ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА

Година III * Број 22 * 13. новембар 2026 * Смедеревска Паланка

214.

На основу члана 6. став 5. до 13. и члана 7а Закона о порезима на имовину («Службени гласник РС» бр. 26/2001, «Сл. лист СРЈ» бр. 42/2002-одлука СУС и «Службени гласник РС» бр. 80/2002, 80/2002-др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-одлука УС, 47/2013, 68/2014-др. закон, 95/2018, 99/2018-одлука УС, 86/2019, 144/2020, 118/2021, 138/2022, 92/2023 и 94/2024) и члана 63. Статута Општине Смедеревска Паланка («Међуопштински службени лист» бр. 9/19),

Општинско веће Општине Смедеревска Паланка, на седници одржаној дана 13.11.2026. године, донело је

ОДЛУКУ
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋЕ ВРСТЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2027. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2027. годину на територији општине Смедеревска Паланка.

Члан 2.

На територији општине Смедеревска Паланка одређено је четири зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Смедеревска Паланка, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу и то: ПРВА зона, ДРУГА зона, ТРЕЋА зона и ЧЕТВРТА зона, с тим да је ПРВА зона утврђена за најопремљенију зону.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2027. годину на територији општине Смедеревска Паланка износе:

РАЗВРСТАВАЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ	ПРОСЕЧНА ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ПО ЗОНАМА У ДИНАРИМА			
	1.зона	2.зона	3.зона	4.зона
Грађевинско земљиште	3.820,00	2.390,00	1.035,71	308,67
Пољопривредно земљиште	434,00	434,00	147,55	58,08
Шумско земљиште	/	/	60,00	58,50
Друго земљиште	260,40	260,40	88,53	34,85
Станови	76.276,50	67.958,00	66.583,70	57.446,00
Куће за становање	36.780,00	32.574,33	32.306,41	21.103,54
Пословне зграде и други (надземни и подземни) објекти који служе за обављање делатности	86.040,00	69.478,07	50.920,00	42.853,00
Гараже и помоћни објекти	24.055,00	16.144,28	9.020,00	9.000,00

Члан 3.

Неизграђено грађевинско земљиште, које се користи искључиво за гајење биљака, односно садног материјала, односно шума, за сврху утврђивања основице пореза на имовину за 2027. годину разврстава се у пољопривредно, односно у шумско земљиште.

Члан 4.

Одлуку објавити у „Службеном листу Општине Смедеревска Паланка“ и на интернет страни Општине Смедеревска Паланка.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Смедеревска Паланка“ а примењује се од 01.јануара 2027.године.

Број: 436-822/2026-02/1
У Смедеревској Паланци, дана 13.11.2026.године

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Никола Вучен