишка грађевинског материјала и другог отпада, користити искључиво постојећи прилазни пут;

У свим етапама грађења, обавезно је:

- градилиште организовати на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити;

- радове изводити у простору градилишта и у складу са грађевинском дозволом, а све етапе радова правовремено пријавити надлежним службама, органима локалне самоуправе и организацијама које су условиле надзор;

- вишкови грађевинског материјала, опреме и отпада након завршетка радова, морају се што пре уклонити. Отпад депоновати на локацију и под условима које ће одредити надлежна општинска комунална служба;

– након завршених радова обавезно је санирати и уредити све површине оштећене током радова.

10. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА И ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

Сви објекти који су обухваћени овим пројектом (постојећи и планирани), као што је приказано на одговарајућем графичком прилогу, формирани су тако да задовоље потребе и намене фарме, односно сам технолошки процес. Сви објекти функционишу независно тако да је могуће извођење фазне изградње и доградње објеката. У даљем тексу се наводи краћи технички опис самих објеката као и њихова намена и материјализација.

– **Објекат бр. 1 – Зграда пољопривреде-складиште амбалаже**, грађен у масивном систему градње од опекарских производа. Намена објекта остаје непромењена. Објекат се задржава у постојећем габариту и волумену. Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката. Спратност објекта је Пр+1. **Површина објекта је 207m^2.**

– **Објекат бр. 2 - Зграда пољопривреде-Живинарник**, грађена у скелетном систему од челика и лима. Намена објекта остаје непромењена, задржава се у постојећем габариту и волумену. Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката. Спратност објекта је Пр. **Површина објекта је 604m^2.**

– **Објекат бр. 3 - Зграда пољопривреде-Помоћна зграда (складиште) - део,** грађена је у масивном систему градње од опекарских производа. Намена објекта остаје непромењена, задржава се у постојећем габариту и волумену. Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката. Спратност објекта је Пр. **Површина објекта је 207m^2.**

– **Објекат бр. 4 – Зграда пољопривреде - Живинарник - део,** грађен у скелетном систему градње од челика и лима. Намена објекта остаје непромењена, задржава се у постојећем габариту и волумену. Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката. Спратност објекта је Пр. **Површина објекта је 542m^2.**

– **Објекат бр. 5 – Зграда пољопривреде -Живинарник - део**, грађен у скелетном систему градње од челика и лима. Намена објекта остаје непромењена, задржава се у постојећем габариту и волумену. Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката. Спратност објекта је Пр. **Површина објекта је 873m^2.**

– Објекат бр. 6 - **Зграда пољопривреде -Живинарник - део**, грађен у скелетном систему градње од челика и лима. Намена објекта остаје непромењена, задржава се у постојећем габариту и волумену. Објекат има одобрење за употребу. Спратност објекта је Пр. **Површина објекта је 873m^2.**

– **Објекат бр.7 – Зграда пољопривредне производње-производно складишњи објекат са хладњачом.** Објекат уписан о закону о озакоњењу објеката. Објекат се дограђује надстрешницом и спратом једним делом објекта. Површина објекта која је уписана је 966m^2. Објекат је грађен у комбинацији масивног и скелетног система градње. Гради се од опекарских производа, челика, сендвича панела. Фундирање је од АБ такастих темеља и самаца. Таваница је од опекарских испуна и АБ. Обрада подова је у зависности од намене просторија - плочицеи и бетон. Кров је двоводан. Спратност

објекта је Пр. Овим пројектом је предвиђена доградња објекта и тада укупна површина објекта би износила **1740,57m².**

– **Објекат бр. 8 – Зграда пољопривреде – Класирање и паковање јаја.** Објекат има одобрење за употребу. Површина објекта је 610m². Планирано је проширење објекта у површини од **592,62m²** и укупна површина објекта би износила **1202,62 m².** Спратност објекта је Пр. Гради се од опекарских производа, челика, сендвича панела. Фундирање је од АБ такастих темеља и самаца. Таваница је од опекарских испуна и АБ. Обрада подова је у зависности од намене просторија - плочицеи и бетон. Кров је двоводан.

– **Објекат бр. 9 - Живинарник - фарма.** Постојећи објекат је површине **895 m²**. Живинарник се руше и на његовом месту се постављају нови објекат, који задржава исту функцију, само долази до повећања капацитета ради постизања савремених стандарда. Површина објекта је **1746,11m².** Спратност објекта је Пр. Гради се од АБ и већем делу од челика и префабрикованог сендвич панела. У непосредној близини се изводе платформе на којима ће се налазити силоси за смештај хране. Завршна обрада подова је натур бетон, машински обрађен као завршни под. Корисна/светла висина објеката је 3,64 m. Грејање објеката технолошки није потребно. Објекти су једноставног кубичног облика и затворени су са све четири стране. Конструктивни систем објекта је са армирано бетонским темељима и плочом, а са челичном решеткастом кровном конструкцијом и челичним стубовима и подкоснтрукцијом. Темељи су армирано бетонски самци. Темеђусобно увезани темељним контра гредама. Кров је на две воде, кровни покривач је од сендвич панела на кутијастим челичним рожњачама нагиба 5,71º(10%). Од инсталација у објекту је предвиђено израда хидротехничких и електротехничких инсталација.

– **Објекат бр. 10 - Живинарник - фарма.** Постојећи објекат је површине 894 m². Живинарник се руше и на његовом месту се постављају нови објекат, који задржава исту функцију, само долази до повећања капацитета ради постизања савремених стандарда. Површина објекта је **1746,11m2.** Спратност објекта је Пр. Гради се од АБ и већем делу од челика и префабрикованог сендвич панела. У непосредној близини се изводе платформе на којима ће се налазити силоси за смештај хране. Завршна обрада подова је натур бетон, машински обрађен као завршни под. Корисна/светла висина објеката је 3,64 m. Грејање објеката технолошки није потребно. Објекти су једноставног кубичног облика и затворени су са све четири стране. Конструктивни систем објекта је са армирано бетонским темељима и плочом, а са челичном решеткастом кровном конструкцијом и челичним стубовима и подкоснтрукцијом. Темељи су армирано бетонски самци. Темеђусобно увезани темељним контра гредама. Кров је на две воде, кровни покривач је од сендвич панела на кутијастим челичним рожњачама нагиба 5,71º(10%). Од инсталација у објекту је предвиђено израда хидротехничких и електротехничких инсталација.

– **Објекат бр. 11 – Зграда пољопривреде – Портирница,** Грађен је у масивном систему градње од опекарских производа. Његова намена остаје непромењна. Објекат се задржава у постојећем габариту и волумену. Објекат има одобрење за употребу. Површина објекта је **31m²**. Спратност објекта је Пр. Објекат се задржава у постојећем габариту и волумену.

– **Објекат бр. 12 - Помоћни објекат.** Посотјећи објекат. Грађен је масивном систему градње од опекарских производа. Кров је двоводан. Површина објекта је **79m²**. Спратност објекта је Пр. Објекат се задржава у постојећем габариту и волумену.

– **Објекат бр. 13 - Помоћни објекат.** Посотјећи објекат. Грађен је у комбинацији АБ и челика. Кров је двоводан. Површина објекта је **18m²**. Спратност објекта је Пр. Објекат се задржава у постојећем габариту и волумену.

– **Објекат бр. 14 – Зграда пољопривреде – Смештај за раднике,** грађен је у масинвом систему градње од опекарских производа. Кров је четвороводан. Његова намена остаје непромењна. Објекат се задржава у постојећем габариту и волумену. Објекат има одобрење за употребу. **Површина објекта је 451m²**. Својина РС.

– **Објекат број 15.** - Хидрантске подстанице и резервоара за воду. Површина објекта је **50,29m²**. Спратност објекта је Пр. Објекат се гради од АБ. Кров је раван. Фундирање је на тракастим темељима. Унутар објекта ће се налазити хидрантска подстаница са резервоарима за воду.

– **Објекат бр. 16 – Изградња објеката за складиштење.** Помоћни објекат за складиштење различитог материјала. Површина објекта је **353,86 m²**. Објекат се израђује од челика и лима, кружног је облика као хангар. Фундрање је на тракастим темељима. Спратнсот објетка је Пр.

– **Објекат бр. 18 - бунар и резевоар за воду**. Намена објекат је за складиштење резервоара за воду и постројења неопходних за функционисање постојећег бунара. Предвиђена површина објекта је **42,12 m²**. Спратнсот објекта је Пр. Објекат се гради од АБ. Кров је раван.

– **Објекат бр. 19 и 20 – платформа за силосе и силоси**. Платформа се израђује од АБ а силоси од челика и служе за скалдиштење хране која се касније транспортује у живинарнике аз прехрану кока. Овај објекат је у служби живинарника.

– **Објекат бр. 21 - Објекат трафо станица и агрегатска кућица**. Објекат је постојећи у коме се налази трафостаница и сви електро прикључци на парцели, као и агрегати. Објекат се задржава у постојећем габариту и волумену.

– **Објекат бр. 22 - Водонепропусна септичка јама**. Објекат се гради од АБ и пластике. Конструисан је тако да је водонепропусан како не би долазило до изливања загађене воде у земљиште. Отпадна вода ће се из објеката са фарме уливати у ову јаму.

Прегледна табела

Бр. објекта	**Намена објекта**	**Тренутни статус / Интервенција**	**Спратност**	**Планирана површина (м²)**
Задржани објекти у постојећем стању				
Објекат 1	Складиште амбалаже (опека)	Задржава се (грађен пре прописа)	Пр+1	207,00
Објекат 2	Живинарник (челик/лим)	Задржава се (грађен пре прописа)	Пр	604,00

Објекат 3	Помоћна зграда - складиште (опека)	Задржава се (грађен пре прописа)	Пр	207,00
Објекат 4	Живинарник - део (челик/лим)	Задржава се (грађен пре прописа)	Пр	542,00
Објекат 5	Живинарник - део (челик/лим)	Задржава се (грађен пре прописа)	Пр	873,00
Објекат 6	Живинарник - део (челик/лим)	Задржава се (употребна дозвола)	Пр	873,00
Објекат 11	Портирница (опека)	Задржава се (употребна дозвола)	Пр	31,00
Објекат 12	Помоћни објекат (опека)	Задржава се у габариту	Пр	79,00
Објекат 13	Помоћни објекат (АБ/челик)	Задржава се у габариту	Пр	18,00
Објекат 14	Смештај за раднике (опека)	Задржава се (употребна дозвола)	Пр	451,00
Објекти предвиђени за доградњу и реконструкцију				
Објекат 7	Производно-складишни са хладњачом	Доградња надстрешнице и спрата (са 966 на 1740,57 м²)	Пр+1 (део)	1.740,57
Објекат 8	Класирање и паковање јаја	Проширење за 592,62 м² (са 610 на 1202,62 м²)	Пр	1.202,62
Нови објекти (рушење постојећих / нова изградња)				
Објекат 9	Нови живинарник - фарма	Рушење старог (895 м²) → Изградња новог	Пр	1.746,11
Објекат 10	Нови живинарник - фарма	Рушење старог (894 м²) → Изградња новог	Пр	1.746,11
Објекат 15	Хидрантска подстаница и резервоар	Нова изградња (АБ конструкција, раван кров)	Пр	50,29

Објекат 16	Хангар за складиштење материјала	Нова изградња (челик/лим, кружни хангар)	Пр	353,86
Објекат 18	Бунар и резервоар за воду	Нова изградња (АБ конструкција, раван кров)	Пр	42,12
Објекти 19 и 20	Платформе и силоси за храну	Нова изградња (АБ платформа / челични силоси)	-	*Инфраструктура*
Објекат 21	Трафостаница и агрегатска кућица	Постојећи инфраструктурни објекат	Пр	*Инфраструктура*
УКУПНО	**Планирана грађевинска површина комплекса**			**10.766,68 м²**

ТЕХНОЛОШКИ ПРОЦЕС ПРОИЗВОДЊЕ НА ФАРМИ КОКА НОСИЉА

Технолошки процес је конципиран као затворени производни циклус који обухвата прихват полазних јата, експлоатацију у савременим авијарним објектима, аутоматизовано сакупљање, класирање, паковање и складиштење јаја у расхлађеном режиму, уз генерисање и суво уклањање стајњака.

1. Биосигурност и припрема објеката (Санитарни увод)

Пре сваког усељења новог јата у живинарнике (Објекти 2, 4, 5, 6, као и нови Објекти 9 и 10), спроводи се строги протокол „све унутра – све напоље“:

- Чишћење и прање: Механичко чишћење и прање свих унутрашњих површина и елемената обогаћеног подног система под високим притиском.
- Дезинфекција, дезинсекција и дератизација (DDD): Примена одобрених ветеринарских препарата на бази гасовања и прскања.
- Санитарна баријера: Контрола уласка преко портирнице (Објекат 11) и обавезна санитарна припрема особља у објекту за смештај радника (Објекат 14) кроз систем „црно-беле зоне“ (свлачење цивилне одеће, туширање, облачење радних униформи).

2. Пријем јата и фаза експлоатације

На фарму се допремају припремљене подмлатке (полазнице) старости 17–18 недеља.

- Насељавање: Живина се усељава у нове објекте (9 и 10) са густином која у авијарном систему износи између 18 и 22 јединке по м² основе објекта, захваљујући вертикалним нивоима опреме.
- Период ношења: Фаза експлоатације траје до 72–80. недеље старости кока. Максимум носивости (преко 90%) достиже се између 25. и 30. недеље.

3. Аутоматизовано храњење и појење

Снабдевање храном и водом је потпуно аутоматизовано и контролисано компјутерским системом:

- Храњење: Сточна храна се из нових спољних челичних силоса (Објекти 19 и 20) преко спиралних транспортера дистрибуира до линија са хранилицама (ланчани или кружни систем) распоређених по нивоима авијације.
- Појење: Вода се црпи из бунара (Објекат 18), складишти и кондиционира у хидрантској подстаници са резервоарима (Објекат 15), а потом системом под приском доводи до нипл-појелица са кадицама за капљање, чиме се спречава влажење пода.

4. Управљање микроклимом и светлосним режимом

Због високе густине насељености, у објектима се одржавају строги микроклиматски параметри:

- Светлосни режим: Аутоматско контролисање фото-периода (до 16 сати светла дневно) помоћу ЛЕД расвете унутар нивоа опреме, што стимулише овулацију и носивост.
- Вентилација и хлађење: Технолошко грејање објеката 9 и 10 није предвиђено јер коке генеришу довољно биолошке топлоте за одржавање зимског оптимума (18–22 °Ц). Летње прегревање спречава се комбинацијом тунелске вентилације и пад-цоолинг система (сађасти панели са хладном водом на усисним отворима). Термоизолациони сендвич панели на зидовима и крову одржавају стабилност система.

5. Технолошки поступак са јајима (Сакупљање, класирање и паковање)

- Сакупљање: Коке носе јаја у обогаћеним гнездим са нагибом. Јаја се нежно котрљају на уздужне перфориране траке које пролазе кроз центар авијарног система.
- Транспорт: Уздужне траке пребацују јаја на централни попречни транспортер који их, без контакта са спољним утицајима, директно спроводи у Објекат бр. 8 (Класирање и паковање јаја).
- Класирање и паковање: У проширеном Објекту 8 (површине 1202,62 м²), јаја пролазе кроз аутоматску сортирницу где се контролише квалитет љуске (овоскопија), класирају се по тежинским групама (С, М, Л, XL) и пакују у амбалажу која се допрема из складишта (Објекат 1).
- Складиштење: Спакована јаја се складиште у расхладну комору у склопу дограђеног Објекта бр. 7 (укупне планиране површине 1740,57 м²) на технолошкој температури од 10 °Ц до 15 °Ц до момента отпреме на тржиште.

6. Манипулација стајњаком (Суво уклањање)

- Унутар обогаћеног подног система, испод сваког перфорираног нивоа где коке бораве, налазе се полипропиленске (PP) траке за стајњак.
- Измет пада директно на траке, где се делимично суши струјањем ваздуха из вентилационих цеви, чиме се смањује емисија амонијака и влага.
- Траке се периодично (2-3 пута недељно) покрећу и механички изводе суви стајњак ван живинарника на попречне транспортере, одакле се врши утовар у наменска возила и одвоз са фарме.

7. Сигурност напајања (Систем заштите)

У случају нестанка електричне енергије са дистрибутивне мреже, аутоматски се активира дизел-електрични агрегат у Објекту бр. 21. Он преузима напајање система вентилације, појења и аутоматике у објектима 9 и 10, што спречава технолошки ризик од угушења живине услед прегревања.

Урбанистичким пројектом је предвиђења могућност фазне изградње објеката.

11. ПЛАНИРАНА ПАРЦЕЛАЦИЈА

УП за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу објеката у функцији пољопривредне производње у оквиру фарме за производњу кокошијих конзумних јаја, на КП 14478 КО Селевац, није предвиђена парцелација.

12. СПРОВОЂЕЊЕ

УП за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу објеката у функцији пољопривредне производње у оквиру фарме за производњу кокошијих конзумних јаја, на КП 14478 КО Селевац, дефинисани су услови за изградњу објеката и инфраструктуре.

Пре потврђивања Урбанистичког пројекта, орган надлежан за послове урбанизма организује јавну презентацију Урбанистичког пројекта, у трајању од седам дана.

Просторни план општине Смедеревска Паланка (Службени лист општине Смедеревска Паланка, бр. 3/2025) и потврђен УП за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу објеката у функцији пољопривредне производње у оквиру фарме за производњу кокошијих конзумних јаја, на КП 14478 КО Селевац, представљају основ за издавање Локацијских услова за предметни објекат и инфраструктурно опремање парцеле.

Урбанистички пројекат је урађен у четири (2) аналогна примерка.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Данијела Мирковић, дипл.инж.арх.

В. ГРАФИЧКИ ДЕО

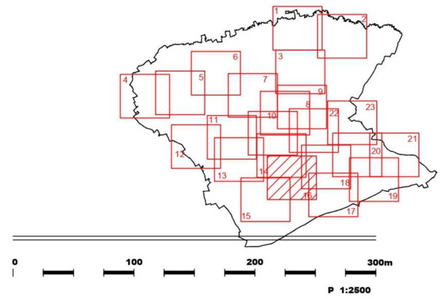
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА
СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА

Фаза: Предлог плана

Карта :

УРЕЂАЈНА ОСНОВА СЕЛА СЕЛЕВАЦ



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА И ГРАНИЦА УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- КОРИДОРИ ЗА САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ
- ВОДОТОКОВИ
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ⁂312.50 КОТЕ НИВЕЛЕТЕ
- ⁂102 КООРДИНАТЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ПОСТОЈЕЋЕ ПЛАНИРАНО — КОМУНАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ (Г- ГРОБЉЕ)

ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

ПОСТОЈЕЋЕ ПЛАНИРАНО — СТАНОВАЊЕ

ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ

ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР. 15.16	УРЕЂАЈНА ОСНОВА СЕЛА СЕЛЕВАЦ

Одговорни планер:
Дубравка Павловић, дипл.просторни планер
(лиценца број 100 0008 03)

ОБРАЂИВАЧИ ПЛАНА:

ЈУГИУС Д.О.О. ЈУГОСЛОВЕНСКИ ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ И СТАНОВАЊЕ Д.О.О. Андрићев венац 2/V, Београд

ПЛАН УРБАН Д.О.О. Бул. Св. цара Константина 103, Ниш

УП за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу објеката у функцији пољопривредне производње у оквиру фарме за производњу кокошијих конзумних јаја, на КП 14478 КО Селевац, општина Смедеревска Паланка

С

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

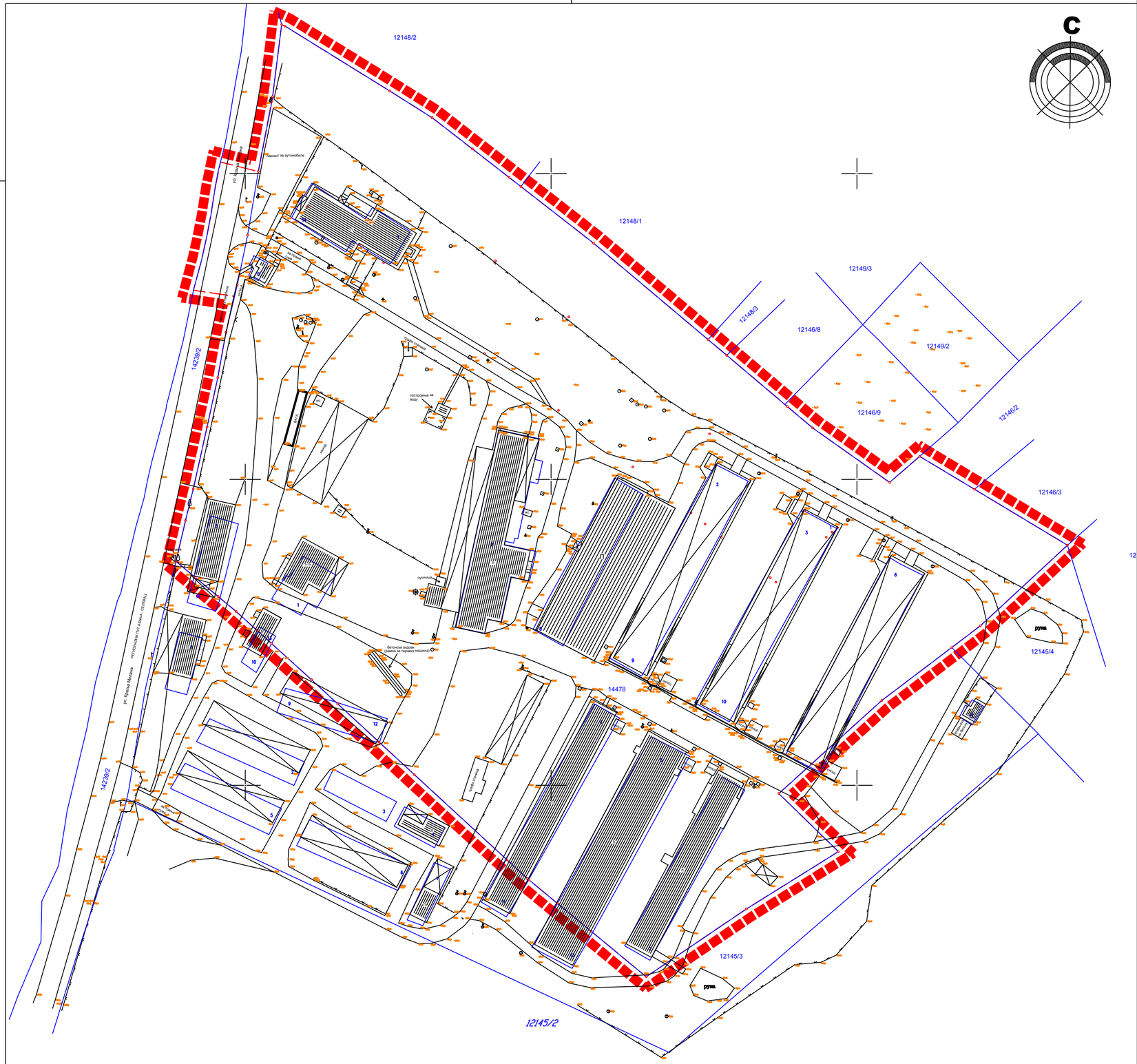
ШИРИ ПРИКАЗ ЛОКАЦИЈЕ, Р 1: 2500

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА ДАНИЈЕЛА МИРКОВИЋ ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. ЛИЦЕНЦА БРОЈ:200 0887 06		**ИНВЕСТИТОР**	MIKROS-UNION доо , Улица Змајева 12в, Земун, Београд
		ОБЈЕКАТ	УП за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу објеката у функцији пољопривредне производње у оквиру фарме за производњу кокошијих конзумних јаја, на КП 14478 КО Селевац, општина Смедеревска Паланка
ПРОЈЕКТАНТ		**ПРОЈЕКТАНТ**	
		ОЗН. И ВРСТА ТЕХ. ДОКУМЕНТ.	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
		ОЗН. И НАЗИВ	САДРЖАЈ: ШИРИ ПРИКАЗ ЛОКАЦИЈЕ

Danijela Mirković PR
Urban planning studio DM Sremska Mitrovica
Aresenija Čarnojevića 10, Sremska Mitrovica
dkarasicevic@yahoo.ca

ФОРМАТ:	БРОЈ ПРОЈЕКТА: УП 4/25	БРОЈ ЦРТЕЖА
	ДАТУМ: март 2026.	
	РАЗМЕРА: 1:1000	

УП за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу објеката у функцији пољопривредне производње у оквиру фарме за производњу кокошијих конзумних јаја, на КП 14478 КО Селевац, општина Смедеревска Паланка



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- 12672/1 БРОЈ ПРЕДМЕТНЕ ПАРЦЕЛЕ

КТП СА ГРАНИЦОМ УП, Р 1: 1000

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА ДАНИЈЕЛА МИРКОВИЋ ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. ЛИЦЕНЦА БРОЈ:200 0887 06		**ИНВЕСТИТОР**	MIKROS-UNION доо , Улица Змајева 12в, Земун, Београд
		ОБЈЕКАТ	УП за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу објеката у функцији пољопривредне производње у оквиру фарме за производњу кокошијих конзумних јаја, на КП 14478 КО Селевац, општина Смедеревска Паланка
ПРОЈЕКТАНТ ЈОВАН РАДОЈЕВИЋ МАСТ.ИНЖ.АРХ. ЛИЦЕНЦА БРОЈ:321 А180 23		**ПРОЈЕКТАНТ**	
		ОЗН. И ВРСТА ТЕХ. ДОКУМЕНТ.	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
		ОЗН. И НАЗИВ	САДРЖАЈ: КТП СА ГРАНИЦОМ УП

Danijela Mirković PR
Urban planning studio DM Sremska Mitrovica
Aresenija Čarnojevića 10, Sremska Mitrovica
dkarasicevic@yahoo.ca

ФОРМАТ:	БРОЈ ПРОЈЕКТА: УП 4/25	БРОЈ ЦРТЕЖА
	ДАТУМ: март 2026.	1.0
	РАЗМЕРА: 1:1000	

УП за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу објеката у функцији пољопривредне производње у оквиру фарме за производњу кокошијих конзумних јаја, на КП 14478 КО Селевац, општина Смедеревска Паланка

планирано зеленило у обухвату УП-а:

- планирана травната површина
- ниско растиње
- средње растиње
- високо растиње
- ОГРАДА КОМПЛЕКСА

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ПУТА
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- 12672/1 БРОЈ ПРЕДМЕТНЕ ПАРЦЕЛЕ
- ДП II Б реда бр. 352 - УЛИЦА КРАЉА МИЛАНА
- ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ
- БЕТОНСКЕ ПОВРШИНЕ
- ПАРКИНГ ПОВРШИНА ЗА КАМИОНЕ
- ПАРКИНГ ПОВРШИНА
- ПОПЛОЧАЊЕ
- ДЕЗБАРИЈЕРА
- ПРОСТОР ЗА КОНТЕЈНЕР И ОДЛАГАЊЕ АМБАЛАЖНОГ ОТПАДА
- ПОСТОЈЕЋА ТРАФОСТАНИЦА
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
- (1) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ
- (2) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - ЖИВИНАРНИК
- (3) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - ПОМОЋНА ЗГРАДА
- (4) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - ЖИВИНАРНИК
- (5) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - ЖИВИНАРНИК
- (6) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - ЖИВИНАРНИК
- (7) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПРОИЗВОДЊЕ - УПРАВНА ЗГРАДА СА СКЛАДИШНИМ ОБЈЕКТОМ
- (8) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ -КЛАСИРАЊЕ И ПАКОВАЊЕ ЈАЈА
- (11) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - портирница
- (14) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - СМЕШТАЈ ЗА РАДНИКЕ
- ОБЈЕКТИ КОЈИ НИСУ У Ф-ЈИ
- (12) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ
- (13) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ
- НОВИ ОБЈЕКТИ
- (9) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - ЖИВИНАРНИК
- (10) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - ЖИВИНАРНИК
- (15) ХИДРАНТСКА ПОДСТАНИЦА
- (16)(17) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - СКЛАДИШТЕ
- (7а) ДОГРАДЊА НАДСТРЕШНИЦЕ УЗ ОБЈЕКАТ 7
- (8а) ДОГРАДЊА ОБЈЕКТА 8-КЛАСИРАЊЕ И ПАКОВАЊЕ ЈАЈА
- ГЛАВНИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- КОЛСКИ УЛАЗ/ИЗЛАЗ СА ПАРЦЕЛЕ
- 2% ПОПРЕЧНИ ПАД КОЛОВОЗА
- ф186.70 ПЛАНИРАНЕ ВИСИНСКЕ КОТЕ
- (18) ПОСТОЈЕЋИ БУНАР
- С СИЛОС ЗА ХРАНУ
- СЕПТИЧКА ЈАМА

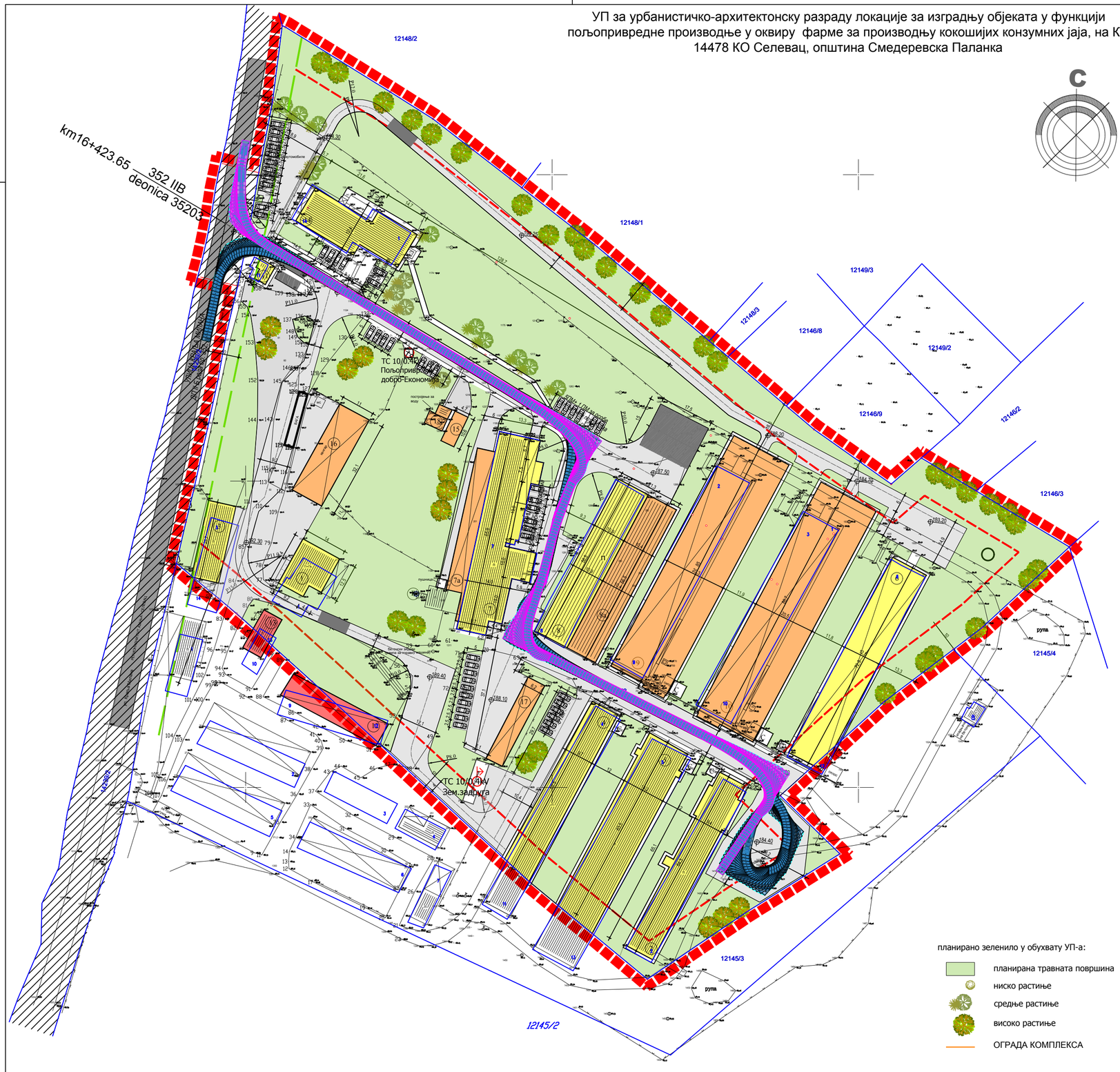
РЕГУЛАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ, Р 1: 1000

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА ДАНИЈЕЛА МИРКОВИЋ ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. ЛИЦЕНЦА БРОЈ:200 0887 06		**ИНВЕСТИТОР**	MIKROS-UNION доо , Улица Змајева 12в, Земун, Београд
		ОБЈЕКАТ	УП за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу објеката у функцији пољопривредне производње у оквиру фарме за производњу кокошијих конзумних јаја, на КП 14478 КО Селевац, општина Смедеревска Паланка
ПРОЈЕКТАНТ ЈОВАН РАДОЈЕВИЋ МАСТ.ИНЖ.АРХ. ЛИЦЕНЦА БРОЈ:321 А180 23		**ПРОЈЕКТАНТ**	
		ОЗН. И ВРСТА ТЕХ. ДОКУМЕНТ.	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
		ОЗН. И НАЗИВ	САДРЖАЈ: РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ

Danijela Mirković PR
Urban planning studio DM Sremska Mitrovica
Aresenija Čarnojevića 10, Sremska Mitrovica
dkarasicevic@yahoo.ca

ФОРМАТ:	БРОЈ ПРОЈЕКТА: УП 4/25	БРОЈ ЦРТЕЖА
	ДАТУМ: јун 2026.	2.0
	РАЗМЕРА: 1:1000	

УП за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу објеката у функцији пољопривредне производње у оквиру фарме за производњу кокошијих конзумних јаја, на КП 14478 КО Селевац, општина Смедеревска Паланка



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ПУТА
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- 12672/1 БРОЈ ПРЕДМЕТНЕ ПАРЦЕЛЕ
- ДП II Б реда бр. 352 - УЛИЦА КРАЉА МИЛАНА
- ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ
- БЕТОНСКЕ ПОВРШИНЕ
- ПАРКИНГ ПОВРШИНА ЗА КАМИОНЕ
- ПАРКИНГ ПОВРШИНА
- ПОПЛОЧАЊЕ
- ДЕЗБАРИЈЕРА
- ПРОСТОР ЗА КОНТЕЈНЕР И ОДЛАГАЊЕ АМБАЛАЖНОГ ОТПАДА
- ПОСТОЈЕЋА ТРАФОСТАНИЦА
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
- (1) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ
- (2) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - ЖИВИНАРНИК
- (3) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - ПОМОЋНА ЗГРАДА
- (4) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - ЖИВИНАРНИК
- (5) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - ЖИВИНАРНИК
- (6) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - ЖИВИНАРНИК
- (7) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПРОИЗВОДЊЕ - УПРАВНА ЗГРАДА СА СКЛАДИШНИМ ОБЈЕКТОМ
- (8) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ -КЛАСИРАЊЕ И ПАКОВАЊЕ ЈАЈА
- (11) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - портирница
- (14) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - СМЕШТАЈ ЗА РАДНИКЕ
- ОБЈЕКТИ КОЈИ НИСУ У Ф-ЈИ
- (12) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ
- (13) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ
- НОВИ ОБЈЕКТИ
- (9) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - ЖИВИНАРНИК
- (10) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - ЖИВИНАРНИК
- (15) ХИДРАНТСКА ПОДСТАНИЦА
- (16)(17) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - СКЛАДИШТЕ
- (7а) ДОГРАДЊА НАДСТРЕШНИЦЕ УЗ ОБЈЕКАТ 7
- (8а) ДОГРАДЊА ОБЈЕКТА 8-КЛАСИРАЊЕ И ПАКОВАЊЕ ЈАЈА
- ГЛАВНИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- КОЛСКИ УЛАЗ/ИЗЛАЗ СА ПАРЦЕЛЕ
- 2% ПОПРЕЧНИ ПАД КОЛОВОЗА
- ПЛАНИРАНЕ ВИСИНСКЕ КОТЕ
- (18) ПОСТОЈЕЋИ БУНАР
- C СИЛОС ЗА ХРАНУ
- СЕПТИЧКА ЈАМА

РЕГУЛАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ СА КРИВОМ ТРАГОВА МЕРОДАВНОГ ВОЗИЛА-КАМИОН, Р 1: 1000

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА ДАНИЈЕЛА МИРКОВИЋ ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. ЛИЦЕНЦА БРОЈ:200 0887 06		**ИНВЕСТИТОР** — MIKROS-UNION доо , Улица Змајева 12в, Земун, Београд
		ОБЈЕКАТ — УП за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу објеката у функцији пољопривредне производње у оквиру фарме за производњу кокошијих конзумних јаја, на КП 14478 КО Селевац, општина Смедеревска Паланка
ПРОЈЕКТАНТ ЈОВАН РАДОЈЕВИЋ МАСТ.ИНЖ.АРХ. ЛИЦЕНЦА БРОЈ:321 А180 23		**ПРОЈЕКТАНТ** —
		ОЗН. И ВРСТА ТЕХ. ДОКУМЕНТ. — УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
		ОЗН. И НАЗИВ — САДРЖАЈ: РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ

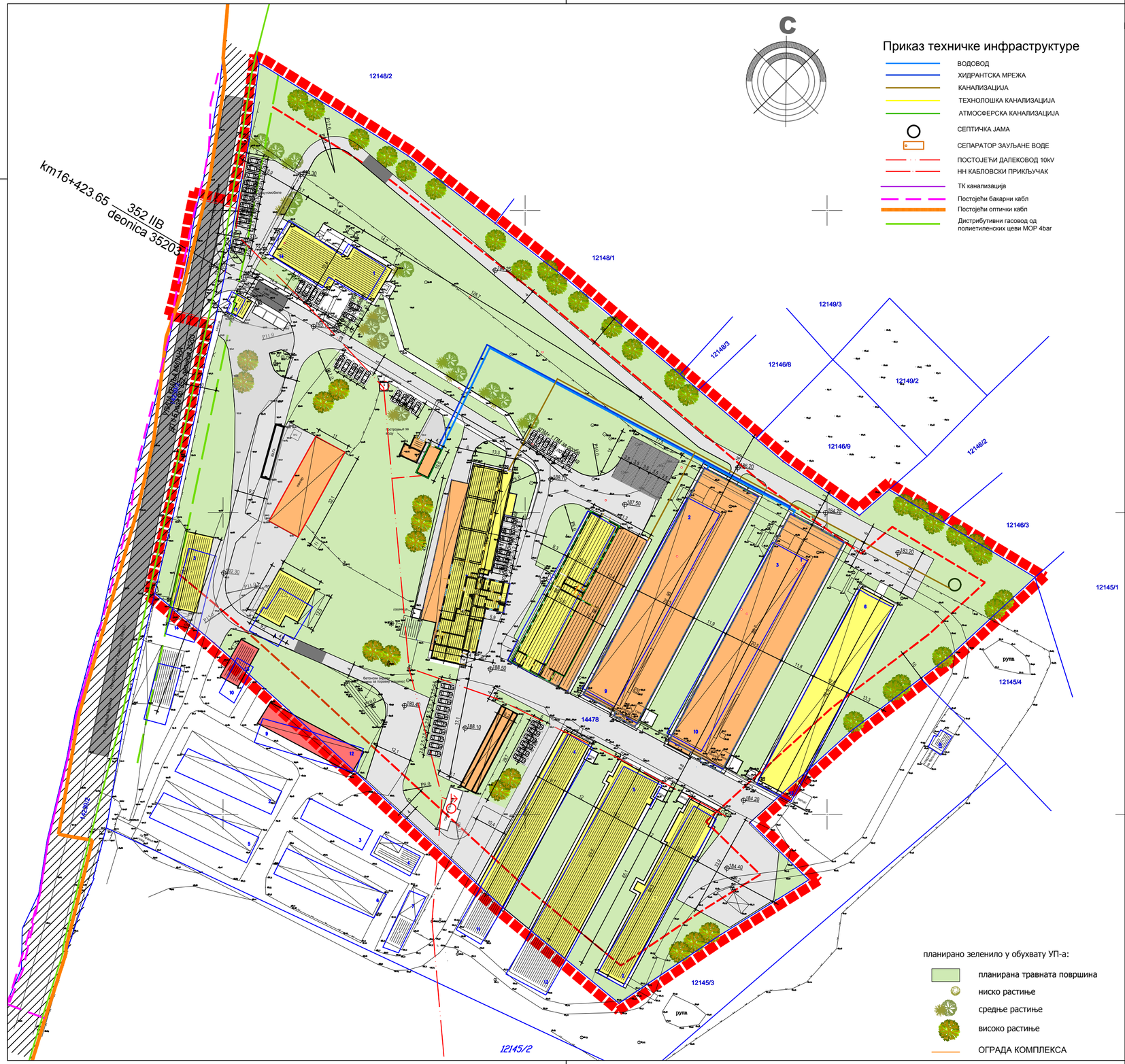
Danijela Mirković PR
Urban planning studio DM Sremska Mitrovica
Aresenija Čarnojevića 10, Sremska Mitrovica
dkarasicevic@yahoo.ca

ФОРМАТ:	БРОЈ ПРОЈЕКТА: УП 4/25	БРОЈ ЦРТЕЖА
	ДАТУМ: јун 2026.	2.1
	РАЗМЕРА: 1:1000	

УП за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу објеката у функцији пољопривредне производње у оквиру фарме за производњу кокошијих конзумних јаја, на КП 14478 КО Селевац, општина Смедеревска Паланка

12148/2
12148/1
12149/3
12148/9
12146/8
12149/2
12146/9
12146/2
12146/3
12145/4
12145/3
12145/2
14478
km16+423.65 — 352 IIB deonica 35203
ТС 10/0.4kV
Пољопривредно добро-Економија
ТС 10/0.4kV
Комерцијално
Ауто-сервис
Ауто-перионица
Ауто-гума
Ауто-кућа
Ауто-кућа
Ауто-кућа

УП за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу објеката у функцији пољопривредне производње у оквиру фарме за производњу кокошијих конзумних јаја, на КП 14478 КО Селевац, општина Смедеревска Паланка



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ПУТА
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- 12672/1 БРОЈ ПРЕДМЕТНЕ ПАРЦЕЛЕ
- ДП II Б реда бр. 352 - УЛИЦА КРАЉА МИЛАНА
- ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ
- БЕТОНСКЕ ПОВРШИНЕ
- ПАРКИНГ ПОВРШИНА ЗА КАМИОНЕ
- ПАРКИНГ ПОВРШИНА
- ПОПЛОЧАЊЕ
- ДЕЗБАРИЈЕРА
- ПРОСТОР ЗА КОНТЕЈНЕР И ОДЛАГАЊЕ АМБАЛАЖНОГ ОТПАДА
- ПОСТОЈЕЋА ТРАФОСТАНИЦА
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
- (1) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ
- (2) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - ЖИВИНАРНИК
- (3) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - ПОМОЋНА ЗГРАДА
- (4) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - ЖИВИНАРНИК
- (5) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - ЖИВИНАРНИК
- (6) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - ЖИВИНАРНИК
- (7) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПРОИЗВОДЊЕ - УПРАВНА ЗГРАДА СА СКЛАДИШНИМ ОБЈЕКТОМ
- (8) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ -КЛАСИРАЊЕ И ПАКОВАЊЕ ЈАЈА
- (11) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - портирница
- (14) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - СМЕШТАЈ ЗА РАДНИКЕ
- ОБЈЕКТИ КОЈИ НИСУ У Ф-ЈИ
- (12) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ
- (13) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ
- НОВИ ОБЈЕКТИ
- (9) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - ЖИВИНАРНИК
- (10) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - ЖИВИНАРНИК
- (15) ХИДРАНТСКА ПОДСТАНИЦА
- (16)(17) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - СКЛАДИШТЕ
- (7а) ДОГРАДЊА НАДСТРЕШНИЦЕ УЗ ОБЈЕКАТ 7
- (8а) ДОГРАДЊА ОБЈЕКТА 8-КЛАСИРАЊЕ И ПАКОВАЊЕ ЈАЈА
- ГЛАВНИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- КОЛСКИ УЛАЗ/ИЗЛАЗ СА ПАРЦЕЛЕ
- 2% ПОПРЕЧНИ ПАД КОЛОВОЗА
- ф186.70 ПЛАНИРАНЕ ВИСИНСКЕ КОТЕ
- (18) ПОСТОЈЕЋИ БУНАР И РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДУ
- (C) СИЛОС ЗА ХРАНУ

ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ Р 1 : 1000

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА ДАНИЈЕЛА МИРКОВИЋ ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. ЛИЦЕНЦА БРОЈ:200 0887 06		**ИНВЕСТИТОР**	MIKROS-UNION доо , Улица Змајева 12в, Земун, Београд
		ОБЈЕКАТ	УП за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу објеката у функцији пољопривредне производње у оквиру фарме за производњу кокошијих конзумних јаја, на КП 14478 КО Селевац, општина Смедеревска Паланка
ПРОЈЕКТАНТ ЈОВАН РАДОЈЕВИЋ МАСТ.ИНЖ.АРХ. ЛИЦЕНЦА БРОЈ:321 А180 23		**ПРОЈЕКТАНТ**	
		ОЗН. И ВРСТА ТЕХ. ДОКУМЕНТ.	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
		ОЗН. И НАЗИВ	САДРЖАЈ: ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНЕ И КОМ.ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ

Danijela Mirković PR
Urban planning studio DM Sremska Mitrovica
Aresenija Čarnojevića 10, Sremska Mitrovica
dkarasicevic@yahoo.ca

ФОРМАТ:	БРОЈ ПРОЈЕКТА: УП 4/25	БРОЈ ЦРТЕЖА
	ДАТУМ: јун 2026.	3.0
	РАЗМЕРА: 1:1000	

Г. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

	1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Инвеститор:	MIKROS-UNION доо Београд, Тошин Бунар 187, 11070 Нови Београд, Београд
Објекат:	Пољопривредни објекти – живинарска фарма на к.п. бр. 14478, 12149/2 и 12146/9 К.О. Селевац, општина Смедеревска Паланка - Објекат бр. 7 - Зграда пољопривредне производње-производно складишњи објекат са хладњачом, Објекат бр. 8 – Зграда пољопривреде – Класирање и паковање јаја, 9 и 10 – живинарник - фарма, Објекат бр. 15 - хидрантска подстаница, Објекат бр. 16 - скалдиште - хангар, Објекат бр. 17 - Зграда пољопривреде - складиште/Помоћни објекат, Објекат бр. 18 - бунар и резероар за воду, Објекат септичка јама
Врста техничке документације:	ИДР – Идејно решење
Ознака и назив дела пројекта:	Пројекат архитектуре
Врста радова:	Нова градња и доградња
Пројектант:	BIRO 125 Filip Radaković preduzetnik, Цара Лазара 13, Рача
Одговорно лице пројектанта:	Филип Радаковић, маст. инж. арх.
Потпис:	Filip Radaković 200053557 Digitally signed by Filip Radaković 200053557 DN: c=RS, serialNumber=CA:RS-200053557, serialNumber=PNORS-120599679001 5, sn=Radaković, givenName=Filip, cn=Filip Radaković 200053557 Date: 2026.07.06 20:31:29 +02'00'
Одговорни пројектант:	Јован Радојевић, маст. инж. арх.
Број лиценце:	321 A180 23
Потпис:	Jovan Radojević Digitally signed by Jovan Radojević DN: c=RS, 2.5.4.97=VATRS-105940792, 2.5.4.97=MBRS-20498153, o=KORIDORI SRBIJE DOO BEOGRAD, serialNumber=PNORS-05039967200 14, serialNumber=CA:RS-66760, sn=Radojević, givenName=Jovan, cn=Jovan Radojević Date: 2026.07.06 20:30:16 +02'00'
Број дела пројекта:	15.16.2026-1
Место и датум:	Рача, јун 2026. година

1.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

1.1.	Насловна страна
1.2.	Садржај
1.3.	Решење о именовању овлашћеног лица
1.4.	Изјава овлашћеног лица
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

1.3. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, као:

О Д Г О В О Р Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду Идејног решења за изградњу живинарске фарме – Објекат бр. 7 - Зграда пољопривредне производње-производно складишњи објекат са хладњачом, Објекат бр. 8 – Зграда пољопривреде – Класирање и паковање јаја, 9 и 10 – живинарник - фарма, Објекат бр. 15 - хидрантска подстаница, Објекат бр. 16 - скалдиште - хангар, Објекат бр. 17 - Зграда пољопривреде - складиште/Помоћни објекат, Објекат бр. 18 - бунар и резероар за воду, Објекат септичка јама, на к.п. бр. 14478, 12149/2 и 12146/9 К.О. Селевац, општина Смедеревска Паланка, одређује се:

Јован Радојевић, мастер инжењер архитектуре 321 А180 23

Пројектант:	BIRO 125 Filip Radaković preduzetnik, Цара Лазара 13, Рача
Одговорно лице/заступник:	Филип Радаковић, маст. инж. арх.
Потпис:	
Број дела пројекта:	15.16.2026-1
Место и датум:	Рача, јун 2026. година

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИЗ ДЕЛА ПРОЈЕКТА

Одговорни пројектант пројекта архитектуре, који је део Идејног решења за изградњу живинарске фарме – Објекат бр. 7 - Зграда пољопривредне производње-производно складишњи објекат са хладњачом, Објекат бр. 8 – Зграда пољопривреде – Класирање и паковање јаја, 9 и 10 – живинарник - фарма, Објекат бр. 15 - хидрантска подстаница, Објекат бр. 16 - скалдиште - хангар, Објекат бр. 17 - Зграда пољопривреде - складиште/Помоћни објекат, Објекат бр. 18 - бунар и резероар за воду, Објекат септичка јама, на к.п. бр. 14478, 12149/2 и 12146/9 К.О. Селевац, општина Смедеревска Паланка, одређује се:

Јован Радојевић, маст. инж. арх.

И З Ј А В Љ У Ј Е М

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке

1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	15.16.2026-1
Одговорни пројектант:	Јован Радојевић, маст. инж. арх.	
Број лиценце:	321 А180 23	
Потпис:	Јован Радојевић	
Број дела пројекта:	15.16.2026-1	
Место и датум:	Рача, јун 2026. година	

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Увод

На к.п. бр. 14478, 12149/2 и 12146/9 КО Селевац, општина Смедеревска Паланка налази се живинарска фарма за производњу кокошијих конзумних јаја. У оквиру предметне фарме налазе се постојећи објекти намењени наведеној намени, као и пратећи и помоћни објекти. На парцели има изграђених објеката. Намена и функција свих објеката остаје непромењена већ се само врши доградња појединих и изградња нових објеката ради унапређивања живинарске фарме.

Предмет овог пројекта је нова градња и доградња остојећих објеката, и то: објекат бр. 7 - Зграда пољопривредне производње-производно складишњи објекат са хладњачом, Објекат бр. 8 – Зграда пољопривреде – Класирање и паковање јаја, објекти бр. 9 и 10 – живинарник - фарма, Објекат бр. 15 - хидрантска подстаница, Објекат бр. 16 - скалдиште - хангар, Објекат бр. 17 - Зграда пољопривреде - складиште/Помоћни објекат, Објекат бр. 18 - бунар и резероар за воду, Објекат бр. 19 и 20 - Силоси, Објекат бр. 21 - септичка јама. Постојећи објекти бр. 9 и 10 се руше и на њиховом месту се постављају нови објекти бр. 9 и 10.

Прилаз објектима је преко к.п.бр. 14478 КО Селевац, Смедеревска Паланка.

Приступ објекту је преко постојећек каменог и бетонског пута. Кота пода објеката је виша од коте манипулативног платоа 10-20цм, али и виша од приступног пута приступног пута је због природног пада терена.

Предвиђена је фазна изградња и доградња објеката. Фазе ће бити формиране тако да неометју функционисање постојећег комплекса. Свака фаза ће обухватати изградњу/доградњу комплетног објекта тако да је ће бити могуће исходовање грађевинске и употребне дозволе за сваку фазу (објекат) посебно. Број и трајање фаза ће зависити искључиво од могућности инвестиора за изградњу комплетне фарме.

Опис постојећих објеката

- **Објекат бр. 1 – Зграда пољопривреде-складиште амбалаже**, грађен у масинвом систему градње од опекарских производа. Намена објекта остаје непромењена. Објекат се задржава у постојећем габариту и волумену. Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката. **Површина објекта је 207m^2.**
- **Објекат бр. 2 - Зграда пољопривреде-Живинарник**, грађена у скелетном систему од челика и лима. Намена објекта остаје непромењна, задржава се у постојећем габариту и волумену. Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката. **Површина објекта је 604m^2.**
- **Објекат бр. 3 - Зграда пољопривреде-Помоћна зграда (складиште) -Део,** грађена је у масинвом систему градње од опекарских производа. Намена објекта остаје непромењна, задржава се у постојећем габариту и волумену. Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката. **Површина објекта је 207m^2.**
- **Објекат бр. 4 – Зграда пољопривреде - Живинарник,** грађен у скелетном систему градње од челика и лима. Намена објекта остаје непромењна, задржава се у постојећем габариту и волумену. Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката. **Површина објекта је 542m^2.**
- **Објекат бр. 5 – Зграда пољопривреде -Живинарник-Део**, грађен у скелетном систему градње од челика и лима. Намена објекта остаје непромењна, задржава се у

постојећем габариту и волумену. Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката. **Површина објекта је 873m².**

– Објекат бр. 6 - **Зграда пољопривреде -Живинарник - Део**, грађен у скелетном систему градње од челика и лима. Намена објекта остаје непромењна, задржава се у постојећем габариту и волумену. Објекат има одобрење за употребу. **Површина објекта је 873m².**

– **Објекат бр.7 – Зграда пољопривредне производње-производно складишњи објекат са хладњачом.** Објекат уписан о закону о озакоњењу објеката. Објекат се дограђује надстрешницом и спратом једним делом објекта. Површина објекта која је уписана је 966m². Овим пројектом је предвиђена доградња објекта и тада укупна површина објекта би износила **1740,57m².**

– **Објекат бр. 8 – Зграда пољопривреде – Класирање и паковање јаја.** Објекат има одобрење за употребу. **Површина објекта је 610m².** Планирано је проширење објекта у површини од **592,62m²** и укупна површина објекта би износила **1202,62 m².**

– **Објекат бр. 9 - Живинарник - фарма.** Постојећи објекат је површине **895 m²**. Живинарник се руше и на његовом месту се постављају нови објекат, који задржава исту функцију, само долази до повећања капацитета ради постизања савремених стандарда. Гради се од АБ и већем делу од челика и префабрикованог сендвич панела. У непосредној близини се изводе платформе на којима ће се налазити силоси за смештај хране. Површина објекта је **1746,11m².**

– **Објекат бр. 10 - Живинарник - фарма.** Постојећи објекат је површине **894 m²**. Живинарник се руше и на његовом месту се постављају нови објекат, који задржава исту функцију, само долази до повећања капацитета ради постизања савремених стандарда. Гради се од АБ и већем делу од челика и префабрикованог сендвич панела. У непосредној близини се изводе платформе на којима ће се налазити силоси за смештај хране. Површина објекта је **1746,11m².**

– **Објекат бр. 11 – Зграда пољопривреде – Портирница,** грађен је у масивном систему градње од опекарских производа. Његова намена остаје непромењна. Објекат се задржава у постојећем габариту и волумену. Објекат има одобрење за употребу. **Површина објекта је 31m².**

– **Објекат бр. 12 - Помоћни објекат.** Није у функцији постојеће фарме. Површина објекта је 79m².

– **Објекат бр. 13 - Помоћни објекат.** Није у функцији постојеће фарме. Површина објекта је 18m².

– **Објекат бр. 14 – Зграда пољопривреде – Смештај за раднике,** грађен је у масивном систему градње од опекарских производа. Његова намена остаје непромењна. Објекат се задржава у постојећем габариту и волумену. Објекат има одобрење за употребу. **Површина објекта је 451m².** Својина РС.

– **Објекат трафо станица и агрегатска кућица**

Објекат је постојећи у коме се налази трафостаница и сви електро прикључци на парцели, као и агрегати. Објекат се задржава у постојећем габариту и волумену.

Табеларни преглед постојећих објеката у комплексу фарме

Ознака (број) објекта	Намена објекта	Конструкција	Статус	Површина m^2
Објекат бр.1	Зграда пољопривреде-складиште амбалаже	масинвни систем - опекарски производи	Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката	215
Објекат бр.2	Зграда пољопривреде-живинарник	Скелетни систем – челик и лим	Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката	603
Објекат бр.3	Зграда пољопривреде-помоћна зграда (складиште)	масинвни систем - опекарски производи	Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката	244
Објекат бр.4	Зграда пољопривреде-живинарник	Скелетни систем – челик и лим	Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката	570
Објекат бр.5	Зграда пољопривреде-живинарник-Део	Скелетни систем – челик и лим	Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката	918
Објекат бр.6	Зграда пољопривреде-живинарник-Део	Скелетни систем – челик и лим	Објекат има одобрење за употребу	877
Објекат бр.7	Зграда пољопривредне производње-производно складишњи објекат са хладњачом	Масинвни и скелетни систем -опекарски производи челик и лим	Објекат уписан о закону о озакоњењу објеката	966
Објекат бр.8	Зграда пољопривреде – Класирање и паковање јаја	Масинвни и скелетни систем -опекарски производи челик и лим	Објекат има одобрење за употребу	613
Објекат бр.9	Зграда пољопривреде-живинарник-Део	Скелетни систем – челик и лим	Објекат има одобрење за употребу	895

Објекат бр.10	Зграда пољопривреде-живинарник-Део	Скелетни систем – челик и лим	Објекат има одобрење за употребу	894
Објекат бр.11	Зграда пољопривреде – Портирница	масинвни систем - опекарски производи	Објекат има одобрење за употребу	31
Објекат бр.12	Зграда пољопривреде - остава	масинвни систем - опекарски производи	Објекат има одобрење за употребу	69
Објекат бр.13	Зграда пољопривреде - остава	масинвни систем - опекарски производи	Објекат има одобрење за употребу	13
Објекат бр.14	Зграда пољопривреде – Смештај за раднике	масинвни систем - опекарски производи	Објекат има одобрење за употребу	451
Објекат	Трафо станица и агрегатска кућица	АБ	/	/
			УКУПНО:	7.359

Како је планирано проширење капацитета и унапређење услова, планирана је фазна изградња/доградња следећих објеката:

1) **Објекат бр. 7а** – Изградња надстрешница уз објекат број 7 - Зграда пољопривредне производње. Укупна површина објекта би износила 1740,57m2.
2) **Објекат бр. 8а** – Доградња објекта број 8. – Зграда пољопривреде - Класирање и паковање јаја. Планирано је проширење објекта у површини од **592,62m^2** и укупна површина објекта би износила **1202,62 m^2.**
3) **Постојећи објекти бр. 9 (895m^2) и 10 (894m^2)** - живинарници се руше и на њиховом месту се постављају нови објекти, који задржавају исту функцију, само долази до повећања капацитета ради постизања савремених стандарда. У непосредној близини се изводе платформе на којима ће се налазити силоси за смештај хране. Површина објекта је 9.- 1746,11m^2 и Површина објекта је 10.- 1746,11m^2
4) **Објекат број 15.** - Хидрантске подстанице и резервоара за воду. Површина објекта је **50,29m^2.**
5) **Објекат бр. 16 – Изградња објеката за складиштење.** Помоћни објекат за складиштење различитог материјала. Површина објекта је 16.- **353,86 m^2**m^2.
6) **Објекат бр. 17 – Изградња објеката за складиштење.** Помоћни објекат за складиштење различитог материјала. Површина објекта је 17.- **179,96m^2**.
7) **Објекат бр. 18 - бунар и резевоар за воду.** Објекат се гради од АБ и намена објекат је за складиштење резервоара за воду и постројења неопходниг за функционисање постојећег бунара. Предвиђена површина објекта је **42,12 m^2.**

8) **Објекат бр. 19 и 20 – Силоси**, Платформа за силосе и силоси. Платформа се израђује од АБ а силоси од челика и служе за скалдиштење хране која се касније транспортује у живинарнике аз прехрану кока. Овај објекат је у служби живинарника.
9) **Објекат бр. 22 - Водонепропусна септичка јама**

Табеларни преглед свих планираних објеката у комплексу фарме

Ознака (број) објекта	Намена објекта	Конструкција	Површина m^2
Објекат бр. 1	Зграда пољопривреде-складиште амбалаже	масинвни систем -опекарски производи	215
Објекат бр. 2	Зграда пољопривреде-Живинарник	Скелетни систем – челик и лим	603
Објекат бр. 3	Зграда пољопривреде-Помоћна зграда (складиште)	масинвни систем -опекарски производи	244
Објекат бр. 4	Зграда пољопривреде - Живинарник	Скелетни систем – челик и лим	570
Објекат бр. 5	Зграда пољопривреде - Живинарник	Скелетни систем – челик и лим	918
Објекат бр. 6	Зграда пољопривреде - Живинарник	Скелетни систем – челик и лим	877
Објекат бр. 7	Зграда пољопривредне производње-производно складишњи објекат са хладњачом	Масинвни и скелетни систем - опекарски производи челик и лим	1740,57
Објекат бр. 8	Зграда пољопривреде – Класирање и паковање јаја	Масинвни и скелетни систем - опекарски производи челик и лим	1202,62
Објекат бр. 9	Зграда пољопривреде-складиште амбалаже	Скелетни систем – челик и лим	1746,11
Објекат бр. 10	Зграда пољопривреде-живинарник	Скелетни систем – челик и лим	1746,11
Објекат бр. 11	Зграда пољопривреде – Портирница	масинвни систем -опекарски производи	31

Објекат бр. 12	Помоћни објекат	масинвни систем -опекарски производи	69
Објекат бр. 13	Помоћни објекат	масинвни систем -опекарски производи	13
Објекат бр. 14	Зграда пољопривреде – Смештај за раднике	масинвни систем -опекарски производи	451
Објекат бр.15	Хидрантска подстаница	АБ	50,29
Објекат бр.16	Зграда пољопривреде-помоћна зграда (складиште)	Скелетни систем – челик и лим	353,86
Објекат бр.17	Зграда пољопривреде-живинарник	Скелетни систем – челик и лим	179,96
Објекат бр.18	Бунар и резероар за воду	АБ	42,12
Објекат бр.19	Силос	АБ	/
Објекат бр.20	Силос	АБ	/
Објекат бр.21	Објекат трафо станица и агрегатска кућица	АБ	/
Објекат бр.22	Објекат септичка јама	Бетон и пластика	/
		Укупно:	11.052,64

Опис свих планираних објеката

Сви објекти који су обухваћени овим пројектом формирани су так ода задовоље потребе и намене фарме. Сви објекти функционишу независно тако да је могуће извођење фазне изградње и доградње објеката. У даљем тексу се наводи крађи технички опис самих објеката као и њихова намена и материјализација.

- **Објекат бр. 1 – Зграда пољопривреде-складиште амбалаже**, грађен у масинвом систему градње од опекарских производа. Намена објекта остаје непромењена. Објекат се задржава у постојећем габариту и волумену. Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката. Спратност објекта је Пр+1. **Површина објекта је 207m^2.**

– **Објекат бр. 2 - Зграда пољопривреде-Живинарник**, грађена у скелетном систему од челика и лима. Намена објекта остаје непромењна, задржава се у постојећем габариту и волумену. Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката. Спратност објекта је Пр. **Површина објекта је 604m^2.**

– **Објекат бр. 3 - Зграда пољопривреде-Помоћна зграда (складиште) - део,** грађена је у масинвом систему градње од опекарских производа. Намена објекта остаје непромењна, задржава се у постојећем габариту и волумену. Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката. Спратност објекта је Пр. **Површина објекта је 207m^2.**

– **Објекат бр. 4 – Зграда пољопривреде - Живинарник - део,** грађен у скелетном систему градње од челика и лима. Намена објекта остаје непромењна, задржава се у постојећем габариту и волумену. Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката. Спратност објекта је Пр. **Површина објекта је 542m^2.**

– **Објекат бр. 5 – Зграда пољопривреде -Живинарник - део**, грађен у скелетном систему градње од челика и лима. Намена објекта остаје непромењна, задржава се у постојећем габариту и волумену. Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката. Спратност објекта је Пр. **Површина објекта је 873m^2.**

– Објекат бр. 6 - **Зграда пољопривреде -Живинарник - део**, грађен у скелетном систему градње од челика и лима. Намена објекта остаје непромењна, задржава се у постојећем габариту и волумену. Објекат има одобрење за употребу. Спратност објекта је Пр. **Површина објекта је 873m^2.**

– **Објекат бр.7 – Зграда пољопривредне производње-производно складишњи објекат са хладњачом.** Објекат уписан о закону о озакоњењу објеката. Објекат се доградњује надстрешницом и спратом једним делом објекта. Површина објекта која је уписана је 966m^2. Објекат је грађен у комбинацији масивног и скелетног система градње. Гради се од опекарских производа, челика, сендвича панела. Фундирање је од АБ такастих темеља и самаца. Таваница је од опекарских испуна и АБ. Обрада подова је у зависности од намене просторија - плочицеи и бетон. Кров је двоводан. Спратност објекта је Пр. Овим пројектом је предвиђена доградња објекта и тада укупна површина објекта би износила **1740,57m^2.**

– **Објекат бр. 8 – Зграда пољопривреде – Класирање и паковање јаја.** Објекат има одобрење за употребу. Површина објекта је 610m^2. Планирано је проширење објекта у површини од **592,62m^2** и укупна површина објекта би износила **1202,62 m^2.** Спратност објекта је Пр. Гради се од опекарских производа, челика, сендвича панела. Фундирање је од АБ такастих темеља и самаца. Таваница је од опекарских испуна и АБ. Обрада подова је у зависности од намене просторија - плочицеи и бетон. Кров је двоводан.

– **Објекат бр. 9 - Живинарник - фарма.** Постојећи објекат је површине **895 m^2**. Живинарник се руше и на његовом месту се постављају нови објекат, који задржава исту функцију, само долази до повећања капацитета ради постизања савремених стандарда. Површина објекта је **1746,11m^2.** Спратност објекта је Пр. Гради се од АБ и већем делу од челика и префабрикованог сендвич панела. У непосредној близини се изводе платформе на којима ће се налазити силоси за смештај хране. Завршна обрада подова је натур бетон, машински обрађен као завршни под. Корисна/светла

висина објеката је 3,64 m. Грејање објеката технолошки није потребно. Објекти су једноставног кубичног облика и затворени су са све четири стране. Конструктивни систем објекта је са армирано бетонским темељима и плочом, а са челичном решеткастом кровном конструкцијом и челичним стубовима и подкоснтрукцијом. Темељи су армирано бетонски самци. Темеђусобно увезани темељним контра гредама. Кров је на две воде, кровни покривач је од сендвич панела на кутијастим челичним рожњачама нагиба 5,71º(10%). Од инсталација у објекту је предвиђено израда хидротехничких и електротехничких инсталација.

– **Објекат бр. 10 - Живинарник - фарма.** Постојећи објекат је површине 894 m^2. Живинарник се руше и на његовом месту се постављају нови објекат, који задржава исту функцију, само долази до повећања капацитета ради постизања савремених стандарда. Површина објекта је **1746,11m2.** Спратност објекта је Пр. Гради се од АБ и већем делу од челика и префабрикованог сендвич панела. У непосредној близини се изводе платформе на којима ће се налазити силоси за смештај хране. Завршна обрада подова је натур бетон, машински обрађен као завршни под. Корисна/светла висина објеката је 3,64 m. Грејање објеката технолошки није потребно. Објекти су једноставног кубичног облика и затворени су са све четири стране. Конструктивни систем објекта је са армирано бетонским темељима и плочом, а са челичном решеткастом кровном конструкцијом и челичним стубовима и подкоснтрукцијом. Темељи су армирано бетонски самци. Темеђусобно увезани темељним контра гредама. Кров је на две воде, кровни покривач је од сендвич панела на кутијастим челичним рожњачама нагиба 5,71º(10%). Од инсталација у објекту је предвиђено израда хидротехничких и електротехничких инсталација.

– **Објекат бр. 11 – Зграда пољопривреде – Портирница,** Грађен је у масивном систему градње од опекарских производа. Његова намена остаје непромењна. Објекат се задржава у постојећем габариту и волумену. Објекат има одобрење за употребу. Површина објекта је **31m^2**. Спратност објекта је Пр. Објекат се задржава у постојећем габариту и волумену.

– **Објекат бр. 12 - Помоћни објекат.** Посотјећи објекат. Грађен је масивном систему градње од опекарских производа. Кров је двоводан. Површина објекта је **79m^2**. Спратност објекта је Пр. Објекат се задржава у постојећем габариту и волумену.

– **Објекат бр. 13 - Помоћни објекат.** Посотјећи објекат. Грађен је у комбинацији АБ и челика. Кров је двоводан. Површина објекта је **18m^2**. Спратност објекта је Пр. Објекат се задржава у постојећем габариту и волумену.

– **Објекат бр. 14 – Зграда пољопривреде – Смештај за раднике,** грађен је у масивном систему градње од опекарских производа. Кров је четвороводан. Његова намена остаје непромењна. Објекат се задржава у постојећем габариту и волумену. Објекат има одобрење за употребу. **Површина објекта је 451m^2**. Својина РС.

– **Објекат број 15.** - Хидрантске подстанице и резервоара за воду. Површина објекта је **50,29m^2**. Спратност објекта је Пр. Објекат се гради од АБ. Кров је раван. Фундирање је на тракастим темељима. Унутар објекта ће се налазити хидрантска подстаница са резервоарима за воду.

– **Објекат бр. 16 – Изградња објеката за складиштење.** Помоћни објекат за складиштење различитог материјала. Површина објекта је **353,86 m^2**. Објекат се

израђује од челика и лима, кружног је облика као хангар. Фундрање је на тракастим темељима. Спратнсот објетка је Пр.

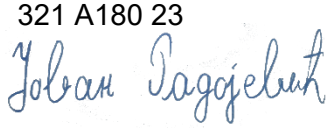
– **Објекат бр. 18 - бунар и резевоар за воду**. Намена објекат је за складиштење резервоара за воду и постројења неопходних за функционисање постојећег бунара. Предвиђена површина објекта је **42,12 m²**. Спратнсот објекта је Пр. Објекат се гради од АБ. Кров је раван.

– **Објекат бр. 19 и 20 – платформа за силосе и силоси**. Платформа се израђује од АБ а силоси од челика и служе за скалдиштење хране која се касније транспортује у живинарнике аз прехрану кока. Овај објекат је у служби живинарника.

– **Објекат бр. 21 - Објекат трафо станица и агрегатска кућица**. Објекат је постојећи у коме се налази трафостаница и сви електро прикључци на парцели, као и агрегати. Објекат се задржава у постојећем габариту и волумену.

– **Објекат бр. 22 - Водонепропусна септичка јама**. Објекат се гради од АБ и пластике. Конструисаан је тако да је водонепропусан како не би долазило до изливања загађене воде у земљиште. Отпадна вода ће се из објеката са фарме уливати у ову јаму.

Одговорни пројектант: Јован Радојевић, маст. инж. арх.
Број лиценце: 321 A180 23
Потпис:



Tehnički opis tehnološkog postupka i opreme

Alternativni način držanja koka nosilja u zatvorenoj staji

Na osnovu člana 18. Stav 4. Zakona o dobrobiti životinja („Službeni glasnik RS“ broj 49/01), donet je PRAVILNIK O USLOVIMA ZA DOBROBIT ŽIVOTINJA U POGLEDU PROSTORA ZA ŽIVOTINJE, PROSTORIJA I OPREME U OBJEKTIMA U KOJIMA SE DRŽE, UZGAJAJU I STAVLJAJU U PROMET ŽIVOTINJE U PROIZVODNE SVRHE, NAČINU DRŽANJA, UZGAJANJA I PROMETA POJEDINIH VRSTA I KATEGORIJA ŽIVOTINJA, KAO I SADRŽINI I NAČINU VOĐENJA EVIDENCIJE O ŽIVOTINJAMA. Pravilnik je objavljen u „Službenog glasniku RS“ broj 6/10. Član 31.
Kokoškama nosiljama koje se uzgajaju na alternativni način mora da se obezbedi:

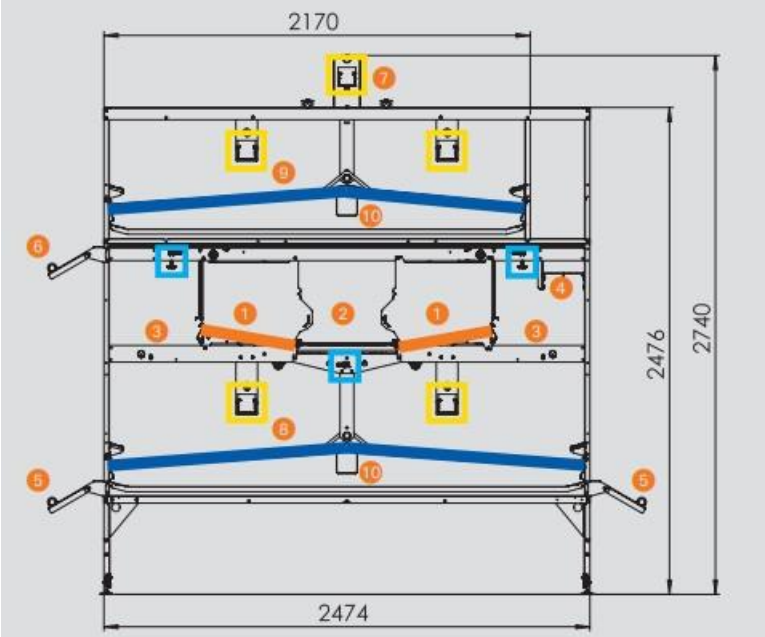
1) Prostor za hranjenje od najmanje 10 cm za svaku kokošku nosilju koja se hrani iz ravnih hranilica i najmanje 4 cm prostora za svaku kokošku nosilju koja se hrani iz okruglih hranilica;

2) Prostor za napajanje od najmanje 2,5 cm za svaku kokošku nosilju koja se napaja iz ravnih pojilica i najmanje 1 cm prostora za svaku kokošku nosilju koja se napaja iz okruglih pojilica ili najmanje jedna pojilica na 10 kokošaka nosilja koje se napajaju iz kapljičnih pojilica sa tacnama ili ako se za napajanje koriste podne pojilice pristup do bar dve pojilice za svaku kokošku nosilju;

3) Najmanje jedno gnezdo za sedam kokošaka nosilja, a ako je predviđeno grupno gnezdo, to gnezdo mora da zahvata najmanje 1 m2 prostora u objektu, za svakih 120 kokošaka nosilja;

4) Odgovarajuće grede bez oštrih ivica dužine najmanje 15 cm po jednoj kokoški nosilji, s tim da grede ne smeju da budu nameštene iznad prostirke, da udaljenost između pojedinih greda iznosi najmanje 30 cm i da udaljenost između grede i zida iznosi najmanje 20 cm;

5) Površina sa prostirkom od najmanje 250 cm2 koja pokriva najmanje jednu trećinu površine poda objekta, s tim da prostirka mora da bude čista, suva, od rastresitog materijala i da ne šteti zdravlju kokoške nosilje. Pod mora da bude napravljen od odgovarajućeg materiajla koje neće ometati aktivnosti i fiziološke potrebe kokošaka nosilja. Ako se kokoške nosilje uzgajaju na alternativno način u objektu koji ima više nivoa koji omogućuju slobdno kretanje između nivoa, pored uslova iz stava 1. ovog člana, u objektu ne sme da bude više od četiri nivoa, prostor između nivoa meren iznad glave kokoške nosilje mora da iznosi najmanje 45 cm i nivoi moraju da budu takvi da feces ne pada sa gornjih na donje.



Stepenasto sa jedne strane za dodatni korisni prostor

Ključ

1. gnezdo
2. centralna traka za jaja (500 mm)
3. žičani pod ispred gnezda sa prilaznim sedalima
4. integrisana "skočna i okretna" ploča
5. pristupno sedalo
6. dodatno pristupno sedalo (opciono)
7. jedna ili dve dodatne linije hrane (opciono)
8. traka za đubre nivo 1
9. traka za đubre nivo 2
10. ~~kanal za vazduh~~

Različite oblasti aktivnosti su raspoređene na način da animiraju koke da bi se kretale po sistemu.

- površina gnezdaa
- voda - pojenje
- hrana
- korsni prostor

Sve dimenzije u mm

Dimenzije staje:

- Dužina: 135 m
- Širina: 19.2 m
- Visina strehe: 3 m
- Visina slemena: 5.01 m Dimenzije predprostora:

- Dužina: 3 m
- Širina: 19 m

Dimenzije sistema:

- Dužina sistema uključujući krajnje setove: 131.98 m
- Širina prolaza: vidi crtež
- Prostor ispred krajnjeg seta: 1.52 m
- Prostor iza krajnjeg seta: 1.5 m

Broj živine u staji: 44157

Staja A - proračun živine

Parametar	Potrebno*	Ukupno na raspolaganju	Ograničenje broja životinja	proračunate vrednosti**
uzdužna pregrada (1)			44.157	
Životinja po korisnom prostoru	< 9,00 pcs/m²	4.906 m²	44.157	9,00 pcs/m²
Dužina sedala po životinji	> 15,00 cm	767.010,00 cm	51.134	17,37 cm
Dužina valova za hranu po životinji	> 10,00 cm	511.340,00 cm	51.134	11,58 cm
Životinja po nipli	< 10,00	5.088 kd	50.880	8,68
Životinja po površini gnezda	< 120,00 pcs/m²	417,22 m²	50.066	105,84 pcs/m²
Prostor sa prostirkom po grlu	> 250,00 cm²/koka	24.539.398,56 cm²	98.157	555,73 cm²/koka
Odnos prostora pod prostirkom u odnosu na površinu staje	> 33,33 %	-	-	100,00 %
Maksimalna veličina grupe	< 6.000	8 Poprečni odeljak	-	5.520

Broj živine u staji**: 44.157

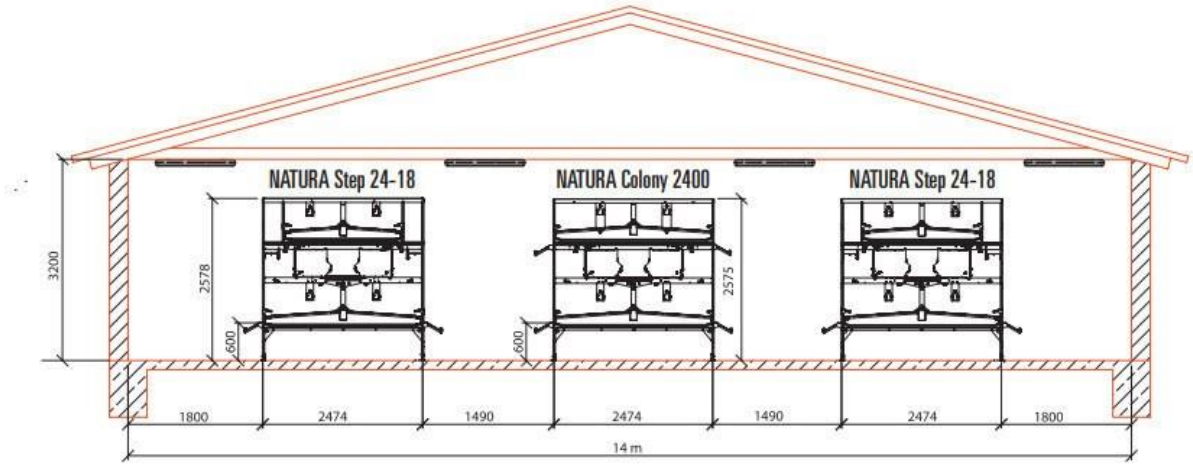
---

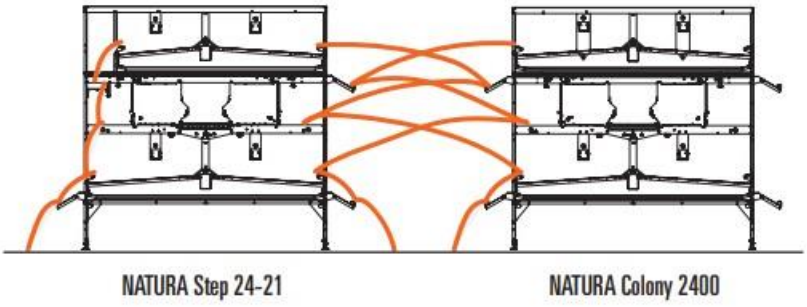
* Proračun živine prema EU direktiva 1999/74/EC

** Na osnovu kapaciteta živine u skladu sa faktorom (ima) ograničenja po podužnoj pregradi

Natura Kombinovana

Nat-Step 24-21, 2 reda
NAT-Colony 2 red
Primer:





Avijarno držanje nosilja u skladu sa direktivama koje se primenjuju EU Directive 1999/74/EC. Sistem je opremljen trakama za jaja i sistemima hranjenja i pojenja i obogaćen sedalima i podlogama gnezda.

Svaka sekcija je duga 2.412 m i široka 2.47 m.

Svi metalni delovi su pocinkovani i sve mreže su presvučene legurom cink-aluminijum (GALFAN ®) i zato su optimalno zaštićene od korozije.

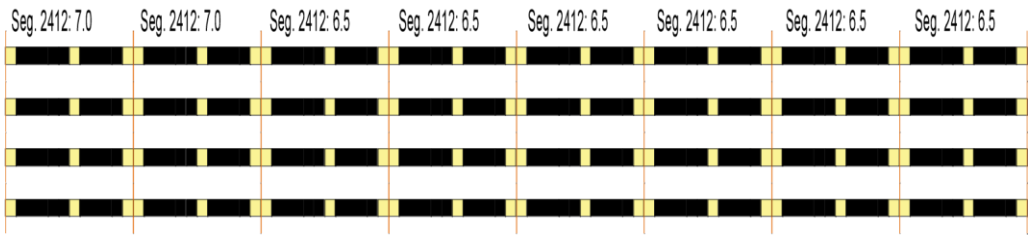
Tehničke informacije/podaci u ponudi:

- Broj redova: 4
- Broj 2412 sekcija – gnezda: 34 po redu
- Broj 1206 sekcija – gnezda: 14 po redu
- Broj 1206 sekcija – prolaza: 24 po redu
- Svetla visina od poda: 500 mm
- Broj dodatnih krugova hranjenja: 2

- Position of the add. feed circuits: 2 (iznad redova)
- Broj dodatnih sedala: 0, 6, 6, 0 po redu

Krajnji set MPF & izđubrivanja:

- Krajni set hranjenja sa pogonima MPF 750 W
- Dotur hrane pomoću: Stub hrane
- Snabdevanje vodom: u sredini
- Snabdevanje vodom sa regulatorom pritiska
- Sistem izđubrivanja sa trakom, tipa 0.75 KW (HD 2) sa osloncem pritisne osovine - Zavesa za MB-pogon izđubrivanja
- Okretnica XHD sa spiralom
- 1.2 mm traka izđubrivanja Pregrade:
- Broj poprečnih pregrada: 9
- Tip pregrada u sistemu: perforirane / u staji (kompletno)
- **PP mreža iznad sistema**



Dodatno, u odnosu na standardnu specifikaciju isporuke, ponuda sadrži sledeće elemente:

- Valov hrane duboki
- Kanal za jaja snesena u sistem van gnezda
- Rešetka za sletanje
- Rampe – pomoć za penjanje
- Upravljanje sistemom izbacivanja (instalisano u komandni ormar)
- Izlaz za ispiranje (horizontalni) sa odlivom
- Smanjenje nivoa prostirke sa skreperom sa jednostrukom lopaticom: 4 linije

Pre i nakon useljaja koka

- Čitav objekat uključujući pod, treba da su čisti, dezinfikovani, i suvi, takođe da imaju odgovarajuću ambijentalnu temperaturu za živinu.
- Između prolaza rasporedite malo materijala za prostirku, u suvom stanju.
- Ukoliko postoji, razdvajanje ispod redova mora ostati zatvoreno.

- Isključivo koristite koke odgajane u avijarama. Ne mešajte jata, npr. dodavanje koka iz stajskih ili kaveznih sistema.
- Ubacite koke u ranoj fazi tako da one mogu da koriste novi objekat i uslove okoline.
- Preporuka je otprilike 2-3 sedmice pre prvog nošenja jaja.
- Požečljno je da nema vakcinisanih koka tokom procesa useljaja.
- Izvedite proces useljaja što je moguće brže i bez stresa.
- Rasporedite koke podjednako rasprostranjene u donje nivoe avijare. Nikad ne raspoređujte koku u zonu čeprkanja.
- Valovi za hranu i cevi za pojenje, trebaju već biti napunjeni kad su koke useljene.
- Podstaknite koke da jedu sa čestim pokretanjem lanca za hranu.
- Nakon useljaja upaliti svetlo 2-5 sati koke se orijentišu unutar sistema

Nakon gašenja svetka koke odmaraju
od kretanja - Sledećeg dana svetlosni program
počinje normalno

Menadžment gnezda

- Držite gnezda zatvorenim pre perioda nošenja, time sprečavajući prljanje gnezda. Koke ne smeju da koriste gnezdo da odmaraju unutar gnezda, nego samo da nose njihova jaja tamo. Nekoliko dana nakon useljaja koka, gnezda mogu biti otvorena jedan sat, omogućavajući time kokama da ga istraže.
- Tokom dnevne inspekcije uvek pazite na prva jaja.
- Jednom kad su prva jaja snesena unutar objekta, držite gnezda otvorenim tokom čitavog svetlosnog dana.
- Osnovno pravilo za otvaranje i zatvaranje gnezda od početka perioda nošenja:
  Otvorite gnezdo 2 sata pre početka svetlosnog dana.

  U slučaju da se povećava broj zaostalih jaja i da su već pronađena na početku svetlosnog dana, gnezdo treba otvoriti ranije. Neke koke su već aktivne pre početka svetlosnog dana, tako da one ne mogu doći u gnezdo. Otvaranje genzda četiri ili više sati pre početka svetlosnog dana je moguće bez poteškoća.

  Zatvorite gnezdo pola sta pre kraja svetlosnog dana.

  Pre kraja svetlosnog dana, tamo mora biti dovoljno vremena da koke pronađu prostor za odmor nakon napuštanja gnezda. Nakon što su dostignute maksimalne performanse nošenja, gnezdo treba normalno biti zatvoreno ranije. U zavisnosti od ponašanja jata i svetlosnog programa i gnezdo može biti zatvoreno. To znači smanjenje prljavštine i prašine unutar gnezda tokom popodneva.

!	**Važno:** **Uvek imajte na umu da u slučaju ranije početka svetlosnog dana tokom prve nedelje, takođe vreme otvaranja gnezda mora biti unapređeno.**

Područje prostirke ispod i pored redova

- U Natura Step sistemima nije moguće zaključati koke u sistemu. Međutim, oblast ispod redova je opciono, i može se zaključati na određeni period. U skladu sa zakonskim zahtevima, koke moraju imati pristup čitavoj oblasti prostirke u većini slučajeva.
Preporuke:
Dozvolite pristup ispod redova otprilike 2-3 sedmice nakon što je dostignuto 50 % performansi nosivosti u cilju sprečavanja da koke preferiraju ovu oblast umesto gnezda da nose jaja. Posebna pažnja se mora obratiti na trajni pristup oblasti prostirke pored redova, odmah nakon što su koke useljene. Eventualno, potrebno je staviti koke koje odmaraju u oblasti prostirke nazad u stistem nakon početka faze gašenja svetla. Na ovaj način koke su naučene na ovakvo ponašanje.

!	**Važno:** **Koke koje spavaju na podu objekta preferiraju da nose jaja tamo.**

Izgubljena jaja

- I slučaju izgubljenih jaja, ista se moraju ukloniti što je pre moguće zbog rizika da se broj podnih jaja i dalje povećava.

Hranjenje

- **Nakon početka perioda nošenja, vremena dnevnog hranjenje se mora podesiti prema uslovima na farmi:**

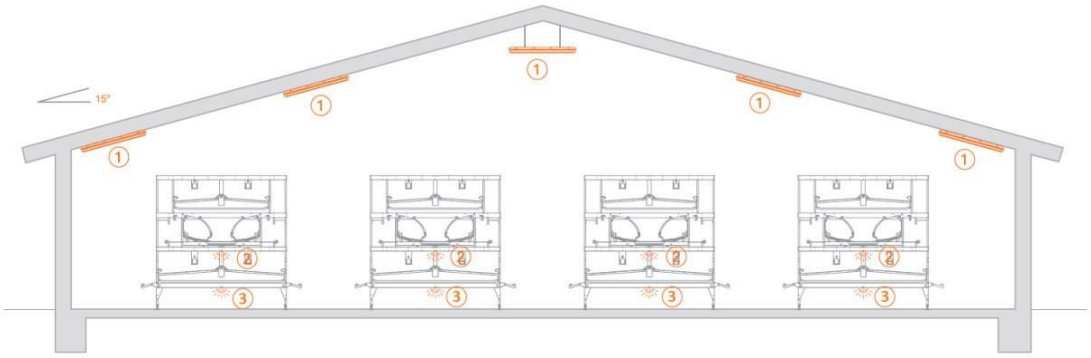
!	**Važno:** **Uvek imajte na umu da promena svetlosnog dana uključuje promenu vremena hranjenja, takođe.**

Pojilice

- Podesite pritisak vode na 350-400 mm kogom prvih dana, tako da voda koja kaplje je vidljiva na niplama. Kasnije, redukujte vodu na 250-300 mm ponovo.

Osvetljenje

- Shema prikazuje osvetljenje u avijarnom sistemu kao primer. Mora biti moguće dimovanje svetlo, i potreno je da bude razvdojeno prema grupama.



Preporučeni svetlosni program:
Uveče:

Isključite lampe ispod sistema (3).

Nakon toga polako dimujte svetlo na plafonu (1) zajedno za svetlom unutar sistema(2) u periodu od 30 minuta. Period dimovanja je promenljiv i može se podesiti prema situacijij jata. Za mlado jato, potreban period dimovanja može biti duži nego što je za starija jata koje je već iskusno jato.

U slučaju da nakon procesa ueljaja deo jata mora da se premesti u sistem uveče, svetlosna grupa (2) može da se dimuje odvojeno za duži perion nego što je svetlo na plafonu (1).

Kontrola jaja

- Odmah nakon starta svetlosnog dana inspekcija tehnološke opreme i jata je neophodna. Upravljanje sledeće opreme mora biti provereno: Pojilice

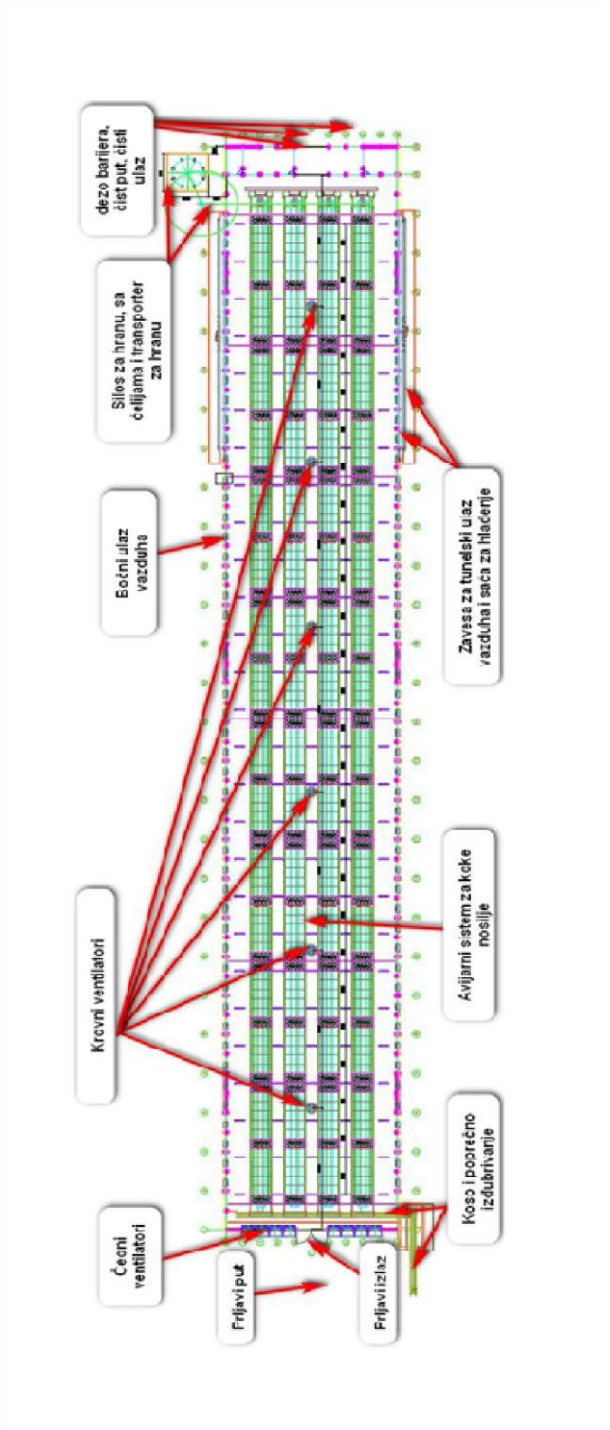
Sistem hranjenja

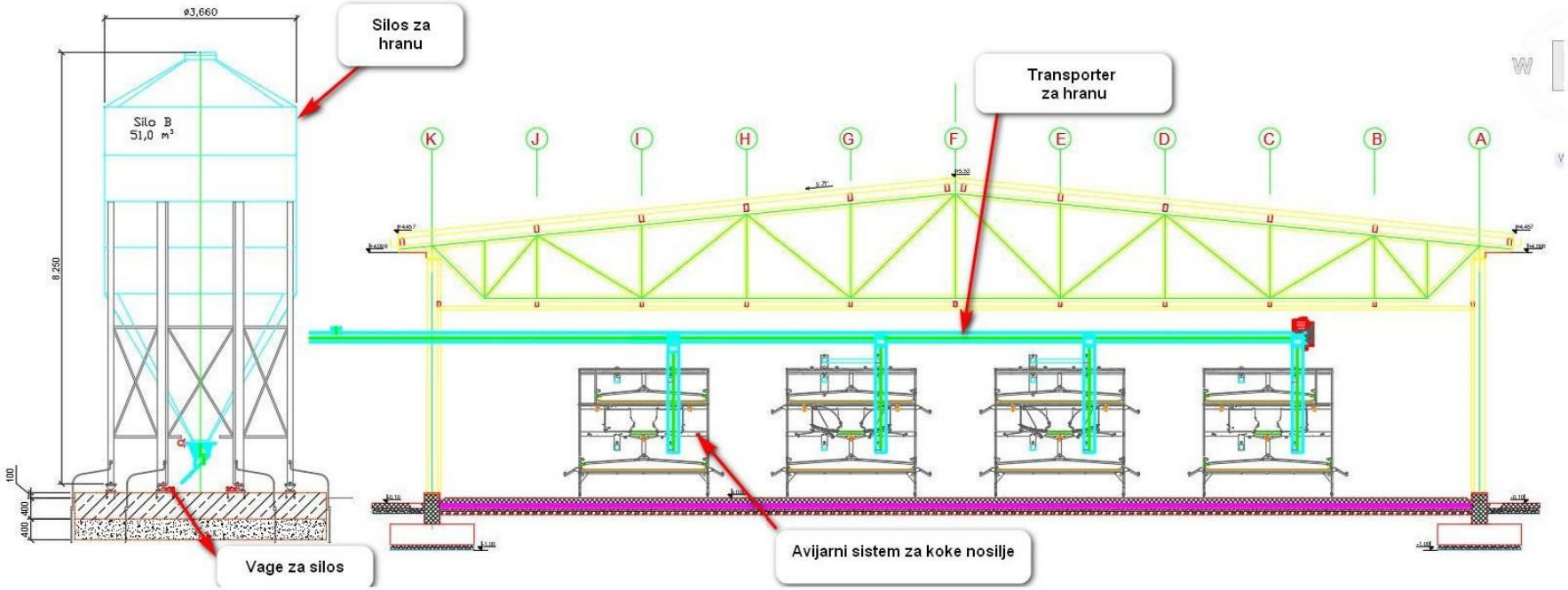
Osvetljenje

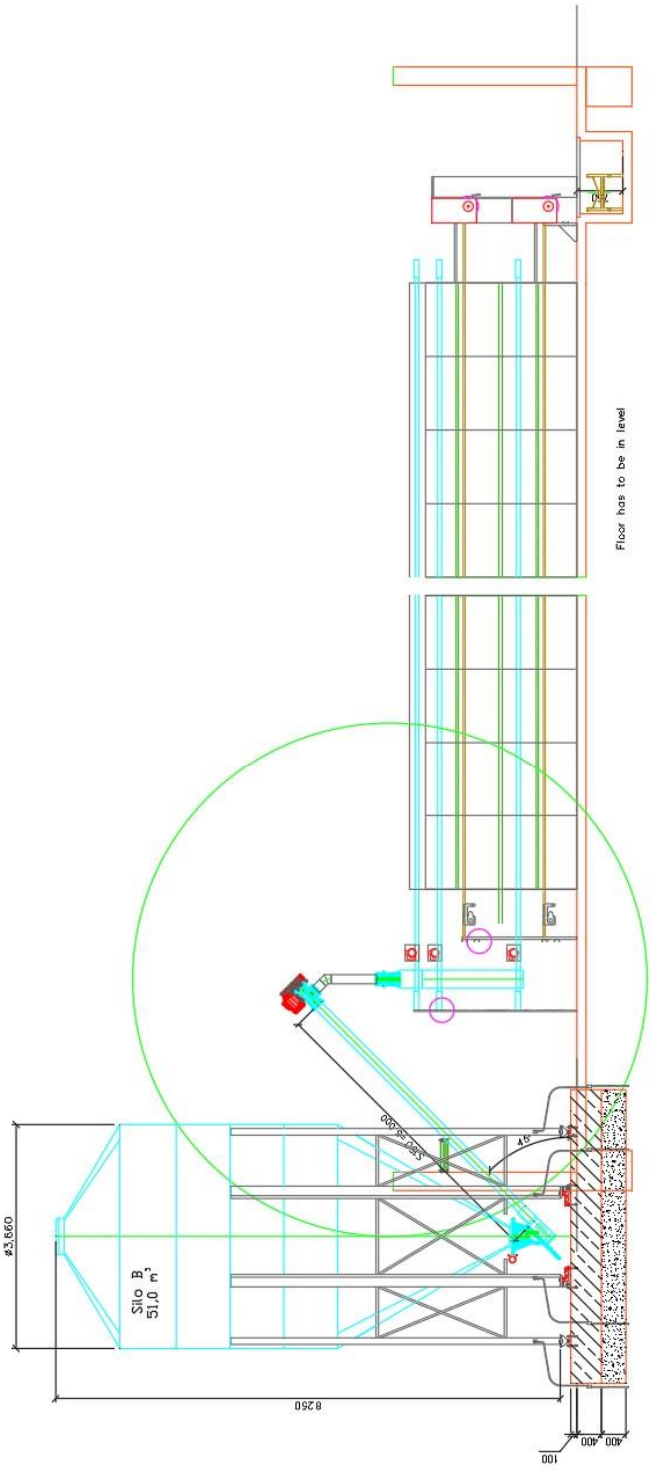
Gnezda za nošenje

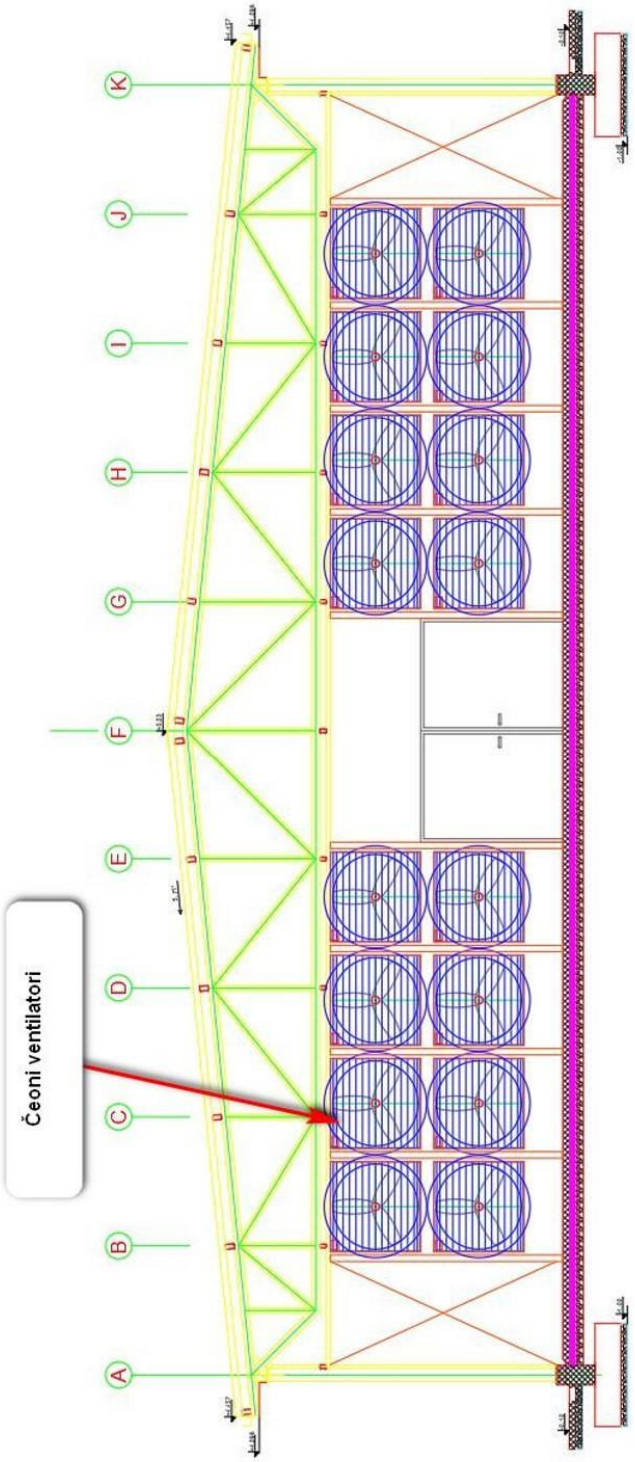
Klimat u staji treba proveriti i konstitucija jata i procena njegovog ponašanja. Na početku perioda nošenja preporučujemo da ovu inspekciju izvršite nekoliko puta na dan.

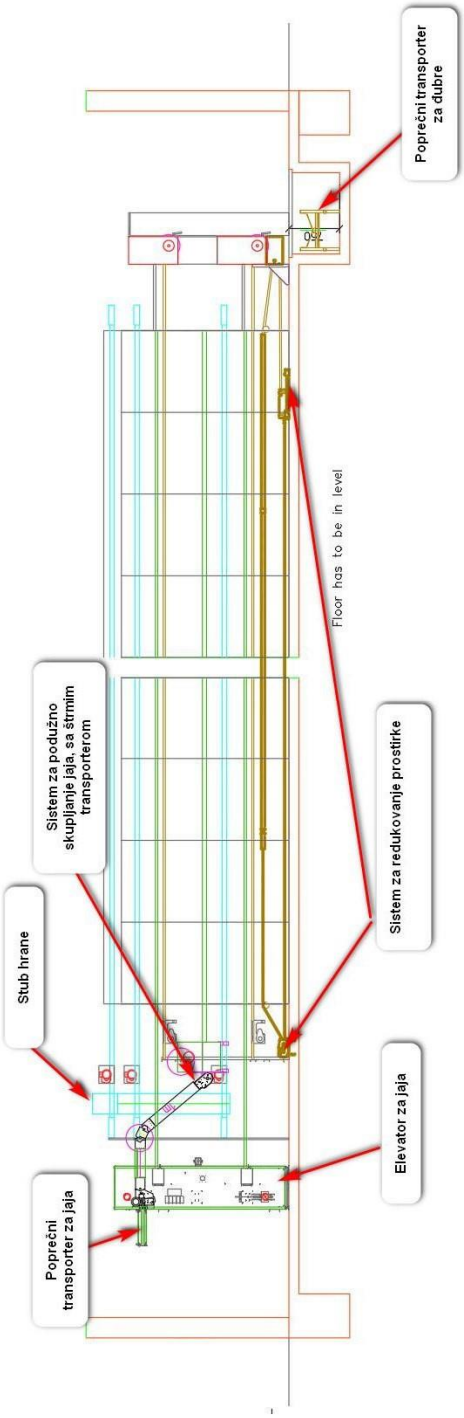
Izgled opreme u objektu za koke nosilje u avijarnom sistemu




Silos za hranu
Transporter za hranu
Vage za silos
Avijarni sistem za koke nosilje
Silo B
51,0 m³
ø3,660
K
J
I
H
G
F
E
D
C
B
A


Floor has to be in level
Silo B
51,0 m³
ø3,660
8250
400
400
100
45°


Čeoni ventilatori
K
J
I
H
G
F
E
D
C
B
A


Poprečni transporter za đubre
Floor has to be in level
Sistem za redukovanje prostirke
Sistem za podužno skupljanje jaja, sa strmim transporterom
Stub hrane
Elevator za jaja
Poprečni transporter za jaja

PRORAČUN STRUJE

1. Instalisana snaga
    a. Hranjenje
        i. Motori hranjenja:10 x 0,75 =7,5 kW
        ii. Motor vertikalnog dotura hrane: 1,5 kW
        iii. Motor horizontalnog dotura hrane: 3 kW

    Ukupno instalisano : **12 kW**

    b. Izđubrivanje
        i. Uzdužno izđubrivanje po proizvodnom prostoru 8x0,75kW = 6 kW
        ii. Poprečno + koso izđubrivanje : 2,2 + 2,2 = 4,4 kW
        iii. Motori sistema za smanjenje prostirke: 4 x 0,75 =3 kW

    Ukupno instalisano: **13,4 kW**

    c. Osvetljenje
        i. Osvetljenje u sistemu: 212 x 0,0055 = 1,17 kW
        ii. Osvetljenje ispod sistema: 212 x 0,0055 = 1,17 kW
        iii. Osvetljenje u prolazima : 135 x 0,029 = 3,92 kW
        iv. Uračunati i dodatno osvetljenje spoljašnjih prostorija i spolja 2 kW

    Ukupno instalisano: **6,26 kW**

    Mora se obezbediti istovremenost rada tehnološke i ostale rasvete : očekivana ukupna snaga ***8,26 kW***

    d. Klima sistem zimski režim
        i. Ventilacija minimalna u vreme potrebe za grejanjem po proizvodnom prostoru:
        ii. Krovni ventilatori:6 x 0,4 = 2,4 kW
        iii. Čeoni ventilatori: 6 x 1,65 = 9,9 kW

    Ukupno instalisano: **12,3 kW**

    e. Klima sistem letnji režim
        i. Ventilacija maksimalna u vreme potrebe za hlađenjem po proizvodnom prostoru:
            1. Ventiatori čeoni: 16 x 1,65 = 26,4 kW
            2. Krovni ventilatori: 6 x 0,56 = 3,36 kW
            3. Pumpe za hlađenje 2 x 0,74 kW = 1,48 kW
            4. Vitlo za bočni ulaz vazduha: 2 x 0,3 =0,6 kW
            5. Vitlo za tunelski ulaz: 2 x 0,18 = 0,36 kW

    Ukupno instalisano: **32,2 kW**

f. Skupljanje jaja:
   i. Uzdužni motori EggTrax :4 x 0,55 =2,2 kW
   ii. Motori elevatora: 4 x 0,37 = 1,48 kW
   iii. Pogoni poprečnog skupljanja jaja: 4 x 0,37 = 1,48 kW

Ukupno instalisano: **5,16 kW**

Ukupna instalisana snaga u letnjem režimu rada: 69,02 kW
Ukupna instalisana snaga u zimskom režimu rada: 49,12 kW

Napajanje vodom za jedan objekat

Može se računati potrošnja vode :

1. Objekat: 44157 x 0.120 kg hrane x 2 l/kg = 10598 l/dan. Ako računamo protok vode za pojenja da se mora popiti za 4 časa to je protok 2649,5 l/h , ili 44,16 l/min.

U zimskim uslovima konzumacija vode na farmi bila bi do 10598 l/dan ali u letnjim uslovima može da bude veća ako je temperatura u prostoriji 25°C tada je moguća potrošnja i do 13247,5 l/dan, ako ne radi klima sistem u punom kapacitetu.

Potrebno je da računamo pojenje plus z*a hlađenje kod vrelih dana potrebno 559919 m3/h x 0,0064 = 3583,48 l/h za saća za hlađenje, računamo da saća rade efektivno do 8 sati na dan pošto se pale i gase ali porteban je protok od 8 x 3583,48 = 28667,84 l/dan.* Maksimalni protok po objektu: 3583,48 l/h ili 59,72 l/min.

Dakle rezerva vode treba da je promenljiva samo u uslovima zime i leta :
Za jedan objekat: 10598 l /dan po proizvodnom prostoru, plus hlađenje 28667,84 l/dan u letnjim uslovima = 39265,84 l /dan
Najveći očekivani protok je : 44,16+ 59,72 = 103,88 l/min

Ukoliko je slučaj da osnovno napajanje nema dovoljan protok potrebno je obezbediti napajanje vodom oko 60 minuta, dakle preporučen tank 103,88 l/min x 60 min = 6232,8 l , dakle tank barem 6500 l za održavanje protoka 60 min bez dotoka nove vode, ali ako smo sigurni u dotok to može biti i manje.

Pumpe treba da budu regulisane od :
44,16 l/min u zimskom periodu,bez hlađenja, do 103,88 l/min , u letnjem periodu, kad je uključeno hlađenje.

Sanitarni prostor sa tuševima , WC ženski i muški i garderobama može se planirati u objektu za odgoj, ali svaki proizvodni prostor trebalo bi da ima umivaonik. Položaj umivaonika pored spoljnih ulaznih vrata na unutrašnjoj strani spoljačnjeg zida pretporostora.

Predvideti i vodu za hidrant i za pranje objekta.
Pranje se vrši uređajem pod visokom pritiskom**.**

1.6 НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ:

Објекат бр. 1 (БРУТО) – 215,00 m²
Објекат бр. 2 (БРУТО) – 603,00 m²
Објекат бр. 3 (БРУТО) – 244,00 m²
Објекат бр. 4 (БРУТО) – 570,00 m²
Објекат бр. 5 (БРУТО) – 918,00 m²
Објекат бр. 6 (БРУТО) – 877,00 m²
Објекат бр. 7 (БРУТО) – 966,00 m²
Објекат бр. 8 (БРУТО) – 613,00 m²
Објекат бр. 9 (БРУТО) – 895,00 m²
Објекат бр. 10 (БРУТО) – 894,00 m²
Објекат бр. 11 (БРУТО) – 31,00 m²
Објекат бр. 12 (БРУТО) – 69,00 m²
Објекат бр. 13 (БРУТО) – 13,00 m²
Објекат бр. 14 (БРУТО) – 451,00 m²
УКУПНО БРУТО: 7359,00 m²

ПРИКАЗ ПОВРШИНА НОВОПРОЈЕКТОВАНИХ ОБЈЕКАТА:

Објекат бр. 1 (БРУТО) – 215,00 m²
Објекат бр. 2 (БРУТО) – 603,00 m²
Објекат бр. 3 (БРУТО) – 244,00 m²
Објекат бр. 4 (БРУТО) – 570,00 m²
Објекат бр. 5 (БРУТО) – 918,00 m²
Објекат бр. 6 (БРУТО) – 877,00 m²
Објекат бр. 7 (БРУТО) – 1.740,57 m²
Објекат бр. 8 (БРУТО) – 1.202,62 m²
Објекат бр. 9 (БРУТО) – 1.746,11 m²
Објекат бр. 10 (БРУТО) – 1.746,11 m²
Објекат бр. 11 (БРУТО) – 31,00 m²
Објекат бр. 12 (БРУТО) – 69,00 m²
Објекат бр. 13 (БРУТО) – 13,00 m²
Објекат бр. 14 (БРУТО) – 451,00 m²
Објекат бр. 15 (БРУТО) – 50,29 m²
Објекат бр. 16 (БРУТО) – 353,86 m²
Објекат бр. 17 (БРУТО) – 179,96 m²
Објекат бр. 18 (БРУТО) – 42,12 m²
УКУПНО БРУТО: 9.316,01 m²

Одговорни пројектант: Јован Радојевић, маст. инж. арх.
Број лиценце: 321 А180 23
Потпис:

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ПУТА
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- 12672/1 БРОЈ ПРЕДМЕТНЕ ПАРЦЕЛЕ
- ДП II Б реда бр. 352 - УЛИЦА КРАЉА МИЛАНА
- ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ
- БЕТОНСКЕ ПОВРШИНЕ
- ПАРКИНГ ПОВРШИНА ЗА КАМИОНЕ
- ПАРКИНГ ПОВРШИНА
- ПОПЛОЧАЊЕ
- ДЕЗБАРИЈЕРА
- ПРОСТОР ЗА КОНТЕЈНЕР И ОДЛАГАЊЕ АМБАЛАЖНОГ ОТПАДА
- ПОСТОЈЕЋА ТРАФОСТАНИЦА
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
- (1) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ
- (2) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - ЖИВИНАРНИК
- (3) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - ПОМОЋНА ЗГРАДА
- (4) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - ЖИВИНАРНИК
- (5) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - ЖИВИНАРНИК
- (6) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - ЖИВИНАРНИК
- (7) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПРОИЗВОДЊЕ - УПРАВНА ЗГРАДА СА СКЛАДИШНИМ ОБЈЕКТОМ
- (8) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ -КЛАСИРАЊЕ И ПАКОВАЊЕ ЈАЈА
- (18) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - портирница
- (19) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - СМЕШТАЈ ЗА РАДНИКЕ
- ОБЈЕКТИ КОЈИ НИСУ У Ф-ЈИ
- (12) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ
- (13) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ
- НОВИ ОБЈЕКТИ
- (9) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - ЖИВИНАРНИК
- (10) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - ЖИВИНАРНИК
- (11) ХИДРАНТСКА ПОДСТАНИЦА
- (9)/(17) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - СКЛАДИШТЕ
- (7a) ДОГРАДЊА НАДСТРЕШНИЦЕ УЗ ОБЈЕКАТ 7
- (8a) ДОГРАДЊА ОБЈЕКТА 8-КЛАСИРАЊЕ И ПАКОВАЊЕ ЈАЈА
- ГЛАВНИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- КОЛСКИ УЛАЗ/ИЗЛАЗ СА ПАРЦЕЛЕ
- ПОПРЕЧНИ ПАД КОЛОВОЗА
- ПЛАНИРАНЕ ВИСИНСКЕ КОТЕ
- (b) ПОСТОЈЕЋИ БУНАР
- СИЛОС ЗА ХРАНУ
- СЕПТИЧКА ЈАМА

планирано зеленило у обухвату УП-а:

- планирана травната површина
- нискo растиње
- средње растиње
- високо растиње
- ОГРАДА КОМПЛЕКСА

МЕРОДАВНО ВОЗИЛО

ПАРКИНГ ПОВРШИНА ЗА КАМИОНЕ

±0,00 = 186,50 - Објекат бр. 9
±0,00 = 185,00 - Објекат бр. 10
±0,00 = 193,00 - Објекат бр. 15

BIRO 125
FILIP RADAKOVIĆ
PREDUZETNIK
Цара Лазара 13, Рача

Инвеститор:
MIKROS-UNION доо Београд, Тошин бунар 187, 11070 Нови Београд, Београд

Одговорни пројектант:
Јован Радојевић
маст. инж. арх.
Број лиценце: 321 А180 23

Објекат:
Пољопривредни објекти, на к.п. бр. 14478, 12149/2 и 12146/9 К.О. Селевац, општина Смедеревска Паланка

Назив пројекта:
ИДР - идејно решење

Пројектанти сарадници:

Цртеж:
Ситуационо нивелационски план

Евиденциони број:	Датум:	Размера:	Број листа:
15.16.2026-1	јун 2026	1:500	01

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ПУТА
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- 12672/1 БРОЈ ПРЕДМЕТНЕ ПАРЦЕЛЕ
- ДП II Б реда бр. 352 - УЛИЦА КРАЉА МИЛАНА
- ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ
- БЕТОНСКЕ ПОВРШИНЕ
- ПАРКИНГ ПОВРШИНА ЗА КАМИОНЕ
- ПАРКИНГ ПОВРШИНА
- ПОПЛОЧАЊЕ
- ДЕЗБАРИЈЕРА
- ПРОСТОР ЗА КОНТЕЈНЕР И ОДЛАГАЊЕ АМБАЛАЖНОГ ОТПАДА
- ПОСТОЈЕЋА ТРАФОСТАНИЦА
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
- (1) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ
- (2) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - ЖИВИНАРНИК
- (3) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - ПОМОЋНА ЗГРАДА
- (4) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - ЖИВИНАРНИК
- (5) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - ЖИВИНАРНИК
- (6) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - ЖИВИНАРНИК
- (7) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПРОИЗВОДЊЕ - УПРАВНА ЗГРАДА СА СКЛАДИШНИМ ОБЈЕКТОМ
- (8) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ -КЛАСИРАЊЕ И ПАКОВАЊЕ ЈАЈА
- (13) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - портирница
- (14) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - СМЕШТАЈ ЗА РАДНИКЕ
- ОБЈЕКТИ КОЈИ НИСУ У Ф-ЈИ
- (12) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ
- (11) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ
- НОВИ ОБЈЕКТИ
- (9) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - ЖИВИНАРНИК
- (10) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - ЖИВИНАРНИК
- (15) ХИДРАНТСКА ПОДСТАНИЦА
- (16,17) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - СКЛАДИШТЕ
- (7a) ДОГРАДЊА НАДСТРЕШНИЦЕ УЗ ОБЈЕКАТ 7
- (8a) ДОГРАДЊА ОБЈЕКТА 8-КЛАСИРАЊЕ И ПАКОВАЊЕ ЈАЈА
- ГЛАВНИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- КОЛСКИ УЛАЗ/ИЗЛАЗ СА ПАРЦЕЛЕ
- ПОПРЕЧНИ ПАД КОЛОВОЗА
- 186.50 ПЛАНИРАНЕ ВИСИНСКЕ КОТЕ
- (b) ПОСТОЈЕЋИ БУНАР
- СИЛОС ЗА ХРАНУ
- СЕПТИЧКА ЈАМА

планирано зеленило у обухвату УП-а:

- планирана травната површина
- нискo растиње
- средње растиње
- високо растиње
- ОГРАДА КОМПЛЕКСА

- МЕРОДАВНО ВОЗИЛО
- ПАРКИНГ ПОВРШИНА ЗА КАМИОНЕ

Легенда:

- Грађевинска линија
- Регулациона линија
- Граница парцеле
- Зелена површина

±0,00 = 186,50 - Објекат бр. 9
±0,00 = 185,00 - Објекат бр. 10
±0,00 = 193,00 - Објекат бр. 15

BIRO 125
FILIP RADAKOVIĆ
PREDUZETNIK,
Цара Лазара 13, Рача

Инвеститор:
MIKROS-UNION доо Београд, Тошин Бунар 187, 11070 Нови Београд, Београд

Одговорни пројектант:
Јован Радојевић
маст. инж. арх.
Број лиценце: 321 А180 23

Објекат:
Пољопривредни објекти, на к.п. бр. 14478, 12149/2 и 12146/9 К.О. Селевац, општина Смедеревска Паланка

Назив пројекта:
ИДР - идејно решење

Пројектанти сарадници:

Цртеж:
Ситуационо-нивелационски план са основом прикључка

Евиденционски број:	Датум:	Размера:	Број листа:
15.16.2026-1	јун 2026	1:500	02

S
Z I
J

km16+423.65 — 352 IIB
deonica 35203

12148/2
12148/1
12149/3
12146/8
12149/2
12146/9
12146/2
12146/3
12145/1
12145/4
14478
12145/3
12145/2
12238/2

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ПУТА
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- 12672/1 БРОЈ ПРЕДМЕТНЕ ПАРЦЕЛЕ
- ДП II Б реда бр. 352 - УЛИЦА КРАЉА МИЛАНА
- ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ
- БЕТОНСКЕ ПОВРШИНЕ
- ПАРКИНГ ПОВРШИНА ЗА КАМИОНЕ
- ПАРКИНГ ПОВРШИНА
- ПОПЛОЧАЊЕ
- ДЕЗБАРИЈЕРА
- ПРОСТОР ЗА КОНТЕЈНЕР И ОДЛАГАЊЕ АМБАЛАЖНОГ ОТПАДА
- ПОСТОЈЕЋА ТРАФОСТАНИЦА
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
- (1) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ
- (2) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - ЖИВИНАРНИК
- (3) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - ПОМОЋНА ЗГРАДА
- (4) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - ЖИВИНАРНИК
- (5) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - ЖИВИНАРНИК
- (6) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - ЖИВИНАРНИК
- (7) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПРОИЗВОДЊЕ - УПРАВНА ЗГРАДА СА СКЛАДИШНИМ ОБЈЕКТОМ
- (8) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ -КЛАСИРАЊЕ И ПАКОВАЊЕ ЈАЈА
- (10) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - портирница
- (14) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - СМЕШТАЈ ЗА РАДНИКЕ
- ОБЈЕКТИ КОЈИ НИСУ У Ф-ЈИ
- (12) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ
- (13) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ
- НОВИ ОБЈЕКТИ
- (9) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - ЖИВИНАРНИК
- (11) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - ЖИВИНАРНИК
- (15) ХИДРАНТСКА ПОДСТАНИЦА
- (16) (17) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - СКЛАДИШТЕ
- (7a) ДОГРАДЊА НАДСТРЕШНИЦЕ УЗ ОБЈЕКАТ 7
- (8a) ДОГРАДЊА ОБЈЕКТА 8-КЛАСИРАЊЕ И ПАКОВАЊЕ ЈАЈА
- ГЛАВНИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- КОЛСКИ УЛАЗ/ИЗЛАЗ СА ПАРЦЕЛЕ
- ПОПРЕЧНИ ПАД КОЛОВОЗА
- ПЛАНИРАНЕ ВИСИНСКЕ КОТЕ
- (5) ПОСТОЈЕЋИ БУНАР
- СИЛОС ЗА ХРАНУ
- СЕПТИЧКА ЈАМА

планирано зеленило у обухвату УП-а:

- планирана травната површина
- ниско растиње
- средње растиње
- високо растиње
- ОГРАДА КОМПЛЕКСА

- МЕРОДАВНО ВОЗИЛО
- ПАРКИНГ ПОВРШИНА ЗА КАМИОНЕ

Легенда:

- Грађевинска линија
- Регулациона линија
- Граница парцеле
- Зелена површина
- Прикључак на сабирачницу

±0,00 = 186,50 - Објекат бр. 9
±0,00 = 185,00 - Објекат бр. 10
±0,00 = 193,00 - Објекат бр. 15

BIRO 125
FILIP RADAKOVIĆ
PREDUZETNIK
Цара Лазара 13, Рача

Инвеститор:
MIKROS-UNION доо Београд, Тошин Бунар 187, 11070 Нови Београд, Београд

Одговорни пројектант:
Јован Радојевић
маст. инж. арх.
Број лиценце: 321 А180 23

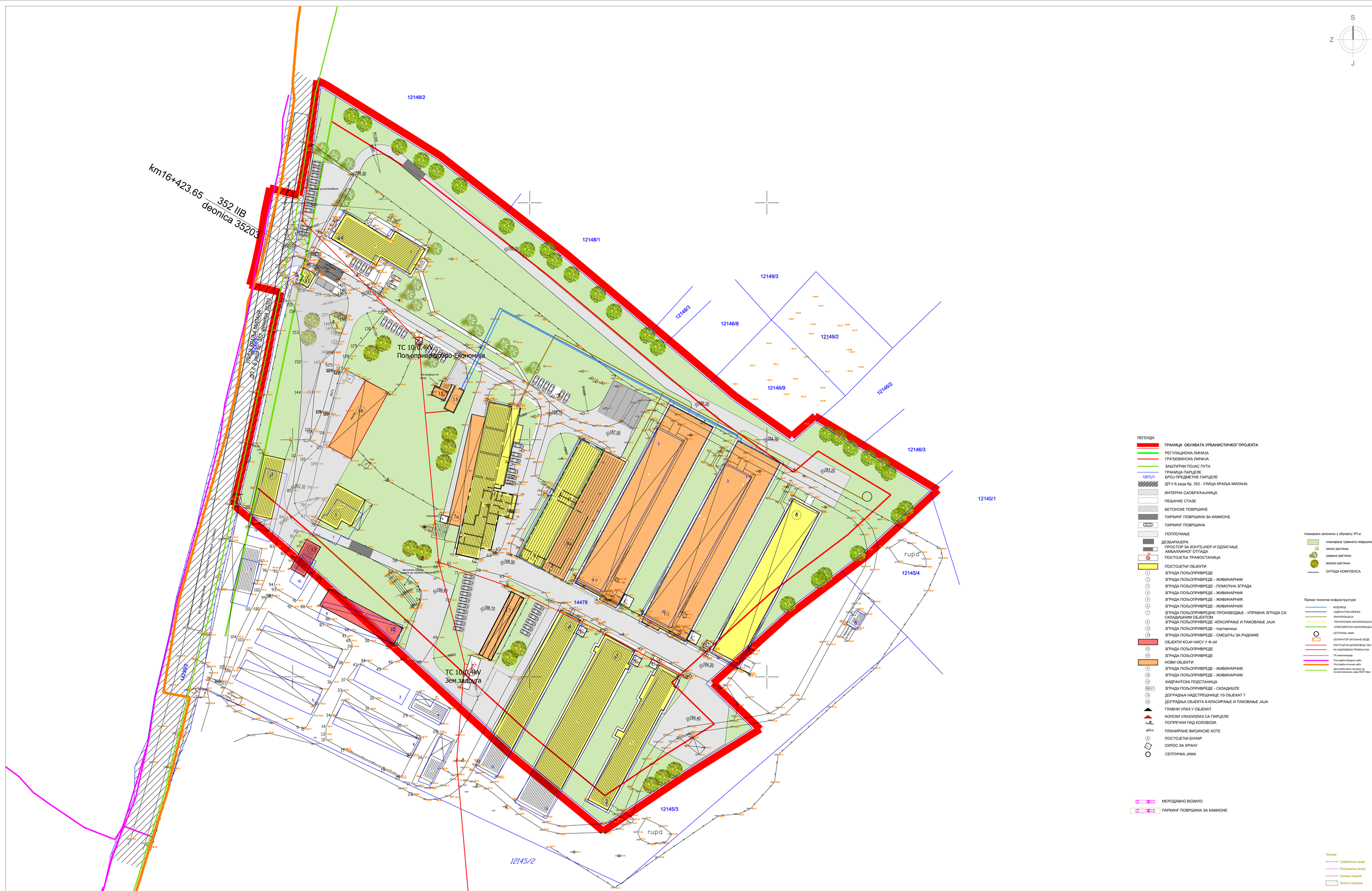
Објекат:
Пољопривредни објекти, на к.п. бр. 14478, 12149/2 и 12146/9 К.О. Селевац, општина Смедеревска Паланка

Назив пројекта:
ИДР - идејно решење

Пројектанти сарадници:

Цртеж:
Ситуациони нивелациони план са сабирачницом

Евиденциони број:	Датум:	Размера:	Број листа:
15.16.2026-1	јун 2026	1:500	03


km16+423.65 – 352 IIB
deonica 352035
ТС 10/0,4kV
Пољопривредно добро-Економија
ТС 10/0,4kV
Зем.задруга
12148/2
12148/1
12149/3
12149/2
12146/8
12146/9
12146/3
12146/2
12145/1
12145/4
12145/3
12145/2
14478
12382/4
ЛЕГЕНДА
ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
ЗАШТИТНИ ПОЈАС ПУТА
ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
12672/1 БРОЈ ПРЕДМЕТНЕ ПАРЦЕЛЕ
ДП II Б реда бр. 352 - УЛИЦА КРАЉА МИЛАНА
ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА
ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ
БЕТОНСКЕ ПОВРШИНЕ
ПАРКИНГ ПОВРШИНА ЗА КАМИОНЕ
ПАРКИНГ ПОВРШИНА
ПОПЛОЧАЊЕ
ДЕЗБАРИЈЕРА
ПРОСТОР ЗА КОНТЕЈНЕР И ОДЛАГАЊЕ АМБАЛАЖНОГ ОТПАДА
ПОСТОЈЕЋА ТРАФОСТАНИЦА
ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ
ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - ЖИВИНАРНИК
ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - ПОМОЋНА ЗГРАДА
ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - ЖИВИНАРНИК
ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - ЖИВИНАРНИК
ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - ЖИВИНАРНИК
ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПРОИЗВОДЊЕ - УПРАВНА ЗГРАДА СА СКЛАДИШНИМ ОБЈЕКТОМ
ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ -КЛАСИРАЊЕ И ПАКОВАЊЕ ЈАЈА
ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - портирница
ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - СМЕШТАЈ ЗА РАДНИКЕ
ОБЈЕКТИ КОЈИ НИСУ У Ф-ЈИ
ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ
ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ
НОВИ ОБЈЕКТИ
ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - ЖИВИНАРНИК
ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - ЖИВИНАРНИК
ХИДРАНТСКА ПОДСТАНИЦА
ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - СКЛАДИШТЕ
ДОГРАДЊА НАДСТРЕШНИЦЕ УЗ ОБЈЕКАТ 7
ДОГРАДЊА ОБЈЕКТА 8-КЛАСИРАЊЕ И ПАКОВАЊЕ ЈАЈА
ГЛАВНИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
КОЛСКИ УЛАЗ/ИЗЛАЗ СА ПАРЦЕЛЕ
ПОПРЕЧНИ ПАД КОЛОВОЗА
ПЛАНИРАНЕ ВИСИНСКЕ КОТЕ
ПОСТОЈЕЋИ БУНАР
СИЛОС ЗА ХРАНУ
СЕПТИЧКА ЈАМА
планирано зеленило у обухвату УП-а:
планирана травната површина
ниско растиње
средње растиње
високо растиње
ОГРАДА КОМПЛЕКСА
Приказ техничке инфраструктуре
ВОДОВОД
ХИДРАНТСКА МРЕЖА
КАНАЛИЗАЦИЈА
ТЕХНОЛОШКА КАНАЛИЗАЦИЈА
АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
СЕПТИЧКА ЈАМА
СЕПАРАТОР ЗАУЉЕНЕ ВОДЕ
ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД 10kV
НН КАБЛОВСКИ ПРИКЉУЧАК
ТК канализација
Постојећи бакарни кабл
Постојећи оптички кабл
Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4bar
МЕРОДАВНО ВОЗИЛО
ПАРКИНГ ПОВРШИНА ЗА КАМИОНЕ
Легенда
Грађевинска линија
Регулациона линија
Граница парцеле
Зелена површина
±0,00 = 186,50 - Објекат бр. 9
±0,00 = 185,00 - Објекат бр. 10
±0,00 = 193,00 - Објекат бр. 15
Инвеститор:
MIKROS-UNION доо Београд, Тошин бунар 187, 11070 Нови Београд, Београд
Одговорни пројектант:
Јован Радаковић
маст. инж. арх.
Број лиценце: 321 А180 23
Објекат:
Пољопривредни објекти, на к.п. бр. 14478, 12149/2 и 12146/9 К.О. Селевац, општина Смедеревска Паланка
Назив пројекта:
ИДР - идејно решење
Пројектанти сарадници:
Цртеж:
Синхрон план са инсталацијама
Евиденциони број:
15.16.2026-1
Датум:
јун 2026
Размера:
1:500
Број листа:
04
BIRO 125
FILIP RADAKOVIĆ
PREDUZETNIK,
Цара Лазара 13, Рача

S
Z I
J

km16+423.65 — 352 IIB
deonica 35203

12148/2
12148/1
12149/3
12146/8
12149/2
12146/9
12146/2
12146/3
12145/1
12145/4
12145/3
12145/2
12382/2
14478

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ПУТА
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- 12672/1 БРОЈ ПРЕДМЕТНЕ ПАРЦЕЛЕ
- ДП II Б реда бр. 352 - УЛИЦА КРАЉА МИЛАНА
- ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ
- БЕТОНСКЕ ПОВРШИНЕ
- ПАРКИНГ ПОВРШИНА ЗА КАМИОНЕ
- ПАРКИНГ ПОВРШИНА
- ПОПЛОЧАЊЕ
- ДЕЗБАРИЈЕРА
- ПРОСТОР ЗА КОНТЕЈНЕР И ОДЛАГАЊЕ АМБАЛАЖНОГ ОТПАДА
- ПОСТОЈЕЋА ТРАФОСТАНИЦА
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
- (1) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ
- (2) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - ЖИВИНАРНИК
- (3) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - ПОМОЋНА ЗГРАДА
- (4) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - ЖИВИНАРНИК
- (5) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - ЖИВИНАРНИК
- (6) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - ЖИВИНАРНИК
- (7) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПРОИЗВОДЊЕ - УПРАВНА ЗГРАДА СА СКЛАДИШНИМ ОБЈЕКТОМ
- (8) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ -КЛАСИРАЊЕ И ПАКОВАЊЕ ЈАЈА
- (10) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - портирница
- (14) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - СМЕШТАЈ ЗА РАДНИКЕ
- ОБЈЕКТИ КОЈИ НИСУ У Ф-ЈИ
- (12) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ
- (13) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ
- НОВИ ОБЈЕКТИ
- (9) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - ЖИВИНАРНИК
- (11) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - ЖИВИНАРНИК
- (15) ХИДРАНТСКА ПОДСТАНИЦА
- (16)(17) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - СКЛАДИШТЕ
- (7_N) ДОГРАДЊА НАДСТРЕШНИЦЕ УЗ ОБЈЕКАТ 7
- (8_N) ДОГРАДЊА ОБЈЕКТА 8-КЛАСИРАЊЕ И ПАКОВАЊЕ ЈАЈА
- ГЛАВНИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- КОЛСКИ УЛАЗ/ИЗЛАЗ СА ПАРЦЕЛЕ
- ПОПРЕЧНИ ПАД КОЛОВОЗА
- ПЛАНИРАНЕ ВИСИНСКЕ КОТЕ
- (k) ПОСТОЈЕЋИ БУНАР
- СИЛОС ЗА ХРАНУ
- СЕПТИЧКА ЈАМА

планирано зеленило у обухвату УП-а:

- планирана травната површина
- ниско растиње
- средње растиње
- високо растиње
- ОГРАДА КОМПЛЕКСА

МЕРОДАВНО ВОЗИЛО
ПАРКИНГ ПОВРШИНА ЗА КАМИОНЕ

Легенда:
- Грађевинска линија
- Регулациона линија
- Граница парцеле
- Зелена површина

±0,00 = 186,50 - Објекат бр. 9
±0,00 = 185,00 - Објекат бр. 10
±0,00 = 193,00 - Објекат бр. 15

BIRO 125
FILIP RADAKOVIĆ
PREDUZETNIK
Цара Лазара 13, Рача

Инвеститор:
MIKROS-UNION доо Београд, Тошин бунар 187, 11070 Нови Београд, Београд

Одговорни пројектант:
Јован Радојевић
маст. инж. арх.
Број лиценце: 321 А180 23

Објекат:
Пољопривредни објекти, на к.п. бр. 14478, 12149/2 и 12146/9 К.О. Селевац, општина Смедеревска Паланка

Назив пројекта:
КДР - идејно решење

Пројектанти сарадници:

Цртеж:
Партерно решење

Евиденциони број	Датум	Размера	Број листа
15.16.2026-1	јун 2026	1:500	01

S
Z I
J

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ПУТА
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- 12672/1 БРОЈ ПРЕДМЕТНЕ ПАРЦЕЛЕ
- ДП II Б реда бр. 352 - УЛИЦА КРАЉА МИЛАНА
- ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ
- БЕТОНСКЕ ПОВРШИНЕ
- ПАРКИНГ ПОВРШИНА ЗА КАМИОНЕ
- ПАРКИНГ ПОВРШИНА
- ПОПЛОЧАЊЕ
- ДЕЗБАРИЈЕРА
- ПРОСТОР ЗА КОНТЕЈНЕР И ОДЛАГАЊЕ АМБАЛАЖНОГ ОТПАДА
- ПОСТОЈЕЋА ТРАФОСТАНИЦА
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
- (1) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ
- (2) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - ЖИВИНАРНИК
- (3) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - ПОМОЋНА ЗГРАДА
- (4) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - ЖИВИНАРНИК
- (5) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - ЖИВИНАРНИК
- (6) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - ЖИВИНАРНИК
- (7) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПРОИЗВОДЊЕ - УПРАВНА ЗГРАДА СА СКЛАДИШНИМ ОБЈЕКТОМ
- (8) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ -КЛАСИРАЊЕ И ПАКОВАЊЕ ЈАЈА
- (13) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - портирница
- (14) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - СМЕШТАЈ ЗА РАДНИКЕ
- ОБЈЕКТИ КОЈИ НИСУ У Ф-ЈИ
- (22) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ
- (23) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ
- НОВИ ОБЈЕКТИ
- (9) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - ЖИВИНАРНИК
- (10) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - ЖИВИНАРНИК
- (15) ХИДРАНТСКА ПОДСТАНИЦА
- (16,17) ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - СКЛАДИШТЕ
- (7a) ДОГРАДЊА НАДСТРЕШНИЦЕ УЗ ОБЈЕКАТ 7
- (8a) ДОГРАДЊА ОБЈЕКТА 8-КЛАСИРАЊЕ И ПАКОВАЊЕ ЈАЈА
- ГЛАВНИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- КОЛСКИ УЛАЗ/ИЗЛАЗ СА ПАРЦЕЛЕ
- ПОПРЕЧНИ ПАД КОЛОВОЗА
- ПЛАНИРАНЕ ВИСИНСКЕ КОТЕ
- (k) ПОСТОЈЕЋИ БУНАР
- СИЛОС ЗА ХРАНУ
- СЕПТИЧКА ЈАМА

планирано зеленило у обухвату УП-а:

- планирана травната површина
- нискo растиње
- средње растиње
- високо растиње
- ОГРАДА КОМПЛЕКСА

- МЕРОДАВНО ВОЗИЛО
- ПАРКИНГ ПОВРШИНА ЗА КАМИОНЕ

Легенда:

- Грађевинска линија
- Регулациона линија
- Граница парцеле
- Зелена површина

±0,00 = 186,50 - Објекат бр. 9
±0,00 = 185,00 - Објекат бр. 10
±0,00 = 193,00 - Објекат бр. 15

BIRO 125
FILIP RADAKOVIĆ
PREDUZETNIK,
Цара Лазара 13, Рача

Инвеститор:
MIKROS-UNION доо Београд, Тошин Бунар 187, 11070 Нови Београд, Београд

Одговорни пројектант:
Јован Радојевић
маст. инж. арх.
Број лиценце: 321 А180 23

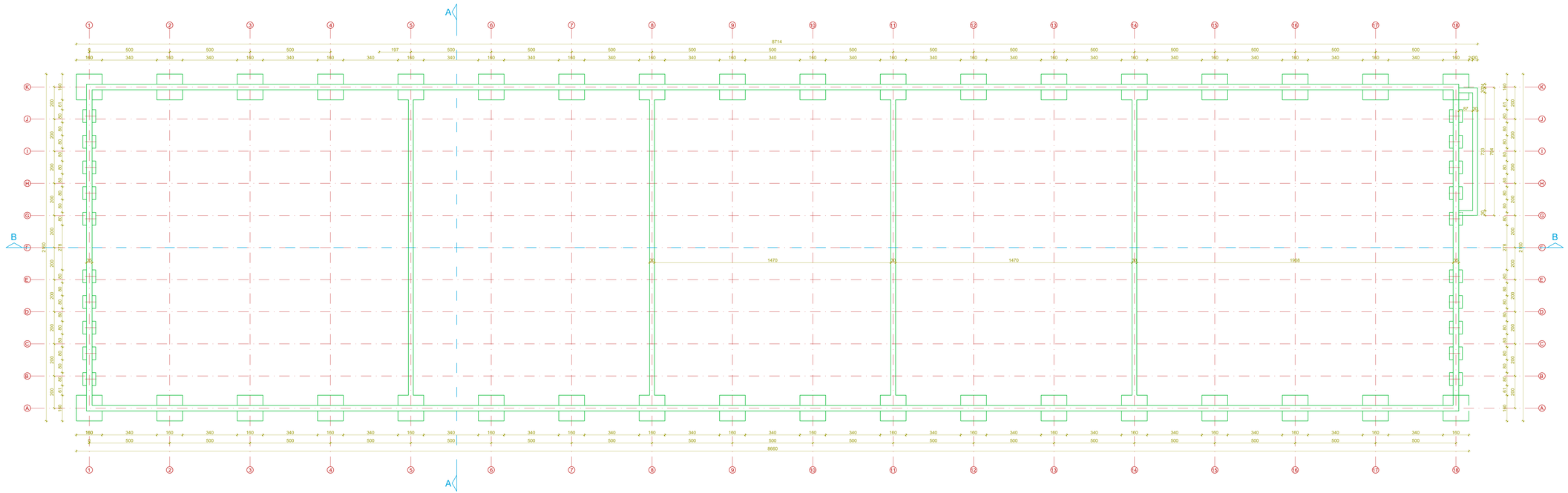
Објекат:
Пољопривредни објекти, на к.п. бр. 14478, 12149/2 и 12146/9 К.О. Селевац, општина Смедеревска Паланка

Назив пројекта:
ИДР - идејно решење

Пројектанти сарадници:

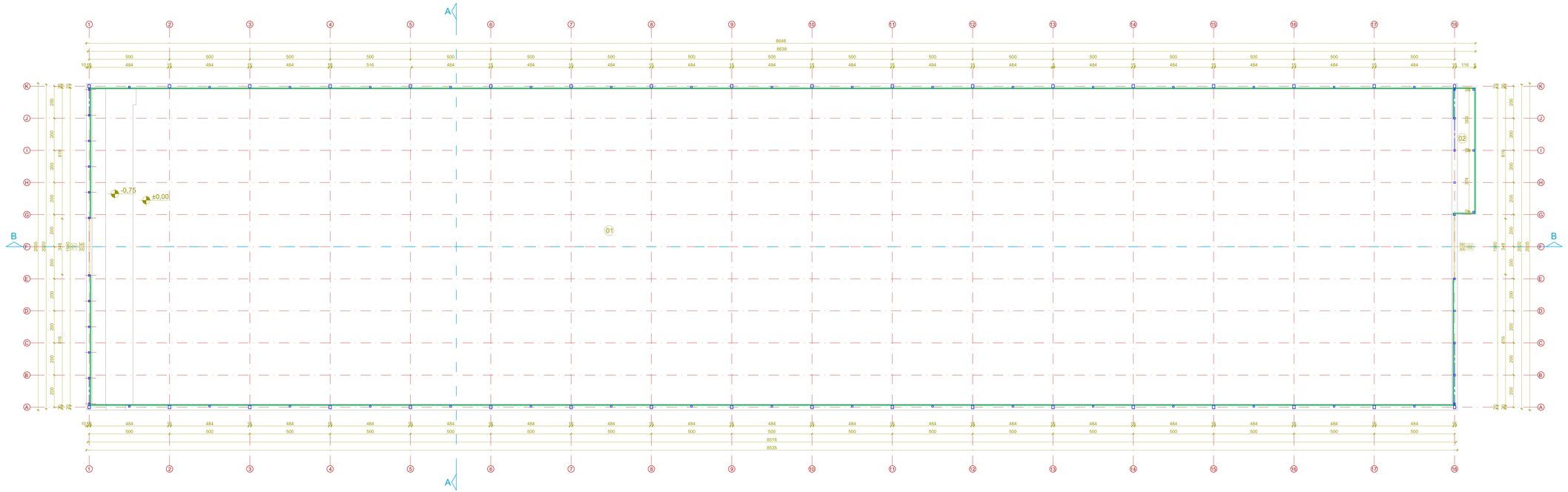
Цртеж:
Ситуација

Евиденцијони број:	Датум:	Размера:	Број листа:
15.16.2026-1	јун 2026	1:500	02



±0,00 = 186,50

BIRO 125 FILIP RADAKOVIC PREDUZETNIK, Цара Лазара 13, Рача	Инвеститор: **MIKROS-UNION доо Београд, Тошин Бунар 187, 11070 Нови Београд, Београд** Објекат: Пољопривредни објекти, на к.п. бр. 14478, 12149/2 и 12146/9 К.О. Селевац, општина Смедеревска Паланка - Објекат бр. 9 - фарма Назив пројекта: **ИДР - идејно решење** Цртеж: Основа подрума	Одговорни пројектант: Јован Радовић маст. инж. арх. Број лиценце: 321 A180 23 Пројектанти сарадници.
	Евиденциони број: 15.16.2026-1	Датум: јун 2026 / Размера: 1:100 / Број листа: 03



П Р И З Е М Љ Е

БРОЈ	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	КП (м²)	обим	облрада пода
0.1	Простор за улаз	1766.87	2.19	бетон
0.2	Техничка просторија	10.32	0.18	бетон

КОРИСНА ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА (нето)		1777.19
БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА		1746.11

±0,00 = 186,50

BIRO 125
FILIP RADAKOVIC
PREDUZETNIK,
Цара Лазара 13, Рача

Инвеститор:
MIKROS-UNION доо Београд, Тошин бунар 187, 11070 Нови Београд, Београд

Одговорни пројектант:
Јован Радојевић
маст. инж. арх.
Број лиценце: 321 A180 23

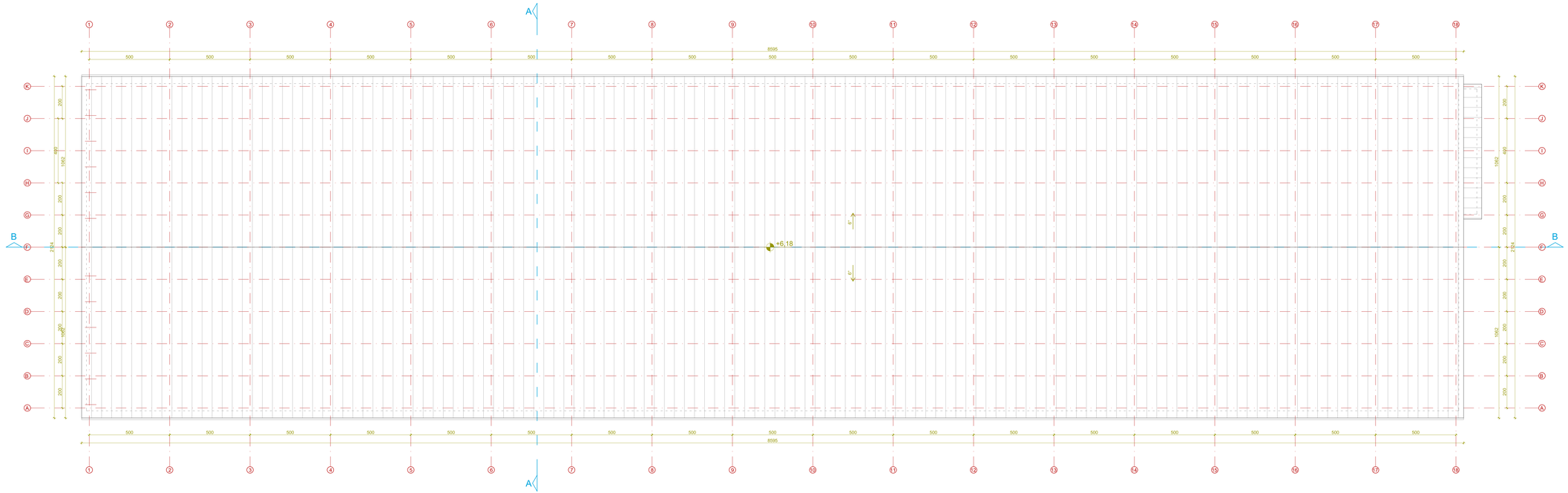
Објекат:
Пољопривредни објекти, на к.п. бр. 14478, 12149/2 и 12146/9 К.О. Селевац, општина Смедеревска Паланка - Објекат бр. 9 - фарма

Назив пројекта:
ИДР - идејно решење

Пројектанти сарадници.

Садржина:
Основа приземља

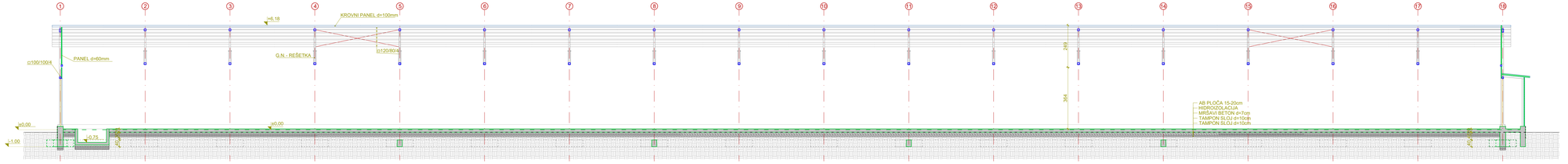
Евиденциони број:	Датум:	Размера:	Број листа:
15.16.2026-1	јун 2026	1:100	04



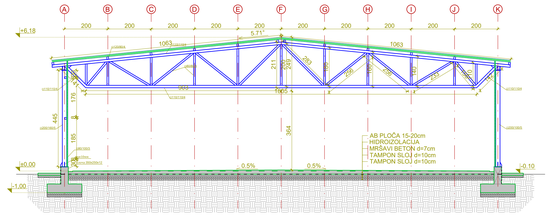
±0,00 = 186,50

BIRO 125 FILIP RADAKOVIC PREDUZETNIK, Цара Лазара 13, Рача	Инвеститор: MIKROS-UNION доо Београд, Тошин Бунар 187, 11070 Нови Београд, Београд			Одговорни пројектант: Јован Радојевић маст. инж. арх. Број лиценце: 321 A180 23
	Објекат: Пољопривредни објекти, на к.п. бр. 14478, 12149/2 и 12146/9 К.О. Селевац, општина Смедеревска Паланка - Објекат бр. 9 - фарма			
	Назив пројекта: ***ИДР - идејно решење***			Пројектанти сарадници:
	Садржина: Основа крова			
	Евиденцијски број: 15.16.2026-1	Датум: јун 2026	Размера: 1:100	Број листа: 05

ПРЕСЕК Б-Б

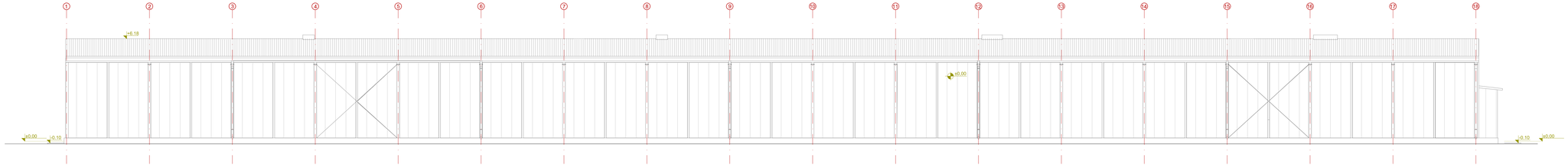


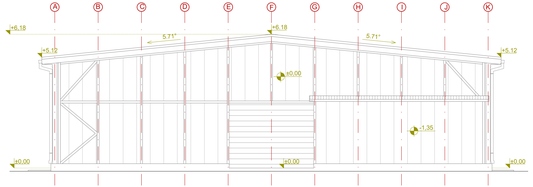
ПРЕСЕК А-А



±0,00 = 186,50

BIRO 125 FILIP RADAKOVIĆ PREDUZETNIK, Цара Лазара 13, Рача	Инвеститор: **MIKROS-UNION доо Београд, Тошин бунар 187, 11070 Нови Београд, Београд**			Одговорни пројектант: **Јован Радојевић** **маст. инж. арх.** Број лиценце: 321 А180 23
	Објекат: **Пољопривредни објекти, на к.п. бр. 14478, 12149/2 и 12146/9 К.О. Селевац, општина Смедеревска Паланка - Објекат бр. 9 - фарма**			Пројектанти сарадници:
	Назив пројекта: **ИДР - идејно решење**			
	Цртеж: **Пресеци А-А и Б-Б**			
	Евиденциони број: 15.16.2025-1	Датум: **јун 2026**	Размера: 1:100	Број листа: 06





±0,00 = 186,50

BIRO 125
FILIP RADAKOVIĆ
PREDUZETNIK,
Цара Лазара 13, Рача

Инвеститор:
MIKROS-UNION доо Београд, Тошин бунар 187, 11070 Нови Београд, Београд

Одговорни пројектант:
Jovan Pejović
мастр. инж. арх.
Број лиценце: 321 A180 23

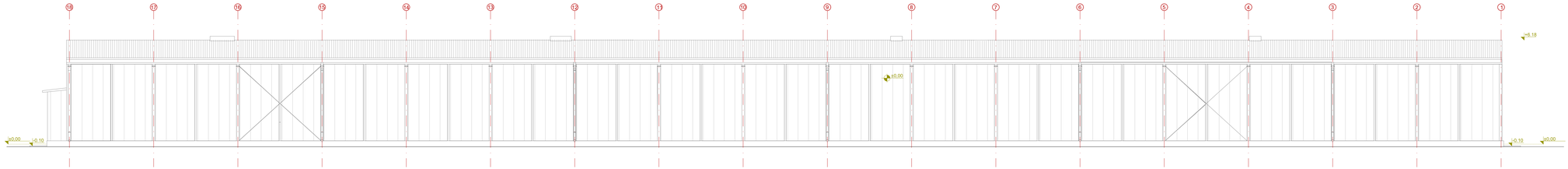
Објекат:
Пољопривредни објекти, на к.п. бр. 14478, 12149/2 и 12146/9 К.О. Селевац, општина Свилајнац Паланка - Објекат бр. 9 - фарма

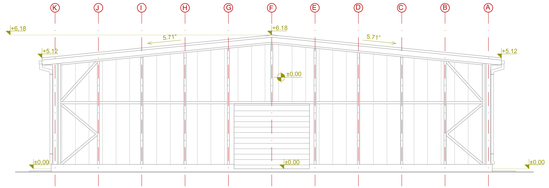
Назив пројекта:
ИДР - идејно решење

Пројектанти сарадници:

Цртеж:
Изгледи

Евиденциони број:	Датум:	Размера:	Број листа:
15.16.2025-1	јун 2026	1:100	07





±0,00 = 186,50

BIRO 125
FILIP RADAKOVIĆ
PREDUZETNIK,
Цара Лазара 13, Рача

Инвеститор:
MIKROS-UNION доо Београд, Тошин бунар 187, 11070 Нови Београд, Београд

Објекат:
Пољопривредни објекти, на к.п. бр. 14478, 12149/2 и 12146/9 К.О. Селевац, општина Смедеревска Паланка - Објекат бр. 9 - фарма

Назив пројекта:
ИДР - идејно решење

Цртеж:
Изгледи

Евиденциони број:
15.16.2025-1

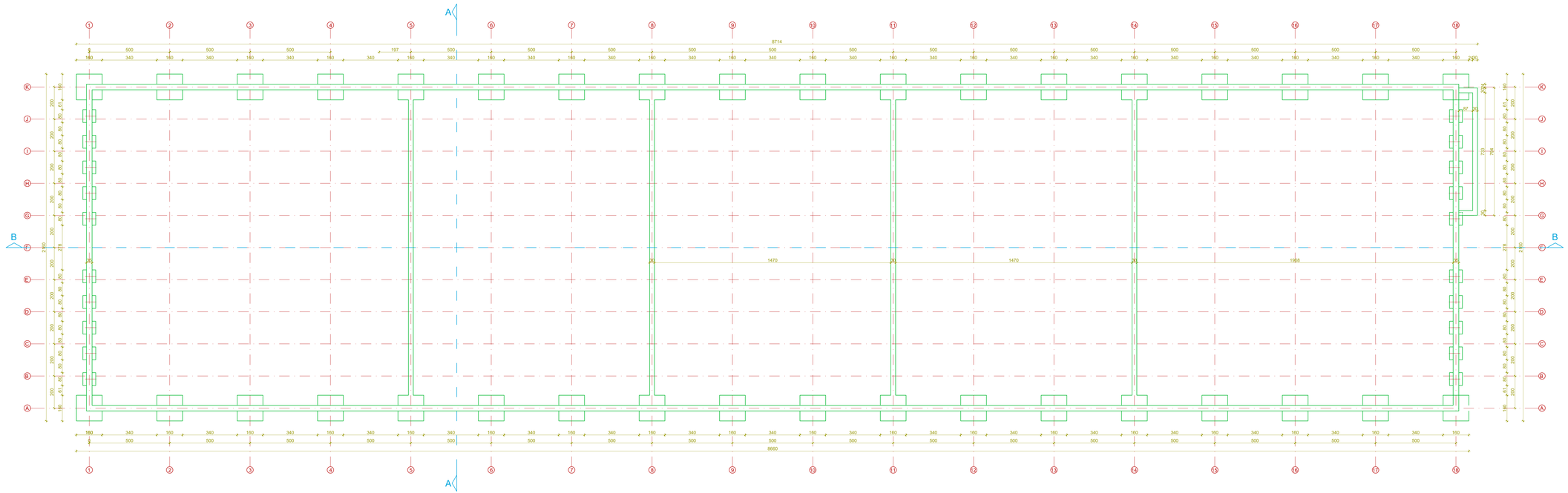
Датум:
јун 2026

Размера:
1:100

Број листа:
08

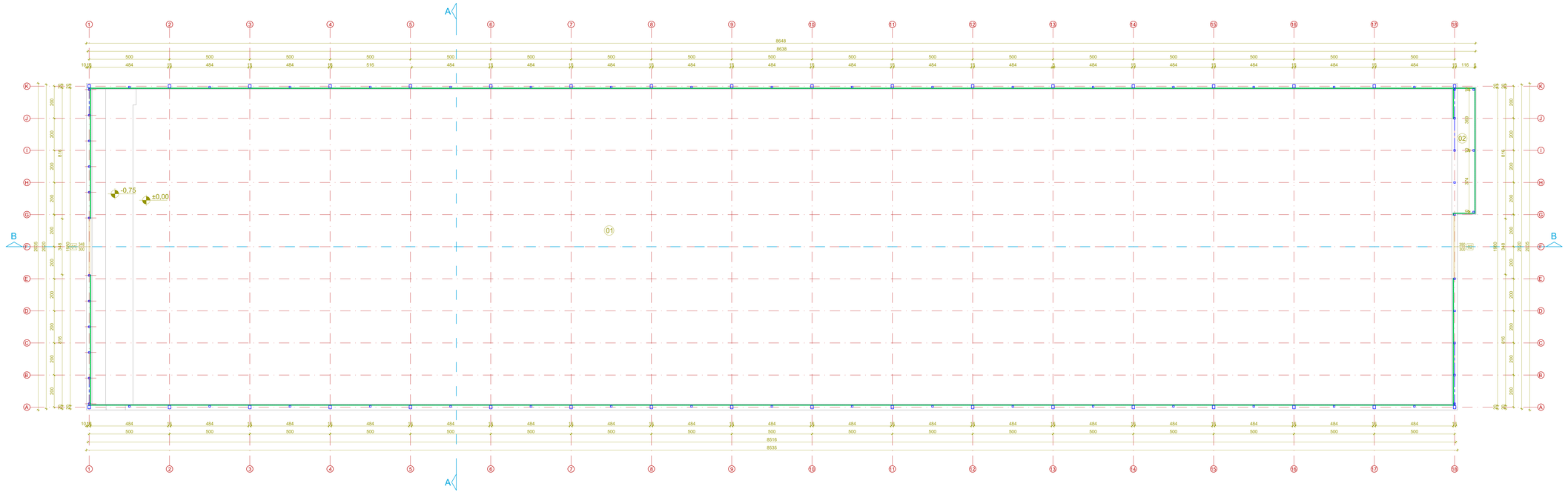
Одговорни пројектант:
Јован Радојевић
маст. инж. арх.
Број лиценце: 321 A180 23

Пројектанти сарадници:



±0,00 = 186,50

BIRO 125 FILIP RADAKOVIC PREDUZETNIK, Цара Лазара 13, Рача	Инвеститор: **MIKROS-UNION доо Београд, Тошин Бунар 187, 11070 Нови Београд, Београд** Објекат: Пољопривредни објекти, на к.п. бр. 14478, 12149/2 и 12146/9 К.О. Селевац, општина Смедеревска Паланка - Објекат бр. 9 - фарма Назив пројекта: **ИДР - идејно решење** Цртеж: Основа подрума	Одговорни пројектант: Јован Радовић маст. инж. арх. Број лиценце: 321 A180 23 Пројектанти сарадници.
	Евиденциони број: 15.16.2026-1 / Датум: јун 2026 / Размера: 1:100 / Број листа: 03	



П Р И З Е М Љ Е

БРОЈ	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	КП (м²)	обим	облога пода
0.1	Простор за улаз	1766.87	2.19	бетон
0.2	Техничка просторија	10.32	0.18	бетон

КОРИСНА ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА (нето)		1777.19
БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА		1746.11

±0,00 = 186,50

BIRO 125
FILIP RADAKOVIC
PREDUZETNIK,
Цара Лазара 13, Рача

Инвеститор:
MIKROS-UNION доо Београд, Тошин бунар 187, 11070 Нови Београд, Београд

Одговорни пројектант:
Јован Радојевић
маст. инж. арх.
Број лиценце: 321 A180 23

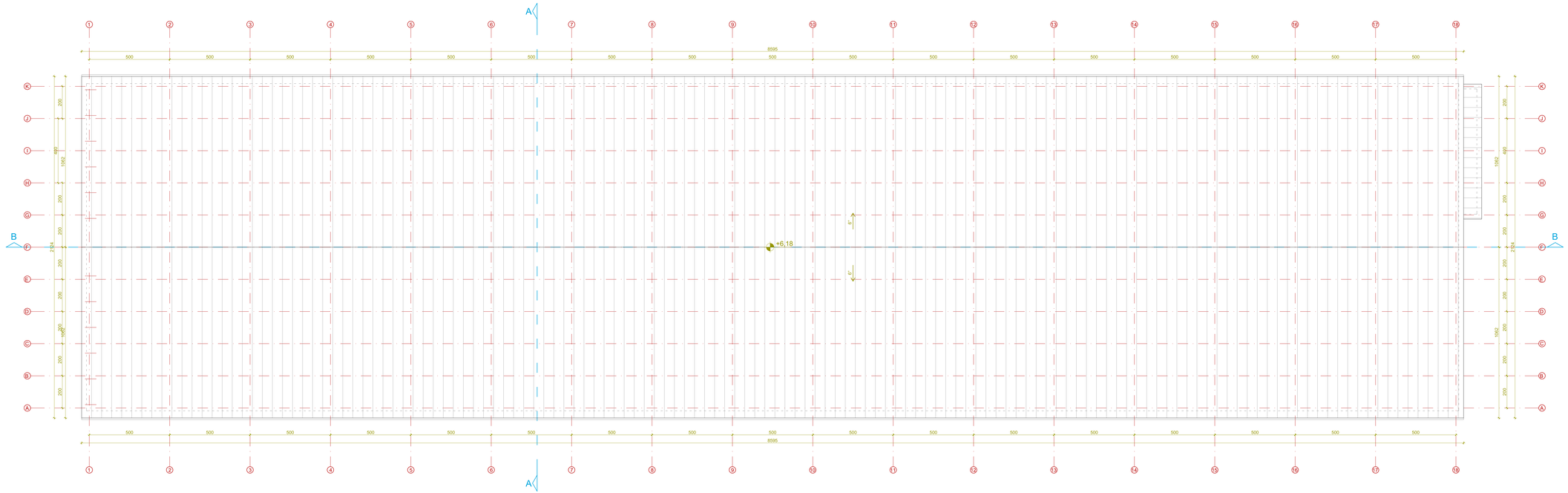
Објекат:
Пољопривредни објекти, на к.п. бр. 14478, 12149/2 и 12146/9 К.О. Селевац, општина Смедеревска Паланка - Објекат бр. 9 - фарма

Назив пројекта:
ИДР - идејно решење

Пројектанти сарадници.

Цртеж:
Основа приземља

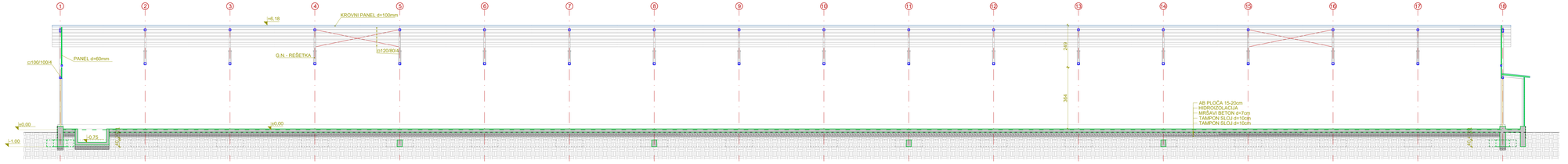
Евиденцијски број:	Датум:	Размера:	Број листа:
15.16.2026-1	јун 2026	1:100	04



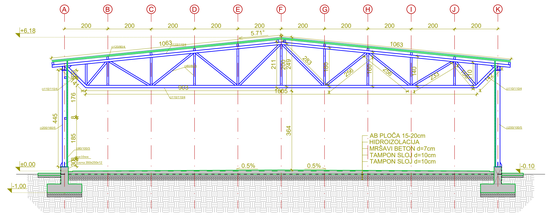
±0,00 = 186,50

BIRO 125 FILIP RADAKOVIC PREDUZETNIK, Цара Лазара 13, Рача	Инвеститор: MIKROS-UNION доо Београд, Тошин Бунар 187, 11070 Нови Београд, Београд			Одговорни пројектант: Јован Радојевић маст. инж. арх. Број лиценце: 321 A180 23
	Објекат: Пољопривредни објекти, на к.п. бр. 14478, 12149/2 и 12146/9 К.О. Селевац, општина Смедеревска Паланка - Објекат бр. 9 - фарма			
	Назив пројекта: ***ИДР - идејно решење***			Пројектанти сарадници:
	Садржина: Основа крова			
	Евиденцијски број: 15.16.2026-1	Датум: јун 2026	Размера: 1:100	Број листа: 05

ПРЕСЕК Б-Б

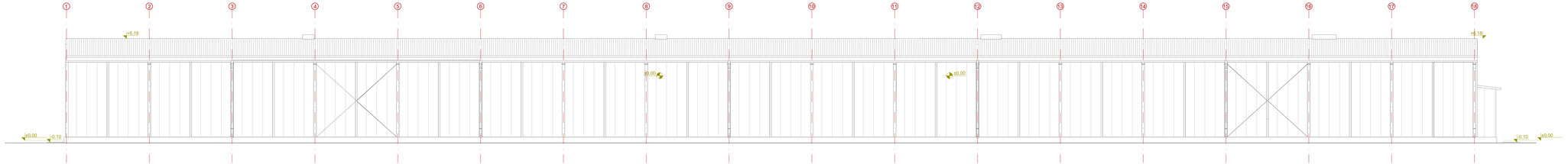


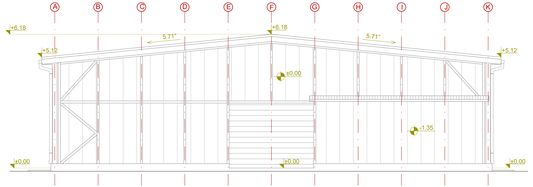
ПРЕСЕК А-А



±0,00 = 186,50

BIRO 125 FILIP RADAKOVIĆ PREDUZETNIK, Цара Лазара 13, Рача	Инвеститор: **MIKROS-UNION доо Београд, Тошин бунар 187, 11070 Нови Београд, Београд** Објекат: **Пољопривредни објекти, на к.п. бр. 14478, 12149/2 и 12146/9 К.О. Селевац, општина Смедеревска Паланка - Објекат бр. 9 - фарма** Назив пројекта: **ИДР - идејно решење** Цртеж: **Пресеци А-А и Б-Б** Евиденциони број: 15.16.2025-1 / Датум: јун 2026 / Размера: 1:100 / Број листа: 06	Одговорни пројектант: **Јован Радојевић** маст. инж. арх. Број лиценце: 321 A180 23 Пројектанти сарадници:





±0,00 = 186,50

BIRO 125

Investitor:
MIKROS-UNION doo Beograd, Tošin Bunar 187, 11070 Nови Београд, Београд

Odgovorni projektant:
Jovan Pejović
mast. ing. arh.
Broj licence: 321 A180 23

Objekat:
Poljoprivredni objekti, na k.p. Br. 14478, 12149/2 и 12146/9 K.O. Селевац, opština Свилајнац Паланка - Објекат бр. 9 - фарма

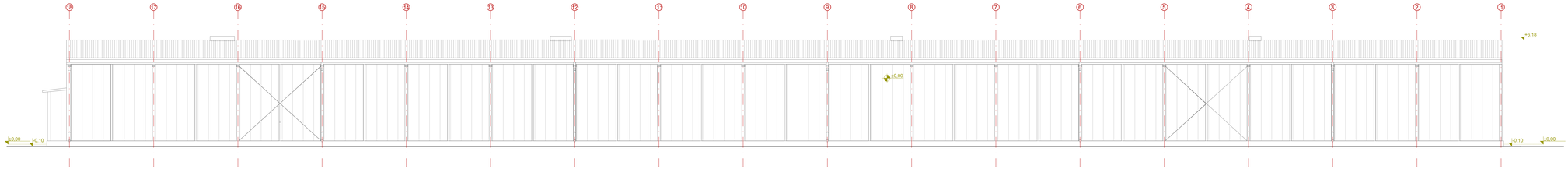
Projektanti saradnici:

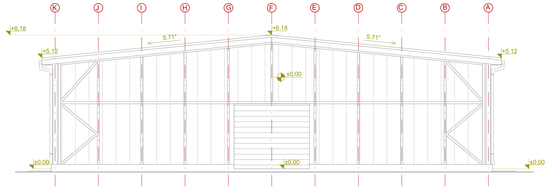
Naziv projekta:
IDP - idejno rešenje

BIRO 125
FILIP RADAKOVIĆ
PREDUZETNIK
Цара Лазара 13, Рача

Crteži:
Изгледи

Evidencioni broj:	Datum:	Razmera:	Broj lista:
15.16.2025-1	јун 2026	1:100	07





±0,00 = 186,50

BIRO 125
FILIP RADAKOVIĆ
PREDUZETNIK,
Цара Лазара 13, Рача

Инвеститор:
MIKROS-UNION доо Београд, Тошин бунар 187, 11070 Нови Београд, Београд

Објекат:
Пољопривредни објекти, на к.п. бр. 14478, 12149/2 и 12146/9 К.О. Селевац, општина Смедеревска Паланка - Објекат бр. 9 - фарма

Назив пројекта:
ИДР - идејно решење

Цртеж:
Изгледи

Евиденциони број:
15.16.2025-1

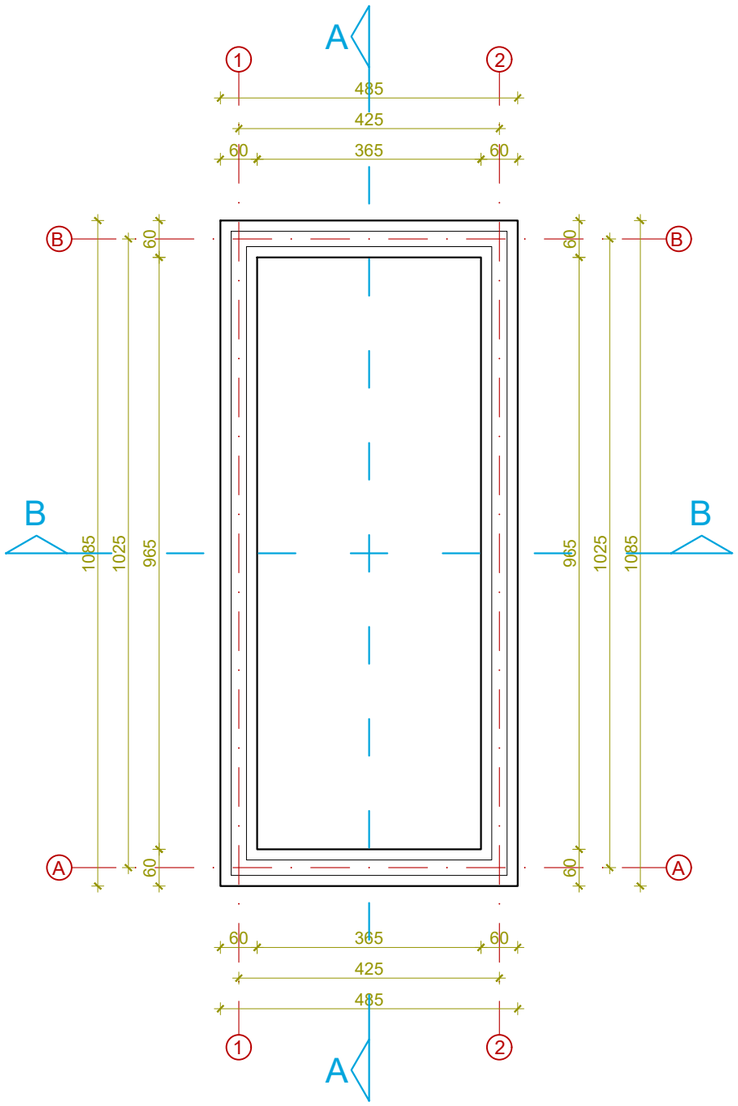
Датум:
јун 2026

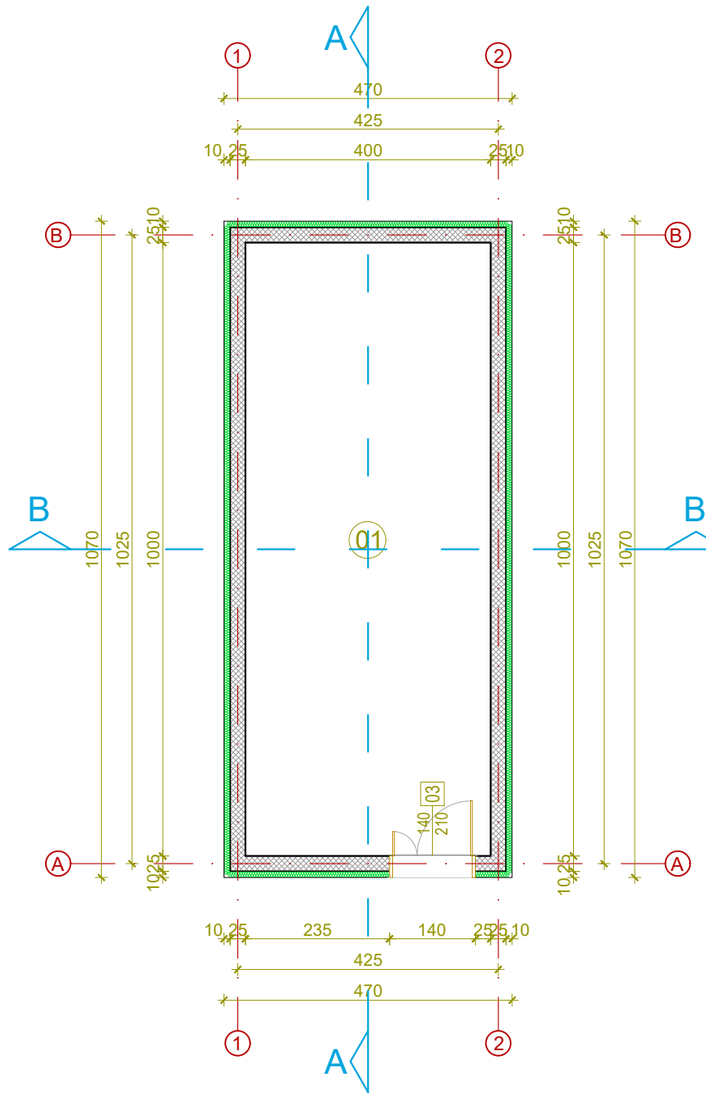
Размера:
1:100

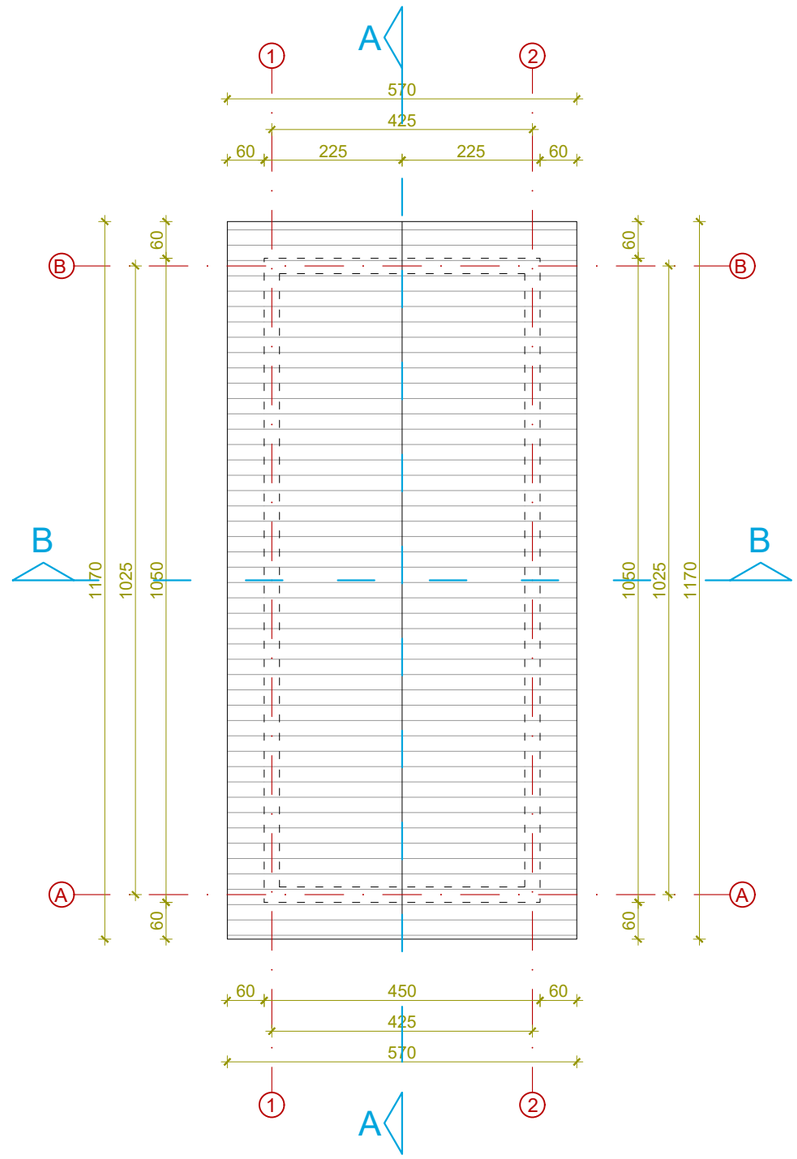
Број листа:
08

Одговорни пројектант:
Јован Радојевић
маст. инж. арх.
Број лиценце: 321 A180 23

Пројектанти сарадници:







ПРИЗЕМЉЕ

БРОЈ	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	КП (м²)	обим	обрада пода
0.1	Техничка просторија	40.00	0.28	бетон

КОРИСНА ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА (нето)		40.00
БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА		50.29

BIRO 125
FILIP RADAKOVIĆ
PREDUZETNIK,
Цара Лазара 13, Рача

Инвеститор:
MIKROS-UNION доо Београд, Тошин Бунар 187, 11070 Нови Београд, Београд

Објекат:
Пољопривредни објекти, на к.п. бр. 14478, 12149/2 и 12146/9 К.О. Селевац, општина Смедеревска Паланка - Објекат бр. 15 - подстаница

Назив пројекта:
ИДР - идејно решење

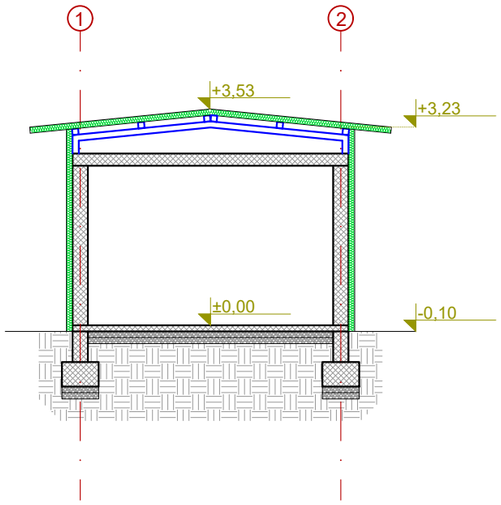
Цртеж:
Основа темеља. приземља и кровних равни

Евиденциони број:	Датум:	Размера:	Број листа:
15.16.2026-1	јун 2026	1:100	15

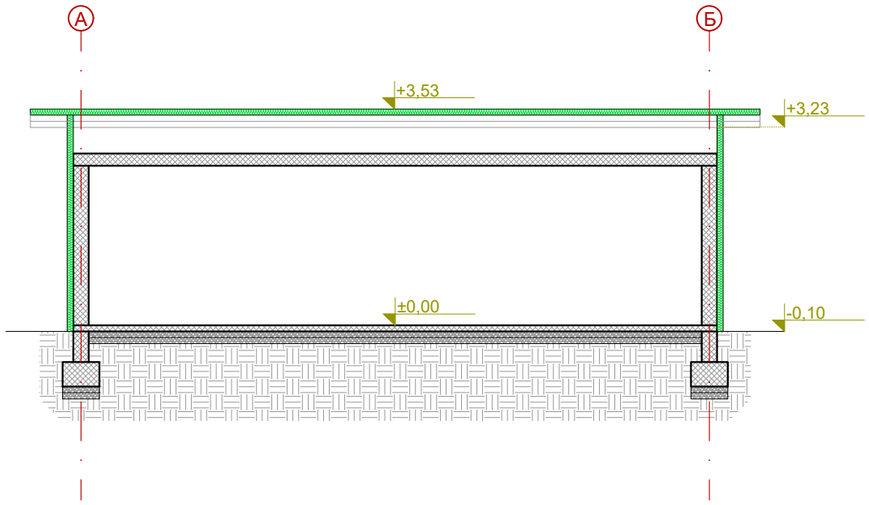
Одговорни пројектант:
Јован Радојевић
маст. инж. арх.
Број лиценце: 321 A180 23

Пројектанти сарадници:

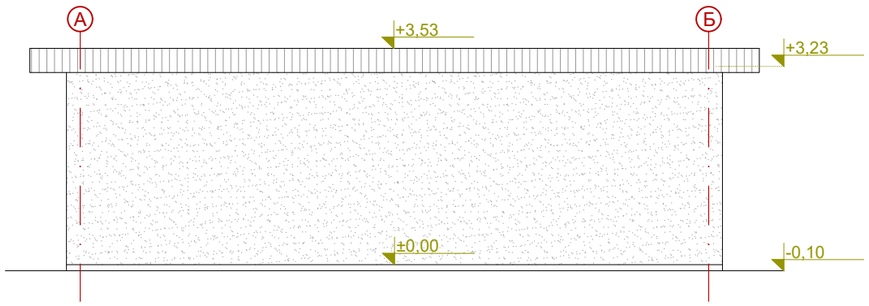
ПРЕСЕК А-А



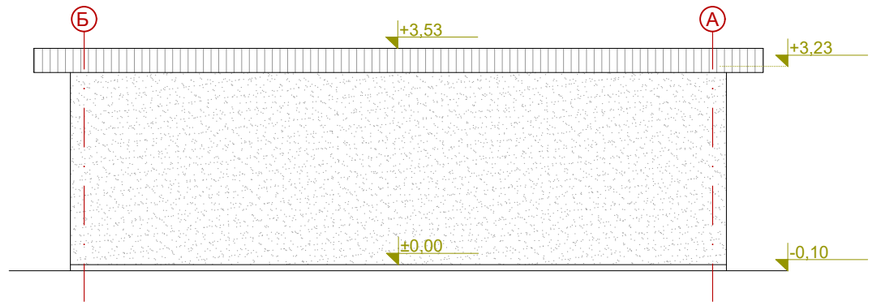
ПРЕСЕК Б-Б



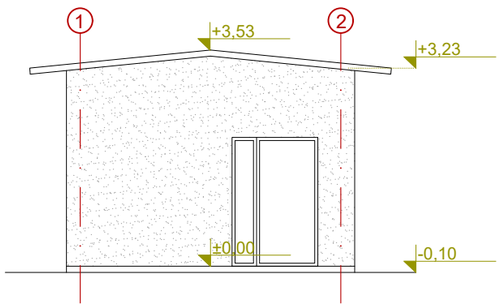
ИЗГЛЕД ИСТОК



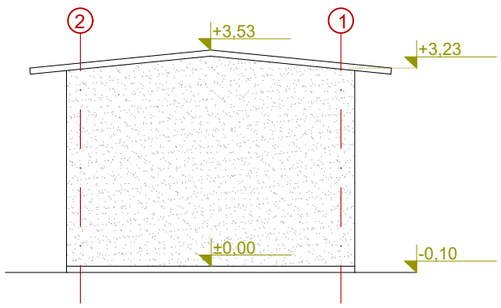
ИЗГЛЕД ЗАПАД



ИЗГЛЕД СЕВЕР



ИЗГЛЕД ЈУГ



BIRO 125
FILIP RADAKOVIĆ
PREDUZETNIK,
Цара Лазара 13, Рача

Инвеститор:
MIKROS-UNION доо Београд, Тошин Бунар 187, 11070 Нови Београд, Београд

Објекат:
Пољопривредни објекти, на к.п. бр. 14478, 12149/2 и 12146/9 К.О. Селевац, општина Смедеревска Паланка - Објекат бр. 15 - подстаница

Назив пројекта:
ИДР - идејно решење

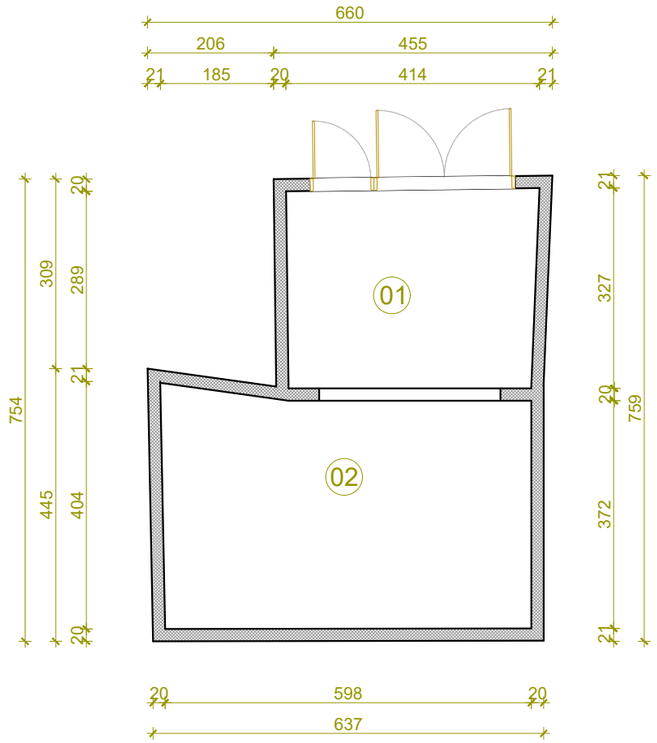
Цртеж:
Пресеци и изгледи

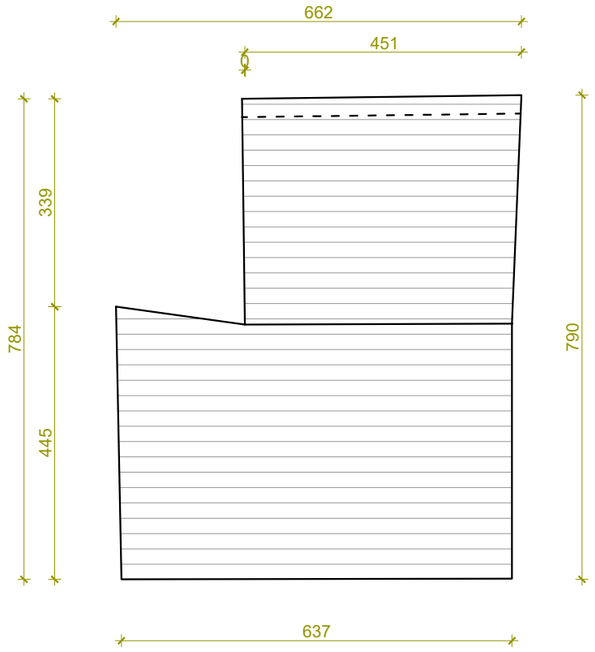
Евиденциони број:	Датум:	Размера:	Број листа:
15.16.2026-1	јун 2026	1:100	16

Одговорни пројектант:
Јован Радојевић
маст. инж. арх.
Број лиценце: 321 A180 23

Јован Радојевић

Пројектанти сарадници:





ПРИЗЕМЉЕ

БРОЈ	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	КП (м²)	обим	обрада пода
0.1	Техничка просторија	13.12	0.15	бетон
0.2	Резервоар	22.67	0.20	бетон

КОРИСНА ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА (нето)		35.79
БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА		42.12

BIRO 125
FILIP RADAKOVIĆ
PREDUZETNIK,
Цара Лазара 13, Рача

Инвеститор:
MIKROS-UNION доо Београд, Тошин Бунар 187, 11070 Нови Београд, Београд

Објекат:
Пољопривредни објекти, на к.п. бр. 14478, 12149/2 и 12146/9 К.О. Селевац, општина Смедеревска Паланка - Објекат бр. 18 - бунар и резервоар за воду

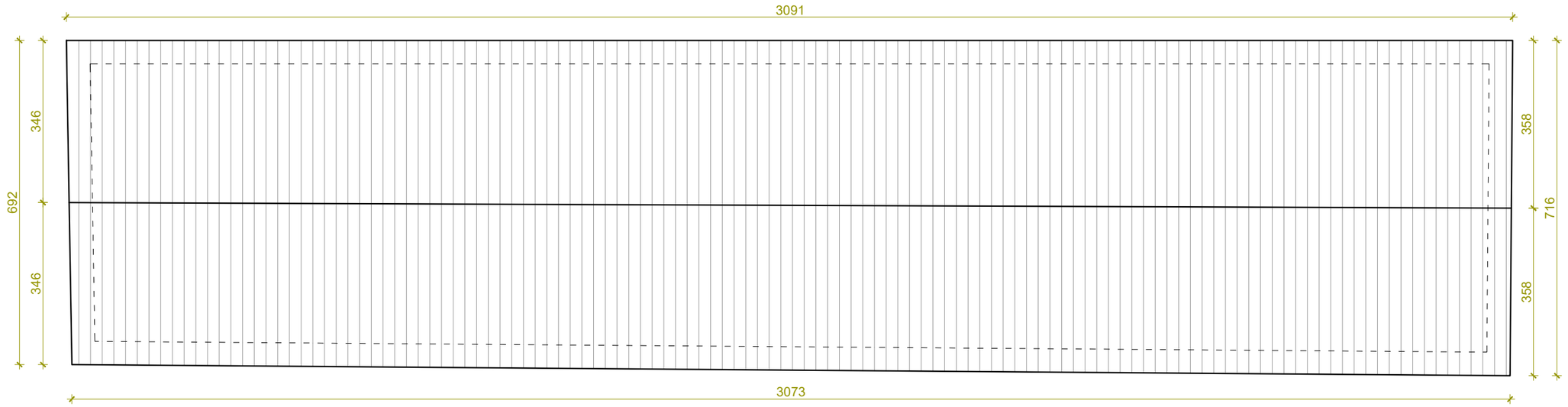
Назив пројекта:
ИДР - идејно решење

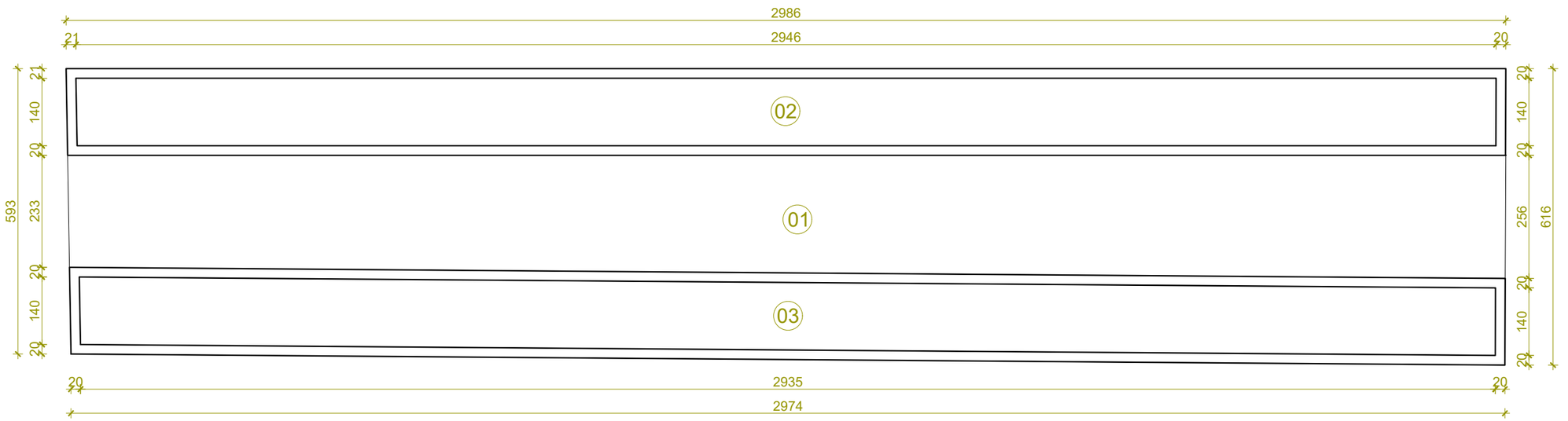
Цртеж:
Основа приземља и основа крова

Евиденциони број:	Датум:	Размера:	Број листа:
15.16.2026-1	јун 2026	1:100	17

Одговорни пројектант:
Јован Радојевић
маст. инж. арх.
Број лиценце: 321 A180 23

Пројектанти сарадници:





ПРИЗЕМЉЕ

БРОЈ	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	КП (м²)	обим	обрада пода
0.1	Пролаз	72.68	0.64	бетон
0.2	Остава	41.17	0.62	бетон
0.3	Остава	41.11	0.62	бетон

КОРИСНА ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА (нето)		154.96
БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА		179.96

BIRO 125

BIRO 125
FILIP RADAKOVIĆ
PREDUZETNIK,
Цара Лазара 13, Рача

Инвеститор:
MIKROS-UNION доо Београд, Тошин Бунар 187, 11070 Нови Београд, Београд

Објекат:
Пољопривредни објекти, на к.п. бр. 14478, 12149/2 и 12146/9 К.О. Селевац, општина Смедеревска Паланка - Објекат бр. 17 - складиште

Назив пројекта:
ИДР - идејно решење

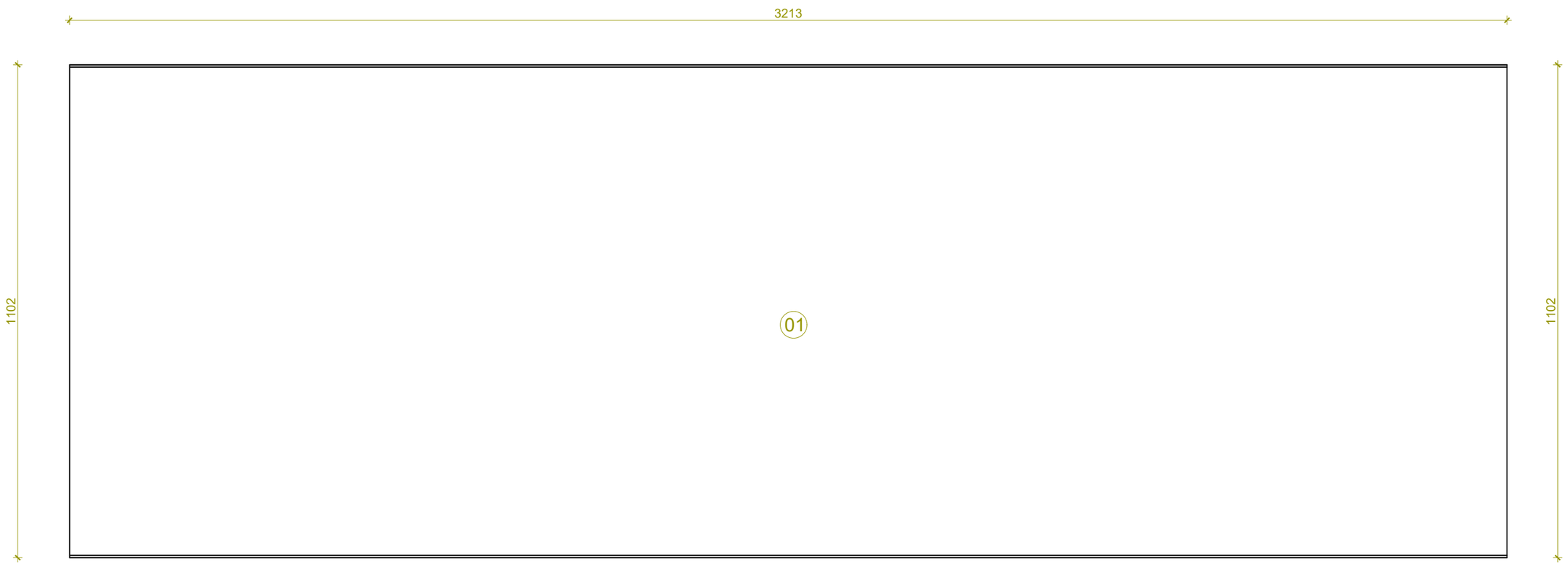
Цртеж:
Основа приземља и основа крова

Евиденциони број:	Датум:	Размера:	Број листа:
15.16.2026-1	јун 2026	1:100	18

Одговорни пројектант:
Јован Радојевић
маст. инж. арх.
Број лиценце: 321 A180 23

Јован Радојевић

Пројектанти сарадници:



П Р И З Е М Љ Е

БРОЈ	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	КП (м²)	обим	обрада пода
0.1	Пролаз	350.65	0.86	бетон

КОРИСНА ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА (нето)		350.65
БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА		353.86

BIRO 125
FILIP RADAKOVIĆ
PREDUZETNIK,
Цара Лазара 13, Рача

Инвеститор:
MIKROS-UNION доо Београд, Тошин Бунар 187, 11070 Нови Београд, Београд

Објекат:
Пољопривредни објекти, на к.п. бр. 14478, 12149/2 и 12146/9 К.О. Селевац, општина Смедеревска Паланка - Објекат бр. 16 - складиште

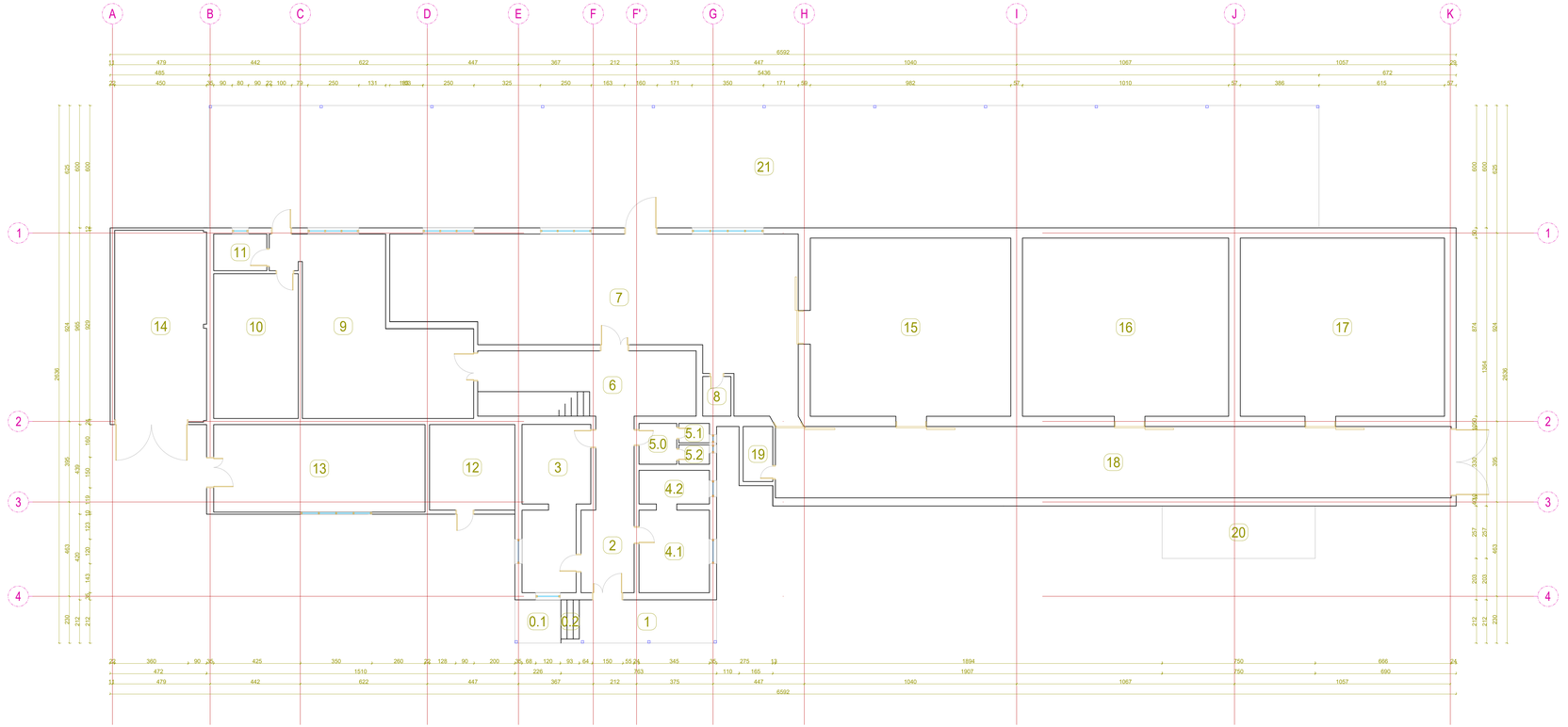
Назив пројекта:
ИДР - идејно решење

Цртеж:
Основа приземља и основа крова

Евиденциони број:	Датум:	Размера:	Број листа:
15.16.2026-1	јун 2026	1:100	19

Одговорни пројектант:
Јован Радојевић
маст. инж. арх.
Број лиценце: 321 A180 23

Пројектанти сарадници:



etaža	br.	namena	P (m²)
P	0.1	Predulaz	4.78
P	0.2	Stepenice	1.73
P	1	Ulazni trem /terasa	14.42
P	2	Hodnik	19.19
P	3	Veterinarska ambulanta	24.28
P	4.1	Ekspedicija 1	13.97
P	4.2	Ekspedicija 1	5.69
P	5.0	Predprostor Toaleta	3.70
P	5.1	Toalet muški	1.42
P	5.2	Toalet ženski	1.42
P	6	Predprostor	32.08
P	7	Proizvodni pogon	116.96
P	8	Toalet	2.68
P	9	Magacin repromaterijala	58.69
P	10	Magacin ambalaže	29.37
P	11	Prostorija za agregat	4.68
P	12	Magacin hemije	17.53
P	13	Magacin	44.43
P	14	Radionica	42.27
P	15	Rashladna komora	85.81
P	16	Rashladna komora	88.25
P	17	Rashladna komora	87.39
P	18	Manipulativni prostor komora	115.85
P	19	Toalet	3.91
P	20	Nadstrešnica za kompresore	19.27
P	21	Nadstrešnica uz objekat	326.15
		NETO P:	1165.94
		BRUTO P:	1292.07

BIRO 125
FILIP RADAKOVIĆ
PREDUZETNIK,
Цара Лазара 13, Рача

Инвеститор:
MIKROS-UNION doo Београд, Тошин бунар 187, 11070 Нови Београд, Београд

Објекат:
Пољопривредни објекти, на к.п. бр. 14478, 12149/2 и 12146/9 К.О. Скелевац, општина Смедеревска Паланка - Објекат бр. 7 - управна зграда са складишним објектом

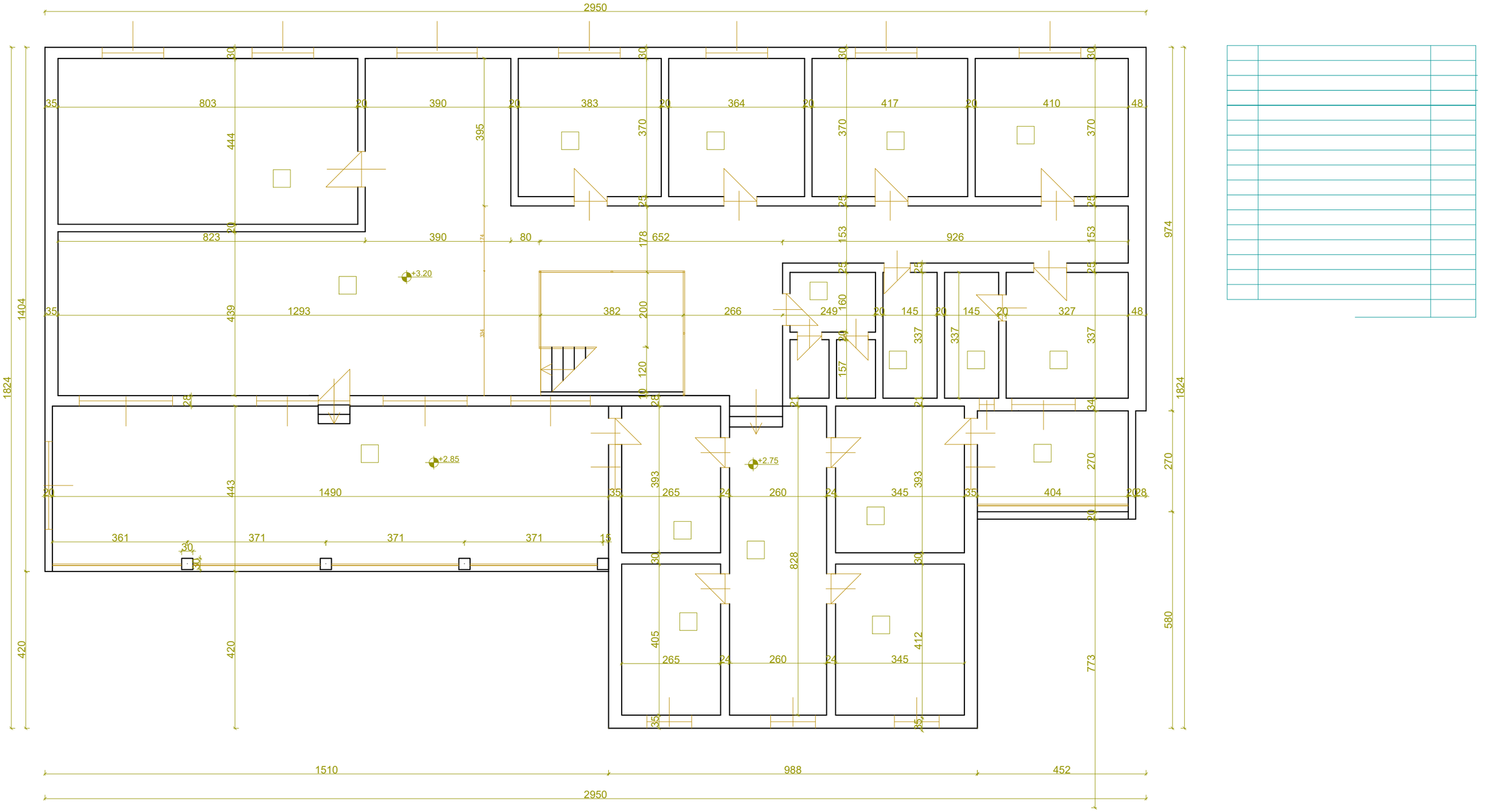
Назив пројекта:
ИДР - идејно решење

Одговорни пројектант:
Јован Радојевић
маст. инж. арх.
Број лиценце: 321 A180 23

Пројектанти сарадници:

Цртеж:
Основа приземља

Евиденциони број:	Датум:	Размера:	Број листа:
15.16.2026-1	јун 2026	1:100	20



BIRO 125

BIRO 125
FILIP RADAKOVIĆ
PREDUZETNIK,
Цара Лазара 13, Рача

Инвеститор:
MIKROS-UNION доо Београд, Тошин Бунар 187, 11070 Нови Београд, Београд

Објекат:
Пољопривредни објекти, на к.п. бр. 14478, 12149/2 и 12146/9 К.О. Селевац, општина Смедеревска Паланка - Објекат бр. 7 - управна зграда са складишним објектом

Назив пројекта:
ИДР - идејно решење

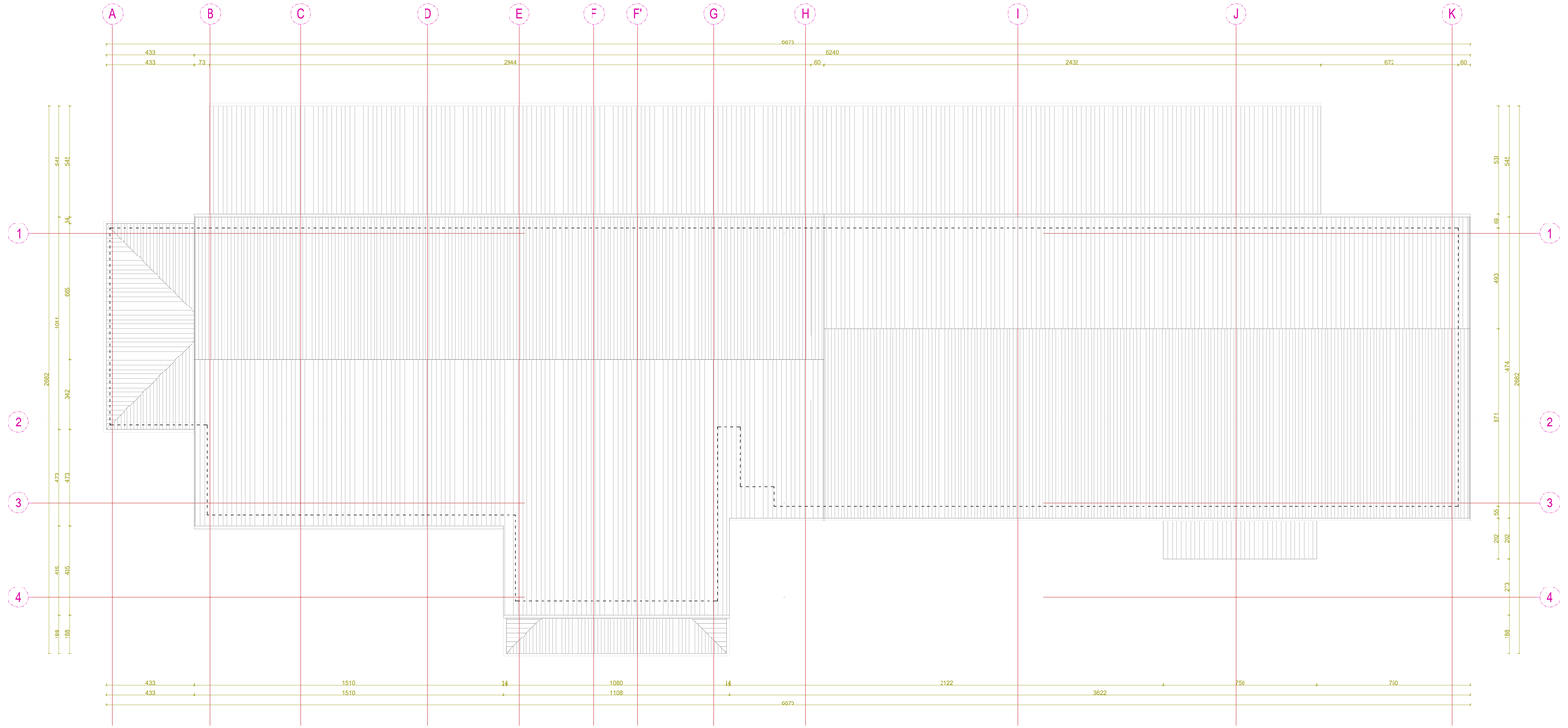
Цртеж:
Основа спрата

Евиденциони број:	Датум:	Размера:	Број листа:
15.16.2026-1	јун 2026	1:100	21

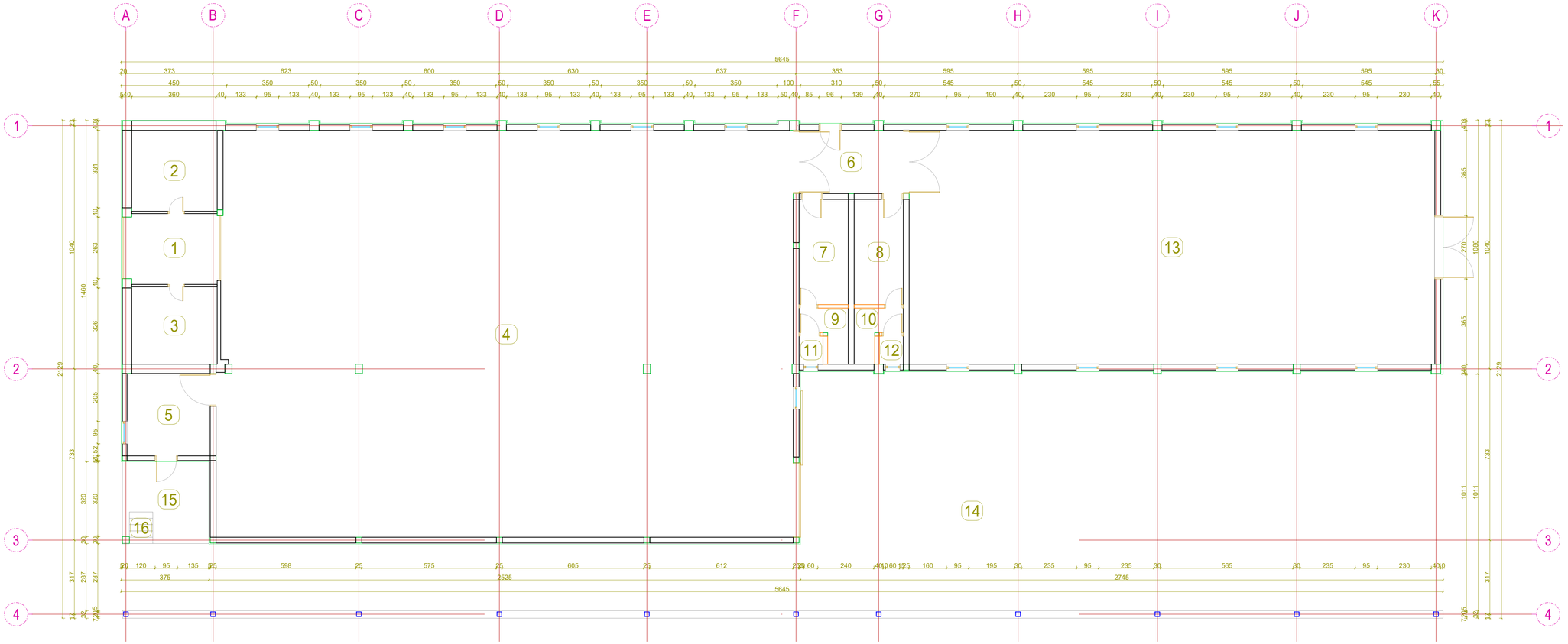
Одговорни пројектант:
Јован Радојевић
маст. инж. арх.
Број лиценце: 321 A180 23

Јован Радојевић

Пројектанти сарадници:



BIRO 125 FILIP RADAKOVIC PREDUZETNIK, Цара Лазара 13, Рача	Инвеститор: MIKROS-UNION доо Београд, Тошин бунар 187, 11070 Нови Београд, Београд			Одговорни пројектант: Јован Радојевић маст. инж. арх. Број лиценце: 321 А180 23
	Објекат: Пољопривредни објекти, на к.п. бр. 14478, 12149/2 и 12148/9 К.О. Селевац, општина Смедеревска Паланка - Објекат бр. 7 - управна зграда са складишним објектом			Пројектанти сарадници:
	Назив пројекта: ИДР - идејно решење			
	Цртеж: Основа крова			
	Евиденциони број: 15.16.2026-1	Датум: јун 2026	Размера: 1:100	Број листа: 22



etaža	br.	namena	P (m²)
P	1	Hodnik	11.06
P	2	Magacin hemije	12.63
P	3	Kancelarija	12.08
P	4	Proizvodna hala	426.21
P	5	Kancelarija	12.50
P	6	Hodnik	12.02
P	7	Garderoba	9.45
P	8	Garderoba	9.45
P	9	Predprostor WC-a	3.39
P	10	Predprostor WC-a	3.39
P	11	WC	1.22
P	12	WC	1.22
P	13	Magacin	224.50
P	14	Magacin	362.33
P	15	Predulaz	11.51
P	16	Stepenice	1.35
		NETO P:	1114.31
		BRUTO P:	1202.62

BIRO 125
FILIP RADAKOVIĆ
PREDUZETNIK,
Цара Лазара 13, Рача

Инвеститор:
MIKROS-UNION доо Београд, Тошин Бунар 187, 11070 Нови Београд, Београд

Објекат:
Пољопривредни објекти, на к.п. бр. 14478, 12149/2 и 12146/9 К.О. Селевац, општина Смедеревска Паланка - Објекат бр. 8 - класирање и паковање јаја

Назив пројекта:
ИДР - идејно решење

Цртеж:
Основа приземља

Евиденциони број:
15.16.2026-1

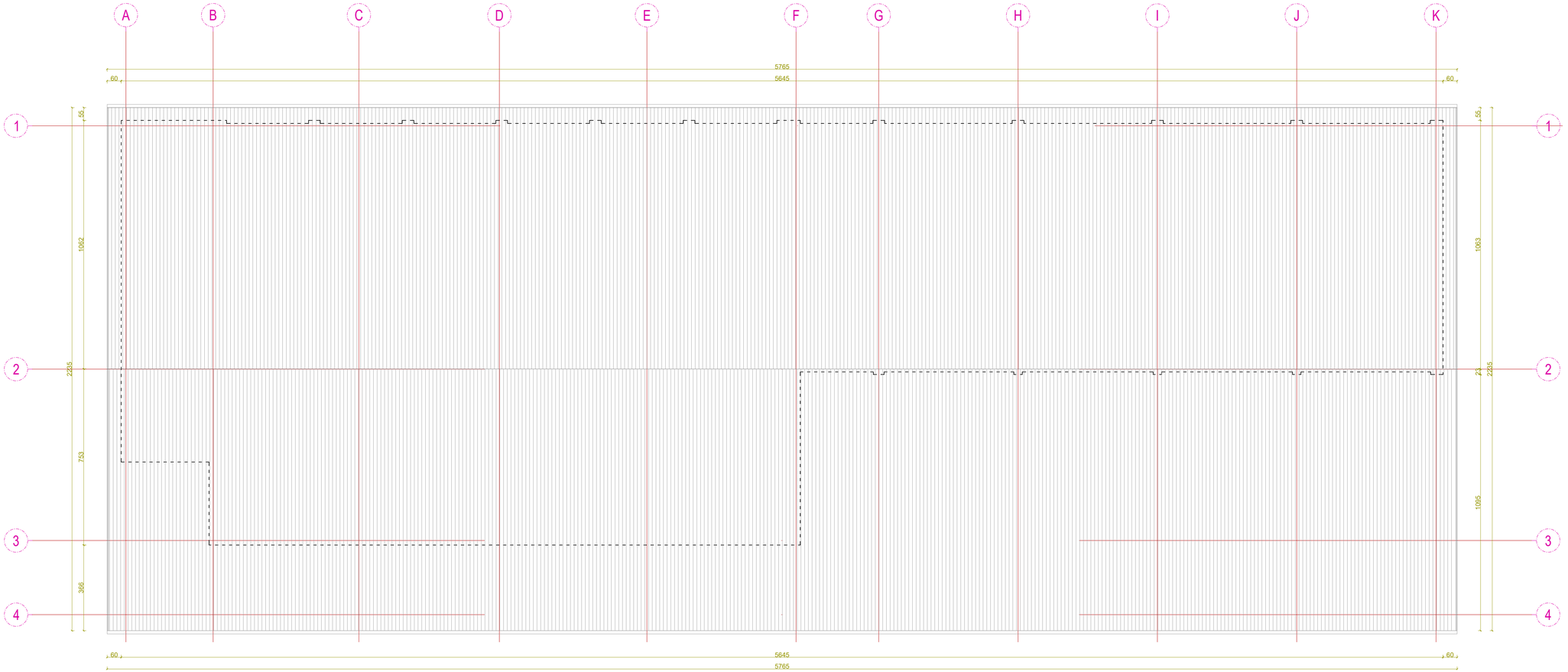
Датум:
јун 2026

Размера:
1:100

Број листа:
23

Одговорни пројектант:
Јован Радојевић
маст. инж. арх.
Број лиценце: 321 А180 23

Пројектанти сарадници:



BIRO 125
FILIP RADAKOVIĆ
PREDUZETNIK,
Цара Лазара 13, Рача

Инвеститор:
MIKROS-UNION доо Београд, Тошин Бунар 187, 11070 Нови Београд, Београд

Објекат:
Пољопривредни објекти, на к.п. бр. 14478, 12149/2 и 12146/9 К.О. Селевац, општина Смедеревска Паланка - Објекат бр. 8 - класирање и паковање јаја

Назив пројекта:
ИДР - идејно решење

Цртеж:
Основа крова

Евиденциони број:	Датум:	Размера:	Број листа:
15.16.2026-1	јун 2026	1:100	24

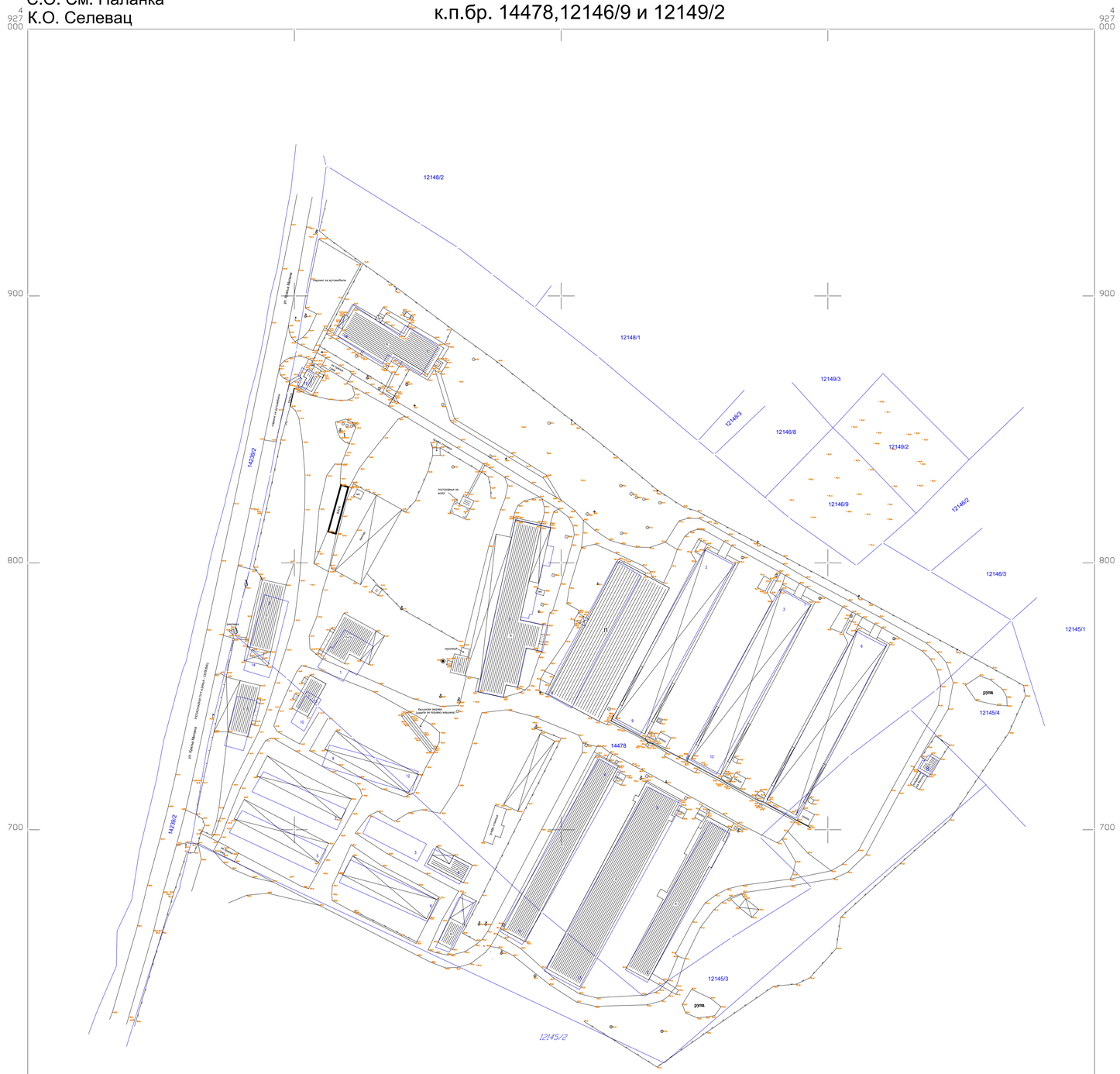
Одговорни пројектант:
Јован Радојевић
маст. инж. арх.
Број лиценце: 321 А180 23

Пројектанти сарадници:

Д. ПРИЛОЗИ

С.О. См. Паланка
К.О. Селевац

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
к.п.бр. 14478,12146/9 и 12149/2


12148/2
12148/1
12149/3
12146/8
12149/2
12146/9
12146/2
12146/3
12145/1
12145/4
14478
12145/3
12145/2
1423/2
1423/2
ул. Вука Караџића
ул. Вука Караџића
Паркинг за аутомобиле
Паркинг за аутомобиле
Пословна зграда
пословање за вођ
Пословна зграда
Пословна зграда
Пословна зграда

Услови ЈКП:

Р.бр.	комунална предузећа и надлежне институције	број захтева послатих услова	Број пристиглих услова Њихов број	
			број услова	датум
1	**ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Огранак ЕД СМЕДЕРЕВО Погон Смедеревска Паланка ул. Раде Шишковић 2**	**17032026/1**	**D11.05-129163/2-2026**	**20.05.2026.**
2	**„ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" АД Служба за планирање и изградњу мреже Београд, Одељење за планирање и изградњу мреже Смедерево, ул. Карађорђева 8 бр.2**	**17032026/1-1**	**201823/2-2025**	**21.05.2026.**
3	**ЈП СРБИЈА ГАС Аутопут бр. 11 11 070 Нови Београд**	**17032026/1-2**	**06-07-20/480/1**	**15.05.2026.**
4	**МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА Сектор за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације у Смедереву, Шалиначка бб Смедерево**	**17032026/1-3**	**217-2274/26-1**	**27.03.2026.**
5	**„НИС НАФТАГАС", Нови Сад Народног Фронта бр. 12 21000 Нови Сад**	**17032026/1-4**	**-**	**02.04.2026.**
6	**ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ, Улица Јапанска 35 11070 Нови Београд**	**17032026/1-5**	**021-1070/4**	**05.05.2026.**
7	**РЕГИОНАЛНИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СМЕДЕРЕВО, Деспота Ђурђа бр. 37 , Смедерево**	**17032026/1-6**	**132/2-2026**	**31.03.2026.**
8	**АД ЕЛЕКТРОМРЕЖЕ СРБИЈЕ Кнеза Милоша 11, Београд**	**17032026/1-7**	**130-00-UTD-003-333/2026-002**	**02.04.2026.**
9	**ЈВП „СРБИЈАВОДЕ" БЕОГРАД ВПЦ Морава Ниш РЈ „Велика Морава" у Ћуприји, ул. Цара Лазара бр. 109 350230 Ћуприја**	**17032026/1-8**	**4057/1**	**20.04.2026.**
10	**„Путеви Србије", доо Булевар краља Александра 282, Београд**	**17032026/1-8**	**953-7238/26-3**	**15.05.2026.**

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ

AAAE6067323065360

Огранак Електродистрибуција Смедерево
Погон Смедеревска Паланка
Наш број: Д11.05.-129163/2-2026
Смед.Паланка 20.05.2026.год.
20 -05- 2026

„Urban planning studio DM“
ул. Арсенија Чарнојевића бр. 10
Сремска Митровица

Предмет: Издавање услова за потребе израде УП за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу објекта у функцији пољопривредне производње у оквиру фарме за производњу кокошијих конзумних јаја, на к.п.бр. 14478 КО Селевац општина Смедеревска Паланка

Поводом захтева број 129163/1-2026 од 23.03.2026.године (Ваш број 17032026/1), за издавање услова за израду УП за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу објекта у функцији пољопривредне производње у оквиру фарме за производњу кокошијих конзумних јаја, на к.п.бр. 14478 КО Селевац општина Смедеревска Паланка, увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

Техничка могућност прикључења предметног објекта на електро-енергетску мрежу постоји а мрежа поседује довољан капацитет за захтевани прикључак.

Преко предметне парцеле постоји траса магистралног надземног ваздушног 10kV далековода преко које се напајају трафостанице ТС 10/0,4kV „Земљорадничка задруга“ у власништву „Микрос Унион“ доо Београд и ТС 10/0,4kV „Пољопривредно добро - Економија“ у власништву „Електродистрибуције Србије“ доо Београд. Такође у близини предметне парцеле постоји траса надземног ваздушног 10kV далековода – напојни вод за трафостаницу ТС 10/0,4kV „Роми“ у власништву „Електродистрибуције Србије“ доо Београд. За обе ове деонице приликом пројектовања објекта водити рачуна о стандардизованим сигуносним растојањима од електроенергетских објеката а **сви остали детаљи у вези прикључка, евентуаног измештањг трасе поменутих далековода и слично биће обрађени и достављени приликом издавања Услова за пројактовање и прикључење по Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре за издавање локацијских услова.**

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ

Само прикључење новопројектованог објекта бр. 15 на електро-енергетску мрежу извести са мреже ниског напона из ТС 10/0,4kV „Пољопривредно добро - Економија“ у власништву „Електродистрибуције Србије“ доо Београд која се такође налази на предметној парцели а локацију мерног места – измештени мерни орман са директним мерењем предвидети на линији разграничења са јавном површином.

Дуж јавне саобраћајнице - улице „Краља Милана“ (к.п.бр. 14239/2 КО Селевац) постоји изграђена надземна мрежа ниског напона на армирано бетонским стубовима висине 9 метара изведена самоносивим кабловским снопом типа и пресека XOO/0-A 4x70+2x16mm2.

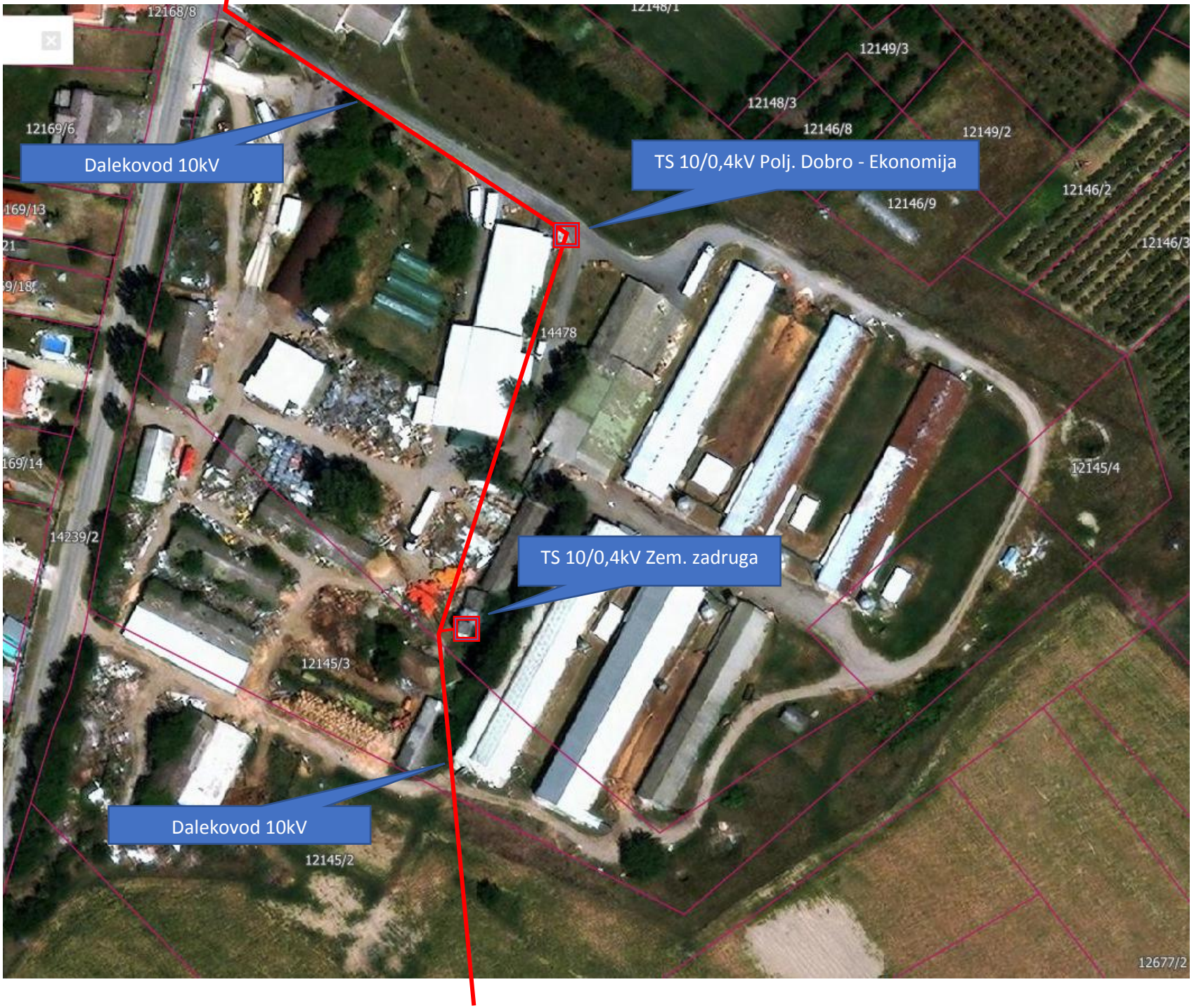
С поштовањем,

Достављено:
1 x Наслов
1 x техн. систем
1 x архива

„Електродистрибуција Србије“ доо

Огранак Смедерево, погон Смед.Паланка

Електродистрибуција Србије д.о.о. * Београд * 43


Dalekovod 10kV
TS 10/0,4kV Polj. Dobro - Ekonomija
TS 10/0,4kV Zem. zadruga
Dalekovod 10kV
12168/8
12148/1
12149/3
12148/3
12169/6
12146/8
12149/2
12146/2
12146/9
12146/3
14478
12145/4
14239/2
12145/3
12145/2
12677/2

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 201823/2-2025
ДАТУМ:21.05.2026.
ИНТЕРНИ БРОЈ:
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
Сектор за мрежне операције
Служба за планирање и изградњу мреже Београд
Ул. Новопазарска бр. 37-39, 11000 Београд

MIKROS-UNION DOO

11080 Београд(Земун),
Ул. Змајева 12В

ПРЕДМЕТ: Сагласност за израду УП за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу објекта у функцији пољопривредне производње у оквиру фарме за производњу кокошијих конзумних јаја, на к.п.бр. 14478 КО Селевац, Општина Смедеревска Паланка

Поступајући по вашем захтеву, заведеним у „Телекому Србија" А.Д. под бројем 201823/1-2026 дана 05.05.2026. године, достављамо вам положај постојећих и планираних објеката мреже електронских комуникација према приложеној нам ситуацији а за потребе изградње објекта у функцији пољопривредне производње у оквиру фарме за производњу кокошијих конзумних јаја, к.п.бр. 14478 КО Селевац, Општина Смедеревска Паланка и **издајемо вам сагласност** за извођење предметних радова, под следећим условима:

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србија" А.Д. ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;

2. **Пре почетка извођења радова** потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србије" А.Д., Служба за планирање и изградњу мреже Београд, Одељење за планирање и изградњу мреже Смедерево, Ул. Карађорђева бр. 8, 11300 Смедерево, контакт особа Јовица Невенкић, телефон број: 026/616216, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај и дубина и евентуална одступања од трасе дефинисаних издатим условима. На ситуацији у прилогу услова, оријентационо су уцртане трасе и положаји постојећих ТК објеката који могу бити угрожени приликом изградње планираног прикључка на водоводну и канализациону мрежу. Скрећемо пажњу да **нису** уцртани каблови и стубови разводне ваздушне ТК мреже;

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;

4. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије" А.Д. треба извршити пре почетка било каквих радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности предметних објеката;

5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије" **вршити искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);

6. У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузећу „Телеком Србија" А.Д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја);

7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да затражи измену услова;

8. **Ова сагласност важи годину дана од дана издавања**. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову сагласности/техничких услова;

9. Уколико предметни радови условљавају измештање постојећих објеката „Телекома Србије" А.Д. неопходно је да инвеститор радова на санацији цевовода за шта се издају услови, у име „Телекома Србија" А.Д. покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи. „Телеком Србија" А.Д. ће у својству инвеститора измештања/изградње инфраструктуре електронских комуникација овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун „Телекома Србија" А.Д. о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију набави одговарајући материјал и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће се регулисати Уговором;

10. Извод из Пројеката који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србија" А.Д. предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србије" А.Д. треба доставити обрађивачу услова ради верификације;

11. Материјал и радове на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих објеката „Телекома Србије" А.Д. изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинско-правних односа, исте и регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије" А.Д. пре почетка изградње;

12. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на санацији за коју се траже услови;

13. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија" А.Д;

14. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих каблова угрожених изградњом, које је „Телеком Србија" А.Д. верификовао. За не поступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност;

15. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 (петнаест) дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката „Телекома Србија" А.Д. у писаној форми обрати „Телекому Србија" А.Д, Служба за планирање и изградњу мреже Београд, Одељење за планирање и изградњу мреже Смедерево, Ул. Карађорђева бр. 8, 11300 Смедерево, у чијој надлежности се налази зона планиране санације, ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон);

16. „Телеком Србија" А.Д. ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу својих објеката. **Приликом**

извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" А.Д;

17. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавести предузеће „Телеком Србија" А.Д, да су радови, за које су услови тражени, завршени;

18. По завршетку радова на измештању објеката потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта и геодетски снимак, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

19. Након завршетка свих активности дефинисани Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе „Телеком Србија" А.Д., Служба за планирање и изградњу мреже Београд, Одељење за планирање и изградњу мреже Смедерево, ул. Карађорђева бр. 8, 11300 Смедерево потписан Записник.

Особа за контакт испред „Телекома Србија" А.Д. је:
Јовица Невенкић, телефон број: 026/616 216

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ

Бојан Фундук, дипл.инж.

Прилог:

ситуација

Telekom Srbija

Naziv objekta: Situacija TK instalacija za KO Selevac

Razmera: 1:1250

List: 1

СРБИЈАГАС

Сектор за развој

Urban planning studio DM Sremska Mitrovica

Рсенија Чарнојевића 10

22000 Сремска МИтровица

ПАК 540232

Ваш број: _____

Наш број 06-07-20/480/1

Датум: 24-04-2026

РН 477/26

Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта у функцији пољопривредне производње у оквиру фарме за производњу кокошјих конзумних јаја на к.п. 14478 КО Селевац, општина Смедеревска Паланка

Поштовани,

У вези Вашег захтева за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта у функцији пољопривредне производње у оквиру фарме за производњу кокошјих конзумних јаја на к.п. 14478 КО Селевац, општина Смедеревска Паланка, обавештавамо Вас да је у обухвату предметног Урбанистичког пројекта у надлежности ЈП „Србијагас“:

- дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви максималног радног притиска (МОР) 4 bar – изграђен и у функцији,

што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис.

Трасе гасовода и положај објекта дате у прилогу су информативног карактера и за израду плана користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијагас" из надлежног катастра и катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода (при извођењу објеката за које су издати локацијски услови и грађевинска дозвола на основу Урбанистичког пројекта).

Потребно је при изради Урбанистичког пројекта поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација, а у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015),
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

Технички услови за изградњу гасовода и објеката у заштитном појасу гасоводних објеката:

1. Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

11070 Нови Београд, Аутопут бр.11, Тел. 011/2672 033 Факс. 011/712 9250

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама и пругама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35 m, а све у складу са условима управљача пута.

Приликом укрштања гасовода са железничком пругом минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње ивице прага железничке пруге износи 1,5 m.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних ПЕ гасовода МОР ≤ 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60

Факс. 011/712 9250
11070 Нови Београд , Аутопут бр.11, Тел. 011/2672 033

Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m3	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m3 а највише 100 m3	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m3	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m^3	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m^3 а највише 60 m^3	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m^3	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неоходно је применитити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

2. Минимална хоризонтална растојања подземних полиетиленских гасовода МОР 4 bar од надземне електро мреже и стубова далековода су:

	Минимално растојање	
Називни напон	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 kV	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода.

3. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

	МОР на улазу		
Капацитет m^3/h	МОР ≤ 4 bar	4 bar < МОР ≤ 10 bar	10 bar <МОР≤ 16 bar
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)

Факс. 011/712 9250
Београд , Аутопут бр.11, Тел. 011/2672 033
11070 Нови Бе

од 161 од 1500	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8 m
од 1501 до 6000	5 m	8 m	10 m
од 6001 до 25000	8 m	10 m	12 m
преко 25000	10 m	12 m	15 m
Подземне станице	1 m	2 m	3 m

Растојање из табеле се мери од темеља објекта до темеља МРС МС, односно РС.

4. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од осталих објеката су:

	МОР на улазу		
Објекат	МОР ≤ 4 bar	4 bar < МОР ≤ 10 bar	10 bar <МОР≤ 16 bar
Железничка или трамвајска пруга	10 m	15 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	3 m	5 m	8 m
Локални пут	3 m	5 m	8 m
Државни пут	8 m	8 m	8 m
Ауто пута	15 m	15 m	15 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	5 m	8 m
Извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10 m	12 m	15 m
Извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 m	12 m	15 m
Трансформаторска станица	10 m	12 m	15 m
Надземни електро водови	0 bar < МОР ≤ 16 bar:		
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3 m*	
	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3 m**	

11070 Нови Београд , Аутопут бр.11, Тел. 011/2672 033 Факс. 011/712 9250

	110 kV < U ≤ 220 kV	Висина стуба + 3,75 m**
	400 kV < U	Висина стуба + 5 m**
* али не мање од 10 m. ** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана		

5. Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

У случајевима кад се локацијски услови издају само на основу планског документа (без прибављања услова) потребно је предвидети посебне мере заштите изграђених гасовода.

1. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода МОР 4 bar, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.
2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијагас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.
3. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
4. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
5. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
6. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
7. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвовољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
8. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
9. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о гасу (Сл. гласник РС, бр. 109/2025), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Факс. 011/712 9250
11070 Нови Београд , Аутопут бр.11, Тел. 011/2672 033

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

6. Заштита гасовода – израда пројектно – техничке документације

Уколико постоји потреба за изградњом објеката у оквиру Урбанистичког пројекта за које се не може обезбедити поштовање услова о потребним удаљењима и нивелационим растојањима од гасних инсталација, потребно је предвидети заштиту гасовода - постављање гасовода у заштитну цев, механичку заштиту гасовода и/или измештање гасовода. Измештање дистрибутивних гасовода се може извести само у јавну површину. За измештени гасовод је потребно обезбедити плански основ са елементима за детаљно спровођење за нову трасу гасовода.

За заштиту гасовода за коју је неопходна интервенција на гасоводу потребно је пре усвајања Урбанистичког пројекта прибавити начелну сагласност ЈП "Србијагас". Прибављена начелна сагласност је привремена до склапања Уговора о измештању са ЈП "Србијагас" којим се дефинишу све међусобне обавезе Инвеститора објеката и ЈП "Србијагас".

Закључење Уговора се покреће на основу обраћања Инвеститора објеката који су предмет услова тзв. Писмом о намерама за закључење Уговора о заштити/измештању, а све у складу са чланом 104 Закона о гасу са предлогом трасе измештеног гасовода.

Измештање гасовода и/или изградња дела гасовода се ради у посебном поступку (по посебној грађевинској дозволи).

Сви трошкови приликом извођења радова на заштити гасовода и измештању гасовода и/или изградња дела гасовода (као последице измештања гасовода) падају на терет Инвеститора новопројектованог објекта.

Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

Прилог: као у тексту

С поштовањем,

СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР

Владимир Ликић, дипл.инж.маш.

Факс. 011/712 9250
11070 Нови Београд , Аутопут бр.11, Тел. 011/2672 033

СРБИЈАГАС
НОВИ САД

JAVNO PREDUZEĆ
ORGANIZACIONI D

SEKTOR ZA

SLUŽBA ZA STR

Legenda

RN 47

Distributivni gasovod
polietilenskih cevi MOP

OBRADA: Anja Petrović
DATUM: 27.03.2026.

RAZMERA:

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Смедереву
07.28.1. број 217-2274/26-1
Дана 27.03.2026. године
С м е д е р е в о
/СП/

MIKROS-UNION d.o.o.
03. 04. 2026
PRIMLJENO

„MIKROS-UNION“ д.о.о.

11080 Београд – Земун
ул. Змајева бр. 12В

ПРЕДМЕТ: Обавештење

ВЕЗА: Ваш захтев од 27.03.2026. године

У вези са списима предмета достављеним од стране „MIKROS-UNION“ д.о.о. из Земуна, ул. Змајева бр. 12В, од 24.03.2026. године, запримљених у овом Одељењу дана 27.03.2026. године, који се односе на издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу објекта у функцији пољопривредне производње у оквиру фарме за производњу кокошијих конзумних јаја, на К. П. Бр. 14478 К. О. Селевац, Општина Смедеревска Паланка, обавештавамо Вас да ово Одељење, сходно чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде техничке документације и урбанистичких пројеката.

Подносиоцу захтева је потребно указати да у случају да плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, исти не садрже могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, па је потребно, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу чл. 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/23).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
пуковник полиције
Јадранка Вуковић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА СХС БЕОГРАД

IZ-2026-9033
Контрола:

Данијела Мироквић ПР
„Urban planning studio
DM Sremska Mitrovica“

Данијела Мирковић, директор

Арсенија Чарнојевића бр.10
22000 Сремска Митровица

Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији

Број:
Датум: 02 APR 2026

ПРЕДМЕТ: Достављање услова израду УП за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу објеката у функцији пољопривредне производње у оквиру фарме за производњу кокошијих конзумних јаја, на КП 14478 КО Селевац, општина Смедеревска Паланка

Поштована госпођо Мирковић,

У складу са захтевом Данијеле Мирковић ПР, „Urban planning studio DM Sremska Mitrovica“, broj: 17032026/1-4 од 17. марта 2026. године, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), НИС а.д. Нови Сад доставља следеће:

Увидом у достављену документацију, утврђено је да у оквиру локације за изградњу објеката у функцији пољопривредне производње у оквиру фарме за производњу кокошијих конзумних јаја, на катастарској парцели број 14478 КО Селевац, општина Смедеревска Паланка, НИС а.д. Нови Сад, нема објекте инфраструктуре: станице за снабдевање горивом моторних возила (бензинске станице–ССГ), складишта, стоваришта, водове, инсталације, нити друге објекте, те немамо посебних услова нити предлога.

За све остале информације можете контактирати Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији, телефон: +381 11 205 8775, e-mail: serbian.gr@nis.rs

С поштовањем,

Директор Департмана за спољне везе и односе са државним органима у Србији
Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији
НИС а.д. Нови Сад

Светлана Маркановић

НИС а.д. Нови Сад
Народног фронта 12.
21000 Нови Сад
Тел. +381 21 481 1111

office@nis.rs
www.nis.rs

ПИБ: 104052135
Матични број: 20084693

Основни капитал друштва: 993.786.000 € у целости уписан, уплаћен и унет у Регистар привредних субјеката БД 92142/2005

Banca Intesa a.d. Beograd: 160-92713-36
OTP banka Srbije a.d. Novi Sad: 325-9500600038722-90
Raiffeisen banka a.d. Beograd: 265-2010310000520-50

Р е п у б л и к а С р б и ј а
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-801; 2093-803

На основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23-УС), решавајући по захтеву од 19.3.2026. године и допуне документације од 3.4.2026. године, Предузећа „Danijela Mirković PR, Urban planning studio DM Sremska Mitrovica”, ул. Арсенија Чарнојевића бр. 10, Сремска Митровица, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко архитектонску разраду локације за изградњу објеката у функцији пољопривредне производње у оквиру фарме за производњу кокошијих конзумних јаја, на кат. парц. број 14478 КО Селевац, општина Смедеревска Паланка, 5.5.2026. године, под 03 Бр. 021-1070/4, Завод за заштиту природе Србије, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
о условима заштите природе

1. Обухват Урбанистичког пројекта за урбанистичко архитектонску разраду локације за изградњу објеката у функцији пољопривредне производње у оквиру фарме за производњу кокошијих конзумних јаја, на кат. парц. број 14478 КО Селевац, општина Смедеревска Паланка, не налази се у оквиру заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите у складу са Законом о заштити природе.
2. Обухват Урбанистичког пројекта, не улази у обухват еколошке мреже Републике Србије у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10).

Сходно тач. 1. и 2., овог решења издају се следећи услови заштите природе:

1) Планиране намене површина и урбанистичке параметре ускладити са наменама дефинисаних Просторним планом општине Смедеревска Паланка („Службени лист општине Смедеревска Паланка”, број 3/25);
2) Урбанистички пројекат се може радити за кат. парц. број 2213/14, према достављеном ситуационим решењу и опису планираних радова;
3) Уколико се у току радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да о томе обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите тог добра од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица, у складу са чланом 99. Закона о заштити природе;
4) Предвидети да се током извођења грађевинских и земљаних радова предузму све мере којима ће се омогућити стабилност тла у току изградње објекта и спречити појава ерозије и инжењерско – геолошких процеса у непосредном окружењу;
5) Урбанистичким пројектом предвидети потпуно инфраструктурно опремање локације по високим еколошким стандардима. Изградњу комуналне инфраструктуре извести у складу са планираним грађевинским капацитетима;
6) Сви објекти подземне инфрастуктуре (канализациони систем, резервоари, и др.) морају бити изоловани и непропусни;

7) Обезбедити одговарајући систем противпожарне заштите у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15 и 87/18 – др. закон);
8) Током извођења радова, у складу са чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 96/21), ниво буке не сме прећи граничне вредности за радну средину;
9) За приступ радних машина и довожење грађевинског материјала до локације извођења радова, као и одвожење вишка грађевинског материјала и другог отпада, користити искључиво постојећи прилазни пут;
10) Регулисати управљање отпадом и поступати у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, број 109/25);
11) У свим етапама грађења, обавезно је:
    - градилиште организовати на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити;
    - радове изводити у простору градилишта и у складу са грађевинском дозволом, а све етапе радова правовремено пријавити надлежним службама, органима локалне самоуправе и организацијама које су условиле надзор;
    - вишкови грађевинског материјала, опреме и отпада након завршетка радова, морају се што пре уклонити. Отпад депоновати на локацију и под условима које ће одредити надлежна општинска комунална служба;
    - након завршених радова обавезно је санирати и уредити све површине оштећене током радова.

3. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
4. Пре усвајања урбанистичког пројекта, потребно је од Завода за заштиту природе Србије прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
5. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене урбанистичко-техничке документације, потребно је поднети нови захтев.
6. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
7. Такса за издавање стручне основе за издавање акта о условима заштите природе у износу од 22.800,00 динара одређена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник Републике Србије”, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13-др. закон, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исправка, 86/19, 90/19-исправка, 144/20, 138/22, 92/23 и 94/24 Усклађеним динарским износима из Тарифе републичких административних такси 55/25) – Тарифни број 186а – став 2. тачка 1) подтачка (2).

О б р а з л о ж е њ е

Предузеће „Danijela Mirković PR, Urban planning studio DM Sremska Mitrovica”, ул. Арсенија Чарнојевића бр. 10, Сремска Митровица, обратило се Заводу за заштиту природе Србије захтевом 03 Бр. 021-1070/1 од 19.3.2026. године и допуном доументације 03 Бр. 021-1070/3 од 3.4.2026. године, по Пуномоћју број 22/26 од дана 18.3.2026. године од стране „MIKROS - UNION” д.о.о. Ул. Змајева 12в, Београд – Земун, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко архитектонску разраду локације за изградњу објеката у функцији пољопривредне производње у оквиру фарме за производњу кокошијих конзумних јаја, на кат. парц. број 14478 КО Селевац, Општина Смедеревска Паланка.

Уз захтев је достављено:

- Извод из Просторног плана општине Смедеревска паланка, Уређајна основа села Селевац;
- Технички опис урбанистичког пројекта;
- Графички прилози:
    - Регулационо-ситуационо решење локације, израђено од стране предузећа „Danijela Mirković PR, Urban planning studio DM Sremska Mitrovica", ул. Арсенија Чарнојевића бр. 10, Сремска Митровица. Одговорни пројектант: Јован Радојевић, маст.инж.арх., бр. лиценце: 321 A180 23;
    - Регулацино – нивелационо решење локације са кривом трагова меродавног возила;
    - Шири приказ локације;
    - Катастарска парцела са границом.

Катастарска парцела број 14478 КО Селевац према достављеном Изводу из Просторног плана општине Смедеревска паланка, Уређајна основа села Селевац, улази у намену привредне делатности.

На предметној катастарској парцели у Селевцу налази се живинарска фарма за производњу конзумних јаја, са планом проширења капацитета. Планирани радови обухватају:

- Рушење постојећих живинарника (објекти 9 и 10) и изградњу нових већег капацитета, уз постављање силоса за храну.
- Доградњу хидрантске подстанице са резервоарима за воду (објекат 15).
- Већина постојећих објеката (портирнице, живинарници, складишта, администрација) задржава своју намену и габарите, уз мање доградње на појединим објектима (нпр. објекти 6, 7 и 8). Неки помоћни објекти нису у функцији фарме.
- Предвиђена је и изградња пратеће инфраструктуре:
    - хидрантске мреже,
    - септичке јаме,
    - силоса за храну,
- задржавање постојећих прикључака (саобраћај, струја), уз нови електроприкључак за објекат 15,
- водоснабдевање из бунара на парцели.

Сви радови ће се реализовати фазно и биће детаљније разрађени у наредним фазама пројекта.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. Обухват Урбанистичког пројекта за урбанистичко архитектонску разраду локације за изградњу објеката у функцији пољопривредне производње у оквиру фарме за производњу кокошијих конзумних јаја, не налази се у оквиру заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у обухвату еколошке мреже Републике Србије.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 610,00 динара на текући рачун бр. 840-0000031395845-78, позив на број 7401379251 по моделу 97.

в.д. ДИРЕКТОРА

Александра Дошлић

Достављено:
- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2

РЕГИОНАЛНИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СМЕДЕРЕВО
Деспота Ђурђа 37, 11300 Смедерево • тел./факс + 381 26 46 22 309
e-mail: office@spomenicikulture.rs • www.spomenicikulture.rs

Број: 132/2-2026
Смедерево: 31.03.2026 год.

БС

На основу члана 29 и 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2021), чланова 99, 100, 104, 109. и 110. Закона о културним добрима („Службени гласник Републике Србије “, број 71/94, 52/2011 - др. закони, 99/2011 - др. закон, 6/2020 - др. закон, 35/2021 - др. закон, 129/2021 - др. закон и 76/2023 - др. закон) и члана 104. став 1, тачке 1. и 2. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Репубкилке Србије “, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), а у складу са Законом о планирању и изградњи („Служнени гласник Републике Србије “, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлуке УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), на захтев Данијеле Мирковић ПР Архитектонска делатност Urban planning studio DM Сремска Мировица, Арсенија Чарнојевића 10, Сремска Митровица, Регионални завод за заштиту споменика културе Смедерево, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

којим се утврђују услови за израду Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу објекта у функцији пољопривредне производње у оквиру фарме за производњу кокошијих конзумних јаја, на к.п.бр. 14478 КО Селевац, општина Смедеревска Паланка

I На к.п.бр. 14478 КО Селевац нема непокретних културних добара, као ни добара у режиму претходне заштите, нити се локација налази у заштићеној околини непокретног културног добра.

II На предметној локацији нису вршена археолошка истраживања и није спроведено систематско рекогносцирање терена, зато:

- ако се у току извођења земљаних радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Регионални завод за заштиту споменка културе Смедерево и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
- ако постоји непосредна опасност оштећења археолошког налазишта или предмета, Регионали завод привремено ће обуставити радове док се на основу закона не утврди да ли је односна непокретност или ствар културно добро или није;
- инвеститор објекта је дужан да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње инвестиционог објекта – до предаје добра на чување овлашћеној установи.

III Ове услове уградити у Урбанистички пројекат.

IV Инвеститор је дужан да прибави сагласност Регионалног завода на Урбанистички пројекат, у складу са Законом.

V Извођач је дужан да радове изводи према документацији на коју је Регионални завод издао сагласност.

VI Потребно је да инвеститор, најмање 15 дана пре почетка извођења радова, о томе писменим путем обавести Регионални завод ради обезбеђивања археолошког надзора.

VII Ови услови не ослобађају инвеститора прибављања других услова и одобрења у складу са законом.

VIII Ови услови важе две године од дана издавања.

IX Жалба не одлаже извршење овог Решења.

REGIONAL INSTITUTE FOR THE CULTURAL MONUMENTS PROTECTION SMEDEREVO
Despota Djurdja 37, 11300 Smederevo

О б р а з л о ж е њ е

Регионалном заводу за заштиту споменика културе Смедерево обратила се предузетница Данијела Мирковић ПР Архитектонска делатност Urban planning studio DM Сремска Митровица, Арсенија Чарнојевића 10, Сремска Митровица, захтевом за утврђивање услова за израду Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу објекта у функцији пољопривредне производње у оквиру фарме за производњу кокошијих конзумних јаја, на к.п.бр. 14478 КО Селевац, општина Смедеревска Паланка.

Разматрајући поднети захтев, утврђено је да на предметној локацији нема непокретних културних добара, добара у режиму претходне заштите, нити да се локација налази у заштићеној околини непокретног културног добра, као и то да на локацији нису вршена археолошка истраживања и да није спроведено систематско рекогносцирање терена, те је одлучено као у диспозитиву Решења.

Одредбом члана 104. став 1. тачка 1) и 2) Закона о општем управном прописано је да орган може непосредно да одлучи о управној ствари ако је чињенично стање утврђено на основу чињеница и доказа које је странка изнела у захтеву или на основу опште познатих чињеница или чињеница које су познате органу и ако чињенично стање може да се утврди на основу података из службених евиденција, а странка не мора да се изјасни ради заштите њених права и правних интереса.

На основу одредбе члана 104. став 3. Закона о културним добрима жалба не одлаже извршење решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог Решења допуштена је жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе Београд у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се подноси у два примерка путем овог Регионалног завода.

Доставити:
- Републичком заводу за заштиту споменика културе, Београд
- архиви

В.Д. ДИРЕКТОРА
Дејан Радовановић

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ" БЕОГРАД

Urban planning studio DM
Sremska Mitrovica
Арсенија Чарнојевића 10
Сремска Митровица 22000

Број:130-00-UTD-003-333/2026-002

Датум: 02.04.2026

Предмет: **Услови за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу објеката у функцији пољопривредне производње у оквиру фарме за производњу кокошијих конзумних јаја, на КП 14478 КО Селевац, општина Смедеревска Паланка**

На основу захтева вашег захтева број 17032026/1-7 од 17.03.2026. године, који је код нас заведен дана 25.03.2026. године под бројем CEBB-21080 и достављене документације (Пуномоћје, Скраћени технички опис, Графички прилог, Извод из Просторног плана општине Смедеревска Паланка, све у дигиталном облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметног Урбанистичког пројекта нема објеката који су у власништву Акционарског друштва „Електромрежа Србије".
2. Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у обухвату предметног Урбанистичког пројекта није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву Акционарског друштва „Електромрежа Србије".
3. У складу са претходно наведеним тачкама Акционарско друштво „Електромрежа Србије" нема посебних услова за потребу израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу објеката у функцији пољопривредне производње у оквиру фарме за производњу кокошијих конзумних јаја, на КП 14478 КО Селевац, општина Смедеревска Паланка.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Служби за издавање услова мишљења и сагласности, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд, Димитрију Марковићу на тел. 011/3957-217 и Александру Куколечи на тел. 011/3957-156.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије

Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:
- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Београд
- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Служба за издавање услова мишљења и сагласности
- Архива

Друштво с ограниченом одговорношћу
"СРБИЈАВОДЕ" Београд
Водопривредни центар "Морава" Ниш
Број: 4057/1
Датум: 20.04. 2026. година
Н и ш

ВиТа

Данијела Мирковић ПР
„Urbani planning studio DM“ Сремска Митровица

Арсенија Чарнојевића 10
22000 Сремска Митровица

Предмет: Обавештење са подацима о условима у поступку израде УП за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу објеката у функцији пољопривредне производње у оквиру фарме за производњу кокошијих конзумних јаја, на к.п. бр. 14478 КО Селевац, општина Смедеревска Паланка

Вашим захтевом, број 17032026/1-8 од 17. 03. 2026. године (наш број 4057 од 26. 03. 2026. године), обратили сте се овом предузећу, на основу достављеног пуномоћја, у име инвеститора „MIKROS-UNION“ д.о.о, улица Змајева 12в, Земун, Београд, за издавање података и услова за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу објеката у функцији пољопривредне производње у оквиру фарме за производњу кокошијих конзумних јаја, на к.п. бр. 14478 КО Селевац, општина Смедеревска Паланка.

Обавештавамо Вас да, према члану 117, а у складу са овлашћењима из члана 118 Закона о водама, ЈВП „Србијаводе“ издаје водне услове за израду урбанистичких планова (план генералне регулације и генерални урбанистички план) ван обједињене процедуре, а на захтев органа који је надлежан за доношење плана. Урбанистички пројекти спадају у урбанистичко-техничка документа за спровођење планских докумената, па их треба радити у свему према важећим планским документима.

За израду техничке документације, **водни услови се издају у поступку обједињене процедуре**, коју спроводи надлежни орган у складу са законом којим се уређује планирање и изградња и **саставни су део локацијских услова** као јавне исправе.

Обзиром да планирани радови могу да утичу на промену режима и квалитета површинских и подземних вода, у прилогу дајемо препоруке о условима за изградњу објеката у функцији пољопривредне производње у оквиру фарме за производњу кокошијих конзумних јаја, на к.п. бр. 14478 КО Селевац, општина Смедеревска Паланка.

Уз ваш захтев је приложено следеће (у дигиталном облику):

1. Шири приказ локације у размери 1:2500;
2. Регулационо-нивелационо решење локације, Р 1:1000;
3. Катастарско-топографски план са границом УП Р=1:1000;

4. Извод из Просторног плана општине Смедеревска Паланка („Сл. лист општине Смедеревска Паланка, бр. 3/2025) – Уређајна основа села Селевац Р 1:2500;
5. Крађи технички опис;
6. Пуномоћје, бр. 22/26 од дана 18. 03. 2026. године.

1.Општи подаци

1.1.Назив планског документа:

Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу објеката у функцији пољопривредне производње у оквиру фарме за производњу кокошијих конзумних јаја, на к.п. бр. 14478 КО Селевац, општина Смедеревска Паланка

Основ за израду плана:

Просторни план општине Смедеревска Паланка („Службени лист општине Смедеревска Паланка“, бр. 3/2025)

Планска документација вишег реда:

Просторни план општине Смедеревска Паланка („Службени лист општине Смедеревска Паланка“, бр. 3/2025)

Стратешка документа:

Водопривредна основа Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/2002), Просторни план Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/2010) и Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017).

1.2. Хидрографски подаци:

Водотокови: у непосредном окружењу обухвата Урбанистичког пројекта нема површинских водотокова.

Најближи водоток је:

- Поток Клење, водоток II реда према Одлуци о утврђивању пописа вода I реда („Сл. гласник РС“. бр. 83/10), удаљен око 400 метара од парцеле Инвеститора.

1.3. Хидролошки подаци:

„Србијаводе“ д.о.о. не поседује информације о падавинама на предметној деоници, као ни о режиму подземних и површинских вода.

1.4.1. Постојеће стање:

На к.п. бр. 14478 КО Селевац, Смедеревска Паланка налази се живинарска фарма за производњу кокошијих конзумних јаја.

1.4.2. Планирано стање:

У оквиру предметне фарме налазе се постојећи објекти намењени производњи кокошијих конзумних јаја (две портирнице, 6 живинарника, производно складишни објекат са хладњачом и администрација, пакир и складиште јаја, санитарно управна зграда, хидрантска подстаница, трафостаница и агрегатска кућица, силоси), као и пратећи и помоћни објекти (три помоћна објекта и два помоћна која нису у функцији).

Како је планирано проширење капацитета и унапређење услова, планирана је фазна изградња/доградња следећих објеката:

1) Постојећи објекти бр. 9 и 10 - живинарници се руше и на њиховом месту се постављају нови објекти, који задржавају исту функцију, само долази до повећања капацитета ради постизања савремених стандарда. У непосредној близини се изводе платформе на којима ће се налазити силоси за смештај хране.
2) Хидрантске подстанице и резервоара за воду.

На парцели је предвиђено и постављање септичке јаме за одвођење отпадних вода из објеката бр. 9 и 10 - живинарника. Атмосферска вода са кровова ће се одводити у терен.

Паркирање је предвиђено унутар парцеле и вршиће се у самом врху, најближе јавној саобраћајници.

Постојећи саобраћајни прикључак на државном путу се задржава.

Предвиђена је изградња хидрантске мреже за објекте бр. 9 и 10.

Водоводни прикључак је преко бунара на сопственој парцели. Бунар се налазу у хидрантској подстаници.

2. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

2.1 Да урбанистичко-технички документ буде израђен у складу са важећим прописима и нормативима, с тим да предузеће које се бави израдом урбанистичко - планске документације мора да има потврде о референцама и лиценцама за пројектанте;

2.2 Урбанистичко-технички документ ускладити са важећом планском документацијом вишег реда:

- Просторни план општине Смедеревска Паланка („Службени лист општине Смедеревска Паланка“, бр. 3/2025);

2.3 Приликом израде урбанистичко – техничког документа водити рачуна о постојећем режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/2002), Просторним планом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/2010) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од вода;

2.4 Урбанистичким пројектом дефинисати да за појединачну изградњу објеката, реконструкцију постојећих објеката и извођење других радова који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму из члана 117. став 1. Закона о водама, потребно је прибављање водних услова за израду техничке документације (пројекат) којима се прописују технички услови и други услови у погледу уређења водотока и заштите од штетног дејства вода, уређења и коришћења вода и заштите вода од загађивања, као и други услови од значаја за управљање водама, сагласно одредбама Закона о водама. У поступку прибављања Локацијских услова, неопходно је кроз ЦЕОП привавити Водне услове од имаоца јавних овлашћења.

2.5 За снабдевање објеката водом из подземља - бунаром, непходно урадити одговарајућа хидрогеолошка истраживања, а услови захватања, утврдиће се Елаборатом о резервама, како би се обезбедило рационално и економично коришћење вода, на начин који неће угрозити и нарушити режим рада постојећих околних бунара и изворишта. Уколико Инвеститор користи подземне воде из бунара има обавезу да за коришћење истих прибави Решење Министарства надлежног за послове геолошких истраживања о утврђеним и разврстаним резервама подземних вода;

2.6 За снабдевање водом из сопствених водозахвата (бунара), предвидети уградњу уређаја за мерење и регистровање количина воде и предвидети рационално и економично коришћење на основу података о режиму, резервама и квалитету подземних вода у складу са овереним разврстаним резервама;

2.7 Урбанистичким пројектом предвидети сва ограничења и мере заштите које проистичу из Одлуке о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта, уколико на локацији постоје извори воде или су означена места као потенцијални извори;

2.8 Извршити идентификацију свих отпадних вода (санитарно-фекалне, технолошке, атмосферске - зауљене и условно чисте) и њихову евакуацију на начин да ни у ком моменту не могу изазвати угрожавање површинских и подземних вода, а које могу настати у објектима који се налазе или се њихова изградња планира на територији у обухвату Урбанистичког пројекта и очекиваних оптерећења (по количини и квалитету) Утврдити постојеће и/или планиране начине и локације испуштања у реципијент, и јасно назначити у планској и пројектној документацији. **Реципијентом се могу сматрати површински водотокови, систем јавне канализације, или водонепропусна ретензија/јама. Упуштање у подземље се не може сматрати реципијентом.**

2.9 Путни јаркови, риголе, пропусти, уређаји и други елементи система за одводњавање пута су елементи Јавног пута и у надлежности су Управљача пута. За све радове у путном појасу потребно је обратити се Управљачу пута.

2.10 Урбанистичким планом предвидети изградњу сепаратног или општег система сакупљања и одвођења отпадних вода;

2.11 Дати генерално решење за пријем и евакуацију површинских, атмосферских вода, са планираних манипулативних и саобраћајних површина, које се евентуално загађене морају, пре испуштања у дефинисане реципијенте, пречистити до нивоа прописаног законом;

2.12 Атмосферске воде са кровних и условно незагађених површина се могу прикупљати системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине, али тако да не урозе околне кориснике, објекте и парцеле;

2.13 Димензионисање објеката за евакуацију атмосферских вода са сливних површина извршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина;

2.14 При изради техничке документације, потребно је решити контролисано прихватање, сакупљање и одвођење воде са индустријског комплекса, приступних саобраћајница, паркинга, кровова и платоа које гравитирају саобраћајници или су у склопу саобраћајница, како би се прихватиле све загађене воде и одвеле на одговарајући третман на више таложника и

сепаратора уља и нафтних деривата, по одређеним подсливовима комплекса, пре испуста у реципијент;

2.15 Пројектовати, по потреби, ретензију за прикупљање атмосферских вода као водонепропусни објекат, ради заштите површинских и подземних вода, ради заштите околних објеката и парцела од неконтролисаног плављења од атмосферских вода услед великог отицаја са кровних и урбанизованих површина, а нарочиту пажњу посветити избору водонепропусне подлоге на дну и боковима ретензије како би се спречила свака могућност инфилтрације у подземље, као и продор подземних вода у ретензију. Атмосферске воде се могу упуштати у реципијент ако су претходно третиране (уклоњен нанос, муљ, масти, уља, нафтни деривати, пливајуће материје и др.). Хидрауличким прорачуном дефинисати режим пражњења и потребну запремину ретензиног простора у складу са дефинисаним хидролошким режимом (хидрограмом) при чему усвојити најнеповољнији сценарио;

2.16 Урбанистичко – техничком документацијом дефинисати да се отпадне воде не могу упуштати у постојеће регулисане и нерегулисане водотоке ни у систем јавне канализације без третмана и/или евентуално потребног предтретмана који их доводи до квалитета прописаног законом;

2.17 Уколико се у обухвату Урбанистичког пројекта не планира ширење јавног система канализације, за све отпадне воде из објеката, предвидети постављање водонепропусних септичких јама, чије пражњење мора вршити надлежно комунално предузеће, уз обавезу траснпорта отпадних вода из септичких јама до најближег постројења за пречишћавање отпадних вода пре испуштања у реципијент;

2.18 Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

2.23.1 Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/2018 и 95/2018 – др.закон);

2.23.2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023);

2.23.3 Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/2011 и 48/2012 и 1/2016);

2.23.4 Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/2011);

2.19 Обезбедити да се сакупљање, поновно искоришћавање и/или одлагање комуналног, индустријског, опасног отпада врши у складу са за то предвиђеном законском регулативом везаном за отпад и комуналне делатности, на бази потребних претходних истражних радова, стручно-техничких анализа, одговарајућих услова, сагласности и прописане техничке документације, уз обавезно обезбеђење заштите живота и здравља људи, режима површинских и подземних вода (у квалитативном и квантитативном смислу) и животне средине у целини;

2.20 Да се за отпадне материје из објеката за узгој живине – кокошије ђубриво (фецес, остаци хране, итд.), предвиди адекватан начин складиштења, њихов третман и употреба;

2.21 Објекти за складиштење и евентуални третман отпадних материја – кокошијег ђубрива из објекта за узгој пилића, до тренутка њихове евакуације, морају се изградити од материјала којим би се постигла апсолутна непропусност и онемогућило продирање садржаја у подземне воде;

2.22 Урбанистичко – техничком документацијом предвидети да евентуалне штете, настале као последица изведених радова и објеката, или услед несагледавања свих проблема, као и некомплетних решења у оквиру Урбанистичког пројекта надокнади инвеститор, а њихове узроке отклони о свом трошку и у најкраћем року.

С поштовањем,

СРБИЈАВОДЕ“ Д.О.О. БЕОГРАД
ВПЦ „МОРАВА“ НИШ
РУКОВОДИЛАЦ

Драгана Симић, дипл. правник

Доставити
- подносиоцу захтева,
- архиви

ПУТЕВИ СРБИЈЕ

VIII Београд, Булевар краља Александра 282
Број : 953 - 7238 /26-3
Датум : 15 -05- 2026

Danijela Mirković PR
Urban planning studio DM Sremska Mitrovica

22000 Сремска Митровица
ул. Арсенија Чарнојевића бр.10

Предмет: Услови

На основу вашег захтева број 17032026/1-9 од 17.03.2026.године, наш број 953-7238 од 27.03.2026. године, допуне захтева број 14042026/1 од 14.04.2026.године, наш број 953-7238/26-1 од 16.04.2026.године и допуне захтева број 11052026/1 од 11.05.2026.године, наш број 953-7238/26-2 од 13.05.2026.године за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу објекта у функцији пољопривредне производње у оквиру фарме за производњу кокошијих конзумних јаја, на к.п. број 14478 КО Селевац, а сходно члану 47б, 60, 61, 62, 63 и 63а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21,62/23 и 91/25) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гл.РС“, број 32/19), овим путем вас обавештавамо следеће:

На основу увида у достављену документацију, преузету са линка, и документацију којом располаже „Путеви Србије“д.о.о., предметни Урбанистички пројекат се простире дуж објекта из наше надлежности и то:

У складу са усвојеном Уредбом о категоризацији државних путева („Сл.гл.РС“, број 87/23, 24/24, 90/24, 28/25 и 34/26):

- **Државни пут IIБ реда број 352:** веза са државним путем 153 - Колари - Селевац - Смедеревска Паланка, деоница кроз насеље, деоница 35203, од чвора 35201 Селевац, до чвора 14708 Смедеревска Паланка (Азања).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је: Просторни план општине Смедеревска Паланка (Службени лист општине Смедеревска Паланка, бр. 3/2025).

Предметна к.п. број 14478 КО Селевац припада привредним делатностима.

Приликом израде урбанистичког пројекта потребно је испунити следеће услове:

- Планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21,62/23 и 91/25),

Законом о путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/2018 и 95/18 – др. закони 92/23), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, број 50/11), и другим важећим прописима и правилима струке.

- Планска решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном документацијом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току, на предметном подручју, као и за коју је „Путеви Србије“ д.о.о. издало услове и сагласности. Податке за напред наведено прибавити од надлежних општинских органа, предузећа за израду планске и пројектне документације.
- Опис и број државног пута преузети из Уредбе о категоризацији државних путева и дефинисати их у текстуалном и графичком делу плана; стационаже обележити у складу са Референтним системом државних путева;

- Означити трасу државног пута и уписати стационаже на местима почетка и краја државног пута у обухвату, као и на месту саобраћајног прикључка;

- Предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, у складу са чл. 33-34. и 36. Закона о путевима, тако да први садржаји објеката високоградње морају бити удаљени минимално 10,00 m од од границе путног земљишта државног пута II реда. Ширина заштитног појаса примењује се и у насељима, осим ако је другачије одређено просторним, односно урбанистичким планом;

- При изради плана, мора се предвидети претходна анализа:
  - постојећих и перспективних саобраћајних токова,
  - стања коловоза предметног државног пута,
  - предлог мера у наредном периоду.

- Приликом дефинисања решења планираног саобраћајног прикључка к.п. број 14478 КО Селевац на трасу државног пута IIБ реда број 352, потребно је узети у обзир и следеће:
  - планирани профил пута у складу са важећом планском документацијом,
  - рачунску брзину на државном путу,
  - полупречнике лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила које ће користити саобраћајни прикључак (и исте приказати у графичком прилогу),
  - коловоз приступне саобраћајнице мора бити минималне ширине 5,00m,
  - зоне потребне прегледности (приказати у графичком прилогу),
  - укрштај мора бити изведен под правним углом (управно на пут),
  - рачунску брзину на путу,
  - просторне карактеристике терена,
  - обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу,
  - адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута.

- Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) морају бити у складу са Законом о путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/2018 и 95/18 – др. закони 92/23) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл.гл. РС", број 50/2011).

- Сходно члану 37. Закона о путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/2018 и 95/18 – др. закони 92/23), ограде и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

- Планским документом разрешити проблематику постојећег и перспективног пешачког, стационарног, бициклистичког и јавног градског саобраћаја, као и заштита постојећих и евентуално нових инсталација.

- Општи услови за постављање инсталација:
  - профил државног пута преузети из важеће планске документације,
  - траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим и планираним инсталацијама поред и испод државног пута (јасно обележити све постојеће и планиране инсталације),
  - инсталације се могу планирати под условима којима се спречава угрожавање стабилности пута и обезбеђују услови за несметано одвијање саобраћаја на путу.

- Услови за паралелно вођење инсталација поред државног пута:
  - инсталације морају бити постављене минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) у зависности од конфигурације терена и пречника инсталација,
  - не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта,
  - испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев,
  - инсталације планирати тако да не угрожавају постојећу саобраћајну сигнализацију, опрему пута, одводњавање и одржавање државног пута.

- Услови за укрштање инсталација са државним путем:
  - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
  - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута, увећана за по 3,00m са сваке стране,
  - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35m,
  - минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање(постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20m.

- Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:
  - стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10,00m мерено од границе путног земљишта државног пута IIБ реда) а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
  - обезбеди сигурносну висину од 7,00m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

- Графички прилог урбанистичког пројекта урадити у одговарајућој размери, на катастарско-топографској подлози, са јасно обележеном границом урбанистичког пројекта, трасом и бројем пута, са попречним профилом трасе државног пута и уцртаним инсталацијама, решењем саобраћајног прикључка у складу са напред

наведеним условима, регулационим и грађевинским линијама и уписаним стационажама на:

- границама урбанистичког пројекта,
- месту планираног саобраћајног прикључка на државни пут са уцртаним решењем прикључка,
- на месту постављања инсталација поред и испод државног пута

Пре потврђивања урбанистичког пројекта потребно је да нам исти доставите ради провере испуњености услова датих од стране „Путеви Србије“д.о.о. и издавања мишљења на исти.

С поштовањем,

Обрадио:	
Тина Сеизовић, дипл.простор.план.	
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план.	

„ПУТЕВИ СРБИЈЕ” ДОО
БЕОГРАД
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Миодраг Поледица, маст.инж.саобр.

Достављено:
1. Наслову
2. „Путеви Србије” д.о.о. Београд, Архиви
3. „Путеви Србије” д.о.о. Београд, Одељење за планску документацију