

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («МСЛ општине Смедеревска Паланка и Велика Плана» број 28/2019), Председник општине СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА је дана 21.10.2026. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Мала Плана	1	1,3849	13.443,06	9.308,64	15	
Мала Плана	2	0,8868	13.875,37	6.152,34	15	
Мала Плана	3	1,9390	18.627,28	18.059,15	15	
Мала Плана	4	1,0258	13.608,73	6.979,92	15	
Мала Плана	5	1,9871	13.443,06	13.356,35	15	
Мала Плана	6	0,1129	14.133,57	797,84	15	
Мала Плана	7	0,4303	17.284,43	3.718,74	15	
Мала Плана	8	0,3371	13.443,07	2.265,83	15	
Мала Плана	9	2,8179	13.443,06	18.940,60	15	
Мала Плана	10	0,2588	15.363,18	1.987,99	15	

Мала Плана	11	0,4978	13.443,07	3.345,98	15	
Мала Плана	12	0,0648	19.418,21	629,15	15	
Азања	13	1,6481	8.642,81	7.122,11	15	
Азања	14	0,0830	19.418,19	805,85	15	
Азања	15	0,0400	19.418,25	388,36	15	
Азања	16	0,2996	21.338,25	3.196,47	15	
Азања	17	0,2801	3.790,11	530,80	15	
Азања	18	0,2388	18.642,50	2.225,91	15	
Азања	19	0,6827	15.363,18	5.244,22	15	
Азања	20	3,5169	17.284,44	30.393,82	15	
Азања	21	2,1671	13.118,88	14.214,96	15	
Азања	22	1,4435	8.642,81	6.237,95	15	
Азања	23	0,9910	14.146,22	7.009,45	15	
Азања	24	1,0035	15.641,85	7.848,30	15	
Азања	25	2,5478	16.822,78	21.430,53	15	
Азања	26	1,7474	15.646,97	13.670,75	15	
Азања	27	4,3641	17.284,44	37.715,51	15	
Азања	28	0,2635	17.284,44	2.277,22	15	
Азања	29	3,7442	15.804,02	29.586,71	15	
Азања	30	0,8272	15.363,16	6.354,20	15	
Азања	31	1,7331	8.642,81	7.489,42	15	
Азања	32	1,8976	13.443,06	12.754,77	15	
Азања	33	0,0961	19.418,11	933,04	15	
Азања	34	1,8065	16.985,70	15.342,33	15	
Азања	35	0,5819	17.284,45	5.028,91	15	
Азања	36	0,3525	13.443,06	2.369,34	15	
Азања	37	0,3480	17.284,45	3.007,49	15	
Азања	38	0,4998	8.642,82	2.159,84	15	
Азања	39	0,4687	8.642,82	2.025,44	15	
Азања	40	0,7178	8.642,81	3.101,90	15	
Азања	41	0,2080	17.284,42	1.797,58	15	
Азања	42	0,1176	9.127,13	536,67	15	
Азања	43	0,4384	13.443,07	2.946,72	15	
Азања	44	0,1169	8.642,77	505,17	15	
Азања	45	0,4613	13.314,55	3.071,00	15	
Азања	46	0,1066	8.642,78	460,66	15	
Азања	47	1,0961	13.443,06	7.367,47	15	
Азања	48	0,9286	21.338,25	9.907,35	15	
Азања	49	0,3884	17.284,45	3.356,64	15	
Азања	50	0,3322	17.284,44	2.870,94	15	
Азања	51	0,4761	8.642,81	2.057,42	15	
Азања	52	0,0786	8.642,75	339,66	15	
Азања	53	0,0824	17.284,47	712,12	15	
Азања	54	0,0880	8.642,84	380,28	15	
Азања	55	0,5330	8.642,81	2.303,31	15	
Азања	56	0,1220	8.642,79	527,21	15	

Азања	57	0,1914	8.642,79	827,11	15	
Азања	58	0,1374	8.642,79	593,76	15	
Азања	59	0,2414	17.284,42	2.086,23	15	
Азања	60	0,0634	17.284,38	547,91	15	
Азања	61	0,4045	2.133,70	431,54	15	
Азања	62	0,6950	3.072,63	1.067,74	15	
Азања	63	0,8579	13.443,06	5.766,40	15	
Азања	64	0,5641	13.443,06	3.791,61	15	
Азања	65	0,1672	15.363,16	1.284,36	15	
Азања	66	0,5160	17.284,44	4.459,38	15	
Азања	67	0,3700	17.284,43	3.197,62	15	
Азања	68	0,5799	17.284,45	5.011,62	15	
Азања	69	0,2260	17.284,42	1.953,14	15	
Азања	70	1,8939	15.363,17	14.548,15	15	
Азања	71	0,6609	15.363,17	5.076,76	15	
Азања	72	0,7444	15.363,16	5.718,17	15	
Азања	73	0,2230	17.284,44	1.927,21	15	
Азања	74	0,5136	13.443,07	3.452,18	15	
Азања	75	0,7099	15.363,16	5.453,15	15	
Азања	76	0,5134	17.284,44	4.436,91	15	
Баничина	77	0,3591	3.072,63	551,69	15	
Баничина	78	0,4962	13.443,07	3.335,22	15	
Баничина	79	0,6800	13.443,06	4.570,64	15	
Баничина	80	0,9705	15.363,17	7.454,98	15	
Баничина	81	0,5578	13.443,06	3.749,27	15	
Баничина	82	3,2210	14.646,88	23.588,79	15	
Баничина	83	1,5000	13.443,06	10.082,29	15	
Баничина	84	0,4710	13.443,06	3.165,84	15	
Баничина	85	1,8184	10.882,14	9.894,04	15	
Баничина	86	0,2663	13.443,07	1.789,94	15	
Баничина	87	0,0983	14.494,30	712,39	15	
Баничина	88	0,9527	14.316,71	6.819,76	15	
Баничина	89	0,0253	15.363,24	194,34	15	
Баничина	90	0,5671	13.443,06	3.811,78	15	
Баничина	91	0,5672	13.443,05	3.812,45	15	
Баничина	92	0,1801	15.363,19	1.383,45	15	
Баничина	93	1,0439	15.363,17	8.018,80	15	
Баничина	94	1,4600	10.882,14	7.943,96	15	
Баничина	95	1,2448	13.443,06	8.366,96	15	
Баничина	96	1,7423	15.363,17	13.383,62	15	
Баничина	97	5,1152	17.284,44	44.206,68	15	
Баничина	98	13,2100	18.260,31	120.609,34	15	
Баничина	99	0,8899	17.284,44	7.690,71	15	
Баничина	100	0,7268	13.443,07	4.885,21	15	
Баничина	101	0,2000	13.443,05	1.344,30	15	
Баничина	102	0,4898	13.443,06	3.292,20	15	
Баничина	103	0,6416	13.443,06	4.312,53	15	
Баничина	104	0,1220	14.324,67	873,80	15	

Баничина	105	2,4801	15.363,17	19.051,10	15	
Баничина	106	1,0824	13.443,06	7.275,38	15	
Баничина	107	0,4098	9.141,02	1.872,99	15	
Баничина	108	1,2025	15.363,17	9.237,10	15	
Баничина	109	0,3336	10.882,13	1.815,14	15	
Баничина	110	0,2760	17.284,46	2.385,25	15	
Баничина	111	0,2411	13.443,05	1.620,56	15	
Баничина	112	0,1678	13.443,09	1.127,87	15	
Баничина	113	0,0934	15.363,17	717,46	15	
Баничина	114	0,0267	3.456,55	46,14	15	
Баничина	115	1,3945	13.443,06	9.373,17	15	
Баничина	116	0,4000	3.072,63	614,52	15	
Баничина	117	0,1525	3.072,66	234,29	15	
Баничина	118	0,2717	10.882,15	1.478,34	15	
Баничина	119	0,6500	10.882,14	3.536,69	15	
Баничина	120	0,2527	10.882,15	1.374,96	15	
Баничина	121	0,4500	17.284,44	3.889,00	15	
Бачинац	122	1,9546	14.995,77	14.655,36	15	
Бачинац	123	0,7954	12.391,64	4.928,15	15	
Бачинац	124	0,3823	8.642,82	1.652,07	15	
Бачинац	125	1,2410	13.443,06	8.341,42	15	
Бачинац	126	1,5968	9.977,08	7.965,70	15	
Бачинац	127	0,9520	14.459,59	6.882,76	15	
Бачинац	128	0,6085	8.642,81	2.629,57	15	
Бачинац	129	0,7254	11.753,96	4.263,16	15	
Бачинац	130	0,4527	15.363,18	3.477,45	15	
Башин	131	0,0603	17.284,41	521,12	15	
Башин	132	0,9350	11.248,92	5.258,87	15	
Башин	133	0,4902	11.680,60	2.862,91	15	
Башин	134	1,0000	17.284,44	8.642,22	15	
Башин	135	0,5979	17.284,45	5.167,18	15	
Башин	136	1,2968	13.443,06	8.716,48	15	
Башин	137	0,3105	15.400,13	2.390,87	15	
Башин	138	0,4404	17.284,45	3.806,03	15	
Башин	139	0,8065	17.284,44	6.969,95	15	
Башин	140	0,0554	15.363,18	425,56	15	
Башин	141	0,0554	15.363,18	425,56	15	
Башин	142	0,0554	15.363,18	425,56	15	
Башин	143	0,3359	17.284,43	2.902,92	15	
Башин	144	0,1439	9.709,66	698,61	15	
Башин	145	0,0424	17.284,43	366,43	15	
Башин	146	0,6349	15.363,18	4.877,04	15	
Башин	147	0,2092	17.284,42	1.807,95	15	
Башин	148	0,8038	19.062,98	7.661,41	15	
Башин	149	1,7812	13.443,06	11.972,39	15	
Башин	150	0,3234	19.418,15	3.139,91	15	
Башин	151	0,2854	17.284,44	2.466,49	15	
Влашки До	152	1,2774	19.418,15	12.402,37	15	

Влашки До	153	1,9488	15.363,17	14.969,87	15	
Влашки До	154	1,1270	15.363,17	8.657,14	15	
Влашки До	155	0,5844	13.563,43	3.963,23	15	
Влашки До	156	0,3309	15.669,11	2.592,45	15	
Влашки До	157	0,7525	15.938,13	5.996,72	15	
Влашки До	158	2,7952	15.645,26	21.865,81	15	
Влашки До	159	2,3965	16.624,88	19.920,76	15	
Влашки До	160	3,6686	17.284,44	31.704,85	15	
Влашки До	161	1,1331	15.363,17	8.704,00	15	
Влашки До	162	2,1845	15.900,13	17.366,92	15	
Влашки До	163	2,5950	14.008,51	18.176,04	15	
Влашки До	164	0,7099	15.363,16	5.453,15	15	
Влашки До	165	0,1488	15.363,17	1.143,02	15	
Влашки До	166	0,3860	17.284,43	3.335,89	15	
Влашки До	167	0,1899	17.284,47	1.641,16	15	
Влашки До	168	1,0229	17.284,44	8.840,12	15	
Влашки До	169	1,9051	19.418,15	18.496,76	15	
Влашки До	170	0,4974	19.418,15	4.829,29	15	
Влашки До	171	0,7580	17.284,45	6.550,80	15	
Влашки До	172	0,1600	17.284,44	1.382,75	15	
Влашки До	173	1,4554	15.159,21	11.031,35	15	
Влашки До	174	0,1268	13.443,06	852,29	15	
Влашки До	175	0,4107	15.363,16	3.154,82	15	
Влашки До	176	0,5397	17.284,44	4.664,20	15	
Влашки До	177	0,3457	17.284,44	2.987,61	15	
Влашки До	178	1,4230	17.284,44	12.297,88	15	
Влашки До	179	0,0912	7.681,58	350,28	15	
Влашки До	180	0,1815	17.284,46	1.568,56	15	
Влашки До	181	0,3089	17.284,43	2.669,58	15	
Влашки До	182	0,2509	17.284,46	2.168,33	15	
Влашки До	183	0,2528	17.284,45	2.184,75	15	
Влашки До	184	0,1913	15.363,15	1.469,48	15	
Влашки До	185	0,3353	17.284,43	2.897,73	15	
Влашки До	186	1,2108	17.284,44	10.464,00	15	
Влашки До	187	0,8517	17.284,44	7.360,58	15	
Водице	188	0,0819	17.284,49	707,80	15	
Водице	189	2,9258	15.363,17	22.474,78	15	
Водице	190	1,5385	12.447,66	9.575,36	15	
Водице	191	0,4333	17.823,17	3.861,39	15	
Водице	192	1,4216	17.284,44	12.285,78	15	
Водице	193	2,0908	15.363,17	16.060,66	15	
Водице	194	1,9449	18.516,35	18.006,22	15	
Водице	195	0,1468	13.443,05	986,72	15	
Водице	196	0,1700	7.681,59	652,93	15	
Водице	197	0,0469	15.363,11	360,26	15	
Водице	198	0,0494	15.363,16	379,47	15	
Водице	199	0,3105	18.645,06	2.894,64	15	
Водице	200	0,0606	17.900,66	542,39	15	

Водице	201	0,9044	13.443,06	6.078,95	15	
Водице	202	1,9093	17.284,44	16.500,59	15	
Водице	203	0,1016	19.418,11	986,44	15	
Водице	204	0,4014	17.427,43	3.497,68	1	
Водице	205	1,2426	10.882,14	6.761,07	15	
Водице	206	0,5653	15.363,17	4.342,40	15	
Глибовац 1	208	1,5477	17.525,34	13.561,98	15	
Глибовац 1	209	0,9986	10.315,47	5.150,51	15	
Глибовац 1	210	0,9589	17.284,44	8.287,02	15	
Глибовац 1	211	0,0406	7.681,53	155,93	15	
Глибовац 1	212	1,3806	17.284,44	11.931,45	15	
Глибовац 1	213	0,5780	17.284,45	4.995,20	15	
Глибовац 1	214	0,8611	4.816,30	2.073,66	15	
Глибовац 1	215	0,0373	3.883,65	72,43	15	
Глибовац 1	216	1,9345	16.502,08	15.961,64	15	
Глибовац 1	217	4,0400	15.358,75	31.024,68	15	
Глибовац 1	218	1,4653	15.363,17	11.255,82	15	
Глибовац 1	219	0,2094	3.456,40	361,88	15	
Глибовац 1	220	0,2758	17.284,45	2.383,52	15	
Глибовац 1	221	1,7615	8.462,24	7.453,11	15	
Глибовац 1	222	0,4599	15.363,17	3.532,76	15	
Глибовац 1	223	0,4707	15.363,16	3.615,72	15	
Глибовац 1	224	0,0617	15.363,21	473,95	15	
Глибовац 1	225	0,3049	17.284,45	2.635,01	15	
Глибовац 1	226	0,6672	7.681,58	2.562,57	15	
Глибовац 1	227	0,1311	17.284,44	1.132,99	15	
Глибовац 1	228	0,9376	17.284,44	8.102,94	15	
Глибовац 1	229	0,5918	15.363,16	4.545,96	15	
Глибовац 2	231	0,2380	13.443,07	1.599,72	15	
Голобок	232	1,8039	13.084,17	11.801,27	15	
Голобок	233	2,7068	12.066,21	16.330,41	15	
Голобок	234	1,7667	13.443,06	11.874,92	15	
Голобок	235	2,4406	15.116,92	18.447,18	15	
Голобок	236	0,4405	10.882,13	2.396,79	15	
Голобок	237	1,4692	15.363,17	11.285,78	15	
Голобок	238	2,3103	12.836,81	14.828,44	15	
Голобок	239	2,7378	15.363,17	21.030,64	15	
Голобок	240	0,5419	11.071,18	2.999,73	15	
Голобок	241	1,4710	13.443,06	9.887,37	15	
Голобок	242	7,9021	12.685,16	50.119,72	15	
Голобок	243	2,6936	15.363,17	20.691,11	15	
Голобок	244	3,1483	8.948,03	14.085,53	15	
Голобок	245	0,9105	11.103,49	5.054,86	15	
Голобок	246	1,3185	13.443,06	8.862,33	15	
Голобок	247	2,2576	10.465,12	11.813,02	15	
Голобок	248	0,7550	13.443,06	5.074,75	15	
Голобок	249	0,1410	13.443,05	947,73	15	
Голобок	250	2,1365	13.443,06	14.360,55	15	

Голобок	251	0,5378	13.443,06	3.614,84	15	
Голобок	252	2,3135	13.443,06	15.550,26	15	
Голобок	253	1,2354	15.363,17	9.489,83	15	
Голобок	254	1,8571	10.882,14	10.104,61	15	
Голобок	255	0,4377	12.169,34	2.663,26	15	
Голобок	256	0,1280	21.338,28	1.365,65	15	
Голобок	257	0,1279	21.338,23	1.364,58	15	
Голобок	258	1,2530	13.443,06	8.422,07	15	
Голобок	259	0,4065	13.443,05	2.732,30	15	
Голобок	260	1,0924	13.443,06	7.342,60	15	
Голобок	261	0,8335	12.091,17	5.038,99	15	
Голобок	262	0,9322	12.075,97	5.628,61	15	
Голобок	263	0,2638	7.681,58	1.013,20	15	
Голобок	264	2,5053	13.443,06	16.839,45	15	
Голобок	265	1,5600	13.443,06	10.485,58	15	
Голобок	266	1,8585	13.443,06	12.491,96	15	
Голобок	267	0,7875	13.443,06	5.293,20	15	
Голобок	268	0,0689	10.882,15	374,89	15	
Голобок	269	0,0690	10.882,17	375,43	15	
Голобок	270	0,0689	10.882,15	374,89	15	
Голобок	271	1,8580	15.363,17	14.272,38	15	
Голобок	272	0,0548	10.882,12	298,17	15	
Голобок	273	0,6296	19.418,15	6.112,83	15	
Голобок	274	0,2750	13.443,05	1.848,42	15	
Голобок	275	1,1376	15.363,17	8.738,57	15	
Голобок	276	0,1604	15.363,15	1.232,12	15	
Голобок	277	0,5759	13.443,06	3.870,93	15	
Голобок	278	0,2612	15.363,17	2.006,43	15	
Голобок	279	1,0633	10.882,14	5.785,49	15	
Голобок	280	0,3783	10.882,13	2.058,35	15	
Голобок	281	0,9800	13.443,06	6.587,10	15	
Голобок	282	0,2940	13.443,06	1.976,13	15	
Голобок	283	0,1135	13.443,08	762,89	15	
Голобок	284	0,0917	15.363,14	704,40	15	
Голобок	285	0,9325	15.363,17	7.163,08	15	
Голобок	286	0,3596	15.363,18	2.762,30	15	
Голобок	287	0,6568	15.363,17	5.045,26	15	
Голобок	288	0,6778	10.882,13	3.687,95	15	
Голобок	289	0,9879	10.882,14	5.375,23	15	
Голобок	290	0,9163	13.443,06	6.158,94	15	
Голобок	291	0,2232	21.338,26	2.381,35	15	
Голобок	292	1,6022	13.443,06	10.769,23	15	
Голобок	293	0,2723	13.443,08	1.830,27	15	
Голобок	294	0,4625	15.363,18	3.552,73	15	
Голобок	295	2,3336	15.363,17	17.925,74	15	
Голобок	296	0,5895	11.968,19	3.527,62	15	
Голобок	297	0,2000	15.363,15	1.536,31	15	
Голобок	298	1,3596	12.482,05	8.485,30	15	

Голобок	299	0,3275	10.882,14	1.781,95	15	
Голобок	300	0,2523	7.681,57	969,03	15	
Голобок	301	0,2635	13.443,07	1.771,12	15	
Голобок	302	0,6508	11.814,78	3.844,53	15	
Голобок	303	0,1695	15.363,19	1.302,03	15	
Голобок	304	0,5130	15.363,18	3.940,65	15	
Голобок	305	0,5390	17.284,43	4.658,15	15	
Голобок	306	0,4412	15.363,17	3.389,11	15	
Грчац	307	0,0994	3.072,64	152,71	15	
Грчац	308	0,1441	15.363,15	1.106,91	15	
Грчац	309	1,5169	15.363,17	11.652,19	15	
Грчац	310	0,7590	15.363,18	5.830,32	15	
Грчац	311	1,7890	15.363,17	13.742,35	15	
Грчац	312	0,1408	15.363,14	1.081,56	15	
Грчац	313	1,7686	15.363,17	13.585,65	15	
Грчац	314	1,1356	15.363,17	8.723,21	15	
Грчац	315	0,3132	13.443,07	2.105,18	15	
Грчац	316	0,5849	14.300,53	4.182,19	15	
Грчац	317	0,9361	17.284,44	8.089,98	15	
Грчац	318	0,3389	17.284,45	2.928,85	15	
Грчац	319	0,6379	17.284,43	5.512,87	15	
Грчац	320	0,9223	16.190,18	7.466,10	15	
Грчац	321	0,2780	15.363,17	2.135,48	15	
Грчац	322	0,0962	7.681,60	369,48	15	
Грчац	323	0,0975	15.363,18	748,95	15	
Грчац	324	0,2067	15.363,18	1.587,78	15	
Грчац	325	0,0118	7.681,36	45,32	15	
Грчац	326	0,1058	13.443,10	711,14	15	
Грчац	327	0,6254	8.642,80	2.702,60	15	
Грчац	328	0,9940	17.284,44	8.590,36	15	
Грчац	329	0,9240	17.284,44	7.985,41	15	
Грчац	330	0,1119	15.363,18	859,57	15	
Грчац	331	0,6297	15.363,17	4.837,09	15	
Грчац	332	0,2434	13.649,51	1.661,14	15	
Грчац	333	0,2568	7.681,58	986,31	15	
Грчац	334	1,0026	17.284,44	8.664,69	15	
Грчац	335	0,4800	17.284,44	4.148,26	15	
Грчац	336	0,5397	15.363,16	4.145,75	15	
Грчац	337	1,0017	15.363,17	7.694,64	15	
Грчац	338	0,5388	15.363,18	4.138,84	15	
Кусадак	339	2,0694	16.737,60	17.318,39	15	
Кусадак	340	0,6969	15.521,14	5.408,34	15	
Кусадак	341	2,0884	15.363,17	16.042,22	15	
Кусадак	342	5,5141	15.363,17	42.357,03	15	
Кусадак	343	1,0228	8.642,81	4.419,93	15	
Кусадак	344	1,8444	15.422,88	14.222,98	15	
Кусадак	345	1,1623	15.363,17	8.928,30	15	
Кусадак	346	3,9196	19.418,15	38.055,69	1	

Кусадак	347	2,6138	14.952,89	19.541,93	15	
Кусадак	348	1,5560	14.686,44	11.426,05	15	
Кусадак	349	0,4883	15.363,18	3.750,92	15	
Кусадак	350	1,5743	8.642,81	6.803,19	15	
Кусадак	351	1,1931	10.511,17	6.270,44	15	
Кусадак	352	1,2689	19.418,15	12.319,84	15	
Кусадак	353	1,2300	15.363,17	9.448,35	15	
Кусадак	354	3,5311	14.639,81	25.847,32	15	
Кусадак	355	1,9232	15.363,17	14.773,22	15	
Кусадак	356	0,3870	15.363,18	2.972,77	15	
Кусадак	357	1,1051	8.642,81	4.775,58	15	
Кусадак	358	1,3382	13.443,06	8.994,75	15	
Кусадак	359	2,1955	15.363,17	16.864,92	15	
Кусадак	360	0,8361	10.614,41	4.437,35	15	
Кусадак	361	0,4697	17.008,75	3.994,50	15	
Кусадак	362	0,1242	15.363,20	954,05	15	
Кусадак	363	0,1587	3.072,65	243,81	15	
Кусадак	364	0,0780	17.284,49	674,09	15	
Кусадак	365	0,5828	6.891,39	2.008,15	15	
Кусадак	366	0,5889	10.102,80	2.974,77	15	
Кусадак	367	0,8003	15.363,16	6.147,57	15	
Кусадак	368	1,1558	12.611,01	7.287,90	15	
Кусадак	369	1,8653	15.363,17	14.328,46	15	
Кусадак	370	0,8504	16.902,86	7.187,09	15	
Кусадак	371	1,3183	15.591,54	10.277,16	15	
Кусадак	372	1,4312	15.363,17	10.993,88	15	
Кусадак	373	1,8380	15.363,17	14.118,75	15	
Кусадак	374	1,1948	12.365,05	7.386,88	15	
Кусадак	375	1,7341	10.497,83	9.102,14	15	
Кусадак	376	0,2500	17.284,44	2.160,55	15	
Кусадак	377	0,3282	15.363,16	2.521,09	15	
Кусадак	378	2,9527	14.978,85	22.114,02	15	
Кусадак	379	1,2832	13.443,06	8.625,06	15	
Кусадак	380	0,6585	15.363,17	5.058,32	15	
Кусадак	381	3,0985	16.169,32	25.050,31	15	
Кусадак	382	0,1522	14.838,37	1.129,20	15	
Кусадак	383	0,5418	15.107,66	4.092,66	15	
Кусадак	384	0,9661	19.418,15	9.379,93	15	
Кусадак	385	0,2501	8.642,82	1.080,78	15	
Кусадак	386	0,4701	8.642,80	2.031,49	15	
Кусадак	387	0,3892	8.642,81	1.681,89	15	
Кусадак	388	0,4442	15.363,17	3.412,16	15	
Кусадак	389	1,2993	12.733,06	8.272,03	15	
Кусадак	390	0,0340	8.642,94	146,93	15	
Кусадак	391	0,1399	15.363,19	1.074,65	15	
Кусадак	392	0,1003	15.363,21	770,46	15	
Кусадак	393	0,1003	15.363,21	770,46	15	
Кусадак	394	1,5838	11.268,43	8.923,47	15	

Кусадак	395	0,5183	15.363,17	3.981,36	15	
Кусадак	396	0,4774	19.418,14	4.635,11	15	
Кусадак	397	0,4089	15.363,17	3.141,00	15	
Кусадак	398	0,5749	15.363,18	4.416,14	15	
Кусадак	399	0,1086	13.443,09	729,96	15	
Кусадак	400	0,6410	13.443,06	4.308,50	15	
Кусадак	401	0,9170	15.363,17	7.044,01	15	
Кусадак	402	1,8239	15.363,17	14.010,44	15	
Кусадак	403	1,2698	15.363,17	9.754,07	15	
Кусадак	404	0,2873	15.363,17	2.206,92	15	
Кусадак	405	0,4623	19.418,15	4.488,50	15	
Кусадак	406	0,3994	16.699,27	3.334,84	15	
Кусадак	407	0,1346	19.418,13	1.306,84	15	
Кусадак	408	0,9176	17.284,44	7.930,10	15	
Кусадак	409	0,0798	21.338,22	851,39	15	
Кусадак	410	0,2088	9.709,67	1.013,69	15	
Кусадак	411	1,0188	15.363,17	7.826,00	15	
Кусадак	412	1,6507	15.363,17	12.679,99	15	
Кусадак	413	1,0284	15.363,17	7.899,74	15	
Кусадак	414	0,1876	15.363,17	1.441,06	15	
Кусадак	415	0,5577	15.363,17	4.284,02	15	
Кусадак	416	0,0779	17.284,47	673,23	15	
Кусадак	417	0,0400	17.284,50	345,69	15	
Кусадак	418	0,3281	10.882,14	1.785,21	15	
Кусадак	419	0,1973	13.443,08	1.326,16	15	
Кусадак	420	2,5013	56.951,37	71.226,23	15	
Кусадак	421	0,0800	15.363,13	614,52	15	
Кусадак	422	0,2918	15.363,16	2.241,48	15	
Кусадак	423	0,3994	15.363,17	3.068,02	15	
Кусадак	424	0,1152	19.418,14	1.118,48	15	
Кусадак	425	0,2408	15.363,16	1.849,72	15	
Кусадак	426	0,0450	15.363,11	345,67	15	
Кусадак	427	1,9310	10.531,09	10.167,77	15	
Кусадак	428	0,4899	15.363,18	3.763,21	15	
Кусадак	429	0,8828	8.642,81	3.814,93	15	
Кусадак	430	0,1232	8.642,78	532,39	15	
Кусадак	431	0,6474	13.443,06	4.351,52	15	
Мраморац	432	2,9998	12.670,12	19.003,91	15	
Мраморац	433	0,4520	10.882,15	2.459,36	15	
Мраморац	434	2,3437	13.451,38	15.763,00	15	
Мраморац	435	1,5260	14.502,27	11.065,23	15	
Мраморац	436	1,5069	12.321,41	9.283,57	15	
Мраморац	437	2,4240	14.303,25	17.335,54	15	
Мраморац	438	0,9653	13.443,06	6.488,29	15	
Мраморац	439	0,3397	17.284,43	2.935,76	15	
Мраморац	440	0,5409	19.418,15	5.251,64	15	
Мраморац	441	0,0400	2.176,00	43,52	15	

Придвориц е	442	1,8607	17.284,44	16.080,58	15	
Придвориц е	443	0,6663	17.284,44	5.758,31	15	
Придвориц е	444	2,0575	17.284,44	17.781,37	15	
Придвориц е	445	0,5983	17.284,44	5.170,64	15	
Придвориц е	446	0,6130	17.284,44	5.297,68	15	
Придвориц е	447	0,7490	17.284,45	6.473,02	15	
Придвориц е	448	0,5762	19.418,15	5.594,37	15	
Придвориц е	449	0,4636	15.363,18	3.561,18	15	
Придвориц е	450	0,3212	17.284,43	2.775,88	15	
Придвориц е	451	0,2440	17.284,43	2.108,70	15	
Придвориц е	452	1,0265	17.284,44	8.871,24	15	
Придвориц е	453	0,2240	19.418,17	2.174,83	15	
Придвориц е	454	0,1511	19.418,13	1.467,04	15	
Ратари	455	3,2792	20.138,32	33.018,79	15	
Ратари	456	2,4729	11.677,04	14.438,07	15	
Ратари	457	2,8793	12.362,54	17.797,73	15	
Ратари	458	1,2441	18.082,76	11.248,38	15	
Ратари	459	1,2664	18.969,30	12.011,36	15	
Ратари	460	0,0694	8.642,80	299,90	15	
Ратари	461	0,2715	12.818,60	1.740,12	15	
Ратари	462	1,8385	13.443,06	12.357,53	15	
Ратари	463	4,9274	17.284,44	42.583,67	15	
Ратари	464	2,0408	15.363,17	15.676,58	15	
Ратари	465	0,9150	12.952,23	5.925,64	15	
Ратари	466	2,8873	15.363,17	22.179,04	15	
Ратари	467	0,5799	19.155,06	5.554,01	15	
Ратари	468	0,6436	15.273,99	4.915,17	15	
Ратари	469	0,5718	15.442,72	4.415,07	15	
Ратари	470	0,8870	17.284,44	7.665,65	15	
Ратари	471	2,1251	19.313,62	20.521,68	15	
Ратари	472	1,3001	15.363,17	9.986,83	15	
Ратари	473	0,7125	10.592,51	3.773,58	15	
Ратари	474	1,7415	13.903,53	12.106,49	15	
Ратари	475	2,0180	19.418,15	19.592,91	15	
Ратари	476	3,1075	17.284,44	26.855,70	15	
Ратари	477	0,9478	17.284,44	8.191,09	15	
Ратари	478	0,7064	15.363,17	5.426,27	15	
Ратари	479	0,0639	17.284,51	552,24	15	

Ратари	480	0,2182	15.363,15	1.676,12	15	
Ратари	481	0,1900	15.363,16	1.459,50	15	
Ратари	482	0,8480	13.443,05	5.699,85	15	
Ратари	483	0,1792	13.443,08	1.204,50	15	
Ратари	484	0,5713	19.418,15	5.546,79	15	
Ратари	485	0,7798	17.284,44	6.739,20	15	
Ратари	486	0,4700	17.284,45	4.061,84	15	
Ратари	487	0,6306	15.363,18	4.844,01	15	
Ратари	488	1,7787	13.443,06	11.955,58	15	
Ратари	489	0,2903	14.463,93	2.099,44	15	
Ратари	490	0,3903	2.725,13	531,81	15	
Ратари	491	1,2858	19.418,15	12.483,93	15	
Ратари	492	0,9684	19.137,67	9.266,46	15	
Ратари	493	0,0140	17.284,29	120,99	15	
Ратари	494	0,3900	13.443,05	2.621,39	15	
Ратари	495	1,2670	14.655,45	9.284,22	15	
Ратари	496	0,4915	13.443,05	3.303,63	15	
Ратари	497	0,0866	13.443,07	582,08	15	
Ратари	498	0,0669	14.566,07	487,23	15	
Ратари	499	0,2517	15.363,17	1.933,45	15	
Ратари	500	1,1361	13.443,06	7.636,33	15	
Ратари	501	1,0759	13.443,06	7.231,69	15	
Ратари	502	0,3514	13.443,06	2.361,94	15	
Ратари	503	0,8721	13.443,06	5.861,84	15	
Ратари	504	0,6000	13.443,07	4.032,92	15	
Ратари	505	0,8820	13.443,06	5.928,39	15	
Ратари	506	0,8907	13.443,06	5.986,86	15	
Ратари	507	1,4653	13.443,06	9.849,06	15	
Ратари	508	1,6672	13.443,06	11.206,13	15	
Ратари	509	0,3396	13.443,05	2.282,63	15	
Ратари	510	1,8572	13.443,06	12.483,22	15	
Ратари	511	0,0705	13.443,12	473,87	15	
Ратари	512	0,5775	13.443,06	3.881,68	15	
Ратари	513	0,5445	13.443,07	3.659,87	15	
Ратари	514	0,3136	13.443,05	2.107,87	15	
Ратари	515	0,3344	13.443,06	2.247,68	15	
Ратари	516	0,4907	13.443,06	3.298,25	15	
Ратари	517	0,1103	13.443,06	741,38	15	
Ратари	518	0,1628	13.443,06	1.094,26	15	
Ратари	519	0,1504	13.443,09	1.010,92	15	
Ратари	520	1,2786	13.443,06	8.594,15	15	
Ратари	521	1,8774	13.443,06	12.619,00	15	
Ратари	522	0,0432	3.072,69	66,37	15	
Ратари	523	0,4492	3.072,64	690,11	15	
Ратари	524	0,4460	7.681,57	1.712,99	15	
Ратари	525	2,2772	13.443,06	15.306,27	1	
Ратари	526	0,2716	8.195,80	1.112,99	15	
Ратари	527	0,7009	21.338,25	7.477,99	15	

Ратари	528	0,4026	21.338,25	4.295,39	15	
Ратари	529	0,2946	21.338,26	3.143,12	15	
Селевац	530	0,2029	8.321,64	844,23	15	
Селевац	531	2,6779	13.443,06	17.999,58	15	
Селевац	532	0,7871	13.443,06	5.290,51	15	
Селевац	533	0,2459	15.363,16	1.888,90	15	
Селевац	534	1,1013	9.612,73	5.293,25	15	
Селевац	535	5,9269	11.071,18	32.808,88	15	
Селевац	536	5,9055	10.767,65	31.794,18	15	
Селевац	537	2,2279	13.443,06	14.974,89	15	
Селевац	538	2,1546	10.882,14	11.723,33	15	
Селевац	539	1,7982	12.419,64	11.166,50	15	
Селевац	540	0,6288	13.443,07	4.226,50	15	
Селевац	541	0,2066	9.686,98	1.000,66	15	
Селевац	542	0,4895	9.987,97	2.444,55	15	
Селевац	543	6,3949	16.182,34	51.742,23	15	
Селевац	544	0,0789	15.363,12	606,07	15	
Селевац	545	0,8779	10.882,14	4.776,71	15	
Селевац	546	0,8213	14.209,22	5.835,01	15	
Селевац	547	9,3639	14.514,86	67.957,84	15	
Селевац	548	2,4580	15.857,95	19.489,42	15	
Селевац	549	0,0760	2.175,92	82,68	15	
Селевац	550	1,9466	12.603,45	12.266,94	15	
Селевац	551	0,8949	15.426,47	6.902,57	15	
Селевац	552	1,6532	14.832,85	12.260,83	15	
Селевац	553	3,2724	8.642,81	14.141,36	15	
Селевац	554	1,6466	17.284,44	14.230,28	15	
Селевац	555	6,2373	13.443,06	41.924,20	15	
Селевац	556	5,4813	13.443,06	36.842,72	15	
Селевац	557	1,6154	13.443,06	10.857,96	15	
Селевац	558	2,3855	13.443,06	16.034,21	15	
Селевац	559	2,3876	17.284,44	20.634,16	15	
Селевац	560	0,2418	15.363,15	1.857,40	15	
Селевац	561	0,1490	15.363,15	1.144,55	15	
Селевац	562	0,5980	13.443,06	4.019,47	15	
Селевац	563	0,5368	15.363,17	4.123,47	15	
Селевац	564	1,6204	13.443,06	10.891,56	15	
Селевац	565	0,3386	13.443,06	2.275,91	15	
Селевац	566	0,3435	13.443,06	2.308,84	15	
Селевац	567	0,8698	13.443,06	5.846,38	15	
Селевац	568	0,0649	17.284,44	560,88	15	
Селевац	569	0,5115	13.443,07	3.438,06	15	
Селевац	570	0,0715	13.443,08	480,59	15	
Селевац	571	0,4091	17.284,43	3.535,53	15	
Селевац	572	0,0940	13.443,09	631,82	15	
Селевац	573	2,3470	10.145,89	11.906,20	15	
Селевац	574	1,2603	10.882,14	6.857,38	15	
Селевац	575	1,0576	13.443,06	7.108,69	15	

Селевац	576	2,2648	13.828,05	15.658,88	15	
Селевац	577	0,2790	14.434,37	2.013,59	15	
Селевац	578	0,5501	17.284,44	4.754,08	15	
Селевац	579	0,5065	6.721,52	1.702,22	15	
Селевац	580	0,2984	13.443,06	2.005,70	15	
Селевац	581	0,5604	13.443,06	3.766,74	15	
Селевац	582	0,2680	14.424,63	1.932,90	15	
Селевац	583	0,3191	15.363,18	2.451,19	15	
Селевац	584	0,0396	15.363,13	304,19	15	
Селевац	585	0,0452	15.363,27	347,21	15	
Селевац	586	0,5568	10.882,15	3.029,59	15	
Селевац	587	0,3049	10.882,13	1.658,98	15	
Селевац	588	0,4080	13.443,06	2.742,38	15	
Селевац	589	0,8459	10.882,14	4.602,60	15	
Селевац	590	0,3453	10.882,13	1.878,80	15	
Селевац	591	0,5021	7.681,58	1.928,46	15	
Селевац	592	0,7128	13.443,06	4.791,10	15	
Селевац	593	0,2957	3.072,64	454,29	15	
Селевац	594	0,4054	13.443,07	2.724,91	15	
Селевац	595	0,3046	13.443,07	2.047,38	15	
Смедеревск а Паланка 1	596	0,7588	13.443,05	5.100,29	15	
Смедеревск а Паланка 1	597	0,7017	17.284,44	6.064,24	15	
Смедеревск а Паланка 1	598	0,1190	17.284,45	1.028,42	15	
Смедеревск а Паланка 1	599	0,0648	17.284,41	560,01	15	
Смедеревск а Паланка 1	600	0,0418	8.642,82	180,63	15	
Смедеревск а Паланка 1	601	0,0143	17.284,62	123,58	15	
Смедеревск а Паланка 2	603	0,3042	17.284,45	2.628,96	15	
Смедеревск а Паланка 2	604	0,4839	17.284,44	4.181,97	15	
Смедеревск а Паланка 2	605	0,0816	17.284,44	705,20	15	
Смедеревск а Паланка 2	606	0,1148	17.284,41	992,12	15	
Смедеревск а Паланка 2	607	0,0296	17.284,46	255,81	15	
Смедеревск а Паланка 2	608	0,0575	17.284,52	496,93	15	
Смедеревск а Паланка 2	609	0,0627	17.284,37	541,86	15	
Смедеревск а Паланка 2	610	0,3636	17.284,43	3.142,31	15	
Смедеревск а Паланка 2	611	0,1179	17.284,48	1.018,92	15	
Смедеревск а Паланка 2	612	0,0894	7.681,54	343,36	15	

Стојачак	613	1,2047	10.656,89	6.419,18	15	
Стојачак	614	1,2654	16.349,24	10.344,16	15	
Стојачак	615	3,0748	15.189,51	23.352,34	15	
Стојачак	616	1,7247	14.089,91	12.150,43	15	
Стојачак	617	3,2076	13.443,06	21.559,98	15	
Стојачак	618	1,2398	11.539,60	7.153,39	15	
Стојачак	619	3,7841	11.754,04	22.239,22	15	
Стојачак	620	0,2246	15.363,18	1.725,28	15	
Стојачак	621	0,1755	15.363,19	1.348,12	15	
Стојачак	622	0,1545	15.363,17	1.186,80	15	
Стојачак	623	1,2694	14.349,21	9.107,44	15	
Стојачак	624	0,6532	18.371,88	6.000,25	15	
Стојачак	625	0,4100	13.443,05	2.755,82	15	
Церовац	626	0,5891	15.363,16	4.525,22	15	
Церовац	627	0,0232	17.284,48	200,50	15	
Церовац	628	2,6329	18.146,39	23.888,81	15	
Церовац	629	0,3126	15.363,18	2.401,26	15	
Церовац	630	4,5532	18.720,38	42.618,81	15	
Церовац	631	3,2478	17.652,45	28.665,81	15	
Церовац	632	2,7691	18.053,63	24.996,15	15	
Церовац	633	1,2545	19.297,22	12.104,18	15	
Церовац	634	5,3276	11.640,27	31.007,36	15	
Церовац	635	0,1102	19.418,15	1.069,94	15	
Церовац	636	3,5507	19.418,15	34.474,01	15	
Церовац	637	1,1268	14.769,66	8.321,22	15	
Церовац	638	0,8434	7.681,57	3.239,32	15	
Церовац	639	3,4810	19.418,15	33.797,29	15	
Церовац	640	0,6467	19.418,15	6.278,86	15	
Церовац	641	0,0231	17.284,42	199,63	15	
Церовац	642	0,0812	3.883,62	157,67	15	
Церовац	643	0,1524	19.418,18	1.479,66	15	
Церовац	644	1,5944	18.714,36	14.919,09	15	
Церовац	645	0,3298	19.418,16	3.202,05	15	
Церовац	646	0,3085	19.418,15	2.995,25	15	
Церовац	647	0,5695	19.418,16	5.529,32	15	
Укупно		634,5611				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА, у канцеларији бр 302/2 сваког радног дана од 10:00 до 12:00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању, а лице које узме у закуп, односно на коришћење то земљиште не сме да мења његов начин коришћења без претходног одобрења Министарства. Земљиште из Јавног огласа које је у јавној евиденцији о непокретностима уписано као необрадиво земљиште (пашњак, трстик и мочвара или рибњак) не сме се претварати у обрадиво без претходног одобрења Министарства. Лице које по закључењу уговора и уласку у посед утврди да је земљиште које је закупљено, односно узето на коришћење, у фактичком стању обрадиво, а уписано је у јавној евиденцији о непокретностима и у годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта (фактичко стање) као необрадиво, дужно је да без одлагања о овом писмено обавести јединицу локлане самоуправе. Лице које се одлучи да уђе у посед таквог земљишта дужно је да га о свом трошку врати у необрадиво земљиште, јер се наставак коришћења тог земљишта као обрадивог сматра незаконитим поступањем.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Азања	28.10.2026	10:00
Бачинац	28.10.2026	10:00
Баничина	28.10.2026	10:00
Башин	28.10.2026	10:00
Церовац	28.10.2026	10:00
Глибовац 1	28.10.2026	10:00
Глибовац 2	28.10.2026	10:00
Голобок	28.10.2026	10:00
Грчац	28.10.2026	10:00
Кусадак	28.10.2026	10:00
Мала Плана	28.10.2026	10:00
Мраморац	28.10.2026	10:00
Придворице	28.10.2026	10:00
Ратари	28.10.2026	10:00
Селевац	28.10.2026	10:00
Смедеревска Паланка 1	28.10.2026	10:00
Смедеревска Паланка 2	28.10.2026	10:00
Стојачак	28.10.2026	10:00
Влашки До	28.10.2026	10:00
Водице	28.10.2026	10:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање

последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

12. Лице које узме у закуп, односно на коришћење земљиште из Јавног огласа које је у режиму заштите дужно је да га користи у складу са условима заштите природе које прибавља од Завода за заштиту природе Србије (за парцеле на територији централне Републике Србије), односно Покрајинског завода за заштиту природе (за парцеле на територији Аутономне Покрајине Војводина).

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:

- за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
- за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област

енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА број: 840-0000000636804-34, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.

9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 30.10.2026. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Азања	06.11.2026	12:00
Бачинац	06.11.2026	12:00
Баничина	06.11.2026	12:00
Башин	06.11.2026	12:00
Церовац	06.11.2026	12:00
Глибовац 1	06.11.2026	12:00
Глибовац 2	06.11.2026	12:00
Голобок	06.11.2026	12:00
Грчац	06.11.2026	12:00
Кусадак	06.11.2026	12:00
Мала Плана	06.11.2026	12:00
Мраморац	06.11.2026	12:00
Придворице	06.11.2026	12:00
Ратари	06.11.2026	12:00
Селевац	06.11.2026	12:00
Смедеревска Паланка 1	06.11.2026	12:00
Смедеревска Паланка 2	06.11.2026	12:00
Стојачак	06.11.2026	12:00
Влашки До	06.11.2026	12:00
Водице	06.11.2026	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII
– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања –

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Председник општине

Број: 320-202/2026-01

Дана: 16.10.2026. године

Председник општине

Никола Вучен